

Договір № 2
на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання

м. Глухів

08 лютого 2024р.

Комунальне підприємство «Глухівський тепловий район» Глухівської міської ради, (далі – Виконавець), в особі директора Колоші Миколи Олександровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Глухівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №3 Глухівської міської ради, (далі – Споживач), директора Маринченко Едуарда Олексійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі – сторони), керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір про наступне:

Предмет договору

1. Предмет цього договору: Єдиний закупівельний словник ДК021:2015:код 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія, її виробництво, транспортування, постачання) Виконавець зобов'язується постачати Споживачеві у 2024 році теплову енергію, для потреб опалення, відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а Споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати одержану теплову енергію в строки і на умовах, визначених цим Договором.
2. Виконавець постачає споживачеві протягом _____ 2024 року (опалювальний період, визначений органами місцевого самоврядування) теплову енергію.
3. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків та рівня оплат.
4. Вимоги до якості:
температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку внутрішньобудинкової системи тепlopостачання (системи опалення (внутрішньоготепlopостачання)) в частині температури подавального трубопроводу 36-90 градусів Цельсія.
5. Інформація про споживача:
адреса:
будинок: 45
вулиця: Київська
населений пункт: м.Глухів
область: Сумська
індекс: 41400
Опалювальна площа (опалювальний об'єм) будівлі становить 6963,02 (згідно додатку №1 до договору).
6. У будівлі відсутній індивідуальний тепловий пункт для потреб опалення та приготування гарячої води.
7. Будівля обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії.

Порядок надання та вимоги до якості теплової енергії

8. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.
9. Постачання теплової енергії для потреб централізованого опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, з урахуванням перерв визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».
10. Визначення якісних та кількісних показників теплової енергії здійснюється за показаннями вузла(вузлів) комерційного обліку.
11. У випадку виникнення аварії Виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк, але не більше семи діб з моменту встановлення факту аварії.

Облік теплової енергії

12. Обсяг спожитої у будівлі теплової енергії визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії обсяг (кількість) спожитої послуги у будинку визначається як сума показників таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

13. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання теплової енергії у будівлі (приміщенні) споживача здійснюється відповідно до визначених у договорі навантажень з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та фактичної кількості годин постачання теплової енергії в розрахунковому періоді.

14. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

15. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

16. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

2018 17. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонт) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонт) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням (ремонт) перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

18. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця з 28 числа до 31 числа поточного місяця до 9-00 годин споживачем щомісячно подає до Виконавця звіт про фактичне споживання теплової енергії (до кінця поточного місяця), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем через електронну систему обліку розрахунків споживачів.

19. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

20. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

19. У разі відсутності

Ціна та порядок оплати

21. Споживач сплачує плату Виконавцю за теплову енергію, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання.

22. Ціна за одиницю товару (1 Гкал) договору можуть змінюватися за умови, що (тариф) є регульованою та може змінюватися на підставі коригування органів державної або місцевого самоврядування.

Ціною (вартістю) є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як перерахунок із споживачем

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Станом на дату укладання цього Договору тариф на теплову енергію становить 3722,26 грн. з ПДВ за 1 Гкал.

Ціна цього Договору становить: 2 121 702 грн. з ПДВ (два мільйона сто двадцять одна тисяча сімсот дві грн.), у тому числі ПДВ 353 617 грн., в тому числі:

Постачання теплової енергії надаються у кількості 570 Гкал.

Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього Договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію та підлягають обов'язковому застосуванню сторонами шляхом укладання додаткових угод.

23. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої теплової енергії, здійснення розподілу обсягу спожитої теплової енергії, оплати теплової енергії виконавцю становить один календарний місяць (з 1 по 31 (30,28,29) число).

24. Виконавець формує та не пізніше 10 числа наступного за розрахунковим місяця, надає рахунок на оплату спожитої теплової енергії. Рахунок надається на паперовому носії.

Рахунок на оплату спожитої теплової енергії надається не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

25. Споживач здійснює оплату за цим договором шляхом перерахування грошових коштів на рахунок виконавця зі спеціальним режимом використання впродовж 20 банківських днів після одержання рахунку. До рахунка додається Акт здачі – приймання наданих послуг (виконаних робіт).

26. За бажанням споживача оплата послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів у розмірі 100% від щомісячної суми договірної обсягу споживання в межах кошторисних призначень, передбачених на кожний розрахунковий період в межах бюджетного року в порядку визначеному чинним законодавством.

27. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).

Виконавець не має права зараховувати плату виконавцю за послугу в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві.

28. Плата за теплову енергію не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки Сторін

29. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на теплову енергію, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на теплову енергію, норми споживання та порядок постачання теплової енергії, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок нена належного постачання або відсутності постачання теплової енергії та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників;

4) на усунення протягом 10 днів, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за теплову енергію в разі відсутності її постачання, постачання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від виконавця штраф у розмірі - гривень, за перевищення строків проведення аварійно-відновних робіт;

7) на перевірку кількості та якості послуги у встановленому законодавством порядку;

2) без додаткової плати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на теплову енергію, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на теплову енергію, норми споживання та порядок постачання теплової енергії, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) без додаткової оплати отримувати інформацію від виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

10) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;

11) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього договору.

30. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних зі споживанням теплової енергії, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати спожиту теплову енергію за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за теплову енергію сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;

6) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі;

7) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

8) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

31. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних зі споживанням теплової енергії, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

3) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання теплової енергії в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання споживачем попередження від виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість теплової не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

32. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному Мінрегіоном;

11) інформувати споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів;

12) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заяв.

Відповідальність Сторін за порушення Договору

33. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

34. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі не більше 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

35. У разі відсутності постачання теплової енергії, постачання її не в повному обсязі або невідповідної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості теплової енергії за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості.

36. Оформлення претензій споживача щодо ненадання відсутності постачання теплової енергії, постачання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості теплової енергії здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості теплової енергії не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

37. Виконавець не несе відповідальності за відсутність постачання теплової енергії, постачання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем теплопостачання виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленим цим договором та актами законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за відсутність постачання теплової енергії, постачання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

38. Виконавець має право обмежити (припинити) постачання теплової енергії споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої теплової енергії.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості постачання теплової енергії може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення).

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) постачання теплової енергії здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

39. Постачання теплової енергії у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) постачання теплової енергії та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення постачання теплової енергії, складеного виконавцем.

**Строк дії Договору, порядок і умови внесення до нього змін,
продовження його дії та розірвання**

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31.12.2024 року.

Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України, умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли з 01.01.2024 року.

41. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми.

42. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

43. Умови цього договору, крім ціни (вартості) послуги, можуть бути змінені виключно за згодою сторін.
У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

44. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

45. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін.

46. Цей договір може бути розірвано на вимогу споживача. Для цього споживач повідомляє виконавців не менше ніж за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуги.

Прикінцеві положення

47. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Додатки до договору, які є невід'ємною частиною договору:

Додатком до договору є № 1 розрахунок опалювальної площі.

48. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Реквізити і підписи Сторін

Виконавець:

Комунальне підприємство
«Глухівський тепловий район»
Глухівської міської ради
41400, м. Глухів, вул. Київська, 14
р/р UA51337568000000260043104037
в АТ «Ощадбанк» Філія – Сумське обласне
управління АТ «Ощадбанк»
код ЄДРПОУ 31264398
МФО 337568

Директор _____ Микола КОЛОША
М. П. _____

Споживач:

Глухівська загальноосвітня школа
І-ІІІ ступенів №3 Глухівської міської ради
41400, м. Глухів Сумської обл.,
вул. Київська, 45
ЄДРПОУ 21128833
МФО 820172
р/р UA768201720344220005000023977
Держказначейська служба України м. Київ

Директор _____ Едуард МАРИНЧЕНКО
М. П. _____