

ДОГОВІР № 12
про закупівлю теплової енергії

м. Любомль

7 лютого 2024 року

Любомльський професійний ліцей в особі директора **Дутка Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Статуту, (далі – **Споживач**), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Західтепло», в особі директора **Резя Анатолія Івановича**, що діє на підставі Статуту, *затвердженого загальними зборами учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Західтепло» № 15 від 04.04.2017 року, протоколу засновників №17 від 06.12.2017 року* (далі – **Постачальник**), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. **Постачальник** зобов'язується у 2024 році поставити **Споживачеві** теплову енергію, в кількості та за цінами, що встановлюються цим Договором, та які зазначені в Специфікації, а **Споживач** - прийняти і оплатити отриману теплову енергію.

1.2. Найменування (номенклатура, асортимент) предмету закупівлі – код за ДК 021-2015 - 09320000-8 (пара, гаряча вода та пов'язана продукція).

1.3. **Обсяг закупівлі: 36 Гкал., ціна за одиницю теплової енергії (Гкал) становить: 2624.93 (дві тисячі шістсот двадцять чотири) гривні 93 копійки, в тому числі ПДВ 437(чотириста тридцять сім)гривень 49 копійок.**

1.4. Обсяги надання теплової енергії, що постачається відповідно до цього Договору, можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та потреб **Споживача**.

1.5. Користування тепловою енергією допускається тільки на основі Договору між Сторонами.

II. Якість теплової енергії.

2.1. **Постачальник** повинен надати **Споживачеві** теплову енергію з дотриманням таких споживчих властивостей, якісних показників та режимів.

2.1.1. Опалення:- своєчасний початок та закінчення опалювального сезону - три доби з середньодобовою температурою: +8 градусів за С(Цельсієм);

- забезпечення температури повітря в адміністративних приміщеннях : +18 градусів за С (Цельсієм), в наріжних кімнатах : +23 градусів за С (Цельсієм), за умови утеплення цих приміщень (згідно з діючими нормами і правилами).

III. Сума, визначена у договорі.

3.1. Сума, визначена у Договорі становить: **94 497.48 (дев'яносто чотири тисячі чотириста дев'яносто сім) гривень 48 копійки, в тому числі ПДВ: 15 749.58 (п'ятнадцять тисяч сімсот сорок дев'ять) гривень 58 копійок.**

3.2. Сума цього Договору не може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться по факту надання теплової енергії шляхом оплати **Споживачем** після пред'явлення **Постачальником** Акту наданих послуг (поставленого товару), протягом 30(тридцяти) календарних днів після надання теплової енергії. Розрахунки проводяться шляхом перерахування коптів з р/р **Споживача** на р/р **Постачальника**, що зазначений в Розділі XIII цього Договору.

4.2. На момент укладення Договору, Сторони погодили, що вартість теплової енергії за одиницю (Г/кал) становить: **2624 (дві тисячі шістсот двадцять чотири) гривні 93 копійки, в тому числі ПДВ: 437(чотириста тридцять сім) гривень 49 копійок.**

4.3. Розрахунковий період оплати теплової енергії – 30 (тридцять) календарних днів з дати надання теплової енергії, але не пізніше 31.12.2024. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за надану теплову енергію здійснюється протягом 30 (тридцяти) банківських днів з дати отримання **Споживачем** бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

V. Надання теплової енергії.

5.1. **Постачальник** зобов'язується надавати (відпускати) теплову енергію для об'єкту за адресою **Споживача: 44301, Волинська область, Ковельський район, місто Любомль, вулиця Соборності, будинок 11.**

5.2. Строк надання теплової енергії: з «01» січня 2024 року і до «06» лютого 2024 року.

5.2.1. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України, сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення. Сторони Договору, погодилися, що на правовідносини що виникають між сторонами внаслідок виконання цього Договору, поширюються правовідносини згідно статті 631 Цивільного кодексу України.

5.3. Теплова енергія надається **Споживачу** безперебійно, за винятком часу перерв на:

- проведення ремонтних та профілактичних робіт;
- ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією непереборної сили та форс-мажорних обставин.

5.4 Точкою розподілу, в яких здійснюється прийом-передача теплової енергії від **Постачальника** до **Споживача** (місцем передачі теплової енергії) є межа балансової належності.

VI. Права та обов'язки сторін.

6.1. Споживач має право на:

1) отримання своєчасно та належної якості теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про теплову енергію, її вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, їх споживчі властивості;

3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок нена належного надання або ненадання послуг;

4) зменшення розміру плати в разі ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

5) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом установленого законодавством строку;

6) перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються **Постачальником** у разі обґрунтованості звернення **Споживача** та **Споживачем** - у разі необґрунтованості такого звернення;

7) періодичну повірку, обслуговування та ремонт засобів обліку, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;

8) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

9) внесення за погодженням з **Постачальником** у договір змін, що впливають на розмір плати за теплову енергію;

10) звільнення від плати за теплову енергію у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

11) достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань **Постачальником**, повідомивши про це його у строк за 20 календарних днів ;

12) зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

13) повернути Акт про надані послуги **Постачальникові** без здійснення оплати в разі нена належного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього договору (відсутність печатки, підписів тощо)

6.2. Споживач зобов'язаний:

1) оплачувати теплову енергію в установлений договором строк;

2) забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів теплової енергії представників виконавця для: ліквідації аварій - цілодобово;

встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

3) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

4) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

5) своєчасно проводити підготовку адмінприміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

6) у разі встановлення виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством

6.3. Постачальник має право:

1) вносити за погодженням із споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням додатка до нього;

2) вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг

3) вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

4) доступу до приміщення **Споживача** для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань квартирних засобів обліку води і теплової енергії відповідно до законодавства;

5) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань квартирних засобів обліку води і теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

6.4. Постачальник зобов'язаний:

1) своєчасно надавати **Споживачу** теплову енергію в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;

2) інформувати **Споживача** про адресу та номер телефону аварійно-диспетчерської служби (зазначаються в договорі і рахунках на сплату послуг);

3) надавати **Споживачеві** в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання теплової енергії, його споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг, а також інформацію про Правила (зазначається у цьому договорі);

4) контролювати установлені міжповіркові інтервали, проводити періодичну повірку засобів обліку, їх обслуговування та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;

5) узгодити із **Споживачем** не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;

6) повідомляти **Споживача** про плановану перерву в наданні послуг не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;

7) утримувати внутрішньобудинкові мережі у належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт;

8) інформувати **Споживача** протягом доби з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових інженерних систем та/або інженерного обладнання, що

розташовані за межами адмінприміщення про причини та очікувану тривалість зупинення надання послуг або обмеження їх кількості, а також про причини порушення якісних показників надання послуг;

9) усувати аварії та інші порушення порядку надання **теплової енергії**, а також виконувати заявки **Споживача** у строк, установлений законодавством і цим договором;

10) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) **Споживача** щодо кількості та якості надання **теплової енергії**, а також облік їх виконання;

11) звільняти **Споживача** від плати за **теплову енергію** у разі їх ненадання;

12) проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;

13) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

14) відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню **Споживача** та/або працівників **Споживача** чи учнів Любомльського професійного ліцею шкоду, що заподіяна їх життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання **Постачальником** теплової енергії в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього договору;

15) сплачувати **Споживачу** неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання послуг або надання послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;

16) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти, **Постачальник** сплачує **Споживачу** штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі 1 % від вартості ненаданої **теплової енергії** за кожен день прострочення. Сплата пені не звільняє сторони від виконань зобов'язань за цим договором.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) та строку їх дії є відповідні документи, які видаються ТПП України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 40 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) між ними вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання, але умови цього договору застосовуються до правовідносин, які виникли між Сторонами до укладання даного договору (ч.3. статті 631 Цивільного Кодексу України). Даний Договір діє до повного використання коштів, передбачених затвердженими кошторисами на відповідний рік, але не довше **«31» грудня 2024 року**, в будь-якому випадку, до повного виконання сторонами своїх обов'язків.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

XI. Інші умови

11.1. Умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін у порядку, визначеному законодавством України, шляхом укладання Сторонами додаткової угоди до цього Договору. Істотні умови цього Договору можуть змінюватися у випадках, передбачених частиною п'ятою статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі». Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до повного виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених діючим законодавством. Вартість Договору не підлягає збільшенню, за виключенням випадків, передбачених законодавством про публічні закупівлі. Зміна умов Договору в частині збільшення його ціни у випадках, визначених законодавством про публічні закупівлі, здійснюється шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору. Ціна за одиницю Товару може змінюватись у випадках, передбачених Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178, далі – Особливості № 1178).

11.2. Сторони зобов'язуються повідомляти один одного у разі ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із сторін у строк не пізніше за три календарних дні від дати ухвалення такого рішення. У такі ж самі терміни Сторони повідомляють один одного про зміну банківських реквізитів, поштової, юридичної адреси тощо.

11.3. Зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, протягом 10 календарних днів з дня надходження відповідної письмової пропозиції про внесення змін та доповнень, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

11.4. Керуючись Законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному договорі є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представники сторін погоджуються з тим, що такі дані зберігаються у іншій стороні для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між сторонами. Підпис на цьому Договорі означає однозначну згоду і вищевикладеним і підтвердженням того, що Представники ознайомлені із вимогами ст.8 Закону України «Про захист персональних даних».

11.5. Істотні умови договору про закупівлю теплової енергії не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків **Споживача**;
- 2) зміни ціни за одиницю послуг не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару/послуги на ринку за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в цьому договорі;
- 4) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат **Споживача** за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;
- 5) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості теплової енергії);

- 6) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, зміни курсу іноземної валюти у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни залежно від зміни такого курсу, зміни біржових котирувань, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю;
- 8) зміни умов у зв'язку із зміною ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.
- 11.6. У випадку дострокового розірвання договору, проводиться перерахунок вартості наданої та отриманої теплової енергії за поточний опалювальний сезон, враховуючи фактичне споживання теплової енергії за відповідний період із застосуванням поправочних коефіцієнтів.
- 11.7. При зміні реквізитів та керівника, Постачальник зобов'язаний письмово повідомити **Споживача** із наданням копій всіх необхідних документів (рішення зборів засновників, наказу про призначення тощо).
- 11.8. Самовільне відключення від системи опалення не є підставою для розірвання договору.
- 11.9. При виконанні умов даного договору, Сторони керуються «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», затвердженими Постановою КМУ № 630 від 21 липня 2005 року.

XII. Додатки до договору

12. Невід'ємною частиною цього Договору є:

12.1. Додаток № 1 Специфікація.

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін:

СПОЖИВАЧ:

Любомльський професійний ліцей
44 301, Україна, Волинська область,
Ковельський район, м. Любомль, вул.
Соборності (Брестська), 11,
ЄДРПОУ **02540031**
р/р UA478201720344230004000013363
Державна казначейська служба України
МФО 820172
ПІН 025400303107
Тел./факс: 03377 24504



Директор:
**(СТУТКО Володимир
Миколайович)**

ПОСТАЧАЛЬНИК:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Західтепло»**
45 008, Україна, Волинська область,
м. Ковель, вул. Грушевського, 110 А,
ЄДРПОУ **38367072**
ПІН: 383670703170.
р/р UA503253650000002600101420112
в ПАТ «Кредобанк»
МФО 325365
Тел./факс: 0352-3-46-04; 0352(5-02-31)
тел.моб.0997554406

Директор:

(РЕЗЬ Анатолій Іванович)



Додаток № 1
до договору №12
від «7» лютого 2024 року

СПЕЦИФІКАЦІЯ НА ТОВАР

Найменування товару	Од. вим.	Кіл ькі сть	Ціна за од., грн., без ПДВ	Ціна за од., грн., з ПДВ	Сума без ПДВ	Сума з ПДВ
Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ) по коду згідно основного словника національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник": 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.	г/Кал	36	2187.44	2624.93	78747,90	94497,48
Вартість теплової енергії з урахуванням ПДВ складає: 94 497.48 (дев'яносто чотири тисячі чотириста дев'яносто сім) гривень 48 копійки.						
Вартість теплової енергії без ПДВ складає: 78747.90 (сімдесят вісім тисяч сімсот сорок сім) гривень 90 копійок.						
ПДВ складає: 15 749.58 (п'ятнадцять тисяч сімсот сорок дев'ять) гривень 17 копійок.						

СПОЖИВАЧ:

Любомльський професійний ліцей
44 301, Україна, Волинська область,
Ковельський район, м. Любомль,
вул. Соборності (Брестська), 11,
ЄДРПОУ 02540031
р/р UA478201720344230004000013363
Державна казначейська служба України
МФО 820172
ІПН 025400303107
Тел./факс: 03377 24504

Директор ліцею:
(ДУТКО Володимир
Миколайович)

ПОСТАЧАЛЬНИК:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Західтепло»
45 008, Україна, Волинська область,
м. Ковель, вул. Грушевського, 110 А,
ЄДРПОУ 38367072
ІПН: 383670703170.
р/р UA503253650000002600101420112
в ПАТ «Кредобанк»
МФО 325365
Тел./факс: 0352-3-46-04; 0352(5-02-31)
тел.моб. 0997554406

Директор:
(РЕЗЬ Анастасій
Іванович)

