

с. Маяки

«17» квітня 2023р.

Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради, в особі начальника управління Москаленко Анастасії Вікторівни, що діє на підставі Положення про Управління, затверджене рішенням сесії Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області від 21 жовтня 2021 року № 18/8-VIII, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Ткач Сергій Вікторович** (далі - Виконавець), який діє на підставі Виписки з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої 18.05.2016 року № 2 533 000 0000 002542, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 008484, виданого згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» від 27.11.2020 року № 55, (паспорт серія КМ № 480818 виданий Ве-ликомихайлівським РВ ГУМВС України в Одеській області 03.08.2007 року) іменованій надалі Виконавець (діє без печатки), з другого боку, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір виконання робіт з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати: **Технічний нагляд по об'єкту «Капітальний ремонт проїжджої частини вул. Шевченко в с. Йосипівка Одеського району Одеської області».**

код за «Єдиним закупівельним словником»: ДК 021:2015: 71520000-9 — **Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт**, далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Роботи»).

1.2 Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затверджений постановою КМУ від 11.07.2007 року за №903.

1.3 Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи виконання послуг: 67811, Україна, Одеська область, с. Йосипівка, вул. Шевченко.

2. Ціна договору

2.1 Загальна вартість цього Договору згідно становить 99 923 грн. 00 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять три гривні 00 копійок) **без ПДВ**.

Ціна цього Договору та зобов'язання згідно кошторисних призначень на 2023 рік становить 99 923 грн. 00 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять три гривні 00 копійок) **без ПДВ**.

Договірна ціна може уточнюватись за результатами фактично виконаних Підрядником будівельно-монтажних робіт на підставі актів КБ-2В, форм КБ-3 підписаних без зауважень Замовником та Підрядником за Договором № 18 від 17 квітня 2023р.

3. Порядок оплати

3.1. Післяплата на протязі 7 (семи) робочих днів.

3.2. Роботи передбачені цим Договором, надаються Виконавцем згідно із Порядком

здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 року № 903 (зі змінами), вимог ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

3.3. Підставою для проведення розрахунків між Сторонами за виконані роботи є відповідні Акти виконаних робіт, оформлені у порядку визначеному Договором.

3.4. Замовник здійснює оплату виконаних робіт шляхом перерахування суми коштів, зазначеної в п. 2.1. Договору, на банківський рахунок Виконавця після підписання Сторонами відповідного Акту виконаних робіт. Замовник веде своєчасні розрахунки з Виконавцем за виконані роботи, при умові своєчасного перерахування коштів на його рахунки. В разі затримки такого фінансування замовник не несе відповідальності за несвоєчасні розрахунки з Виконавцем.

3.5. У випадку, якщо Замовник припинив або зупинив виконання робіт на Об'єкті, виконання робіт за цим Договором також припиняється або зупиняється до моменту поновлення виконання робіт на Об'єкті.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати Технічний нагляд на об'єкті відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (зі змінами), вимог ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України;

4.1.2. Самостійно приймати необхідні рішення та вживати заходи з ліквідації виявлених порушень нормативної і проектної документації під час будівництва з одночасним повідомленням Замовника;

4.1.3. Вести накопичувальну відомість по виконаним обсягам робіт;

4.1.4. При організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

4.1.5. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

4.1.6. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;

4.1.7. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва та, за відсутності зауважень підписувати надані Генпідрядником акти виконаних робіт встановленої форми до надання їх Замовнику;

4.1.8. Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;

4.1.9. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

4.1.10. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірях органами державного нагляду, відомчими інспекціями, іншими контролюючими органами, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

4.1.11. Брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядника та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

4.1.12. Брати участь у формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Сертифіката, про відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації;

4.1.13. Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

4.1.14. Виконавець на вимогу Замовника підписує Акти звіряння взаємних розрахунків.

4.1.15. Вживати заходів до недопущення передачі без згоди Замовника документації щодо виконання цього договору третім особам.

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. Отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору;

4.2.2. Вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів стосовно порядку виконання та приймання робіт;

4.2.3. Вимагати від підрядника проведення лабораторних випробувань матеріалів та конструкцій стосовно їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення ним про такі випробування.

4.2.4. Вимагати від підрядника зупинення робіт у випадках застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, що не відповідають вимогам нормативних документів.

4.2.5. Вимагати від підрядника зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт.

4.3. Замовник зобов'язаний:

4.3.1. Своєчасно сплачувати за виконані роботи згідно з умовами цього Договору;

4.3.2. Приймати виконані Виконавцем роботи згідно з Актом;

4.3.3. Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва об'єкту на постійне користування протягом будівництва об'єкту;

4.3.4. Після укладення надати Виконавцю копію Договору підряду та договірної ціни вартості будівництва;

4.3.5. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контроль за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання договірних зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк не раніше ніж за п'ять календарних днів до моменту розірвання Договору;

4.4.2. Контролювати виконання робіт;

4.4.3. Зменшувати обсяг виконаних робіт та загальну ціну цього Договору залежно від реального фінансування видатків Замовника на роботи з реконструкції об'єкта. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

4.4.5. Надавати на вимогу Виконавця необхідну проектно-кошторисну документацію на роботи з реконструкції об'єкта та інші документи, необхідні для виконання умов даного Договору;

4.4.6. Контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;

4.4.7. залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту інших осіб.

5. Відповідальність сторін

5.1. Виконавець несе відповідальність за перевірку якості виконання будівельних робіт та їх приймання відповідно до вимог ДСТУ, ДБН, СНІП, ТУ, ГОСТ, державних стандартів України і проектно-кошторисної документації на об'єкт, в порядку та на умовах визначених Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.07 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та іншими законодавчими та нормативними документами.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

5.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні робіт по Договору Виконавець сплачує Замовнику пеню, розмір якої обчислюється від суми не виконаних в строк робіт, визначеної з урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.

5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від обов'язку належного виконання зобов'язань за цим договором.

5.5. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування штрафних санкцій сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією. Претензія розглядається в місячний строк з дня її одержання. Обґрунтовані вимоги заявника порушник зобов'язаний задовольнити.

5.6. Замовник не може бути визнаний відповідальним за будь-яку шкоду, яку зазнав Виконавець під час виконання цього Договору, або будь-яку шкоду, заподіяну третім сторонам.

5.7. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим на те органом.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі суперечки між сторонами, які можуть виникнути по цьому договору, вирішуються шляхом переговорів, або розв'язуються відповідно до законодавства України.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, врегулювання спорів здійснюється згідно чинного законодавства.

8. Строк дії Договору

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Виконавцем та

Замовником до 31.12.2023 року, а в частині його розрахунків до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. Інші умови

9.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладання додаткового договору.

9.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

9.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення умов Договору другою Стороною. Договір вважається розірваним з моменту погодження вимоги іншою стороною.

9.4. У разі зміни реквізитів Сторони зобов'язуються протягом трьох робочих днів повідомляти у письмовій формі іншу Сторону про зазначені зміни.

10. Додатки до Договору

10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1: Кошторис на здійснення технічного нагляду
- Додаток № 2: Календарний графік виконання робіт

11. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

12. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

Управління містобудування, архітектури,
землепорядкування, екології, житлово-
комунального господарства та комунальної
власності Маяківської сільської ради
ЄДРПОУ 41846800

р/р UA 348201720344201027400031595
в Державна казначейська служба України,
м. Київ

МФО 820172

67654, Одеська обл., Одеський р-н.,

с. Маяки, вул. Богачова, 99.

тел. (04852) 3-30-73

E-mail: mayakygkx@gmail.com

ЗАМОВНИК:


Анастасія МОСКАЛЕНКО


Виконавець:

Фізична особа-підприємець Ткач
Сергій Вікторович

67100, Одеська область,

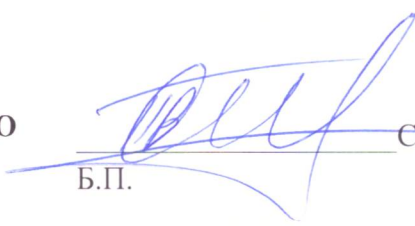
Великомихайлів-ський р-н, смт. Велика

Михайлівка, вул. Механізаторів, 37

р/р UA663052990000026009024914518

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК

Інд.п. № 3341808832


Б.П.

Сергій Ткач

Кошторис на здійснення технічного нагляду
за об'єктом «Капітальний ремонт проїжджої частини вул. Шевченко в с.
Йосипівка Одеського району Одеської області».

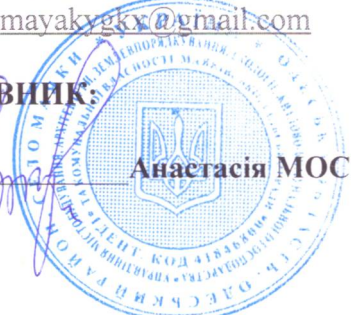
Вид Робіт	Виконавці		Вартість, грн
	Кількість	Посада	
Технічний нагляд	1	Інженер технагляду	99923,00
Разом без ПДВ			99923,00

Загальна вартість робіт складає 99 923 грн. 00 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять три гривні 00 копійок) без ПДВ.

Замовник:

Управління містобудування, архітектури,
землевпорядкування, екології, житлово-
комунального господарства та комунальної
власності Маяківської сільської ради
ЄДРПОУ 41846800
р/р UA 348201720344201027400031595
в Державна казначейська служба України,
м. Київ
МФО 820172
67654, Одеська обл., Одеський р-н.,
с. Маяки, вул. Богачова, 99.
тел. (04852) 3-30-73
E-mail: mayakygky@gmail.com

ЗАМОВНИК:



Анастасія МОСКАЛЕНКО

Виконавець:

Фізична особа-підприємець Ткач
Сергій Вікторович
67100, Одеська область,
Великомихайлів-ський р-н, смт. Велика
Михайлівка, вул. Механізаторів, 37
р/р UA663052990000026009024914518
в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК
Інд.п. № 3341808832


Б.П. Сергій Ткач

Календарний графік виконання робіт

з технічного нагляду за об'єктом «**Капітальний ремонт проїжджої частини вул. Шевченко в с. Йосипівка Одеського району Одеської області**».

№ з/п	Найменування етапів виконання робіт за договором	Термін виконання робіт (початок – закінчення)	Вартість етапу в % до договірної ціни
	Здійснення технічного нагляду за об'єктом « Капітальний ремонт проїжджої частини вул. Шевченко в с. Йосипівка Одеського району Одеської області ».	<u>17 квітня</u> 2023 року <u>30 квітня</u> 2023 року	100%

Загальна вартість виконаних робіт складає 99 923 грн. 00 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять три гривні 00 копійок), без ПДВ.

Замовник:

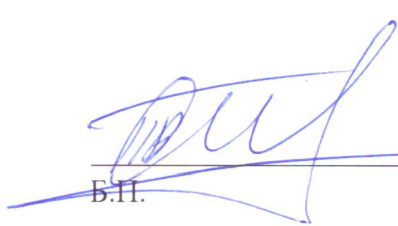
Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради
ЄДРПОУ 41846800
р/р UA 348201720344201027400031595
в Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
67654, Одеська обл., Одеський р-н.,
с. Маяки, вул. Богачова, 99.
тел. (04852) 3-30-73
E-mail: mayakygkx@gmail.com

ЗАМОВНИК:


Анастасія МОСКАЛЕНКО


Виконавець:

Фізична особа-підприємець Ткач Сергій Вікторович
67100, Одеська область,
Великомихайлівський р-н, смт. Велика Михайлівка, вул. Механізаторів, 37
р/р UA663052990000026009024914518
в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК
Інд.п. № 3341808832


Сергій Ткач
Б.П.