

ДОГОВІР № 3
про надання послуг з опалення твердопаливними котлами

м. Карлівка

29 січня 2024 року

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «С.В. АГРО-ГАРАНТ», в особі керівника Сlepцова Володимира Анатолійовича, який діє на підставі наказу про призначення з одного боку (далі «**ВИКОНАВЕЦЬ**») та КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ" КАРЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі тимчасово виконуючої обов'язки директора Гордієнко Ольги Миколаївни, яка діє на підставі Положення, з другого боку (далі «**СПОЖИВАЧ**») уклали цей договір про наведене нижче.

1. Предмет договору:

1.1. Предметом цього договору є забезпечення Виконавцем надання послуг з теплопостачання нежитлового приміщення, що розташованого по пров. Спартак 2 м. Карлівка, Полтавської області, загальною площею 126,72 м², а Споживачем забезпечення своєчасної оплати таких послуг за встановленим тарифом у строки та на умовах, що передбачені цим договором.

1.2. Виконавець надає послуги відповідно до встановленого (погодженого) тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг. Послуги не передбачені тарифом надаються підприємством за окрему плату на підставі заяви споживача.

1.3. Виконавець зобов'язується дотримуватися температурного режиму 18 градуси за Цельсієм в приміщенні. І не несе відповідальності за незбереження температурного режиму споживачем (не утепленні вікна, або батареї накриті сторонніми предметами).

2. Визначення вартості послуг за договором та порядок розрахунків

2.1. Розрахунковим періодом є місяць.

2.2. Оплата вартості послуг з опалення нежитлового приміщення твердопаливними котлами (дровами) за договором здійснюється Споживачем грошовими коштами, що перераховуються на поточний рахунок.

2.3. Розмір щомісячної плати за надані послуги на дату укладення цього договору становить 78,63 грн. за 1 м², відповідно до тарифу, затвердженого Виконавчим комітетом Карлівської міської ради 2023 року.

2.4. Загальна сума договору складає 29891,98 (двадцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто одна гривня 98 копійок)

2.5. У разі виникнення у споживача заборгованості з оплати вартості послуг з теплопостачання, сторони за взаємною згодою та у порядку передбаченому законодавством, укладають графік погашення заборгованості, який оформляється додатком до договору. Укладення сторонами та дотримання Споживачем узгодженого графіка погашення заборгованості не звільняє Споживача від виконання поточних зобов'язань за договором.

3. Права та обов'язки сторін:

Споживач має право на :

3.1. Своєчасне отримання послуг належної якості згідно із законодавством, у межах затвердженого тарифу.

3.2. Усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки.

3.3. Зменшення розміру плати за надані послуги у разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості. Своєчасне отримання від Виконавця інформації про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо.

3.4. Внесення за погодженням з Виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

Споживач зобов'язаний:

3.5. Оплачувати послуги в установленій цим договором строк.

3.6. Своєчасно інформувати Виконавця про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах належного йому приміщення.

3.7. Дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил.

3.8. Своєчасно вживати заходів до усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з власної вини.

3.9. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Виконавця до арматури та розподільних систем з метою ліквідації аварії - цілодобово.

3.10. За власний рахунок проводити ремонт та заміну мереж, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

Виконавець має право:

3.11. На використання гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно – правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

3.12. Доступу, до приміщення Споживача для ліквідації аварії проведення технічного і профілактичного огляду.

3.13. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги штрафні санкції в розмірі передбаченому договором чи законом.

3.14. Вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості зазначених робіт.

3.15. Вносити за погодженням із Споживачем у договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги.

Виконавець зобов'язаний:

3.16. Забезпечувати своєчасне надання послуг належної якості згідно із законодавством.

3.17. Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників.

3.18. Своєчасно проводити за рахунок власних коштів роботи з усунення пов'язаних з надання послуг неполадок, що виникли з його вини.

3.19. Своєчасно надавати Споживачу рахунок для проведення оплати.

4. Відповідальність і вирішення спорів за договором

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

4.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.4. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку .

5. Режим надання послуг:

5.1. Згідно розпорядження міського голови Карлівської міської ради.

6. Строк чинності договору

6.1. Цей Договір вступає в силу з «01 жовтня» 2024 р. до «31» березня 2024 року включно.

6.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною. Одностороння відмова від виконання договору та внесення змін не допускається.

6.3. Договір може бути розірвано достроково у разі:

- переходу права власності чи користування приміщення до інших осіб
- невиконання його сторонами умов цього договору.

6.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7. Форс-мажор.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по даному Договору, якщо це невиконання є наслідком непереборної сили.

7.2. Під непереборною силою розуміють обставини, які виникли після підписання Договору внаслідок непередбачених обставин надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи, війни, або військові дії.

7.3. Строк виконання зобов'язань продовжується на строк непереборної сили.

8. Прикінцеві положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

8.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.4. Представники сторін, які підписали даний Договір від імені Виконавця та Споживача, тим самим, надають згоду сторонам, відповідно, на використання та обробку їх особистих персональних даних, отриманих у зв'язку з підписанням і виконанням цього Договору в тому об'ємі, як вказано в цьому Договорі і для цілей виконання цього Договору. Також, шляхом підписання цього договору фізичні особи, які підписали цей Договір, підтверджують, що вони повідомлені про внесення своїх персональних даних у відповідні бази персональних даних сторін і повідомлені про свої права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 року.

8.5. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Виконавця, другий - в Споживача.

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «С.В. АГРО-ГАРАНТ»

39500, Полтавська обл., м. Карлівка,
вул. Симоненка, буд. 28

код ЄДРПОУ 44199061

Р/р UA663052990000026002041216285 в

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

e-mail: agro-guarantor@ukr.net

За ВИКОНАВЦЯ




СПОЖИВАЧ

КУ "ЦНСП"

39500, Полтавська обл., м. Карлівка,
вул. Полтавський шлях, буд. 54

код ЄДРПОУ 44063384

Р/р UA 54820172034424000000106056

в UA 60820172034424000000106056

e-mail: kartler@ukr.net

За СПОЖИВАЧА


