

смт. Бородянка

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФУТБОЛЬНИЙ КОМПЛЕКС “БОРЕКС”, в особі директора **Олександра ЛЕХНО**, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, надалі іменується "Орендодавець" та, **БОРОДЯНСЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНО-ПСИХОЛОГІЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**, код ЄДРПОУ 20577606, в особі в.о. директора **Олексія КРАВЧЕНКА**, який діє на підставі Положення, далі – «Орендар» з другої сторони, разом – «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір оренди (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець **ТОВ “Футбольний комплекс “Борекс”**, здає за зумовлену Сторонами Договору плату, а орендар приймає в оренду частину адміністративно- побутового комплексу, яка складається з нежитлових приміщень II поверху (санвузол - 3,60 кв.м., коридор - 5,50 кв.м., кабінет - 19,90 кв.м., кабінет – 13,20 кв.м., кабінет - 13,70 кв.м., хол - 15,40 кв.м., туалет - 1,00 кв.м., сходово клітина - 14,45 кв.м., лоджія - 20,67 кв.м.), приміщень I поверху (кабінет – 5,50 кв.м.) та нежитлових приміщень цокольного поверху (коридор - 9,80 кв.м., роздягальня - 33,20 кв.м., душова кімната - 5,10 кв.м., душова кімната - 6,40 кв.м., підсобна кімната - 7,70 кв.м.), загальною площею 175,12 кв.м., межі яких окреслюються у технічному паспорті на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами. Орендар використовує приміщення за його цільовим призначенням, для облаштування адміністративного приміщення та для здійснення своєї діяльності згідно з Положенням.

1.2. Орендодавець гарантує, що приміщення не знаходиться під арештом або заборону і не обтяжене будь-якими іншими правами третіх осіб, що перешкоджають виконанню зобов'язань за цим договором.

1.4. Договір оренди приміщення вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року.

1.5. Дострокове розірвання договору можливе за згодою сторін в порядку, встановленому чинним законодавством України.

1.6. На вимогу Орендодавця договір може бути достроково розірваний судом у випадках, коли Орендар істотно погіршує здане в оренду житлове приміщення;

1.7. Орендар має право відмовитися від цього договору за умови виконання всіх своїх зобов'язань за цим договором, попередивши Орендодавця не менше ніж за 30 календарних днів.

2. ОРЕНДНА ПЛАТА

2.1. Загальна сума послуги орендної плати приміщення, надалі - „Орендна плата" на день підписання Договору становить 1 грн (одна гривня) без ПДВ в рік.

Визначена в цьому пункті орендна плата включає в себе всі податки, збори та будь-які інші обов'язкові платежі, що підлягають сплаті у відповідності до чинного законодавства України, якщо такі наявні, або підлягатимуть сплаті в будь-який момент у майбутньому, за виключенням тих платежів, які Орендар повинен здійснити окремо відповідно до вимог цього Договору.

2.2. Розрахунки здійснюються в безготівковій формі - шляхом перерахування грошових коштів на рахунок вказаний в реквізитах Орендодавця.

2.3. Орендна плата нараховується з дня підписання Сторонами Акту прийому-передачі приміщень до дати підписання акту приймання-передачі та звільнення приміщень.

- 2.4. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який строк у розмірі, що визначається на момент оплати.
- 2.5. Окремо Орендар щомісячно компенсує відшкодування комунальних послуг
- 2.6. Відшкодування комунальних послуг, компенсуються Орендарем на підставі виставлених рахунків Орендодавця. Компенсація повинна бути здійснена протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту виставлення Орендодавцем відповідного рахунку.
- 2.7. Вартість комунальних послуг та компенсація за комунальні послуги, не входять до орендної плати, розмір якої визначений даним Договором, а сплачуються на підставі окремого договору.
- 2.8. Припинення договору оренди не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі (за наявності).

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Орендар зобов'язується:

- 3.1.1. Використовувати частину приміщення відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 3.1.2. Забезпечити збереження частини приміщення, запобігати його знищенню, пошкодженню і псуванню.
- 3.1.3. Відповідати за шкоду, завдану Орендодавцю.
- 3.1.4. Не передавати частини приміщення у користування іншим особам.
- 3.1.5. В присутності Орендодавця перевірити стан частини приміщення у момент його приймання. У разі невиконання цього обов'язку буде вважатись, що частина приміщення передане Орендарю в належному стані.
- 3.1.6. У разі припинення Договору повернути Орендодавцю частину приміщення у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в користування, з врахуванням нормального фізичного зносу.
- 3.1.7. Вносити плату за комунальні послуги, на підставі рахунку та акту наданих послуг, за винятком часу, протягом якого Орендар не міг здійснювати користування частиною приміщення через обставини, за які він не відповідає.

3.2. Орендар має право:

- 3.2.1. Використовувати частину приміщення відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 3.2.2. Розірвати Договір достроково, попередивши про це Орендодавця не менше ніж за три календарних дні.

3.3. Орендодавець має право:

- 3.3.1. Вимагати від Орендаря належного виконання умов цього Договору.
- 3.3.2. Розірвати Договір достроково, попередивши про це Орендаря не менше ніж за три календарних дні та вимагати повернення частини приміщення.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 4.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 4.2. У разі заподіяння Орендарем шкоди і збитків Орендодавцю він зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі.
- 4.3. Ризики щодо частини приміщення за час його користування несе Орендар.
- 4.4. У разі неповернення частини приміщення у строк, втрати, знищення майна або повернення майна із суттєвими пошкодженнями або недоліками Орендодавець має право вимагати від Орендаря стягнення збитків.
- 4.5. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

5. СТРОК, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. Цей Договір укладено строком до 31 грудня 2024 року з дня його підписання сторонами. Кожна зі сторін вправі відмовитися від Договору в будь-який час, попередивши про це в письмовій формі іншу сторону за три календарних дні.
- 5.2. Зміни і доповнення до цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін, шляхом укладення додаткової угоди.
- 5.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
- 5.4. Майно вважається поверненим Орендодавцю Орендарем з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.
- 5.5. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках для кожної сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Товариство з обмеженою відповідальністю “Футбольний комплекс “Борекс” 07801 Київська область, смт. Бородянка вул. Жиліна В.С. буд.1 ЄДРПОУ: 39557399 р/р UA 643052990000026003025002931 в АТ Комерційний банк “ПРИВАТБАНК” м. Київ, проспект Перемоги, 65 Столичне ГРУ 5 МФО 305299 тел.(063) 1680377 Директор  Олександр ЛЕХНО 	Бородянський центр соціально-психологічної реабілітації населення 07801, Київська обл., Бучанський р-н, смт Бородянка, вул. Центральна, 228 ЄДРПОУ 20577606 р/р UA 67 820172 034319000 100000 8166 Державна казначейська служба України, м. Київ МФО 820172 В.о директора  Олексій КРАВЧЕНКО 