

Виконавчий комітет Бродівської міської ради

(назва організації, що затверджує)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Зведений кошторисний розрахунок в сумі

в т. ч. виконаних робіт на 1 лютого 2022 р.

В тому числі зворотних сум

Кошти на покриття ризику всім учасникам будівництва (Р)

6 974,412 тис. грн.

260,741 тис. грн.

тис. грн.

299,264 тис. грн.

рішенням міськвиконкому № 81/02-02

(посилання на документ про затвердження)

"23" 03 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 290-13/22

Ремонтно-реставраційні роботи даху пам'ятки архітектури місцевого значення, Будівлі Празького банку (ох. № 429-М) на Майдані Свободи, 10 у м. Броди Львівської області

(найменування об'єкта будівництва)

Складений в поточних цінах станом на 17 травня 2022 р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1		Капітальний ремонт даху житлового будинку	4 545,771			4 545,771
		Разом по главі № 2	4 545,771			4 545,771
		Разом по главах № 1 - 7	4 545,771			4 545,771
		Глава 9. Інші роботи та витрати				
2	Розрахунок № 1140 (Додаток 8, Настанова п.34)	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва			290,896	290,896
		Разом по главі № 9			290,896	290,896

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах № 1 - 9	4 545,771		290,896	4 836,667
		Глава 10. Утримання служб замовника та інжинірингові послуги				
3	Додаток 8. Настанова п.46	Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %			72,550	72,550
4	Розрахунок № П107 (Додаток 8. Настанова п.49)	Кошти на формування страхового фонду документації			2,727	2,727
5	Додаток 8. Настанова п.50	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з присудженням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)			12,901	12,901
		Разом по главі № 10			88,178	88,178
		Разом по главах № 1 - 10	4 545,771		379,074	4 924,845
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Додаток 8. Настанова п.53	Кошторисна вартість проектних робіт			260,741	260,741
		в т. ч. виконаних робіт			260,741	260,741
7	Додаток 8. Настанова п.54	Витрати на експертизу проекту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС3, значні наслідки)			16,029	16,029
8	Додаток 8. Настанова п.55	Кошти на здійснення авторського нагляду			46,842	46,842
		Разом по главі № 12			323,612	323,612
		в т. ч. виконаних робіт			260,741	260,741
		Разом по главах № 1 - 12	4 545,771		702,686	5 248,457
		в т. ч. виконаних робіт			260,741	260,741
	Розрахунок №5 (Додаток 8. Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	87,348			87,348
	Розрахунок №6 (Додаток 8. Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)			46,374	46,374
	Настанова. Дод.28 Табл.3 п.7	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	272,747		26,517	299,264
	Розрахунок № П145 (Додаток 8. Настанова)	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	181,831			181,831
		Разом	5 087,697		775,577	5 863,274
		в т. ч. виконаних робіт			260,741	260,741
		в т.ч. сума, що не оподатковується ПДВ			46,842	46,842

1	2	3	4	5	6	7
		Податок на додану вартість			1 111,138	1 111,138
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	5 087,697		1 886,715	6 974,412
		в т. ч. виконаних робіт			260,741	260,741

Керівник проектної організації



І. Раставецький

Головний архітектор проекту



Р. Шевчук

Керівник відділу



І. Ярошук

(Найменування)

[підпис (ініціали, прізвище)]



Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Львівській області

ЄДРПОУ 35917794 Україна, 79005, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА, будинок 61/220

lviv@ukrbudex.org.ua +38(032)-225-64-38



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор філії ДП "Укрдержбудекспертиза" у
Львівській області)

Князик Василь Дмитрович

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
20 травня 2022 р.

місто Львів

Реєстраційний номер EX01:1532-4444-1326-5076

Експертний звіт № 14-0116/01-22 від 20 травня 2022

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

за робочим проектом

(стадія проектування)

Ремонтно - реставраційні роботи даху пам'ятки архітектури місцевого значення, Будівлі Празького банку (ох. № 429-М) на Майдані Свободи, 10 у м. Броди Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів ССЗ

Сукупний показник ССЗ

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БРОДІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04055989), Юридична особа, +380326625690, +380326644035, УКРАЇНА, Львівська обл., Золочівський район, Бродівська територіальна громада, м. Броди (станом на 01.01.2021), площа Ринок, б. 20

(назва організації)

Генеральний проектувальник ТЗОВ "ІНВЕСТИЗНЕСПРОЕКТ"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань інженерного забезпечення ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань енергозбереження і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва	реставрація	
Ступінь вогнестійкості пам'ятки	III	
Площа забудови пам'ятки	м ²	631,0
Поверховість пам'ятки	поверх	3
Площа покриття даху	м ²	870,20
Будівельний об'єм пам'ятки	м ³	13372,0
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 17 травня 2022 року, у т. ч.:	тис. грн.	6 974,412
- будівельні роботи	- "	5 087,697
- інші витрати	- "	1 886,715
Із загальної кошторисної вартості виконано (згідно з довідкою замовника від 18.05.2022 № 675/03-01), у т. ч.:	- "	260,741
- інші витрати	- "	260,741
Тривалість реставрації	місяць	4,0

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4 аркушах

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

КНЯЗИК ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СТАДНИК СВІТЛАНА МИРОНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПАВЛІВ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Маненко Алекс Константинович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СУБЕРЛЯК ВАЛЕНТИНА ПЕТРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

ЗАЯЦЬ ЯРОСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Касіян Ольга Петрівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Крупка Володимир Теодорович

Підпис

Ініціал, прізвище

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Додаток
до експертного звіту № 14-0116/01-22 від 20 травня 2022
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:1532-4444-1326-5076
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом "Ремонтно - реставраційні роботи даху пам'ятки архітектури місцевого значення, Будівлі Празького банку (ох. № 429-М) на Майдані Свободи, 10 у м. Броди Львівської області".

Робочий проєкт розроблено ТзОВ "ІнвестБізнесПроект" (м. Львів, пл. Св. Євфродора, 10, головний архітектор проєкту – Шевчун Р. Б., кваліфікаційний сертифікат А № 001140, виданий 27.12.2012), на підставі:

- завдання на проєктування, затвердженого замовником та погодженого енергетичним проєктувальником;
- реставраційного завдання, затвердженого замовником та погодженого енергетичним проєктувальником.

Замовником додатково надано:

- рішення сесії Бродівської міської ради Львівської області від 21.12.2021 № 586;
- акт огляду технічного стану пам'ятки;
- висновок про технічний стан даху будівлі на основі інженерного обстеження, виконаний ФОП Гриник А.Р. у 2019 році;
- обмірні креслення;
- комплексні наукові дослідження.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – ССЗ, сукупний показник – ССЗ.

Існуючий стан

Будинок № 10 на Майдані Свободи - пам'ятка архітектури місцевого значення охор. № 429-М, згідно з рішенням виконавчого комітету Львівської обласної ради народних депутатів від 24.06.1986 № 330) - триповерховий з підвалами та горищем, Г-подібної форми у плані, наріжний, формус північний кут Майдану Свободи.

Головний фасад орієнтований на південь. Композиція головного фасаду симетрична. Головний вхід влаштовано по центральній осі будинку. Основними елементами декору головного ризаліту на рівні другого та третього поверхів є чотири іонічні півколони доричного ордеру та два ідентичні медальйони з барельєфними рофілями давньоримського бога Меркурія. Важливими елементами головного

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

асаду є масивні ковані балкони та двері. Цоколь на головному фасаді – цегляний з ідвальними вікнами.

Дворові фасади – прості, без декору, тиньковані.

Дах будинку – двосхилий, відмежований від сусідніх будинків брандмауерними гінами. Конструкції даху – дерев'яна стійково-балкова система. Виявлено замокання а деструкція кладки завершення стін та коминів, відсутність фартухів у місцях римикання до фронтонних стін. Через постійні замокання, дерев'яні конструкції ошкоджені гнилизною та шашілем.

Покриття даху – керамічна дахівка від головного фасаду та металеві профільовані исти зі сторони дворового фасаду.

Система водовідведення – зовнішня, організована, з відведенням води на ідмостку. Водостічні труби та ринви виготовлені з оцинкованої бляхи, з ошкодженими фрагментами. На дворовому фасаді частина водостічної труби грачена. Стан незадовільний.

В результаті обстеження встановлено, що технічний стан конструкцій даху удинку визначений як непридатний для нормальної експлуатації, категорії «З».

Основні конструктивні елементи будинку: фундаменти – стрічкові з бутового аменю, на вапняно-піщаному розчині. Стіни зовнішні та внутрішні – цегляні; ідвальне перекриття – монолітне залізобетонне по металевих балках, міжповерхові ерекриття – плоскі, по дерев'яних балках; конструкції даху – дерев'яні.

Проектні рішення

Архітектурно-конструктивні рішення

Робочим проєктом передбачено комплекс ремонтно-реставраційних робіт:

- розчистка горища від нашарувань сміття;
- заміна пошкоджених дерев'яних дахових конструкцій;
- проведення вогнезахисту дерев'яних конструкцій;
- ін'єктування тріщин у стінах та перекладання дефектних ділянок мурування тін, коминів та завершення брандмауерів;
- реставрація вінцевого карнизу;
- заміна існуючого покриття даху зі старої керамічної дахівки та металопрофілю на нову керамічну дахівку за аналогом існуючої;
- реставрація дахових вікон;
- влаштування вікна-люку виходу на дах;
- влаштування металевого огородження, карнизних звисів;
- заміна системи водовідведення з даху;

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

- влаштування блискавкозахисту.

Проектні рішення не створюють негативного впливу на будинок - пам'ятку архітектури.

Заходи щодо енергозбереження

Проектними рішеннями враховано вимоги чинних нормативних документів щодо енергетичної ефективності будівель під час реставрації даху. Згідно статті 2 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» та Постанови КМУ від 11.04.2018 № 265 «Про затвердження переліку будівель промислового та сільськогосподарського призначення, об'єктів енергетики, транспорту, зв'язку та оборони, складських приміщень, на які не поширюються мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель та які не підлягають сертифікації енергетичної ефективності будівель» на апроєктований об'єкт не поширюються мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівлі та не здійснюватиметься енергетична сертифікація. При виконанні реставрації теплотехнічні характеристики зовнішніх огорожувальних конструкцій не погіршуватимуться.

Організація будівництва

Адміністративний будинок відповідає своєму призначенню і після проведення заходів по ремонтно-реставраційних роботах даху, відповідно до розробленого проєкту, здатний зберігати необхідні експлуатаційні якості протягом встановленого терміну експлуатації.

Заходи щодо забезпечення безпеки на будівельному майданчику при виконанні будівельно-монтажних (реставраційних) робіт розроблені відповідно до нормативних вимог та основних положень з організації реставрації.

Робочим проєктом передбачено методи виконання робіт, послідовність будівництва, визначена потреба в будівельних машинах і механізмах та матеріальних ресурсах. Тривалість реставрації – 4,0 місяці.

Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 21.02.2022 складала 7 247,380 тис. грн., у т.ч.: будівельні роботи – 5 118,145 тис. грн.; інші витрати – 2 129,235 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості (згідно з довідкою замовника від 18.05.2022 № 576/03-01) виконано 260,741 тис. грн., у тому числі: інші витрати – 260,741 тис. грн.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання іноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 7.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення артості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

За результатами експертизи загальна кошторисна вартість будівництва в поточних інах станом на 17.05.2022 складає 6 974,412 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи 5 087,697 тис. грн., інші витрати – 1 886,715 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості (згідно з довідкою замовника від 18.05.2022 № 576/03-01) виконано 260,741 тис. грн., у тому числі: інші витрати – 260,741 тис. грн.

Під час розгляду робочого проєкту виявлено помилки та надано зауваження, інформація про що доведена до замовника та проєктувальника. До проєктної документації проєктувальником внесено відповідні зміни та доповнення.

Робочий проєкт “Ремонтно - реставраційні роботи даху пам’ятки архітектури місцевого значення, Будівлі Празького банку (ох. № 429-М) на Майдані Свободи, 10 у м. Броди Львівської області” виконано відповідно до вихідних даних на проєктування з отриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об’єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, та інженерного забезпечення; кошторисної частини проєктної документації; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; кошторисної частини проєктної документації; охорони праці; екології; енергозбереження; пожежної безпеки.

Виконавець звіту

Тетяна Марчук

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ