

Договір № 825
на виконання робіт по технічному нагляду

м. Суми

« 18 » 12 2023 р.

ЗАМОВНИК — Управління освіти і науки Сумської міської ради, в особі заступника начальника Гончарової Наталії Олександрівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

ВИКОНАВЕЦЬ — фізична особа-підприємець **Нелін Валерій Васильович**, який діє на підставі запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2632000000042686 від 25.02.2019р., разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівельними роботами на об'єкті: **Капітальний ремонт харчоблоку Сумського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №31 «Ягідка» м. Суми, Сумської області (коригування)** а Замовник зобов'язується прийняти й оплатити виконану Виконавцем роботу.

КОД ДК 021:2015:71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

1.2. Метою здійснення технічного нагляду є контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва об'єкта архітектури.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.1.2. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

2.1.3. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

2.1.4. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

2.1.5. Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

2.1.6. Зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

2.1.7. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2.2. Права й обов'язки Замовника:

2.2.1. Перед початком виконання будівельних робіт Замовник зобов'язаний письмово повідомити про це Виконавця;

2.2.2. Своєчасно забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання цього Договору, зокрема документацією, індивідуальними і нормативними актами, які стосуються Об'єкта, ходу виконання будівельних робіт.

2.2.3. Забезпечити співробітникам Виконавця, що здійснюють технічний огляд, вільний доступ на об'єкт.

2.2.4. Прийняти та оплатити виконану Виконавцем роботу згідно умов даного Договору.

2.2.5. Вимагати від Виконавця виконання його обов'язків, визначених цим Договором.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору встановлюється в розмірі, що не може перевищувати 1,5% вартості виконаних робіт за підсумками глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку (Настанова Мінрегіону наказ № 281 від 01.11.2021). Загальна вартість договору складає **11832,00 грн. (одинадцять тисяч вісімсот тридцять дві грн. 00 коп.) без ПДВ.**

3.2. Оплата виконується за підсумками глав 1-5, графа 8 фактично виконаних будівельно - монтажних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 та з дати підписання акту здачі-приймання виконаних робіт за відповідний період.

3.3. Договірна ціна динамічна і може змінюватися в залежності від фактичної вартості виконаних будівельно - монтажних робіт.

3.4. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником згідно акта виконаних робіт протягом семи банківських днів.

4. ПЕРЕДАЧА ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Підрядник складає Довідку про вартість виконаних підрядних робіт (форма №КБ-3), Акти приймання виконаних підрядником робіт (форма №КБ-2в) і надає їх Виконавцю. Виконавець перевіряє, підписує і повертає Підряднику для надання Замовнику та здійснення оплати.

4.2. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт відповідно до КБ-2, КБ-3.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторони не несуть відповідальність за невиконання зобов'язань, викликаних форс – мажорними обставинами, та за порушення зобов'язань визначених цим Договором, якщо воно склалось не з їх вини.

5.1.3. Сторона вважається не винною якщо вона доведе, що вживала всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання згідно цього Договору.

5.2. Сторона, яка не виконує своїх зобов'язань, повинна повідомити іншу Сторону, щодо обставин та їх впливу на виконання зобов'язань за Договором.

5.3. У випадку порушення умов цього Договору, винна Сторона сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми виконаних робіт за кожен день прострочення. Протягом строку дії даного Договору, а також після його закінчення Сторони зобов'язані не розголошувати комерційну та технічну інформацію, що має конфіденційний характер (будь – яка інформація, в тому числі оформлена у вигляді письмових документів, яка

пов'язана з умовами даного Договору, їх виконанням, не є загальновідомою та стала відомою Сторонам саме у зв'язку виникнення правовідносин по даному Договору), за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством України.

5.2. Даний договір набуває чинності від дня його підписання Сторонами та застосовується до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення та діє до 31.12.2023 року;

5.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством;

5.4. Даний договір складений у двох екземплярах, що мають однакову силу, по одному для кожної з Сторін;

5.5. Всі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у письмовому вигляді шляхом складання додаткових угод, які будуть невід'ємною частиною даного Договору;

5.6. Всі розбіжності за даним договором вирішуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку.

5.7. Усі взаємовідносини, що не врегульовані положеннями даного Договору, регулюються чинним законодавством України.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Управління освіти і науки Сумської міської ради

40035, м. Суми, вул. Харківська, 35
код ЄДРПОУ: 02147894
р/р UA878201720344281004400024804

ДКСУ, м. Київ
МФО 820172
тел. 0542 789777

Виконавець:

Фізична особа-підприємець

Нелін Валерій Васильович

40034, м. Суми, вул. Івана Сірка, 35
ІПН 2232716834

р/р UA36 337546 00000 26001055042023
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Суми
МФО 337546

Платник єдиного податку 3 група (2%)

Заступник начальника



Наталія ГОНЧАРОВА



Валерій НЕЛІН

Найменування організації-
замовника
Найменування організації-
виконавця

Управління освіти і науки Сумської міської ради

ФОП Нелін В.В.

ДОГОВІРНА ЦІНА
на виконання робіт по технічному нагляду

**Капітальний ремонт харчоблоку Сумського дошкільного навчального закладу
(ясла-садок) №31 «Ягідка» м. Суми, Сумської області (коригування)**
(найменування об'єкта будівництва, черга будівництва)

що здійснюються в 2023 році

Вид договірної ціни тверда

Складена " 22 " 12 2023 р.

що здійснюються в 2023 році

Вид договірної ціни тверда

Складена " 22 " 12 2023 р.

Чер- гове число	Перелік виконуваних робіт	№№ розра- хунків	Повна вартість робіт, тис.грн.	
			2023 рік	всього
1	2	3	4	5
1	Технічний нагляд	1	11832,00	11832,00
Разом				11832,00
ПДВ				0,00
Всього				11832,00

Замовник

Управління освіти і науки СМР



Н.О. Гончарова

Виконавець

ФОП Нелін В.В.



В.В. Нелін