

ДОГОВІР ПІДРЯДУ №12/02

м. Вараш

14 грудня 2022 року

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вараш 56», надалі за текстом - «Замовник», в особі **Грушевського Володимира Валерійовича**, яка діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та **фізична особа-підприємець Когут Мирослава Михайлівна**, в особі директора **Когут Мирослави Михайлівни**, який діє на підставі Виписки, надалі за текстом - «Підрядник», з другої Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник, на свій страх і ризик, в межах договірної ціни приймає на себе обов'язки, власними або залученими силами, виконати роботи з **«Проведення аварійних ремонтних робіт сантехнічної системи в багатоквартирних житлових будинках за адресою: мікрорайон Вараш, будинок №5 та №6 в м. Вараш, Рівненської обл. (Сантехнічні роботи)»** згідно коду ДК 021:2015-45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи, в обумовлений цим Договором термін та з належною якістю, в межах затвердженої проектно-кошторисної документації, вимог національних стандартів, будівельних норм і правил, вимог техніки безпеки і охорони праці.

1.2. Обсяги та ціна Договору можуть бути змінені в залежності від реального фінансування видатків, виключно з підстав та на умовах визначених Законом України «Про публічні закупівлі» або іншими актами законодавства, що регулюють правовідносини Сторін за цим договором.

1.3. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Виконавцю, визначені дефектним актом, який є невід'ємною частиною Договору.

1.4. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва/ремонту на підставі п.53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 року № 668 (далі - Загальні умови).

1.5. Договір укладений на підставі Постанови 117 8 п. 11 «Для здійснення закупівель товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких є меншою ніж 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких є меншою ніж 200 тис. гривень, робіт, вартість яких є меншою ніж 1,5 млн. гривень, замовники можуть використовувати електронну систему закупівель відповідно до умов, визначених адміністратором електронної системи закупівель, у тому числі електронний каталог для закупівлі товарів. У разі здійснення таких закупівель без використання електронної системи закупівель замовник обов'язково дотримується принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом, вносить інформацію про таку закупівлю до річного плану та оприлюднює відповідно до пункту 3⁻⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.»

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ (БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТА)

2.1. Підрядник розпочне виконання робіт з моменту підписання договору.

2.2. Початок та закінчення робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (до 31.12.2022 року).

2.3. Підрядник може забезпечити достроково завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику.

2.4. Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення обставин, передбачених п. 19 Загальних умов.

2.5. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт, із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка виконання робіт, договірної ціни, плану фінансування.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА

3.1. Договірна ціна робіт визначається на основі дефектного акту/відомості обсягів робіт, що є невід'ємною частиною Договору, є твердою і складає: **599 958,00 грн (п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 коп.) без ПДВ, із них:**

- 119 992,00 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривні 00 коп.) кошти ОСББ;

- 479 966, 00 грн. (чотириста сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят шість гривень 00 коп.) кошти місцевого бюджету.

3.2. У разі необхідності виконання додаткових робіт, уточнення твердої договірної ціни буде здійснюватися із урахуванням положень п. 25, а у разі зростання цін на ресурси - п. 26 Загальних умов.

3.3. Уточнення твердої договірної ціни буде здійснюватися у разі виникнення обставин, передбачених у п. 24 Загальних умов.

3.4. Замовник прийме рішення щодо уточнення договірної ціни і повідомить про нього Підрядника протягом 5 днів з дня одержання відповідного повідомлення.

3.5. Уточнення твердої договірної ціни буде здійснюватися Сторонами згідно Настанови з визначення вартості будівництва затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

4. РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА ТА ЇХ СТРАХУВАННЯ

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

4.2. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 3 (трьох) днів після одержання повідомлення надасть Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

4.3. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом 3 днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів.

4.4. Підрядник повідомить Замовника про вжиті заходи протягом 3 днів після усунення пошкодження.

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

5.1. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією покладається на Підрядника із врахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

5.2. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію із врахуванням умов, визначених в п. 53 Загальних умов.

5.3. Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень. Замовник розгляне і надасть відповідь Підряднику протягом 3 днів з дня одержання пропозицій.

5.4. Підрядник зобов'язаний після закінчення виконання робіт або розірвання чи визнання Договору недійсним повернути Замовнику проектну, виконавчу та іншу документацію.

6. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛАМИ, УСТАТКУВАННЯМ ТА ПОСЛУГАМИ

6.1. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов.

6.2. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням здійснює Підрядник. Він зобов'язаний узгоджувати із Замовником виробників устаткування.

6.3. Підрядник забезпечує відповідність якості використовуваних матеріалів, конструкцій та устаткування специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також наявність відповідних сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість. Підрядник забезпечує та гарантує якість виконаних робіт, а також їх відповідність ДБН, санітарним, протипожежним, екологічним правилам та іншим відповідним нормативам.

6.4. Замовник має право вимагати проведення додаткових випробувань і перевірок матеріалів та прихованих робіт, в прийманні яких він не брав участь. Обумовлені цим додаткові витрати, якщо використані матеріали і виконані роботи не відповідають відповідним вимогам, покриває Підрядник.

6.5. Виявлені в процесі перевірок і випробувань виконані неякісні роботи - підлягають виправленню Підрядником у строки погоджені із Замовником, а неякісні матеріали – заміні за рахунок Підрядника.

6.6. За узгодженням з Замовником Підрядник може змінювати тип обладнання і матеріалів без втрати якості, якщо їх технічні характеристики відповідають проектній документації.

7. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ

7.1. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами; мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання робіт; мати досвід виконання аналогічних робіт.

7.2. Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням Замовника.

7.3. Відносини між субпідрядником, Замовником та Підрядником будуть регулюватися із урахуванням положень Загальних умов.

8. ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ РОБОЧОЇ СИЛИ

8.1. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник із дотриманням положень Загальних умов.

8.2. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках: недостатньої кваліфікації; порушень технологічної дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

9. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

9.1. Місцезнаходження об'єктів: мікрорайон Вараш, будинки №5 та №6 в м. Вараш, Рівненська обл.

9.2. Підрядник забезпечить виконання робіт згідно з календарним графіком їх виконання, який він представить для узгодження Замовнику під час підписання Договору.

9.3. Підрядник зобов'язаний уточнювати календарний графік виконання робіт у випадках:

- зміни плану фінансування (протягом 3 днів після підписання додаткової угоди до Договору, що враховує ці зміни);

- якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 10 днів.

9.4. Одночасно із уточненням календарного графіка виконання робіт Підрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникло за його вини, за вимогою Замовника розробить заходи з усунення відставання робіт.

9.5. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом 3 днів з дня їх виникнення. Замовник протягом 3 днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

9.6. Комплект договірної документації буде зберігатися Підрядником у службовому приміщенні Підрядника і буде надаватися Замовнику за його проханням для користування в робочий час.

9.7. Підрядник зобов'язаний протягом 5 днів після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень.

9.8. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невжиття Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

9.9. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.

10. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ЗАМОВНИКОМ КОНТРОЛЮ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

10.1. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

10.2. Підрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів та устаткування за 3 дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 3 днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

10.3. Підрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати про це Замовника. Підрядник за запитом Замовника надасть необхідну йому інформацію позачергово.

11. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ (БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА)

11.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів у місцевого бюджету м. Вараш, а саме бюджету розвитку та власних коштів ОСББ. Зобов'язання Сторін щодо фінансування визначаються положеннями Загальних умов та узгодженим Сторонами календарним графіком виконання робіт та фінансування будівництва.

Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи

уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони вносять зміни в інші умови Договору.

12. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

12.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися 20% авансу протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту підписання договору та 80% післяплата із урахуванням положень Загальних умов на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт форми КБ-2в та довідок форми КБ-3, враховуючи фактичні обсяги виконаних робіт (згідно виконаного етапу або певного виду робіт) та за повністю завершені роботи.

12.2. Оплата за рахунок власних коштів ОСББ, за цим Договором сплачується Замовником відповідно до п. 12.1 та складає **119 992,00 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 коп.)**

12.3. Оплата за рахунок коштів міського бюджету, коштів співфінансування, за цим Договором сплачується Замовником відповідно до п. 12.1 та складає **479 966, 00 грн. (чотириста сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят шість гривень 00 коп.)**, Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи, заключний з яких повинен бути письмово узгоджений представниками балансоутримувача/ОСББ.

12.4. Замовник зобов'язаний підписати і подати Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 3 днів з дня одержання. Оплата виконаних робіт здійснюється після підписання документів Замовником.

12.5. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною, виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.

12.6. Вартість договірної ціни визначається у порядку, Настанови з визначення вартості будівництва затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281. Розрахунки за виконані роботи проводяться у порядку, встановленому п.п 98-102 Загальних умов, іншими нормативними актами та договором підряду.

13. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ (ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА)

13.1. Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

13.2. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

14. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)

Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися

положеннями Загальних умов.

14.1. Підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва показників, визначених у проектній документації (дефектному акті, відомості об'ємів робіт), та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом 2 (двох) років після прийняття об'єкта Замовником при виконанні належних умов експлуатації системи.

14.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів), Замовник протягом 5 днів після їх виявлення повідомить про це Виконавця і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

14.3. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 5 днів після складання. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

15. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

15.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання. Підрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах:

- за порушення строків закінчення виконання робіт (здачі закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію) сплачує неустойку в розмірі однієї облікової ставки НБУ за кожний прострочений день від несплаченої суми платежу.
- у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах сплачує штраф у розмірі однієї облікової ставки НБУ за кожний прострочений день від несплаченої суми платежу.
- у разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених Замовником, контролюючими органами, приймальною комісією, визначених в акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації сплачує штраф у розмірі двох облікових ставок НБУ за кожний прострочений день від несплаченої суми платежу.

15.2. Крім сплати штрафних санкцій Підрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

15.3. Замовник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань і у таких сумах:

- за затримку прийняття виконаних робіт без відповідного обґрунтування неустойку в розмірі однієї облікової ставки НБУ за кожний прострочений день від несплаченої суми платежу.
- за порушення грошових зобов'язань, з власної вини, неустойку в розмірі двох облікових ставок НБУ за кожний прострочений день від несплаченої суми платежу.

15.4. Крім сплати штрафних санкцій Замовник компенсує Підряднику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

15.5. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до суду за місцем знаходження об'єкта будівництва.

16. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

16.1. Внесення змін та/або доповнень до Договору допускається лише за взаємною згодою Сторін або за ініціативи однієї Сторони у визначеному умовами Договору порядку. Перегляд та/або зміна умов Договору здійснюється з врахуванням вимог статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

16.2. Зміни до істотних умов Договору можуть вноситись, зокрема, у разі:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі.
- продовження строку дії Договору та строку виконання зобов'язань щодо виконання Робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.
- погодження зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Робіт).
- зміни ціни в Договорі у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень ч. 6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

16.3. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов.

16.4. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

16.5. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

16.6. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;
- прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

16.7. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підрядник за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 30 днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником.

16.8. Підрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом і зобов'язаний це зробити, якщо Замовник протягом 10 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин (недоліків наданих ресурсів, проектної документації тощо), які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог.

16.9. Підрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації або устаткування протягом 10 днів і це не дозволяє Підприємству виконувати договірні зобов'язання;
- не оплачує виконані роботи протягом 30 днів, з власної вини;
- не представляє план фінансування протягом 30 днів;
- не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проекту протягом 30 днів;

16.10. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва Замовник оплатить Підприємству роботи, виконані на момент розірвання Договору та відшкодує йому інші витрати, зумовлені таким рішенням.

16.11. У разі розірвання Договору у зв'язку з оголошенням Підприємства банкрутом, Підприємство протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом передасть Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування а також належні Підприємству та необхідні для подальшого виконання робіт матеріали, устаткування.

16.12. Замовник, після підписання акта, оплатить Підприємству вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів.

16.13. Підприємство протягом 10 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

16.14. Сторони можуть достроково розірвати цей договір за згодою сторін у разі виникнення умов, що не дозволяють виконати роботи відповідно до положень Договору.

Замовник має право ініціювати розірвання Договору у односторонньому порядку у разі, якщо Підприємство не розпочав протягом трьох місяців, з дня набрання чинності Договору, виконання своїх обов'язків з причин, які не залежать безпосередньо від Замовника або самовільно припинив роботи.

17. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

17.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору. Договір набуває чинності з моменту його укладення та діє **до 31 грудня 2022 р.**

17.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

18. ДОГОВІРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

18.1. До договірної документації, крім Договору та Загальних умов, входять додаткові угоди до Договору; проектна документація; кошториси, інші договірні документи тощо.

18.2. Перелічені документи набувають статусу договірних після підписання Договору. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

18.3. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (узгоджені) Сторонами.

19. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

19.1. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

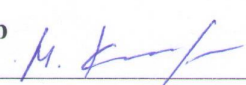
19.2. Підприємство несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

19.3. Договір укладено у двох примірниках по одному для кожної Сторони.

20. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додаток №1 - Договірна ціна
Додаток №2 - Дефектний акт
Додаток №3 - Календарний графік

21. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Замовник:	Підрядник:
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вараш 56»	Фізична особа-підприємець Когут Мирослава Михайлівна
Юридична адреса: 34400, Україна, мкр-н Вараш, буд. 5, м. Вараш, Рівненська обл. ЄДРПОУ 42963656 р/р UA813052990000026004040702817 в банку АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, ЄДРПОУ 14360570 Рахунок в Держказначейська служба України м.Київ UA398201720344361002100160689 МФО 820172 моб. +380979246015	34400, Рівненська обл., м. Вараш, мкр-н Будівельників, 25 кв.6 ЄДРПОУ 311721569 Рахунок р/р UA6330529900000026003040706182 в банку АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, ЄДРПОУ 14360570
Голова правління  Володимир ГРУШЕВСЬКИЙ М.П.	Директор  Мирослава КОГУТ М.П.

Замовник Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Вараш 56"

(назва організації)

Підрядник Фізична особа - підприємець Когут М.М.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво проведення аварійних ремонтних робіт сантехнічної системи в багатоквартирних житлових будинках за адресою: мікрорайон Вараш, будинок №5 та №6 в м. Вараш, Рівненської обл. (Сантехнічні роботи), що здійснюється в 2022 році

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, зокрема	494,65343	494,65343	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата	126,38524	126,38524	-	
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	366,93672	366,93672	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,33147	1,33147	-	
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	70,85191	70,85191	-	
		Разом	565,50534	565,50534	-	
7	Розрахунок N9	Прибуток	14,88468	14,88468	-	
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	7,56882	-	7,56882	
		Разом (ч.ч 1-10)	587,95884	580,39002	7,56882	
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	11,99916	-	11,99916	
		Разом договірна ціна	599,95800	580,39002	19,56798	
		Всього договірна ціна	599,95800			



Керівник підприємства
організації

М.М. Когут

В.В. Грушевський

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" ____ " _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на проведення аварійних ремонтних робіт сантехнічної системи в багатоквартирних житлових будинках за
адресою: мікрорайон Вараш, будинок №5 та №6 в м. Вараш, Рівненської обл. (Сантехнічні роботи)
Умови виконання робіт

Об'єми робіт аварійні ремонтні роботи в приміщеннях, що експлуатуються (Ктз=1,2)

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	120	
2	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	25	
3	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	120	
4	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	120	
5	Ревізія до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 110 мм	шт	21	
6	Перехід редукційний /редукція/ діам. 110/124 мм	шт	12	
7	Трійник ПВХ діам. 110х110/45	шт	24	
8	Коліно ПВХ діам. 110/45	шт	66	
9	Хомут діам. 100 мм	шт	75	
10	Редукція чорна гумова діам. 110/124 мм	шт	12	
11	Редукція діам. 110/50 мм	шт	6	
12	Редукція чорна гумова діам. 50 мм	шт	6	
13	Перехід редукційний /редукція/ діам. 50 мм	шт	6	
14	Герметик силіконовий	шт	9	
15	Демонтаж вентилів діаметром до 50 мм	шт	53	
16	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 25 мм	шт	103	
17	Крани з "американкою" 3/4"	шт	21	
18	Муфта діам. 20 мм	шт	21	
19	Крани кульові 1/2" спускні	шт	82	
20	Установлення муфтових кранів	шт	53	
21	Крани кульові, діаметр 25 мм	шт	53	
22	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	6	
23	Кульові крани діам. 50/50 мм	шт	6	
24	Заміна згонів на трубопроводах діаметром труб понад 20 до 32 мм	згон	6	
25	Труби сталеві зварні водогазопровідні, діаметр умовного проходу 50 мм, товщина стінки 3 мм	м	2	
26	Демонтаж фланцевих засувок діаметром до 100 мм	шт	6	

1	2	3	4	5
27	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	6	
28	Засувки фланцеві, діаметр 50 мм	шт	6	
29	(Демонтаж) трубопроводів і сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	м	35,5	
30	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 40 мм	м	65	
31	Труби поліпропіленові діам. 40x5,5 мм	м	65	
32	Поліпропіленові кульові крани діам. 32 мм	шт	16	
33	Поліпропіленові кульові крани діам. 20 мм	шт	16	
34	Муфта з'єднувальна редукційна діам. 40x32 мм	шт	6	
35	Перехідник /внутрішня різьба/ діам. 32x1" мм	шт	5	
36	Перехідник /зовнішня різьба/ діам. 50x1" мм	шт	1	
37	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 40 мм	шт	8	
38	Трійник редукційний із поліпропілену діам. 40x32 мм	шт	16	
39	Кріплення діам. 32 мм	шт	40	
40	Шпилька М8	м	15	
41	Хомут сантехнічний з резинкою 1_1/2"	шт	15	
42	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	3	
43	Труби поліпропіленові діам. 32x4,4 мм	м	30	
44	Демонтаж вентилів діаметром до 50 мм	шт	50	
45	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 25 мм	шт	50	
46	Крани вварні діам. 25/20 мм	шт	50	
47	Заміна згонів на трубопроводах діаметром труб до 20 мм	згон	50	
48	Труби сталеві зварні водогазопровідні, діаметр умовного проходу 25 мм, товщина стінки 2,8 мм	м	5	
49	Електроди, діаметр 3 мм, марка З55	т	0,01	
50	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	100	
51	Ізоляція для труб 28 мм	м	50	
52	Ізоляція для труб 42 мм	м	50	
53	Знежирення металевих поверхонь	м2	25	
54	Фарбування металевих труб діаметром менше 50 мм за 2 рази	м2	25	

Склав

Кочет М. М.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[Підпис]
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на проведення аварійних ремонтних робіт сантехнічної системи в багатоквартирних житлових будинках за адресою: мікрорайон Вараш, будинок №5 та №6 в м. Вараш, Рівненської обл. (Сантехнічні роботи)

Умови виконання робіт

Об'єми робіт аварійні ремонтні роботи в приміщеннях, що експлуатуються (Ктз=1,2)

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	66,5	
2	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	5	
3	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	78,5	
4	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	78,5	
5	Ревізія до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 110 мм	шт	20	
6	Перехід редуційний /редукція/ діам. 110/124 мм	шт	8	
7	Трійник ПВХ діам. 110х110/45	шт	12	
8	Коліно ПВХ діам. 110/45	шт	46	
9	Редукція чорна гумова діам. 110/124 мм	шт	10	
10	Герметик силіконовий	шт	15	
11	Демонтаж вентилів діаметром до 50 мм	шт	59	
12	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 25 мм	шт	106	
13	Крани з "американкою" 3/4"	шт	32	
14	Муфта діам. 20 мм	шт	32	
15	Крани кульові 1/2" спускні	шт	74	
16	Установлення муфтових кранів	шт	53	
17	Крани кульові, діаметр 25 мм	шт	53	
18	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	4	
19	Кульові крани діам. 50/50 мм	шт	4	
20	Заміна згонів на трубопроводах діаметром труб понад 20 до 32 мм	згон	4	
21	Труби сталеві зварні водогазопровідні, діаметр умовного проходу 50 мм, товщина стінки 3 мм	м	2	
22	Демонтаж фланцевих засувок діаметром до 100 мм	шт	2	
23	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	2	
24	Засувки фланцеві, діаметр 50 мм	шт	2	
25	(Демонтаж) трубопроводів і сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	м	46	

1	2	3	4	5
26	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 40 мм	м	46	
27	Труби поліпропіленові діам. 40x5,5 мм	м	46	
28	Поліпропіленові кульові крани діам. 32 мм	шт	10	
29	Поліпропіленові кульові крани діам. 20 мм	шт	10	
30	Поліпропіленові кульові крани діам. 40 мм	шт	2	
31	Муфта з'єднувальна редукційна діам. 40x32 мм	шт	6	
32	Перехідник /внутрішня різьба/ діам. 32x1" мм	шт	3	
33	Муфта діам. 40 мм	шт	10	
34	Муфта діам. 20 мм	шт	10	
35	Муфта 1/2"	шт	10	
36	Перехідник /зовнішня різьба/ діам. 50x1" мм	шт	1	
37	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 40 мм	шт	8	
38	Трійник редукційний із поліпропілену діам. 40x32 мм	шт	10	
39	Трійник редукційний із поліпропілену діам. 32x20 мм	шт	10	
40	Трійник з поліпропілену діам. 40 мм	шт	2	
41	Кріплення діам. 32 мм	шт	12	
42	Шпилька М8	м	12	
43	Хомут сантехнічний з резинкою 1_1/2"	шт	35	
44	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	20	
45	Труби поліпропіленові діам. 32x4,4 мм	м	20	
46	Вварювання різьб на трубопроводах 25 мм	згон	10	
47	Різьба 25 мм	шт	10	
48	Демонтаж вентилів діаметром до 50 мм	шт	40	
49	Установлення фланцевих вентилів, засувки, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 25 мм	шт	40	
50	Крани вварні діам. 25/20 мм	шт	40	
51	Заміна згонів на трубопроводах діаметром труб до 20 мм	згон	50	
52	Труби сталеві зварні водогазопровідні, діаметр умовного проходу 25 мм, товщина стінки 2,8 мм	м	5	
53	Електроди, діаметр 3 мм, марка Э55	т	0,01	
54	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	100	
55	Ізоляція для труб 28 мм	м	50	
56	Ізоляція для труб 42 мм	м	50	
57	Знежирення металевих поверхонь	м2	51	
58	Фарбування металевих труб діаметром менше 50 мм за 2 рази	м2	51	

Склав

Фотун М.М. М.Ф.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Додаток №3
до Договору підряду
№12/02 від 14 грудня 2022 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Проведення аварійних ремонтних робіт сантехнічної системи в багатоквартирних житлових будинках за адресою: мікрорайон
Вараш, будинок №5 та №6 в м. Вараш, Рівненської обл. (Сантехнічні роботи)

№ п/п	Назва об'єкту відповідно до проектно-кошторисної документації	Термін виконання	Сума, (грн.)
1.	ДК 021:2015 - 45330000-9: Проведення аварійних ремонтних робіт сантехнічної системи в багатоквартирних житлових будинках за адресою: мікрорайон Вараш, буд. 5 та 6 в м. Вараш, Рівненської обл. (Сантехнічні роботи)	до 31 грудня 2022 року	599 958,00
Всього:			599 958,00

Замовник:

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Вараш 56»

Голова правління

М.П.

Володимир ГРУШЕВСЬКИЙ

Підрядник:

Фізична особа-підприємець Когут Мирослава Михайлівна

Директор

М.П.

Мирослава КОГУТ