

ДОГОВІР № ТН-253ДС
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ
за договором підряду № АПС-14/24 М від 22.03 2024р.

м. Одеса

«22» 03 2024р.

Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 253 Одеської міської ради, в особі директора Коваленко Оксани Олександрівни (надалі, – **Замовник**), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси», в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, що діє на підставі Статуту (надалі **Платник**), з другої сторони, та Фізична особа-підприсмець Александровський Олександр Анатолійович, що є платником єдиного податку 3 групи зі ставкою 5% та діє на підставі виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 05.07.2023р. за № 2005560010005046532 та кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, інженера технічного нагляду серія АТ №010126, виданого 28 січня 2022 року Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», (далі – **Виконавець**), з іншої сторони, разом іменовані **Сторони**, а кожна окремо - **Сторона**, уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – **Договір**) про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором **Замовник** доручає, а **Виконавець** зобов'язується здійснювати технічний нагляд за роботами, які є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку на «Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 253 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, 35/37», далі по тексту – **Об'єкт**.

Платник сплачує за послуги з проведення технічного нагляду код ДК 021:2015 – 71520000-9: Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт по КЕКВ: 3132.

1.2. Закупівля здійснюється згідно Постанови КМУ від «12» жовтня 2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 32 від 06.03.2022 «Про визначення переліку товарів, робіт та послуг, публічні закупівлі яких здійснюються виконавчими органами Одеської міської ради – головними розпорядниками бюджетних коштів, комунальними підприємствами, установами та закладами.

2. Вимоги до предмету договору

2.1. Здійснення технічного нагляду за роботами по ремонту на **Об'єкті** виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за №903 (надалі – **Послуги**).

3. Вартість послуг та порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість наданих **Послуг** за цим Договором складає 2 333,94 гривень (дві тисячі триста тридцять три гривні, 94 копійки), у т.ч. єдиний податок 5 % – 116,70 гривень.

3.2. Вказана сума врахована відповідно до п.4.32.2 Настанови з визначення вартості будівництва у главі 10 зведеного кошторисного розрахунку, що є невід'ємною частиною по договору на «Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 253 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, 35/37», та складає 1,5% від суми глав 1-9.

3.3. **Платник** проводить виплати за надані **Виконавцем Послуги** на підставі оформленого підписами та печатками **Замовника, Платника і Виконавця** акту здачі-приймання робіт (надання послуг) протягом 10 банківських днів з моменту отримання бюджетних коштів на розрахунковий рахунок Платника.

3.4. Зазначений акт підписується *Сторонами* після закінчення робіт по ремонту на *Об'єкті*.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. *Виконавець* зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені *Сторонами* терміни виконувати дії, передбачені п.п.1.1; 2.1. цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час робіт по ремонту умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за роботами по ремонту відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на *Об'єкті*;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час робіт по ремонту *Об'єкта*, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства;
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з *Замовником* та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або *Замовника* по підвищенню якості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться *Замовником*.
- *Виконавець* зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на *Виконавця*.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з *Замовником*.

4.2. *Виконавець* має право:

- отримати оплату за надання *Послуг* згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених *Замовником* до робіт по ремонту *Об'єкту* підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

4.3. *Замовник* зобов'язаний:

- надати *Виконавцю* затверджену *Замовником* проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час робіт по ремонту *Об'єкта* на постійне користування;
- надати *Виконавцю* Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати *Виконавцю* один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити *Виконавця* про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати *Виконавцю* для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в;

- прийняти належним чином надані *Послуги* та підписати Акти здачі-приймання робіт (наданих послуг), та всі надані *Виконавцем* документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання робіт (надання послуг) *Виконавцем*, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання.
- не перешкоджати *Виконавцю* в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт по ремонту.
- провести оплату наданих послуг відповідно до умов даного Договору.

4.4. *Замовник* має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес робіт по ремонту *Об'єкту*;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для ремонту, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання *Послуг Виконавцем* за цим Договором;
- отримувати від *Виконавця* інформацію про хід виконання будівництва *Об'єкту*;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши *Виконавця*;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом *Об'єкту* інших осіб;
- *Замовник* та *Виконавець* повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією *Стороною* від іншої.

4.5. *Платник* зобов'язаний:

- здійснити оплату *Виконавцю* за послуги по здійсненню технічного нагляду протягом 5 (п'яти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок *Платника*.

4.6. *Платник* має право:

- Одержувати від *Виконавця* інформацію про хід робіт по ремонту на *Об'єкті*.

5. Терміни та строки

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання *Сторонами* та діє до 31.12.2024р., а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6. Підстави для розірвання Договору

6.1. *Виконавець* має право відмовитися від Договору у випадку невиконання *Платником* фінансових та інших зобов'язань *Замовника* згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору *Виконавець* письмово повідомляє *Замовника* не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. *Замовник* має право розірвати Договір у разі:

- прийняття рішення про припинення робіт по ремонту на *Об'єкті*, в тому числі шляхом консервації або ліквідації *Об'єкта*, письмово повідомивши про це *Виконавця* за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання *Стороною* письмового повідомлення від іншої *Сторони* про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

7. Додаткові умови

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються *Замовником* за сприяння *Виконавця*.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх *Сторонами*.

8. Відповідальність сторін.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором *Сторони* несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення *Замовника* до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, *Виконавець* несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період *Виконавцем* за цим Договором.

8.3. **Виконавець** не несе відповідальності перед **Замовником** за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання **Замовником** умов, викладених у п.4 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
- неявки **Замовника** у встановлений **Виконавцем** термін для підписання Акту здачі-приймання робіт (наданих послуг) по ремонту на **Об'єкті**.

8.4. **Сторони** не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких **Сторони** не могли передбачити і які перешкоджають **Сторонам** виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися **Сторонами** і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, **Сторона**, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це інші **Сторони**.

8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну **Сторону** від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. Розв'язання спорів

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням **Сторонами** своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. Інші умови

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися **Сторонами** у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу **Замовника, Платника чи Виконавця**.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах **Сторони** зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки **Сторін** за цим Договором є обов'язковими для правонаступників **Сторін**.

10.4. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, – по одному примірнику для кожної **Сторони**.

11. Реквізити і підписи сторін

Замовник	Платник	Виконавець
Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» №253 Одеської міської ради	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси»	Фізична особа-підприємець Александровський Олександр Анатолійович
65012, м. Одеса, вул. Рішельєвська 35/37 код ЄДРПОУ 22446386	65039, м. Одеса, вул. Канатна, 134 код ЄДРПОУ 40703130 р/р в ДКСУ м. Київ МФО 820172	65000, м. Одеса, вул. Героїв Крут, буд. 13 UA163052990000026004034909110 в АТ Комерційний банк «ПРИВАТ-БАНК» МФО 305299 Регістраційний номер облікової картки платника податків: 2820600531
 Директор Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» №253 М.О. Кравченко	 Директор В.В. Волинський	 О.А. Александровський