

Комунальне підприємство «Житлокомунсервіс-Т» в особі директора Гавенко Людмили Павлівни, що діє на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з однієї сторони, та РЗ Мелашук Олександр, що діє на підставі директора РЗ № 808 "Паталей Михайла", з другої сторони, уклали цей договір про надання послуг по обслуговуванню житлових будинків та приміщень, який набрав чинності з моменту його підписання.

підставі _____ (далі - Споживач), з другої сторони, уклали цей договір про
нижченаведене:

1.1 Виконавець зобов'язується своєчасно надавати Споживачеві відповідної якості послуги з постачання холодної води і водовідведення, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені Договором.

1.2. Стоки приймаються в кількості, що дорівнює кількості відпущеної води, а також згідно актів складених за порушення «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» (далі Правила).

1.3. Послуги надаються Абоненту цілодобово, або за затвердженим графіком згідно норм або за показниками водолічильників.

2. Тарифи на послуги для споживачів на момент укладення цього Договору становлять:

2.1. водовідведення гривень/куб. метр;

Загальна вартість послуг становить 5000,00 грн гривень/куб. метр.

Загальна вартість послуг становить 2000,00 грн (прив'язку до м.гр. 2.2. Зміна тарифів на послуги з централізованого водопостачання і водовідведення, утримання, відбувається відповідно до рішення органу місцевого самоврядування. Виробник послуг залишає за собою право на коригування у зв'язку зі зміною існуючих фактичних цін на основні складові тарифу.

2.3. Плата за надані послуги здійснюється за показниками засобів обліку води, затверджених норм, нормативів та згідно «Правил». Ліміт на використання води 159 м.куб на рік.

3.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Термін внесення платежів - не пізніше 25 числа розрахункового місяця.

3.2. Послуги оплачуються в готівковій та безготівковій формі на розрахунковий рахунок Постачальника, згідно рахунку на накладній та акту виконаних робіт, оформленого належним чином.

3.3. За несвочасне внесення плати, з Споживача стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний календарний день прострочення.

3.4. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання або з перервами, що перевищують встановлену згідно з додатком І до Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі – Правила) тривалість, Виконавець здійснює перерахунок розміру плати.

Споживач має право на:

4.1. отримання своєчасно та належної якості послуг згідно з законодавством та умовами цього Договору;

4.2.отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму спожитих послуг, структури тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості

4.4. надання послуг за період за тимчасової відсутності Споживача (у разі споживання за нормою);

4.4. несплату вартості послуг за період за тимчасової відсутності Споживача (у разі споживання за нормою);

4.5. зменшення розміру плати за послуги у разі тимчасової відсутності Споживача на підставі наявного документу, що підтверджує його відсутність (у разі споживання за затвердженими нормативами (нормами));

4.6. установлення засобів обліку води та взяття їх на абонентський облік відповідно до Правил;

4.7 ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

4.7. ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
4.8. внесення та погодження з Виконавцем у Договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;

Споживач зобов'язаний:

4.] сплатувати послуги в установленій Договором строк;

4.1.сплачувати послуги в установленій договором строк,
4.2.забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку води представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для:

- встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку води – згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4.3 дотримуватись вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4.4.забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатись у їх роботу, за власні кошти забезпечувати їх періодичну метрологічну повірку;

4.5.повідомляти у десятиденний строк Виконавця про втрату права на пільги;

4.5.повідомляти у десятиденний строк Виконавця про втрачу права на пільги;

4.6.за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

4.7. у разі встановлення Виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води, відшкодувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством

Виконавець має право:

- 1) нараховувати, у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги, пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим Договором;
- 2) вносити, за погодженням із Споживачем, зміни у цей Договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням додатку до нього;
- 3) вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) доступу до приміщення Споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду та перевірки показань засобів обліку води відповідно до законодавства;

Виконавець зобов'язаний:

- 1) своєчасно надавати Споживачеві послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для життя та здоров'я його співробітників, та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього Договору;
- 2) повідомляти Споживача про плановану перерву в наданні послуг через засоби масової інформації, а також письмово, не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причин та часу перерви в наданні послуг;
- 3) усувати аварії та інші порушення надання послуг, а також виконувати заявки Споживача у строк, встановлений законодавством і цим Договором;
- 4) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) споживачів щодо кількості та якості надання послуг, а також облік їх виконання;
- 5) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 6) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього Договору.

5. Відповідальність сторін

Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим Договором за:

- 1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2) несвоєчасне внесення платежів за послуги – шляхом сплати пені;
- 3) втручання у роботу засобів обліку води;
- 4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим Договором;

2. Виконавець несе відповідальність у разі:

- 1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню Споживача, шкоди, що заподіяна життю та здоров'ю його співробітників – шляхом відшкодування збитків;
- 2) порушення прав споживачів згідно із законодавством;
- 4) порушення зобов'язань, установлених цим Договором або законодавством.

6. Форс – мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим Договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій, техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання послуг згідно з умовами Договору.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей договір укладається на один рік і набирає чинності з дня його укладення. Договір вважається щороку продовженим, якщо за місяць до закінчення строку його дії однією із Сторін не буде письмово заявлено про його розірвання або необхідність перегляду.

7.2. Договір може бути розірваний достроково у разі:
зникнення потреби в отриманні послуги або відмови Споживача від користування послугами Виконавця;
переходу права власності (користування) на приміщення до іншої особи;
невиконання умов Договору Сторонами Договору.
зміни ціни на послуги.

8.3. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий – у Виконавця.

8. Реквізити Сторін

Виконавець

КП «Житлокомунсервіс-Т»

23800, Вінницька обл., Гайсинський р-н,
смт. Теплик, вул. Аерофлотська, 2
код ЄДРПОУ 34886787
р/р №653052999000026009016106936 МФО 305299
АТКБ Приватбанк
ІПН 548867802180
тел. (04353) 2-12-00
Директор

М.П.  Людмила ГАВЕНКО

Споживач

Розенко Ірина
дитяча музична школа
23800, Вінницька обл.
с.с. Теплик, вул. Героїв
Косі 24
код ЄДРПОУ: 05462981
МФО 820172
р/р №653014205442200300058349
АТКБ су Житлокомунсервіс-Т
Вінницької області

М.П. 

Розенко І.І.