

Договір № 64/н
про надання послуги з незалежної оцінки майна

м. Мукачево

А. Савченко 2024 р.

Управління освіти, культури, молоді та спорту Мукачівської міської ради (далі - Замовник), в особі начальника управління Лабоса Михайла Михайловича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та –

ФОП Леньо В.М. (далі - Виконавець) в особі **Леньо В'ячеслава Михайловича**, що діє на підставі Свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6498 від 14 травня оцінки майна.

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послугу з незалежної оцінки майна (визначення ринкової вартості об'єкта) код ДК 021:2015-71310000-4 – Консультаційні послуги в галузі інженерії та будівництва (послуги з незалежної оцінки комунального майна), а саме: вбудоване приміщення будинку культури (прим. 9, 10 в інвентарній справі) загальною площею приміщень 26,30 м.кв., що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Мукачівський р-н, с. Нове Давидково, вул. Духновича, 116а, для укладання договору оренди, а Замовник - прийняти і оплатити таку послугу згідно умов Договору.

1.2. Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою укладання договору оренди. Вид вартості – ринкова вартість.

2. Якість послуги

Виконавець повинен надати Замовнику послугу, якість якої відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001р. № 2658-III, Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (зі змінами), Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 №1442, Методики оцінки майна (зі змінами), від 10.12.2003 р. №1891 (в редакції постанови КМУ від 22.02.2019 р. № 224).

3. Вартість послуги

3.1. Вартість послуги за Договором становить **1 000,00 грн. (Одна тисяча гривень 00 копійок)**, без ПДВ.

Кошти підлягають перерахуванню на розрахунковий рахунок Виконавця ФОП Леньо В.М. (АТ Універсал Банк; IBAN: UA973220010000026003300015849; Код ЄДРПОУ 2886002277).

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата послуг здійснюється Замовником протягом 10 робочих днів з дня отримання Замовником звіту з незалежної оцінки, про що складається акт приймання-передачі наданих послуг.

4.2. Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів платіжним дорученням з реєстраційного рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.3. Розрахунки за цим договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

4.4. Підписання актів наданих послуг та Акту приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

5. Надання послуги

5.1. Строк надання послуги 5 (п'ять) робочих дні з моменту укладання цього договору.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Надати Виконавцю необхідну для надання послуги документацію та інформацію, яка має містити відомості про об'єкти оцінки та відповідати вимогам чинного законодавства.

6.1.2. У разі відсутності зауважень, прийняти надану Виконавцем послугу, зазначену в розділі 1 цього Договору та звіту про незалежну оцінку на кожний об'єкт (в 1-му примірнику) за актом приймання-передачі.

Своєчасно та в повному обсязі оплатити надану послугу (у разі наявності фінансування).

6.2. Замовник має право:

Контролювати строки надання послуги, встановлені цим Договором.

6.2.2. Розглядати повідомлення Виконавця щодо виникнення складнощів при наданні послуги, які призводять до порушення строків, встановлених цим Договором та приймати рішення щодо продовження строків.

6.2.3. У разі невиконання зобов'язань Виконавцем подати пропозицію про дострокове розірвання цього Договору відповідно до ст. 188 Господарського кодексу України.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуги в повному обсязі у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Письмово інформувати Замовника про складнощі, які виникають у процесі надання послуги і про заходи, які здійснюються Виконавцем для їх усунення та в разі необхідності звертатись з пропозицією про продовження строку надання послуги.

6.3.3 Забезпечити надання послуги, якість яких відповідає законодавчим актам та умовам розділу 2 цього Договору.

6.3.4 Здійснювати виправлення зауважень до звітів з незалежної оцінки у встановлені Замовником терміни.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. На дострокове надання послуги зазначених у розділі 1 цього Договору.

6.4.2. У визначені цим договором терміни та в повному обсязі отримати плату за надану послугу.

6.4.3. У разі невиконання Замовником зобов'язань за цим Договором подати пропозицію про дострокове його розірвання відповідно ст. 188 Господарського кодексу України.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

8. Обставини непереборної сили

1.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами відповідно до законодавства.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

10.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення та діє до 31.12.2024 р., а у частині фінансових зобов'язань до повного їх виконання.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.3 Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

11. Інші умови

11.1. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без згоди другої Сторони.

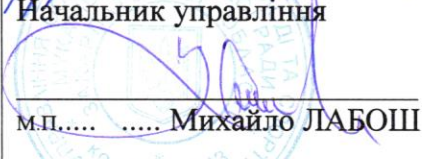
11.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. В разі зміни реквізитів підприємства, фактичної адреси, інших змін, які можуть перешкодити виконанню зобов'язань по даному Договору Сторони зобов'язані повідомити про це один одного не пізніше ніж за 5 календарних днів до виконання таких змін

11.4. Цей Договір може бути розірваний до закінчення терміну дії Договору за погодженням Сторін або в судовому порядку на підставах передбачених чинним законодавством України.

11.5. Всі зміни, доповнення, розірвання та додатки до даного Договору мають юридичну силу, якщо вони оформлені письмово у вигляді додаткових угод до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

<u>ЗАМОВНИК</u>	<u>ВИКОНАВЕЦЬ</u>
Управління освіти, культури, молоді та спорту Мукачівської міської ради м. Мукачево пл. Духновича, 2. ЄДРПОУ 02143413, <i>ДКСУ м. Київ</i> <i>ф/рчн 598201720344270033000048467</i> Начальник управління	ФОП Леньо В.М. Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Г. Петрова, 10/5 ЄДРПОУ 2886002277 Тел. 095-899-33-49
 м.п..... Михайло ЛАБОШ	 м.п..... В'ячеслав ЛЕНЬО