

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № ПП-22/24 М

м. Одеса

12.03 2024р.

Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради, в особі директора Радовинчик Алли Геннадіївни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «ЗАМОВНИК», з однієї сторони, та

Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси», в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «ПЛАТНИК», з другої сторони, та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОТЕКТ ПІВДЕНЬ», в особі директора Пашенка Євгена Юрійовича, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «ПІДРЯДНИК», з третьої сторони, в спільному згадуванні «Сторони», уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, Підрядник зобов'язується відповідно до затвердженої кошторисної документації та умов Договору виконати роботи на Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 8 А *по КЕКВ 3132, за ДК 021:2015 - 45310000-3 Електромонтажні роботи* (надалі за текстом - роботи) з використанням власних матеріалів в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком договірної ціни, що є невід'ємною частиною Договору, а Замовник зобов'язується прийняти та Платник оплатити ці роботи.

1.2. Закупівля здійснюється на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану».

2. Вимоги до предмету Договору

2.1. Предметом підряду (результатом виконаних робіт за цим Договором) є виконання Підрядником робіт в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком договірної ціни.

2.2. Склад та обсяги робіт, виконання яких доручається Підряднику, визначаються на підставі проектно - кошторисної документації, яка має позитивний експертний висновок Державного підприємства «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Одеська філія, погодженої Сторонами.

2.3. Якість доручених для виконання робіт повинна відповідати вимогам будівельних норм і правил.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість робіт за Договором визначена на підставі Договорної ціни, що є невід'ємною частиною цього Договору, і становить по КЕКВ 3132: **253 429,99 грн. (Двісті п'ятдесят три тисячі чотириста двадцять дев'ять гривень 99 копійок)** без урахування ПДВ та є динамічною.

3.2. Вартість підрядних робіт може бути переглянута при наступних умовах:

- при значному відхиленні фактичних умов виконання робіт, від робіт зазначених у кошторисі, якщо можливість такого відхилення не можливо було передбачити;
- при внесенні змін до Державних будівельних норм під час виконання робіт;
- в зв'язку зі зміненням асигнувань.

Рішення про перегляд вартості робіт оформлюється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

3.3. Валютою договору є національна валюта України - грн.

3.4. Фінансування здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету згідно з планом фінансування, що є невід'ємною частиною договору (додаток 2).

3.5. Платник проводить виплати за виконані Підрядником роботи, на підставі оформленого підписами і печатками Замовника і Підрядника акту приймання виконаних будівельних робіт (ф № КБ – 2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт (ф. № КБ – 3).

3.6. Відповідальність за відповідність розцінок, нарахувань, зазначених в кошторисах, актах приймання виконаних будівельних робіт, довідках про вартість виконаних будівельних робіт вимогам діючих Державних будівельних норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично виконаних робіт (в т.ч. до зазначених у кошторисі) покладається на Підрядника.

4. Термін виконання робіт

4.1. Підрядник зобов'язується виконати всі роботи, передбачені цим договором в строки згідно з календарним планом виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Підрядник письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

4.3. До обставин, які перешкоджають виконанню робіт у встановленні строки, не по вині Підрядника та дають йому право на перегляд установлених спочатку строків тривалості виконання робіт по цьому контракту, відносяться:

- зміни та поява додаткових робіт;
- події непереборної сили (стихійні лиха, військові дії, протиправні дії антисупільних елементів та т.п.).

5. Порядок прийняття робіт

5.1. Здача та приймання робіт здійснюється поетапно за мірою їх виконання.

5.2. Замовник приймає виконані роботи у строк до 4 робочих днів з дня одержання акту приймання виконаних будівельних робіт (ф № КБ – 2в).

5.3. У разі виявлення Замовником під час прийняття виконаних робіт недоліків, Сторони складають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженим представником Сторін.

5.4. Недоліки, виявлені під час прийняття виконаних робіт, усуваються Підрядником за власний рахунок, якщо вони виникали з вини Підрядника.

6. Матеріально – технічне забезпечення і контроль за якістю матеріалів і устаткування.

6.1. Підрядник здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій і виробів. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки ресурсів відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, які засвідчують їх якість, та надає при необхідності сертифікати на матеріали, використані при капітальному ремонті Замовнику.

6.2. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи, підлягають переробці у встановлені терміни, неякісні матеріали – заміні.

У випадку не усунення Підрядником в обумовлені терміни виявлених дефектів у виконаних роботах, Замовник має право привертати для усунення виявлених дефектів третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникла після укладення даного Договору незалежно від волі Сторін.

7.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

8. Вирішення спорів

8.1. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленого чинним господарським процесуальним законодавством України.

8.2. Спори, які не вирішені у порядку, передбаченому п. 8.1. даного Договору, вирішується господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

9. Окремі умови та порядок виконання робіт

9.1. Підрядник під час виконання робіт зобов'язується:

- виконувати всі правила технологічної, технічної, протипожежної безпеки, правила охорони праці та навколишнього середовища;
- не завдавати шкоди майну Замовника;
- виконувати роботи, передбачені цим Договором, відповідно до ремонтно-будівельних норм та правил, що діють в Україні, вимогам технічної документації матеріалів, що використовують під час виконання робіт та в строк передбачений цим договором;

9.2. Підрядник залишає за собою право залучати субпідрядників для виконання умов цього договору та несе відповідальність перед Замовником за виконання субпідрядником своїх зобов'язань.

9.3. Для перевірки відповідності системи протипожежного захисту Замовником робіт створюється комісія з представників замовника, проектної, підрядної, пультової і обслуговуючої організацій, та з залученням третьої сторони в установленому ДБН В.2.5-56:2014 порядку. Комісія створюється не пізніше ніж у п'ятиденний строк після одержання повідомлення від підрядної організації про закінчення робіт. Порядок та тривалість робочої комісії визначається Замовником робіт.

9.4. Замовник зобов'язується:

- забезпечити енерго- та водопостачання робочої території та приміщень на час виконання робіт;
- забезпечити вільний доступ працівників підрядної організації на об'єкт підряду;
- виділити приміщення для складування матеріалів та обладнання, що використовуються Підрядником під час виконання робіт, при цьому Замовник не несе відповідальності за збереження матеріалів та обладнання Підрядника.

9.5. Підрядник несе відповідальність за охорону приміщень, що знаходяться у виробництві підрядних робіт, освітлення, огорожі, за складування будівельних матеріалів і техніки, за дотримання техніки безпеки, санітарних і пожежних норм, веде роботи відповідно ППР.

9.6. При виявленні порушень, вказаних в п. 9.1., Замовник має право припинити роботи до їх усунення.

9.7. Замовник має право зажадати проведення додаткових перевірок прихованих робіт, при не запрошені його для участі в прийманні. Покриття додаткових витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

9.8. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством і порядком в Україні, визначає особу, відповідальну за проведення капітального ремонту, забезпечує вільний доступ Замовнику та Платнику на об'єкт і можливість контролю за ходом здійснення робіт і ведення документації.

9.9. Платник зобов'язується:

- оплатити Підряднику роботи відповідно до форми № КБ – 2в (Акт прийняття виконаних будівельних робіт) та форми № КБ – 3 (Довідка про вартість виконаних будівельних робіт) протягом 10 (десяти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок Платника.

10. Порядок змін та доповнень договору

10.1 Будь-які зміни і доповнення до даного Договору дійсні за умови, якщо вони зроблені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10.2. Дострокове розірвання договору має місце за згодою сторін або за обставинами, передбаченими діючим на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням збитків.

10.3. При розірванні договору за сумісним рішенням Замовника та Підприємця незавершене будівництво передається Замовнику, який сплачує Підприємцю вартість виконаних робіт в об'ємі, зазначеному сторонами сумісно.

10.4. Сторона, яка забажала розірвати договір, направляє письмове повідомлення іншій стороні.

10.5. Цей Договір набуває чинності з моменту його укладення відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України і діє до 31 грудня 2024 року та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11. Відповідальність Сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених цим Договором, Сторони несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством.

11.2. У випадку несвоєчасного виконання підприємчих робіт, Підприємець сплачує Платнику неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожний день просрочки.

11.3. Замовник і Платник не несуть відповідальності за порушення техніки безпеки робітниками Підприємця і виникаючих з того наслідків при виконанні підприємчих робіт.

12. Прикінцеві положення

12.1. Строк гарантії на виконанні підприємчих роботи встановлюється тривалістю 24 місяців з дати підписання сторонами акта о прийманні виконаних робіт.

12.2. Наявність недоліків та строки їх усунення фіксуються трьохстороннім актом.

12.3. Збиток, нанесений в процесі виконання робіт четвертій особі по провині Підприємця, компенсується Підприємцем, а по провині Замовника – Замовником, Платника – Платником.

12.4. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

12.5. Взаємовідносини сторін з питань, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

13. Юридичні адреси, фінансові реквізити Сторін

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДПРИЄМНИК
Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради 65000, м. Одеса, вул. Транспортна, 8 А код ЄДРПОУ 20987830	КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси» 65039, м. Одеса, вул. Канатна, 134 р/р _____ ДКСУ м. Київ МФО 820172 код ЄДРПОУ 40703130	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОТЕКТ ПІВДЕНЬ» 67200, Одеська обл., смт. Іванівка, вул. Шевченка, 39В п/р UA903348510000000026003101524 в АТ «ПУМБ» код ЄДРПОУ 42323570
 Директор М.П. А.Г. Радовинчик	 Директор М.П. М.П. В.В. Волянський	 Директор М.П. Ю. Пашенко

Додаток №1

до договору підряду № ПП-22/24 М
від „12” 03 2024 р.

«Узгоджено»

Директор департаменту
освіти та науки
Одеської міської ради

Буйневич О.В.

**Календарний графік виконання робіт**

на Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 8 А **по КЕКВ 3132, за ДК 021:2015 - 45310000-3 Електромонтажні роботи**

Термін будівництва (ремонту) – квітень 2024 року

Закінчення будівництва (ремонту) – квітень 2024 року

Вартість будівництва (ремонту) – 253 429, 99 грн.

№ з/п	Етапи виконання робіт	Місяць виконання	Сума, грн.
1	I	квітень	253 429,99
Всього по об'єкту:			253 429,99

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДРЯДНИК
Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради	КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси»	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОТЕКТ ПІВДЕНЬ»
 Директор А.Г. Радовиччик М.П.	 Директор В.В. Волянський М.П.	 Директор О.Ю. Нащенко М.П.

«Узгоджено»
Директор департаменту
освіти та науки
Одеської міської ради
Буйневич О.В.

План фінансування об'єкту

на Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 8 А по **КЕКВ 3132, за ДК 021:2015 - 45310000-3 Електромонтажні роботи**

Джерело фінансування – **кошти місцевого бюджету**
Термін будівництва (ремонту) – квітень 2024 року
Закінчення будівництва (ремонту) – квітень 2024 року
Вартість будівництва (ремонту) – 253 429,99

№ п/п	Етапи виконання робіт	Місяць фінансування	Сума, грн..
1	I	квітень	253 429,99
Всього по об'єкту:			253 429,99

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДРЯДНИК
Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради	КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси»	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОТЕКТ ПІВДЕНЬ»
 Директор М.П. А.Г. Радовичук	 Директор М.П. В.В. Волянський	 Директор М.П. С.Ю. Пашченко

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

з виконання робіт на Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 8 А
по **КЕКВ 3132, за ДК 021:2015 - 45310000-3 Електромонтажні роботи**
за договором № ПП-22/24 М від 12.03.2024р.

м. Одеса

«12» 03 2024р.

Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради, в особі директора Радовинчик Алли Геннадіївни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «**ЗАМОВНИК**», з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОТЕКТ ПІВДЕНЬ», в особі директора Пашенка Євгена Юрійовича, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «**ПІДРЯДНИК**», з другої сторони, в спільному згадуванні «Сторони», уклали між собою цю угоду про визначення ціни з виконання робіт на Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 8 А **по КЕКВ 3132, за ДК 021:2015- 45310000-3 Електромонтажні роботи** на **253 429,99 грн.** (Двісті п'ятдесят три тисячі чотириста двадцять дев'ять гривень 99 копійок) без урахування ПДВ та є динамічною.

«**ПЛАТНИК**» - Комунальна установа «**Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси**», в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, оплачує «**ПІДРЯДНИКУ**» роботи відповідно до оформленого підписами і печатками «**ЗАМОВНИКА**» і «**ПІДРЯДНИКА**» Акту приймання виконаних будівельних робіт (ф № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт (ф № КБ -3).

Цей протокол є складовою частиною Договору і служить підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів.

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради 65000, м. Одеса, вул. Транспортна, 8 А код ЄДРПОУ 20987830  Директор  А.Г. Радовинчик М.П.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОТЕКТ ПІВДЕНЬ» 67200, Одеська обл., смт. Іванівка, вул. Шевченка, 39В п/рUA903348510000000026003101524 в АТ «ПУМБ» код ЄДРПОУ 42323570  Директор  Є.Ю. Пашенко М.П.

Одеський заклад дошкільної освіти "Ясла-садок" №1 комбінованого типу Одеської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

А. Г. Радовичник
Зведений кошторисний розрахунок в сумі 272,95338 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.
(посилання на документ про затвердження)

"12" 03 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1
комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 8 А

Складений за поточними цінами станом на 4 березня 2024 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Одеський заклад дошкільної освіти "Ясла-садок" №1 комбінованого типу Одеської міської ради Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9:	236,48164	0	0	236,48164
Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги						

Замовник Одеський заклад дошкільної освіти "Ясла-садок" №1 комбінованого типу Одеської міської ради
(назва організації)

Платник Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси»
(назва організації)

Підрядник ПП "Протект Південь"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Капітальний ремонт по установці пожежної сигналізації (автоматичної системи пожежогасіння) на об'єкті: Одеський заклад дошкільної освіти «Ясла-садок» № 1 комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Транспортна, 8 А, що здійснюється в 2024 році

Вид Договірної ціни: динамічна

Визначена згідно з

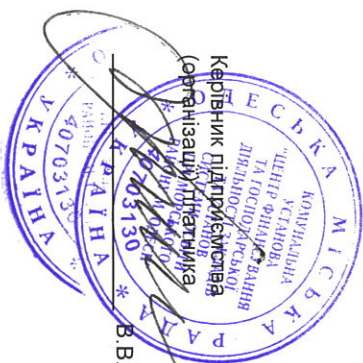
Складена в поточних цінах станом на 4 березня 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати, у тому числі	224,27178	224,27178	0
		Заробітна плата	25,43985	25,43985	0
		Вартість матеріальних ресурсів	194,20181	194,20181	0
2		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	4,63012	4,63012	0
3		Загальновиборобничі витрати	12,20986	12,20986	0
		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	0	0	0
4		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	0	0	0
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	0	0	0

6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	0	0	0
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	236,48164	236,48164	0
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,80844	2,80844	0
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	1,46841	0	1,46841
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	0	0	0
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	240,75849	239,29008	1,46841
		Всього по Розділу I	12,67150	0	12,67150
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	253,42999	239,29008	14,13991
		Всього договірна ціна (р.І + р.ІІ)	253,42999		



Д.Г. Радовинчик



В.В. Волнянський



Є.Ю. Пащенко