

Ми, що нижче підписалися, Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго», що іменується в подальшому Теплопостачальна організація, в особі директора комерційного Кашина Романа Олександровича, діючого на підставі довіреності № 29-14/16 від 01.01.2024, з однієї сторони, та Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області, що іменується в подальшому Споживач, в особі в.о. начальника Остапенко Людмили Олексіївни, яка діє на підставі Положення, з другої сторони, (разом – Сторони), уклали цей договір про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води (далі – Договір), з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі – Постанова № 1178).

При виконанні даного договору Сторони керуються Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про теплопостачання», «Правилами користування тепловою енергією», Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та теплопостачання».

Визначення термінів в Договорі

Засіб вимірювальної техніки – технічний засіб, який застосовується під час вимірювань і має нормовані метрологічні характеристики.

Коректна робота – робота вузла обліку теплової енергії в межах допустимих похибок, технічних параметрів, відсутності похибок які передбачені паспортом теплового лічильника.

Некоректна робота – робота вузла обліку теплової енергії з перевищенням допустимої похибки хоча б одного з його складових, поза межами технічних параметрів.

Вузол обліку – комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності).

Вузол комерційного обліку теплової енергії – вузол обліку, прийнятий на абонентський облік Теплопостачальної організації, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом.

Комерційна різниця – різниця між значенням накопичених об'ємів теплоносія теплообчислювача та водоміру.

Перевірка метрологічних характеристик вузла обліку теплової енергії – комплекс заходів які проводяться для визначення відповідності фактичних метрологічних характеристик межах допустимої похибки.

Час відсутності розподільного обліку Т/Е або комерційного обліку Т/Е – період часу в якому Споживач отримував теплову енергію у вигляді гарячої води з метою забезпечення опалення при цьому облік теплової енергії виконувався не комерційним вузлом обліку теплової або некоректно.

Перевірка вузла обліку – огляд вузла обліку представником ТО для контрольного зняття показників, перевірки працездатності засобів вимірювальної техніки, цілісності пломб та схоронності вузла в цілому.

Скорочення

ЗВТ – засоби вимірювальної техніки.

Т/Е – теплова енергія.

ВО – вузол обліку.

ВКО Т/Е – вузол комерційного обліку теплової енергії.

ТО – теплопостачальна організація

Предмет договору

1. ТО бере на себе зобов'язання постачати Т/Е (ДК 021:2015-09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) з метою забезпечення опалення приміщень Споживача до межі розподілу балансової належності теплової мережі будівлі по вул. Покровська, 16, м. Решетилівка, а Споживач бере на себе зобов'язання сплачувати за отриману Т/Е.

2. Відповідальність ТО і Споживача за стан і обслуговування теплових установок і мереж визначається їх балансовою належністю.

Межа розподілу фланець після засувки в ТК-42, згідно до схеми, яка є невід'ємною частиною Договору.

Якість послуг

3 Якість теплопостачання повинна відповідати вимогам, встановленим Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою КМУ № 1198 від 03.10.2007 та іншими нормами чинного законодавства України.

4. Споживач має право на перевірку якості постачання теплової енергії у вигляді гарячої води на опалення, що надається ТО, з обов'язковим складанням відповідного акту спільно з представником служби контролю за збутом теплової енергії (тел.51-04-81), з подальшим визначенням причин у разі відхилення від нормативних показань.

Права та обов'язки ТО

5. ТО забезпечує безперебійне постачання Т/Е Споживачу.

6. ТО на абонентських вводах будівель і споруд Споживача забезпечує:

а) необхідну кількість та якість води від мережі на опалення;

б) необхідний наявний напір теплоносія на вводі в будівлю;

в) контроль за використанням Т/Е Споживачем.



7. ТО має право, попередивши Споживача, відключити повністю або частково подачу йому Т/Е у випадках:

- а) несплати рахунку за Т/Е у визначені строки;
- б) самовільного підключення до теплової мережі теплоприймальних установок;
- в) порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів;
- г) крадіжки теплоносія, допущення його витікання або забруднення;
- д) незадовільного стану теплоустановок, якими користується Споживач;
- е) недопущення представників ТО в приміщення теплових установок, якими користується Споживач, та до ВКО Т/Е;

ж) утримання приміщень, вузлів керування і техпідпіль, в яких проходять трубопроводи ТО, в антисанітарному занехаяному стані;

з) аварійних ремонтів на магістральних трубопроводах, системах теплопостачання та планово-попереджувальних ремонтів в міжопалувальний сезон;

і) стихійних лих, обмеження в подачі газу, води, електроенергії;

8. У разі виявлення самовільного підключення Споживачем інших приміщень або субспоживачів до теплових мереж, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, ТО проводить відключення вказаних об'єктів від системи централізованого теплопостачання та нараховує штрафні санкції згідно умов Договору.

Права та обов'язки Споживача

9. З метою забезпечення надійної і економічної експлуатації теплоустановок Споживач зобов'язаний:

а) своєчасно проводити планово-попереджувальний ремонт теплопроводів, запірної регулюючої арматури, підтримувати в належному стані ізоляцію;

б) спільно з представником ТО виставляти дросельні шайби і конуси на елеваторних вузлах. Забезпечувати їх збереження. Оплачувати фактичну вартість налагоджувальних робіт по регулюванню системи теплоспоживання;

в) в усіх випадках виявлення витікання теплоносія (гарячої води) негайно повідомляти в диспетчерську службу ТО за тел. 510434, терміново вжити заходів по усуненню пошкоджень;

г) безперешкодно допускати на територію установи представників ТО для перевірки і контролю за режимом теплоспоживання;

д) забезпечити збереження обладнання і вузлів керування ТО, що знаходяться на території Споживача;

е) направляти ТО довідку про зміну площі, що опалюється.

У випадку замовчування Споживачем факту збільшення площі, що підключається, її розміри визначаються ТО в односторонньому порядку, а Споживач несе матеріальну відповідальність у вигляді штрафних санкцій.

10. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про наміри щодо відчуження об'єкту (-ів) або частини об'єкту, послуги теплопостачання якого(-их) надаються ТО; в разі відчуження об'єкту(-ів) надати ТО документи, які підтверджують перехід права власності (користування) до іншої особи. Споживач, який користується об'єктом, що опалюється, на підставі договору оренди (суборенди), при звільненні його зобов'язаний своєчасно, не пізніше 3 (трьох) днів з моменту підписання акту приймання-передачі, повідомити ТО відповідним підтвердженням, оформленим двома підписами: того, хто здає, і того, хто приймає, із зазначенням нових реквізитів.

11. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про початок процедури реорганізації чи ліквідації щодо нього, порушення справи про банкрутство щодо нього або про наявність інших підстав, що можуть вплинути на його платоспроможність, не пізніше 3 (трьох) днів з моменту винесення ухвали господарського суду або з моменту настання відповідної обставини. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.

12. Споживач зобов'язаний розглянути направлений йому ТО Акт приймання-передачі Т/Е і при відсутності заперечень в 5-денний термін повернути його ТО, підписаним та скріпленим печаткою.

13. Споживач має право на:

а) отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами договору;

б) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

в) зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

г) перевірку якості послуг, що надаються (температура у приміщенні, температура гарячої води), обсягу наданих послуг та їх вартості.

14. Споживач несе відповідальність за технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, за самовільну зміну діаметрів сопел на елеваторних вузлах, за зрив або пошкодження пломб.

15. Споживач своєчасно здійснює:

а) регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояків, нагрівальних приладів;

б) усунення витікання трубопроводах, приладах і арматурі;

в) промивання системи після закінчення опалювального сезону із складанням акта і підготовку до нового опалювального сезону;

г) утеплення віконних і дверних отворів.

Облік Т/Е

16. Обсяг Т/Е, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді на опалення приміщень, не обладнаних ВКО Т/Е, визначається ТО розрахунковим способом відповідно до теплового навантаження об'єкту з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеної згідно Державних будівельних норм України та наведених в п.3 Додатка № 1 «Розрахунок обсягу Т/Е», який є невід'ємною частиною Договору.

Розрахункове теплове навантаження на опалення зазначених об'єктів вказано в Додатку № 1 «Розрахунок обсягу Т/Е».



17. Обрахунок місячної абонентської плати за приєднане теплове навантаження, здійснюється на підставі розрахункового та проектного теплового навантаження.

Розрахунки за користування Т/Е

18. Розрахунки за відпущену Т/Е проводяться відповідно до тарифів, встановлених уповноваженим органом. В разі зміни тарифів розрахунки здійснюються за новими тарифами.

Тариф на Т/Е для потреб бюджетних установ (без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів) становить:

умовно-змінна частина двоставкового тарифу на Т/Е – 2 420,08 грн/Гкал (без ПДВ);

умовно-постійна частина двоставкового тарифу на Т/Е (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження) – 118 177,10 грн/Гкал/год (без ПДВ).

19. Загальний обсяг Т/Е – 6,6 Гкал.

Сума Договору згідно діючих тарифів складає 30 000 грн 00 коп. (з ПДВ) (Тридцять тисяч гривень 00 коп.).

19.1 Закінчення суми Договору не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, взятих на себе згідно з п. 1 Договору.

20. Для об'єкту необладнаного ВКО Т/Е розрахунковим періодом є:

- на початок опалювального періоду: з дати початку опалювального періоду до дати формування рахунку на оплату за поточний місяць.

- в подальшому: з дати формування рахунку на оплату в попередньому місяці до дати формування рахунку на оплату в поточному (розрахунковому) місяці.

При формуванні рахунку враховується середня температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді по дату, яка передувє дати формування рахунку.

21. В рахунок на оплату включається вартість фактично спожитої Т/Е за поточний місяць та вартість Т/Е, що не врахована в рахунку за попередній місяць і місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження (розрахована шляхом множення проектного/розрахункового теплового навантаження (Гкал/год.) на умовно-постійну частину двоставкового тарифу на теплову енергію (грн/Гкал/год (без ПДВ)).

Місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження сплачується Споживачем щомісяця протягом року незалежно від обсягів споживання Т/Е.

22. Всі розрахунки по цьому Договору проводяться на підставі рахунка та акта приймання – передачі Т/Е, складених ТО. Датою формування рахунку визначається дата звернення Споживача за отриманням рахунку але не пізніше останнього числа розрахункового місяця.

23. Факт отримання Споживачем Т/Е фіксується щомісячно актом приймання-передачі Т/Е, який підписується Сторонами відповідно до вимог чинного законодавства і Договору.

У разі неповернення Споживачем Акту приймання-передачі Т/Е в 5-денний термін, як це передбачено пунктом 12 Договору, цей акт, що підписаний ТО в односторонньому порядку, вважається оформленим відповідно до вимог чинного законодавства і підтверджує факт надання Споживачу Т/Е44. Споживач зобов'язується сплачувати за Т/Е у строк до останнього числа розрахункового місяця.

24. Споживач зобов'язується сплачувати за Т/Е у термін до останнього числа розрахункового місяця.

Якщо призначення платежу в платіжних документах не зазначена, ТО зараховує кошти в погашення заборгованості за спожиту Т/Е, отриману в минулі періоди.

25. У випадку несплати у вказані терміни вартості Т/Е вводиться пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який нараховується пеня від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також стягуються 3% річних, нарахованих на суму боргу та інфляційні втрати, згідно з ст.625 ЦК України.

Матеріальна відповідальність сторін

26. ТО несе матеріальну відповідальність перед Споживачем у випадку недопдачі Т/Е (з її вини) на потреби Споживача.

27. ТО не несе відповідальності за недовідпуск Т/Е у випадках настання форс-мажорних обставин, обмеження або повного припинення подачі газу, електроенергії, води.

28. Споживач несе матеріальну відповідальність перед ТО у випадках:

- несплати пред'явлених рахунків за Т/Е у встановлені терміни;
- за споживання Т/Е без дозволу ТО Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;
- при перевищенні Споживачем нормативного теплоспоживання, самовільному розборі теплоносія, витоків теплоносія Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;
- за самовільне підключення Споживачем інших приміщень або субспоживачів до теплових мереж та неповідомлення ТО про збільшення опалювальної площі, а також бездогвірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну, за Т/Е, що використана на опалення даної площі за весь період такого використання;
- за зрив, пошкодження пломб, установлених ТО – штраф у розмірі 25% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- за порушення пункту 12 Договору – у вигляді відшкодування понесених ТО збитків, які можуть виникнути у зв'язку з порушенням підприємством порядку нарахування доходів і витрат з податку на прибуток.
- за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання працівників ТО при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

29. Всі майнові спори по цьому Договору вирішуються у встановленому законом порядку. У разі недосагнення взаємних домовленостей спір має бути вирішено в суді за місцем знаходження ТО.

Термін дії договору

30. Договір укладений на період з 01.01.2024 і діє в частині постачання Т/Е по 31.12.2024 (згідно ч. 3 ст. 631 Цивільного Кодексу України), а в частині розрахунків – до їх повного здійснення.

31. Договір складений у двох примірниках, один з яких знаходиться у ТО, інший – у Споживача.

ГУ Держгескадастру у Полтавській області

35-Г від 15.02.2024



Інші умови

32. Підприємство «Полтаватеплоенерго» є платником податку на прибуток за основною ставкою та податку на додану вартість згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI.

33. Умови даного Договору не повинні суперечити нормам та вимогам Закону України «Про публічні закупівлі» та Постанови Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022.

34. Керуючись п. 7 ч. 19 Постанови № 1178, Сторони погодили, що у разі зміни регульованих цін (тарифів) на Т/Е, яка постачається на підставі Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України, ціна на такий товар може бути змінена шляхом укладання додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками і є невід'ємною частиною Договору.

35. Дія цього договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в цьому договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку. (ч. 6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», п.8 ч.19 Постанови №1178).

36. У випадку зміни тарифу ТО повідомляє про це Споживачу і розрахунок проводиться з моменту набуття чинності нових тарифів.

37. Розірвання договору з ініціативи Споживача проводиться за узгодженням Сторін і за наявності технічної можливості на вимогу Споживача за умови попередження ТО за один місяць і проведення, із згоди ТО, заходів по відключенню систем.

38. Зміни та доповнення до цього Договору, за згодою Сторін, оформлюються додатковою угодою Сторін і є його невід'ємною частиною.

39. Сторони у своїй діяльності дотримуються принципів боротьби з усіма формами корупції, забезпечують регулярну оцінку корупційних ризиків у своїй діяльності і здійснюють відповідні антикорупційні заходи згідно з затвердженою антикорупційною програмою.

40. При виконанні своїх зобов'язань по цьому Договору, Сторони (їх уповноважені представники тощо), не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів (чи інших цінностей і благ), безпосередньо чи опосередковано, будь-яким особам, для вчинення впливу на дії чи рішення таких осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших протиправних цілей. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, не вчиняють дій, котрі можуть кваліфікуватись регулюючим сферу дії цього Договору чинним законодавством України як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, котрі порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів у сфері протидії легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом.

41. Сторони зобов'язуються інформувати одна одну про факти недотримання антикорупційних зобов'язань та здійснювати розгляд таких фактів із застосуванням заходів щодо їх усунення.

42. Зазначене у цьому розділі є істотними умовами цього Договору відповідно до частини 1 статті 638 ЦК України.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація

Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство
теплового господарства «Полтаватеплоенерго»
36008 м. Полтава вул.Польська,2-А
Р/р UA123204780000026001000183746
в АБ «УКРГАЗБАНК»
МФО 320478
Код ЄДРПОУ 03338030
Тел.: керівника – 0532510401
служби реалізації теплової енергії – 0532510487
бухгалтерії – 0532510462
групи обліку теплової енергії 0532510464
Свід. ПДВ 23508651
ПІН 033380316016

Споживач

Головне управління Держгеокадастру у
Полтавській області
Юрид.адр.: 36039 м.Полтава, вул.Затишна, 23
Р/р UA188201720343110004000090449
в ДКСУ, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 39767930
Тел.: керівника 0532564687
факс 0532563983
Свід. ПДВ
Індив. податк.

Теплопостачальна організація

М.П.



Договір підписали



Споживач

Людмила ОСТАПЕНКО



Розрахунок обсягу Т/Е

1. У споживачів, що не мають ВКО Т/Е, обсяг фактично спожитої Т/Е розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин роботи тепловикористовуючого обладнання в розрахунковому періоді.

2. Теплове навантаження на опалення окремо розташованих будівель визначається згідно КТМ 204 України 244-94 Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на громадсько-побутові потреби в Україні.

Адреса об'єкту теплоспоживання	Назва об'єкту теплоспоживання	Середня розрахункова температура внутрішнього повітря, °С	Теплове навантаження, Гкал/годину, Q оп.	Площа, м²
Решетилівка				
вул.Покровська, 16	Адміністративне приміщення	18	0,00299	35,45
	Адмін. приміщення (підвал)	10	0,00337	93,26,
Усього:			0,00636	128,71

3. Кількість Т/Е на опалення визначається відповідно до значення нормативної середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеного згідно Державних будівельних норм України по кожному місяцю опалювального періоду/

4. Кількість фактично спожитої Т/Е за розрахунковий період визначається з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за розрахунковий період згідно Державних будівельних норм України.

$$Q_{\text{факт.оп.}} = \frac{Q_{\text{оп.}} \times (T_{\text{вн}} - T_{\text{факт.з.п.}})}{(T_{\text{вн}} - T_{\text{розрах.оп.}})} \times 24 \times n, \text{ де}$$

$Q_{\text{оп.}}$ – максимальне теплове навантаження на опалення (Гкал/год);

$T_{\text{вн.}}$ – середня розрахункова температура внутрішнього повітря в приміщенні (°С);

$T_{\text{факт.з.п.}}$ – фактична середня температура зовнішнього повітря за розрахунковий період за даними метеослужби (°С);

$T_{\text{розрах.оп.}}$ – розрахункова температура зовнішнього повітря для опалення (для м. Полтави складає -23°С);

24 – кількість годин у добі;

n – кількість днів в розрахунковому періоді.

5. Розрахунок теплових навантажень може здійснюватися за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується Теплопостачальною організацією. При відсутності такого розрахунку, нарахування за спожиту теплову енергію здійснюється згідно з розрахунком, зробленим Теплопостачальною організацією за затвердженими нормативними документами та наведеному в даному додатку.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація

Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго»
36008, Полтава, вул. Польська, 2-А
Код ЄДРПОУ.03338030



Споживач

Головне управління Держгеокадастру
у Полтавській області

36039 м. Полтава, вул. Затишна, 23
Код ЄДРПОУ 39767930

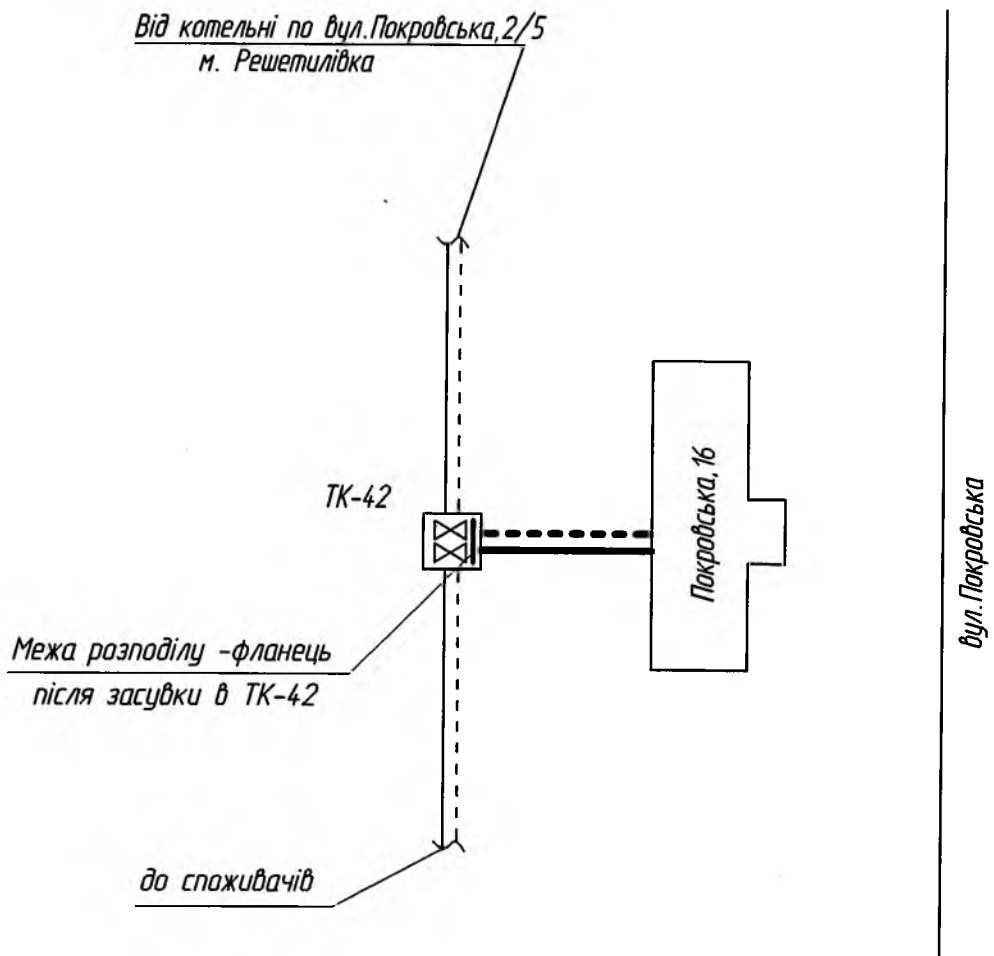


Людмила ОСТАПЕНКО



Схема

розмежування балансової належності теплових мереж
до адмінбудівлі по вул.Покровська, 16 м.Решетилівка



===== - ділянка теплової мережі у спільній власності орендадавців

Дана схема є невід'ємною частиною договору про закупівлю теплової енергії у
вигляді гарячої води N _____ від _____ 20 р

Теплопостачальна організація



Споживач:

