

ДОГОВІР № 3-2011

«20» лютого 2023 р.

Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області, іменований надалі - Замовник, в особі сільського голови Чешко Любов Іванівни, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони та комунальне підприємство ЖKK «Вороньків» в особі директора Чирикало Вікторії Миколаївни, іменований надалі - Виконавець, який діє на підставі статуту, надалі іменовані – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Стаття 1. Означення.

1.1. Терміни, що вживаються в цьому договорі, означають наступне:

Сторони - «Замовник» і «Виконавець».

Замовник – Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради

Виконавець- Комунальне підприємство ЖKK «Вороньків»

Договір — документ, підписаний сторонами, що містить погоджені обов'язки та умови обох сторін, включаючи додатки і доповнення до нього.

Об'єкт - предмет договору, що містить назву об'єкта (або видів виконуваних робіт), його місце розташування.

Визначення інших термінів, що зустрічаються в договорі, відповідають визначенням, що передбачені Положенням про підрядні договори у будівництві України (в подальшому - "Положення").

Стаття 2. Предмет договору.

2.1. Виконавець в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням інфляції, виконує на свій ризик власними силами і засобами всі передбачені замовленням роботи, код ДК 021:2015-45310000-3 Електромонтажні роботи: **Поточний ремонт вуличного освітлення по вул. Незалежності в с. Вороньків, Бориспільського району Київської області згідно кошторисної документації і в обумовлений цим договором строк, а Замовник зобов'язується сплатити і прийняти вказаний Товар в обумовлені терміни.**

2.2. Видатки за даним договором передбачені відповідно до пункту 19 Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року №590.

Стаття 3. Ціна предмета договору.

3.1. Договірна ціна згідно договору складає: 44 875 грн., 16 коп в тому числі ПДВ 7 479, 19 грн (Сорок чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять грн. 16 коп., в тому числі ПДВ сім тисяч чотириста сімдесят дев'ять три грн. 19 коп.)

3.2. Договірна ціна робіт може переглядатися сторонами у випадку:

- зміни об'ємів і складу робіт;
- зміни за рішенням Замовника строків виконання робіт;
- урахування інфляційних факторів;
- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість робіт.

3.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод.

Стаття 4. Строки виконання робіт.

4.1. Строки виконання робіт по ремонту об'єкта до 31 грудня 2023 року.

4.2. Замовник згоден з достроковим закінченням робіт і оплатою Замовнику договірної ціни у повному обсязі, в разі дотримання Виконавцем високої якості виконаних робіт.

4.3. При несвоєчасному, за вини Виконавця, початку виконання робіт, їх відставанні від графіка Замовник попереджає Виконавця: якщо в двотижневий термін не буде забезпечено суттєвих зрушень Замовник може розірвати договір і вимагати відшкодування фактичних збитків.

4.4. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і перешкоджають виконанню

робіт у встановлені строки, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд.

4.5. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, що не залежать від Виконавця і дають йому право на перегляд цих строків, є обставини непереборної сили:

- за які відповідає Замовник (поява додаткових робіт, затримка у виконанні зобов'язань, оплати виконаних робіт на підставі підписаного акта КБ-2в, КБ-3);
- призупинення робіт не з вини Виконавця.

4.6. При виникненні обставин непереборної сили, інших непередбачених обставин, що перешкоджають виконанню робіт, Виконавець повинен прийняти всі необхідні заходи по їх усуненню, і як тільки вони будуть усунені, приступити до виконання своїх зобов'язань повідомивши про це Замовника.

4.7. Строки виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Виконавця, із врахуванням часу на відновлення робіт.

Стаття 5. Розрахунки і платежі.

5.1. Замовник забезпечує фінансування робіт у відповідності до виконання робіт та надходженням коштів Замовнику для фінансування Виконавця.

5.2. Проміжні платежі, здійснюються в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням рівня інфляції робіт на момент їх виконання протягом п'яти банківських днів, після передачі Виконавцем Замовнику чергового акта здачі - приймання виконаних робіт, підписаного сторонами. При порушенні графіків виконання робіт з вини Виконавця ціна робіт, що оплачуються, індексується з врахуванням рівня інфляції на момент, коли ці роботи повинні були виконуватись.

5.3. Кінцеві розрахунки за виконані роботи з Виконавцем здійснюються протягом 15 календарних днів з моменту завершення робіт і підписання останнього акта виконаних робіт.

Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за роботи, виконані з недоробками і дефектами, виявленими Замовником до їх усунення.

5.4. Інфляційне подорожчання робіт обґрунтовується Виконавцем відповідними документами, що подаються Замовнику одночасно з актом виконаних робіт. Замовник має право затримувати проміжні платежі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил, а також у частині сум на компенсацію сум інфляційного подорожчання відсутності відповідного обґрунтування.

Стаття 6. Матеріально-технічне забезпечення.

6.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорона та постачання на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, здійснюється силами Виконавця. Він контролює якість, кількість, комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здавання об'єкта в гарантійну експлуатацію.

6.2. При консервації будівництва об'єкта, розірванні договору Замовник оплачує Виконавцю залишки невикористаних матеріалів, які Виконавець не може використати для виконання робіт на інших об'єктах.

Стаття 7. Виконання робіт.

7.1. Виконавець виконує роботи у відповідності з будівельними нормами і правилами (у тому числі пожежними та санітарно-технічними), графіком виконання робіт.

7.2. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, та матеріалів, конструкцій, виробів державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник видає Виконавцю розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

7.3. Виконавець завчасно і у письмовій формі інформує Замовника про можливе сповільнення або призупинення робіт за незалежних від нього обставин. Замовник зобов'язаний виконати необхідні заходи для усунення цих обставин.

7.4. Виконавець забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на об'єкт і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

7.5. Виконавець відповідає за дотримання вимог з охорони праці під час проведення робіт.

Стаття 8. Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування.

8.1. Виконавець забезпечує відповідність якості будівельних матеріалів, що постачаються ними, держстандартам, технічним умовам, а також наявність сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість та виконують роботи у відповідності з вимогами ДБН.

8.2. Замовник має право здійснювати загальний контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості та якості робіт, що виконуються Виконавцем, в будь-який момент перевірити хід і якість робіт, а також якість матеріалів, що використовуються Виконавцем, відповідність державним стандартам і технічним умовам.

8.3. Виявлені в процесі перевірок і випробовування неякісні роботи підлягають виправленню, а неякісні матеріали - заміні на підставі дефектних актів. У випадку невиконання цих вимог Виконавцем, у встановлені актами строки, Замовник може залучити, для виправлення неякісно виконаних робіт, іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Виконавця, у тому числі шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

Стаття 9. Робоча сила.

9.1. Виконавець залучає для виконання робіт працівників у достатній кількості і потрібної кваліфікації.

9.2. Виконавець відповідає за поведінку своїх працівників на об'єкті, недопущення порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, дотримання трудової та технологічної дисципліни, забезпечує виконання своїм персоналом на території, де ведуться роботи, техніки безпеки та протипожежної безпеки.

Стаття 10. Гарантійні строки експлуатації об'єкта.

10.1. Виконавець гарантує можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом одного року з моменту підписання останнього акта, або акта на недоробки, що виявлені на цей період. На недоробки складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і строки їх усунення. Якщо Виконавець відмовляється від складання акта, він оформляється із залученням спеціалістів архбудконтролю.

Виконавець не відповідає за недоробки, що зумовлені неправильною експлуатацією об'єкта.

10.2. Недоробки, обумовлені діяльністю Виконавця, усуваються ним за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки.

Стаття 11. Матеріальна відповідальність і звільнення від неї.

11.1. Виконавець несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження, або знищення до здачі об'єкта в експлуатацію.

11.2. Виконавець не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили. При їх появі Виконавець, за вимогою Замовника, повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і відновлення виконання робіт, але за рахунок Замовника.

11.3. За збитки, завдані третьою особою, відповідає сторона, з вини якої вони мають місце. Якщо виявиться, що на законних підставах, за такі збитки відповідають обидві сторони, вони несуть солідарну відповідальність.

11.4. Застосовувати до Виконавця штрафні санкції за невиконання, або неналежне виконання умов договору згідно чинного законодавства України.

11.5. При затримці з вини Замовника оплати за виконані роботи він сплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,05 % від договірної ціни за кожний день в перші два місяці затримки і 0,1% за кожний наступний день до фактичного здавання об'єкта в експлуатацію. Загальна сума пені не повинна перевищувати 10 % договірної ціни.

11.6. Виплати пені, компенсація збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за договором.

11.7. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони, або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може

виконати своїх зобов'язань з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше семиденного строку після їх появи. Несвоєчасність інформації позбавляє права посилаючись на ці причини надалі. Поява обставин непереборної сили оформляється двостороннім актом.

11.8. Всі майнові претензії сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультативні організації. Передачі в суд підлягають тільки претензії по виконанню договірних зобов'язань, передбачених цим договором і по яких сторони домовились нести матеріальну відповідальність.

Граничний термін пред'явлення сторонам претензій - один місяць після виконання зобов'язань, по яких пред'являється претензія.

Стаття 12. Призупинення робіт і розірвання договору.

12.1. Замовник може призупинити дію цього договору за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування будівництва об'єкта;
 - виявлення недоцільності інвестування коштів у ремонт об'єкта, у тому числі з обставин непереборної сили тощо;
 - банкрутство Виконавця;
- відставання, з вини Виконавця, у виконанні графіка більше ніж на місяць; неодноразове заактоване сторонами порушення Виконавцем будівельних норм і правил.

12.2. Сторона, що прийняла рішення про призупинення робіт, або розірвання договору, повідомляє про це письмово іншу сторону не менше ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення і, якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення, суттєво не змінились, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати договір.

12.3. Сторона, з вини якої призупиняються роботи, або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки, для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні договору, пред'являються зацікавленою стороною протягом місяця, з моменту прийняття рішення. Протягом 15 днів, після пред'явлення необхідних документів і розрахунків, проводиться їх оплата, або надаються обґрунтовані мотиви відмови.

12.4. При суттєвих порушеннях Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для несвоєчасного закінчення поточного ремонту об'єкта документально необґрунтоване (відставання від графіків будівництва більш ніж на 2 тижні, неодноразові грубі порушення будівельних норм і правил, відхилення від проектних рішень), Замовник має право заборонити Виконавцю подальше виконання робіт, у встановлені строки прийняти від нього будівельний майданчик, включаючи матеріальні цінності, необхідні для виконання робіт і доручити закінчення робіт іншому виконавцю. При цьому Замовник компенсує Виконавцю вартість виконаних, але не сплачених робіт, переданих матеріальних цінностей, з урахуванням збитків, заподіяних Замовникові із-за розірвання договору, можливого порушення строків закінчення робіт. Виникнення розбіжностей між сторонами в питанні кінцевих розрахунків при розриві відносин не може бути підставою для зволікання у передачі будівельного майданчика і матеріальних цінностей. Для вирішення можливих розбіжностей сторони залучають представників аудиторської організації, або звертаються до суду.

12.5. При розірванні договору, за вимогою Виконавця, він передає у встановлені строки Замовнику будівельний майданчик а також матеріальні ресурси на ньому, які він не може використовувати для виконання робіт на інших об'єктах, і подає рахунок за виконані роботи, матеріальні цінності.

12.6. Даний договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами і діє до 31 грудня 2023 року.

12.7. Даний договір може бути пролонгований за згодою Сторін.

12.8. Зміни умов даного договору можливі при взаємній згоді Сторін, з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

Стаття 13. Інші умови.

13.1. Даний договір складено в 2-х примірниках - по одному примірнику для кожної із сторін, кожний примірник має однакову юридичну силу.

- 13.2. При виконанні даного договору Сторони керуються діючим законодавством.
13.3. Всі виправлення в тексті даного договору мають юридичну силу лише при взаємному їх погодженні Сторонами в кожному індивідуальному випадку.
13.4. Перелік додатків до Договору є його невід'ємною частиною.

Реквізити сторін

«Виконавець»

КП ЖКК "Вороньків"
с. Вороньків, вул. Паркова, 2
Код ЄДРПОУ 30925963
р/р UA 733808050000026009702639326
в КФ "Райффайзен Банк Аваль"



В.М. Чирикало

«Замовник»

Виконавчий комітет Вороньківської
сільської ради Бориспільського
району Київської області
08352 Київська область
Бориспільський район
с. Вороньків, вул. Паркова, буд. 2
Банківські реквізити:

Р/р UA 668201720344280011000107186

ДКЕУ в м. Києві

ЄДРПОУ 44042825

МФО 820172



Л.І. Чешко

Замовник Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області
(назва організації)
Підрядник КП ЖКК "Вороньків"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на поточний ремонт вуличного освітлення по вул.Незалежності в с. Вороньків Бориспільського району Київської області , що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 20 квітня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, зокрема	31,28812	31,28812	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата	4,37034	4,37034	-	
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	19,68954	19,68954	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	7,22824	7,22824	-	
	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	2,71492	2,71492	-	
2		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
3		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
4		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
5		Інші супутні витрати	-	-	-	
6		Разом	34,00304	34,00304	-	
	Розрахунок N9	Прибутки	2,03175	2,03175	-	
7		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,51110	-	0,51110	
8		Кошти на покриття ризиків	0,85008	0,85008	-	
9		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	
10			-	-	-	

Програмний комплекс АБК - 5 (3.8.0)

2		3			
1	2				
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна			
12		4	5	6	
		37,39597	36,88487	0,51110	
		-	-	-	
		37,39597	36,88487	0,51110	
		7,47919	-	7,47919	
		44,87516	-	-	


 Керівник підприємства
 (організації, замовника)
 Чешко Л.І.


 Керівник генеральної
 підприємчої організації
 Чирикало В.М.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт вуличного освітлення по вул.Незалежності в с. Вороньків Бориспільського району Київської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Монтаж фіксатора на кронштейні	шт	6	
2	Підвішування проводів за допомогою механізмів	км	0,35	
3	Установлення світильників	шт	6	
4	Оренда автовишки	кількість	8	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.М. Чирикало

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт вуличного освітлення по вул.Незалежності в с. Вороньків Бориспільського району Київської області

16

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

Поточний ремонт вуличного освітлення по вул.Незалежності в с. Вороньків Бориспільського району Київської області

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

34,00304 тис. грн.
0,0903 тис.люд.год.
6,80821 тис. грн.
3,7 розряд

Складений за поточними цінами станом на "20 квітня" 2023 р.

№ п.ч.,	Об'єкт вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	на одини- цю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КМ8-301-5	Монтаж фіксатора [зворотного] на кронштейні	шт	6	116,53	-	699,18	699,18	-	1,6000	9,6
2	C1111-8	Зажим плашковий	100шт	0,16	116,53 4274,08	-	683,85	-	-	-	-
3	C118-38- 11	Кронштейн	шт	6	452,28	-	2713,68	-	-	-	-
4	C1547-7- 11	Світильник вуличний	шт	6	874,63	-	5247,78	-	-	-	-
5	C188888-17	Анкер	шт	24	17,07	-	409,68	-	-	-	-
6	КБ33-108-1	Підвішування проводів за допомогою механізмів	км	0,4	1833,08 1833,08	-	2749,62	2749,62	-	25,7600	38,64
7	C157-375	Самонесучий ізолюваний провід, марка AsXSn, переріз 2х16 мм2	1000м	0,35	30384,42	-	10634,55	-	-	-	-
8	КБ33-115-1	Установлення світильників	шт	6	153,59 153,59	-	921,54	921,54	-	2,0600	12,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9Ц40000-8000-1	Оренда автовишки, висота підйому 18 м	година			903,53	903,53	7228,24	-	7228,24	-	-
	Разом прями витрати по кошторису				-	225,92	31288,12	4370,34	7228,24	3,0300	24,24
	Разом будівельні роботи, грн.						31288,12		1807,36		24,24
	в тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.						19689,54				
	всього заробітна плата, грн.						6177,70				
	Загальноновиробничі витрати, грн.						2714,92				
	трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.						5,46				
	заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.						630,51				
	Всього будівельні роботи, грн.						34003,04				
	Всього по кошторису						34003,04				
	Кошторисна трудоємність, люд.год.						90,3				
	Кошторисна заробітна плата, грн.						6808,21				

В.М. Чирикало

В.М. Чирикало

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

