

**ДОГОВІР
ПРО ЗАКУПІВЛЮ ПОСЛУГ № 24**

м. Київ

«28» листопада 2023 р.

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в особі директора департаменту Ткаліч Ганни Іванівни, що діє на підставі Положення про департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, з однієї сторони, надалі іменується «Замовник», та **Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВЗЕМ»**, в особі директора Сацького Дмитра Вікторовича, з другої сторони, надалі іменується «Виконавець», разом за текстом визначаються як «Сторони», а кожні окремо «Сторона», діючи на підставі положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про публічні закупівлі» уклали цей Договір про закупівлю послуг, надалі – «Договір»:

11. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку і на умовах, встановлених Договором, Виконавець, в момент підписання цього Договору, зобов'язується, за рахунок Замовника, надати належним чином та в повному обсязі послуги Замовнику згідно коду ДК 021:2015-71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги «Розроблення проєктів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду місцевого значення на території області» (далі - Послуги), а Замовник зобов'язується отримати такі Послуги, і сплатити його вартість згідно Кошторису у формі Додатку № 2 (далі – Кошторис), який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.2. Найменування Послуг, їх обсяг та характеристики, визначені у Технічному завданні у формі Додатку № 1 (далі – Технічне завдання) та Кошторисі, які становлять невід'ємну частину цього Договору.

1.3. Перелік, строки виконання Послуг, а також їх вартість (лише в частині зменшення) можуть коригуватися в процесі надання Послуг шляхом оформлення Сторонами Додаткових угод до цього Договору.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику Послуги в обсязі у відповідності до Технічного завдання та Кошторису, якість яких визначається з урахуванням вимог чинного законодавства виходячи із специфіки Послуг.

2.2. Виконавець гарантує, що Послуги будуть надаватися кваліфікованими спеціалістами відповідно до вимог чинного в Україні законодавства та цього Договору.

2.3. Виконавець гарантує якість Послуг, які будуть відповідати діючим вимогам, стандартам та технічним умовам, відповідно до чинного законодавства в Україні.

2.4. Виконавець зобов'язаний усунути за письмовою вимогою Замовника і за власний рахунок недоліки наданих Послуг, що виявлені Замовником, як у межах строку дії Договору, так і після закінчення його строку дії.

2.5. Допускається покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна за Послуги встановлюється в національній валюті України - гривні. Загальна ціна Договору становить 195 000,00 грн. (сто дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ, відповідно до Кошторису та Протоколу погодження договірної ціни у формі Додатку № 4, які становлять невід'ємну частину цього Договору.

3.2. Загальна ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін за обставин: зменшення обсягів закупівлі; зміни ціни на послуги не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни на такі послуги на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі; зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості

(обсягу) та якості послуг) та зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок, тощо.

3.3. Ціна на Послуги може бути змінена протягом дії Договору лише за умов та у порядку, передбаченому частиною 4 та частиною 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

3.4. Ціна Договору включає усі витрати Виконавця, необхідні для надання Послуг за цим Договором.

3.5. Сума Договору є плановою. Бюджетні зобов'язання Замовника по цьому Договору виникають в межах кошторисних призначень на 2023 рік.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Грошові зобов'язання Замовника щодо фінансування на надання Послуг за Договором виникають в межах загальної ціни Договору.

4.2. Усі розрахунки між Сторонами за Договором проводяться шляхом оплати Замовником, на поточний рахунок Виконавця, зазначений у Договорі, коштів у розмірі 100% вартості наданих послуг. Перерахування коштів здійснюється Замовником протягом 10 (десяти) робочих днів з дня підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих Послуг (далі – Акт).

4.3. Розрахунок за надані Послуги здійснюються з урахуванням норм Бюджетного кодексу України, шляхом оплати Замовником наданих Виконавцем Послуг на підставі Акту.

4.4. У випадку затримки оплати Замовником, як бюджетною установою (відсутність коштів на розрахунковому рахунку), за надані Послуги, Замовник зобов'язується провести в поточному бюджетному періоді оплату наданих Виконавцем Послуг протягом 10-ти банківських днів з моменту надходження коштів на рахунок.

4.5. Грошові зобов'язання Замовника перед Виконавцем вважаються виконаними в момент зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.6. Зобов'язання Виконавця перед Замовником вважаються виконаними у повному обсязі з моменту підписання Акту, а також виконання Виконавцем всіх інших умов Договору.

5. ОСНОВНІ УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Строк надання Послуг, з моменту підписання Договору, визначений до 10.12.2023 року (включно), у відповідності до Календарного плану у формі Додатку № 3, який становить невід'ємну частину цього Договору (далі – Календарний план).

5.2. Місце надання Послуг: вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004.

5.3. Факт надання Послуг за Договором підтверджується Актом, який надається Виконавцем Замовнику не пізніше 10.12.2023. Акт підписується Замовником впродовж 5 (п'яти) робочих днів, або протягом цього ж строку (терміну) Замовником надаються зауваження до наданих Послуг. Підставою для відмови від підписання Акту, зокрема (але не виключно), є включення Виконавцем Послуг, які не були фактично надані.

Акт складається Виконавцем у 2 (двох) оригінальних примірниках, які мають бути підписані, скріплені печаткою Виконавця (за наявності) та надані Замовнику не пізніше 2 (двох) робочих днів з дати підписання.

У випадку отримання від Замовника мотивованої відмови від підписання Акту, Виконавець повинен протягом 5 (п'яти) робочих днів усунути всі виявлені Замовником недоліки, після чого повторно подати на підпис Замовнику Акт.

У разі повторного включення Виконавцем до Акту, Послуг, які не були фактично надані, це не підлягає оплаті, про що Замовник вказує у вище зазначеному документі. В такому випадку після перерахування Замовником коштів Виконавцю за фактично надані Послуги, зобов'язання Замовника вважаються виконаними.

5.4. Після підписання Сторонами Акту, зобов'язання Виконавця щодо надання Послуг вважаються виконаними у повному обсязі та належним чином. У випадку, коли Акт не підписується Замовником протягом строків (термінів), визначених Договором, або якщо за цей час Виконавець не отримав мотивовану відмову від підписання Акту, зобов'язання Виконавця вважаються виконаними у повному обсязі та належним чином.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник під час виконання цього Договору має право:

- 6.1.1. Отримувати Послуги в порядку і на умовах, визначених Договором;
- 6.1.2. Вимагати від Виконавця належного виконання умов Договору;
- 6.1.3. У разі невиконання (неналежного виконання) Виконавцем зобов'язань Замовник має право розірвати цей Договір достроково, в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця протягом 10 (десяти) календарних днів;
- 6.1.4. Контролювати надання Послуг у будь-який час та строки, встановлені цим Договором;
- 6.1.5. Забезпечувати присутність свого повноважного представника в установах, організаціях, підприємствах та у суді, якщо така присутність є обов'язковою для виконання цього Договору;
- 6.1.6. Вимагати від Виконавця письмово інформувати Замовника про стан надання Послуг;
- 6.1.7. Зменшувати обсяг закупівлі послуг залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, шляхом підписання Додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною цього Договору;
- 6.1.8. Вимагати від Виконавця повного звіту про надані Послуги, які стосуються цього Договору;
- 6.1.9. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність підписів тощо);
- 6.1.10. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець належним чином та своєчасно не надав Послуги Замовнику;
- 6.1.11. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі і не можуть бути усунені Виконавцем;
- 6.1.12. Вимагати від Виконавця безоплатного усунення недоліків, що виникли внаслідок допущення ним порушень під час виконання Договору. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни за Послуги від загальної ціни Договору;
- 6.1.13. Ініціювати питання щодо внесення змін у Договір;
- 6.1.14. Вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;
- 6.1.15. Здійснювати інші права, передбачені чинним в Україні законодавством та які впливають з цього Договору.

6.2. Замовник під час виконання цього Договору зобов'язується:

- 6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснити оплату Виконавцю за надані Послуги, належної якості та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування);

6.2.2. Прийняти надані Послуги згідно Акту.

6.3. Виконавець під час виконання цього Договору має право:

- 6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату за надані Послуги;
- 6.3.2. На дострокове надання Послуг за погодженням Замовника;
- 6.3.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши письмово про це Замовника у строк за 10 (десять) календарних днів;
- 6.3.4. На покращення якості предмета закупівлі за умови, якщо таке покращення не призведе до збільшення ціни Договору.
- 6.3.5. Здійснювати інші права, передбачені чинним в Україні законодавством та які впливають з цього Договору.

6.4. Виконавець під час виконання цього Договору зобов'язується:

- 6.4.1. Надати Послуги визначені цим Договором, своєчасно та якісно у строки та на умовах, встановлених цим Договором;

6.4.2. Своєчасно та в повному обсязі усно чи/або письмово інформувати Замовника про стан надання Послуг;

6.4.3. Приступити до виконання Договору, починаючи з наступного календарного дня, з моменту підписання цього Договору.

6.4.4. На першу вимогу Замовника вчинити всі необхідні дії, чи утриматись від вчинення певних дій, необхідність яких випливає із предмету цього Договору.

6.4.5. Утримуватись від вчинення певних дій, які можуть зашкодити інтересам Замовника.

6.4.6. Виконувати інші обов'язки на вимогу Замовника в межах предмету Договору.

6.4.7. Письмово надати Замовнику інформацію (повне найменування та місцезнаходження) про кожного юридичного суб'єкта господарювання, якого Виконавець буде залучати до надання Послуг, як субпідрядника в обсязі не менше ніж 20 відсотків вартості Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. При невиконанні або неналежному виконанні зобов'язань щодо цього Договору, винна Сторона несе відповідальність згідно чинного в Україні законодавства.

7.2. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

7.3. Виконавець, за порушення зобов'язань, визначених цим Договором та/або чинним законодавством України, зобов'язаний відшкодувати завдані цим збитки Замовнику.

7.4. Сплата Виконавцем та/або відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє його від обов'язку виконати цей Договір в повному обсязі, якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

7.5. У разі надання Виконавцем неякісних послуг, за умови, якщо Виконавець відмовляється усунути виявлені недоліки, та/або при порушенні строків надання Послуг, Виконавець сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент порушення виконання зобов'язання, від загальної вартості не переданих вчасно Послуг, за кожен день прострочення виконання зобов'язань та за весь час невиконання зобов'язань.

7.6. Сторона вважається невинуватою і не несе будь-якої відповідальності за порушення цього Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх необхідних заходів щодо належного виконання цього Договору та надання Послуг.

7.7. У випадку відсутності або припинення бюджетного фінансування на закупівлю Послуг за цим Договором, Замовник не несе ніякої майнової відповідальності перед Виконавцем.

7.8. Спори та розбіжності, що виникають між Сторонами та з питань виконання цього Договору, будуть вирішуватися Сторонами шляхом взаємних консультацій та переговорів, що викладаються в Додаткових угодах, які є невід'ємними частинами цього Договору.

7.9. Спори та розбіжності, які виникли в рамках цього Договору, врегулювання яких Сторонами неможливе шляхом переговорів, вирішується в судовому порядку за місцезнаходженням Замовника.

8. УМОВИ ЩОДО МОЖЛИВОСТІ ЗМЕНШЕННЯ ОБСЯГІВ ЗАКУПІВЛІ ЗАЛЕЖНО ВІД РЕАЛЬНОГО ФІНАНСУВАННЯ ВИДАТКІВ

8.1. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань Замовника на 2023 рік.

8.2. Замовник має право зменшити обсяг Послуг, що закуповується, у разі зменшення реального фінансування видатків на ці цілі.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, інша небезпечна подія).

9.2. Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час таких обставин. У разі коли дія зазначених обставин триває більш як 60 днів, кожна із Сторін має право на розірвання цього Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше ніж за 20 днів до розірвання. Достатнім доказом дії таких обставин та строку їх дії є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

9.3. Свідоцтво, видане відповідною Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом, є достатнім підтвердженням наявності і продовження дії непереборної сили.

9.4. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна надати повідомлення іншій стороні про перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за Договором.

9.5. Якщо обставини непереборної сили діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак закінчення, цей Договір може бути розірваний Замовником і Виконавцем шляхом направлення повідомлення іншій стороні.

10. СТРОК ДІЇ, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2023 року, але у всякому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Всі додатки до Договору є його невід'ємними частинами. Всі зміни та доповнення дійсні лише в тому випадку, якщо вони виконані в письмовій формі та підписані Сторонами.

10.3. Відповідно до частини 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця процедури закупівлі. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

б) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

10.4. Дія Договору може бути припинена у випадках:

- невиконання Сторонами своїх зобов'язань;
- за згодою Сторін шляхом укладання Додаткової угоди до Договору;
- за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законодавством України та цим Договором.

10.5. Замовник має право достроково в односторонньому порядку розірвати Договір у разі відмови Виконавця від надання Послуг. Про одностороннє розірвання Договору Замовник зобов'язаний письмово повідомити Виконавця. У цьому випадку Договір вважається розірваним через 7 (сім) календарних днів з моменту отримання Виконавцем письмового повідомлення про розірвання Договору.

10.6. Виконавець надає Замовнику згоду на використання персональних даних Виконавця, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» №2297-VI від 01.06.2010 року, а також згоду на використання та оприлюднення інформації щодо договірних відносин між Сторонами згідно Закону України «Про відкритість використання публічних коштів» № 183-VIII від 11.02.2015 року.

10.7. Сторони підтверджують, що кожна із Сторін на момент підписання даного Договору діє в межах своїх повноважень і керується законодавством України. Особи, що підписали цей Договір, діють в межах наданих їм статутом та /або довіреністю повноважень, а також не є усуненими від виконання своїх обов'язків.

10.8. У випадку зміни однієї зі Сторін своєї поштової адреси і/або телефонних номерів, а також банківських реквізитів, вона зобов'язана протягом 2-х робочих днів сповістити про таку зміну іншу Сторону.

10.9. Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках по одному, для кожної із Сторін, кожен з примірників має однакову юридичну силу.

10.10. Жодна зі Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором іншим особам, ніж тим, що зазначені у цьому Договорі без отримання письмової згоди іншої Сторони Договору.

10.11. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.12. Відносини, що виникають при укладанні або в процесі виконання цього Договору, що є нерегульованими цим Договором, регулюються чинним в Україні законодавством.

10.13. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та при зміні банківських реквізитів, адреси, назви Сторін, Сторони зобов'язані не пізніше 7 (семи) днів повідомити про таку плановану зміну іншу Сторону та не пізніше ніж за 4 (чотири) робочих дні до початку виконання зобов'язань під новими реквізитами надати завірені копії документів, що фіксують таку зміну.

10.14. Найменування пунктів в тексті Договору використовуються винятково для зручності користування його текстом і жодним іншим чином не повинні братися до уваги.

10.15. Усі повідомлення, що направляються Сторонами одна одній згідно цього Договору мають бути здійснені в письмовій формі і будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані листом на замовлення, або телеграфом, факсом з одночасним повідомлення про отримання, або доставлені особисто за вказаними Сторонами адресами.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

11.1.1. Додаток 1 - Технічне завдання;

11.1.2. Додаток 2 - Кошторис;

11.1.3. Додаток 3 – Календарний план;

11.1.4. Додаток 4 – Протокол погодження договірної ціни.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

Департамент екології та природних
ресурсів Київської обласної державної
адміністрації

Вул. Басейна, 1/2 а, м. Київ, 01004

Код ЄДРПОУ 38750794

р/р UA378201720344231006100085803

в Державній казначейській службі

України, м. Київ

МФО 820172

ПІН 387507926558

Свидцтво ПДВ № 20013356

Тел. 279-01-58

(підпис)

М.П.

Г.І. Ткаліч

Виконавець:

ТОВ «КИЇВЗЕМ»

Юридична адреса: 04050 м. Київ,

вул. Ілленка Юрія, будинок 81 а, офіс 219

Код ЄДРПОУ - 43361788

IBAN UA123052990000026002005012298

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» в м. Київ

Код банку: 320649

Тел. (098) 250-06-23



Д.В. Сацький

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

Предмет закупівлі: код за ДК 021:2015-71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розроблення проєктів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду місцевого значення на території області)

Підстава надання послуг:

Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради 23 грудня 2022 року № 472-15-VIII.

Перелік природоохоронних заходів на 2023 рік, що фінансуються за рахунок коштів обласного фонду охорони навколишнього природного середовища, затверджений рішенням Київської обласної ради від 23 грудня 2022 року № 471-15-VIII.

Кількість – 7 (сім) послуг.

Мета надання послуг: визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території Київської області, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб, збереження природного різноманіття ландшафтів, охорони довкілля, підтримання екологічного балансу.

Перелік та коротка характеристика територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території області, для яких розробляються проекти землеустрою з організації та встановлення меж:

1. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама»

Орієнтовна площа парку-пам'ятки – 39 га. Проект землеустрою розробляється на частину земельної ділянки – 9 га. Розташований на лісових землях ДП «Київське лісове господарство» (Філія «Київське лісове господарство» ДП «Ліси України») у Ірпінському (Приміському) лісництві, квартал 54 виділи 1 – 12, у Бучанському районі Київської області.

Оголошений без вилучення у землекористувача рішенням Рішення Київської обласної ради від 22.06.2020 № 878-35-VII «Про оголошення нововиявлених територій та об'єктів природно-заповідного фонду Київської області»; рішенням Київської обласної ради від 22.09.2022 № 316-13-VIII «про зміну меж парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама» на території Київської області» - змінено межі.

2. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Орхідейні яри»

Орієнтовна площа парку-пам'ятки – 91,8 га. Розташований на лісових землях ДП «Клавдіївська лісова науково-дослідна станція» у Першотравневому лісництві, квартал 159 виділи 1-20; квартал 160 виділи 1-13, у Вишгородському районі Київської області.

Оголошений без вилучення у землекористувача рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 097-05-VIII «Про оголошення нововиявлених територій та об'єктів природно-заповідного фонду Київської області».

3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Урочище ярове»

Орієнтовна площа пам'ятки природи – 8,2 га. Розташований на лісових землях ДП «Київське лісове господарство» (Філія «Київське лісове господарство» ДП «Ліси України») у Приміському лісництві, квартал 72 виділ 1 у Бучанському районі Київської області.

Оголошений без вилучення у землекористувача рішенням Київської обласної ради Рішення Київської обласної ради від 09.09.2021 №097-05-VIII «Про оголошення нововиявлених територій та об'єктів природно-заповідного фонду Київської області».

4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Ліс біля села Крячки»

Орієнтовна площа пам'ятки природи – 8,7612 га. Розташований на лісових землях ДП «Київське лісове господарство» (Філія «Київське лісове господарство» ДП «Ліси України») у Васильківському лісництві, квартал 41 виділи 1-5, 7, 8, 19 у Обухівському районі Київської області.

Оголошений без вилучення у землекористувача рішенням Київської обласної ради Рішення Київської обласної ради від 24.11.2021 №200-07-VIII «Про оголошення нововиявлених територій та об'єктів природно-заповідного фонду Київської області».

5. Ландшафтний заказник місцевого значення «Плахтянський»

Орієнтовна площа заказника – 227,2 га. Розташований на лісових землях ДП «Київське лісове господарство» (Філія «Київське лісове господарство» ДП «Ліси України») у Плахтянському лісництві, квартал 40, 41 усі виділи, квартал 55 виділи 1-8, 28, квартал 56 виділи. 1-8, 11, 15, квартал 57 усі виділи крім вид. 30, 31, квартал 67 виділи 8, 11, 13, 17 у Бучанському районі Київської області.

Оголошений без вилучення у землекористувача рішенням Київської обласної ради від 24.11.2021 №200-07-VIII «Про оголошення нововиявлених територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, зміну меж та скасування статусу існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення на території Київської області».

6. Ботанічний заказник місцевого значення «Петієва дубина»

Орієнтовна площа заказника – 9,4 га. Розташований на лісових землях ДП «Клавдіївська лісова науково-дослідна станція» у Луб'янському лісництві, квартал 12 виділ 32, квартал 13 виділ 43 у Бучанському районі Київської області.

Оголошений без вилучення у землекористувача рішенням Київської обласної ради від 22.09.2022 № 314-13-VIII «Про оголошення нововиявлених територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, зміну меж та скасування статусу існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення на території Київської області».

7. Ботанічний заказник місцевого значення «Ледо»

Орієнтовна площа – 11,2 га. Розташований на лісових землях ДП «Клавдіївська лісова науково-дослідна станція» у Здвижівському лісництві, квартал 30 виділ 29, квартал 33 виділ 9 у Бучанському районі Київської області.

Оголошений без вилучення у землекористувача рішенням Київської обласної ради від 22.09.2022 № 314-13-VIII «Про оголошення нововиявлених територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, зміну меж та скасування статусу існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення на території Київської області».

Вихідні дані для надання послуг:

- рішення про створення та/або зміни меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду;
- проекти створення та/або зміни меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду;
- інша наявна в Замовника інформація щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду (за запитом Виконавця послуг).

Основні вимоги до надання послуг.

Проекти землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду місцевого значення повинні виконуватись відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про природно-заповідний фонд України», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру», інших підзаконних нормативних актів та технічних норм, що застосовуються при геодезичній кадастровій зйомці та землевпорядному проектуванні.

Проекти землеустрою відповідно до вимог ст. 47 Закону України “Про землеустрій” повинні включати:

- а) завдання на складання проекту землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- г) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;
- д) витяг з графічної частини відповідної містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності);
- е) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності);
- є) план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні;
- ж) план меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів;
- з) креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- и) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у натурі (на місцевості);
- і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

Координати зовнішніх меж об'єктів природно-заповідного фонду мають бути прив'язані до пунктів державної геодезичної мережі та обраховані в системах координат УСК 2000 та/або СК 63. Матеріали геодезичних вишукувань необхідно скласти в масштабі, який забезпечує обов'язкове чітке відображення відомостей ДЗК.

Виконавець визначає код обмежень щодо використання земель та земельних ділянок згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 з врахуванням категорії та типу територій та

об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, для яких розробляється землевпорядна документація.

Виконавець забезпечує погодження проекту землеустрою відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, у тому числі з власниками/користувачами земельних ділянок, які входять до меж територій об'єктів природно-заповідного фонду.

Виконавець забезпечує після надання послуг супровід внесення відомостей про об'єкт природно-заповідного фонду в базу Державного земельного кадастру.

Проект землеустрою щодо організації та встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду виготовляється у трьох примірниках на паперових носіях та електронному носії (пояснювальна записка та графічні матеріали у форматах *pdf, *xml та *kmz на USB-накопичувачі) надаються замовнику).

ЗАМОВНИК:
Департамент екології та природних
ресурсів Київської обласної державної
адміністрації

М.П.

Ткаліч Г.І.

ВИКОНАВЕЦЬ
ТОВ «КИЇВЗЕМ»

Сацький Д.В.



КОШТОРИС

закупівлі послуг за ДК 021:2015-71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
«Розроблення проєктів землеустрою з організації та встановлення меж територій
природно-заповідного фонду місцевого значення на території області»

№ п/п	Найменування витрат	Сума витрат по об'єкту, грн. без ПДВ							Разом витрат, грн. без ПДВ
		Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама»	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Орхідейні яри»	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Урочище ярове»	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Ліс біля села Крячки»	Ландшафтний заказник місцевого значення «Плахтянський»	Ботанічний заказник місцевого значення «Петієва дубина»	Ботанічний заказник місцевого значення «Ледо»	
1.	Підготовчі роботи - збір та аналіз вихідних даних	3000,00	2900,00	2820,00	2820,00	2820,00	2820,00	2820,00	20 000,00
2.	Топографо-геодезичні (польові роботи)	15000,00	14000,00	14200,00	14200,00	14200,00	14200,00	14200,00	100 000,00
3.	Проектно-вишукувальні (камеральні роботи)	5000,00	4000,00	4200,00	4200,00	4200,00	4200,00	4200,00	30 000,00
4.	Погодження Документації відповідно до чинного законодавства України	1500,00	1500,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	10000,00
5.	Формування проєкту землеустрою	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	35 000,00
	Усього:	29500,00	27400,00	27620,00	27620,00	27620,00	27620,00	27620,00	195 000,00

УСЬОГО ВИТРАТИ:

195 000,00 грн. без ПДВ
(сто дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 копійок)

ЗАМОВНИК:

Департамент екології та природних ресурсів
Київської обласної державної адміністрації

М.П.

Ткаліч Г.І.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КІЇВЗЕМ»



Сацький Д.В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

закупівлі послуг за ДК 021:2015-71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
«Розроблення проєктів землеустрою з організації та встановлення меж територій
природно-заповідного фонду місцевого значення на території області»

Найменування		Термін	Обсяг фінансування, грн., без ПДВ
Підготовчі роботи - збір та аналіз вихідних даних	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама»	Липень	20 000,00
	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Орхідейні яри»		
	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Урочище ярове»		
	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Ліс біля села Крячки»		
	Ландшафтний заказник місцевого значення «Плахтянський»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Петієва дубина»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Ледо»		
Топографо- геодезичні (польові роботи)	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама»	Серпень	100 000,00
	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Орхідейні яри»		
	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Урочище ярове»		
	Ботанічна пам'ятка природи		

	місцевого значення «Ліс біля села Крячки»		
	Ландшафтний заказник місцевого значення «Плахтянський»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Петієва дубина»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Ледо»		
Проектно-вишукувальні (камеральні роботи)	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама»	Вересень	30 000,00
	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Орхідейні яри»		
	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Урочище ярове»		
	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Ліс біля села Крячки»		
	Ландшафтний заказник місцевого значення «Плахтянський»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Петієва дубина»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Ледо»		
Погодження Документації відповідно до чинного законодавства України	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама»	Жовтень	10 000,00
	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Орхідейні яри»		
	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Урочище ярове»		
	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Ліс біля села Крячки»		
	Ландшафтний заказник місцевого		

	значення «Плахтянський»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Петієва дубина»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Ледо»		
Формування проекту землеустрою	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама»	Листопад	35 000,00
	Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Орхідейні яри»		
	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Урочище ярове»		
	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Ліс біля села Крячки»		
	Ландшафтний заказник місцевого значення «Плахтянський»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Петієва дубина»		
	Ботанічний заказник місцевого значення «Ледо»		
Всього			195 000,00

Від Замовника:
Директор Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації



Т.А. Ткаліч

2023 р.

М.П.

Від Виконавця:
ТОВ «КИЇВЗЕМ»

Сацький Д.В.

« »



Протокол погодження договірної ціни

закупівлі послуг за ДК 021:2015-71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
«Розроблення проєктів землеустрою з організації та встановлення меж територій
природно-заповідного фонду місцевого значення на території області»

Ми, Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, в особі директора департаменту Ткаліч Ганни Іванівни, що діє на підставі Положення про департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, (Замовник) з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВЗЕМ», в особі директора Сацького Дмитра Вікторовича, що діє на підставі Статуту (Виконавець), що нижче підписалися, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди договірної ціни на надання послуг за ДК 021:2015-71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги «Розроблення проєктів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду місцевого значення на території області» в розмірі 195 000,00 грн. (сто дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК:

Департамент екології та природних
ресурсів Київської обласної державної
адміністрації



Ткаліч Г.І.

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «КИЇВЗЕМ»



Сацький Д.В.