

м. Кременчук

"18" січня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП-15307" в особі директора Моцаренко Ірини Вікторівни, яка діє на підставі статуту товариства, в подальшому "**Орендодавець**", з однієї сторони, та Комунальний заклад культури і відпочинку «Парк Миру» в особі директора Добрунова Віталія Вікторовича, який діє на підставі Статуту в подальшому "**Орендар**", з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. "**Орендодавець**" передає "**Орендарю**" в строкове платне користування нежитлове ізольоване приміщення загальною площею **15,3 кв. м.**, розташоване на другому поверсі адміністративної будівлі по вул. Київська, 65/2 у м. Кременчуці Полтавської області: Код ДК 021:2015:70220000-9-Послуги з надання в оренду нежитлового приміщення
- 1.2. Вказане приміщення передається "**Орендарю**" "**Орендодавцем**" за актом прийому-передачі з метою використання у господарській діяльності, саме: під офіс. Обчислення строку договору оренди починається з моменту передання приміщення "**Орендарю**" "**Орендодавцем**" за актом прийому-передачі.
- 1.3. Сума цього договору складає **4 000,00 грн** (Чотири тисячі сто грн 00 коп) без ПДВ

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки "**Орендаря**":

- використовувати орендоване приміщення виключно за призначенням, вказаним у п. 1.2. цього Договору;
- здійснювати розрахунки з "**Орендодавцем**" у передбачений цим договором строк (термін);
- підтримувати передане приміщення та інше майно "**Орендодавця**" в належному стані, не допускати їх пошкодження чи руйнування, дотримуватись правил санітарної, пожежної та електробезпеки;
- проводити реконструкцію або інші поліпшення для своїх потреб тільки за письмовою згодою "**Орендодавця**";
- здійснювати поточний ремонт приміщення своїми силами та за власний рахунок;
- безумовно забезпечувати доступ "**Орендодавцю**" та/або державним контролюючим (наглядовим) органам (посадовим особам) в орендоване приміщення для здійснення контролю за станом інженерних споруджень тощо, зокрема щомісяця "**Орендодавцю**" для зняття показань із засобу обліку спожитої "**Орендарем**" електричної енергії;
- забезпечити охорону орендованого приміщення та майна, при необхідності обладнати приміщення для зберігання матеріальних цінностей;
- прийняття та/або звільнення приміщення здійснюється тільки в присутності відповідальної (уповноваженої) особи "**Орендодавця**", про що складається відповідний акт прийому-передачі приміщення;
- "**Орендар**" несе й інші обов'язки, які витікають із положень законодавства України та/або умов цього договору.

2.2. Обов'язки "**Орендодавця**":

- передати "**Орендарю**" приміщення та майно (за його наявності) згідно акту прийому-передачі;
- у разі зміни розміру плати за передане в оренду приміщення письмово повідомити про це "**Орендаря**" не пізніше ніж за один місяць до моменту початку застосування змінених розмірів плати.

3. РОЗМІР ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Розмір плати за один місяць користування приміщенням, передбаченим цим договором, складає 1,00 грн без ПДВ, тобто у цілому за користування протягом одного місяця приміщенням, передбаченим цим договором, "**Орендар**" сплачує згідно акту виконаних робіт "**Орендодавцю**" грошові кошти у сумі 1,00 грн без ПДВ



- 3.2. **“Орендар”** сплачує орендну плату кожного місяця до 7 числа місяця, наступного за розрахунковим шляхом перерахування коштів на банківський рахунок **“Орендодавця”**, який зазначено у цьому договорі.
- 3.3. Орендна плата підлягає індексації, виходячи із офіційного індексу інфляції у державі, у разі прострочення внесення **“Орендарем”** орендної плати більше ніж на один місяць.
- 3.4. **“Орендар”** відшкодовує **“Орендодавцю”** вартість спожитої **“Орендарем”** електричної енергії згідно показань встановленого в орендованому приміщенні засобу обліку спожитої електричної енергії (показання щомісяця знімаються представником **“Орендодавця”**), холодної води та вартість послуг водовідведення (каналізації). Кошти, передбачені цим пунктом договору, **“Орендар”** щомісяця вносить **“Орендодавцю”** шляхом їх перерахування на банківський рахунок **“Орендодавця”**, який зазначено у цьому договорі, до 7 числа місяця, наступного за звітним (розрахунковим). Розмір таких коштів **“Орендодавець”** вказує у акті виконаних робіт.
- 3.5. У випадку зміни тарифів та нормативів за користування комунальними послугами, що надаються постачальниками, **“Орендодавець”** самостійно вносить зміни у розрахунок. **“Орендодавець”** не зобов’язаний заздалегідь письмово повідомляти **“Орендаря”** про зміну тарифів та нормативів за користування комунальними послугами.
- 3.6. У випадку зміни розміру орендної плати **“Орендодавець”** не менш ніж за місяць до моменту початку застосування змінених розмірів плати зобов’язаний письмово повідомити **“Орендаря”** про такі зміни.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 4.1. При порушенні строку перерахування встановленої плати за оренду нежитлового приміщення **“Орендар”** сплачує **“Орендодавцю”** пеню у розмірі 1% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу. Нарахування пені припиняється через три роки від дня, коли зобов’язання мало бути виконано. **“Орендар”** несе повну матеріальну відповідальність за шкоду, завдану з його вини приміщенню, яке орендується.
- 4.2. В випадку, якщо **“Орендар”** при користуванні переданим в оренду приміщенням завдасть матеріальної шкоди третім особам, то **“Орендар”** зобов’язаний самостійно компенсувати завдані збитки у повному обсязі.
- 4.3. **“Орендар”** несе відповідальність за своєчасність проведення розрахунків користування комунальними послугами. **“Орендодавець”** має право без попередження **“Орендаря”** обмежити користування останнім комунальними послугами до моменту повного погашення заборгованості.
- 4.4. **“Орендодавець”** не несе матеріальної відповідальності за шкоду, завдану **“Орендарю”** у випадку крадіжки, пошкодження чи втрати майна **“Орендаря”**, завданих винними діями інших осіб.
- 4.5. **“Орендар”** самостійно несе відповідальність за дотримання Правил пожежної безпеки та зобов’язаний призначити відповідальну особу за протипожежну безпеку і електрогосподарство орендованого приміщення.
- 4.6. **“Орендар”** самостійно несе відповідальність за дотримання норм охорони праці своїх робітників (працівників).
- 4.7. У разі, якщо **“Орендар”** не допускає **“Орендодавця”** в орендоване приміщення для зняття показань засобу обліку спожитої електричної енергії, **“Орендодавець”**. Всі спори, які можуть виникнути між Сторонами, вирішуються шляхом переговорів, а в випадку недосагнення згоди згідно з діючим законодавством України.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ. ДОСТРОКОВЕ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 5.1. Даний договір укладений на термін до 31 грудня 2023 року



5.2. Даний Договір може бути розірваний достроково за ініціативою **“Орендодавця”**:

- при використанні приміщення в цілому, або частини не у відповідності з умовами цього договору;
- за наявності заборгованості **“Орендаря”** по орендній платі у розмірі, більшому за розмір одного місячного платежу ;
- у випадку погіршення стану приміщення з вини **“Орендаря”**;
- у випадку завдання матеріальної шкоди **“Орендодавцю”** винними діями **“Орендаря”**;
- при недосягненні згоди щодо зміни розміру орендної плати;
- у разі систематичного порушення умов цього договору;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України;
- у разі прострочення більше ніж 10 днів виконання обов'язку із відшкодування **“Орендодавцю”** вартості спожитої **“Орендарем”** електричної енергії, холодної води та послуг водовідведення (каналізації);
- у разі незабезпечення доступу **“Орендодавцю”** до орендованого приміщення для зняття показань із засобу обліку електричної енергії.

5.3. Про дострокове розірвання договору **“Орендодавець”** повідомляє **“Орендаря”** не пізніше ніж за 14 календарних днів, а останній зобов'язаний звільнити приміщення протягом 3-х календарних днів з дати розірвання Договору, вказаній **“Орендодавцем”** у такому повідомленні.

5.4. **“Орендар”** повертає приміщення **“Орендодавцю”** згідно акту повернення приміщення.

5.5. У випадку продовження користування приміщення після дострокового розірвання або закінчення строку дії Договору, **“Орендар”** сплачує **“Орендодавцю”** суму орендної плати, встановленому цим договором, в подвійному розмірі. Також **“Орендар”** відшкодовує **“Орендодавцю”** вартість спожитих за цей час комунальних послуг.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

6.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання.

6.2. Умови, не передбачені цим договором можуть бути додатково погоджені Сторонами у вигляді окремих додатків, які будуть невід'ємними частинами цього договору. Всі зміни до договору мають силу тільки у випадку їх письмового викладення та підписання Сторонами, крім прямо передбачених цим договором випадків.

6.3. У всьому, що не передбачено цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

Договір складений у двох примірниках кожен із яких має однакову юридичну силу.

6.4. Своім підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, права як суб'єкта персональних даних, мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

6.5. **“Орендар”** не має права без письмової згоди **“Орендодавця”** передавати приміщення або його частину в суборенду, а також не має права передавати свої права та/або обов'язки за цим договором третій особі без письмової згоди **“Орендодавця”**.

6.6. Сторони засвідчують, що ними досягнуто згоди з усіх істотних умов цього договору, а також, що правовідносини Сторін не регулюються положеннями Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

“Орендодавець”

ТОВ «АТП-15307»

39631, Полтавська обл. м. Кременчук

вул. Київська 65/2

р/р UA343223130000026000000020366

в АТ «Укрексімбанк» МФО 322313

ЄДРПОУ 35939400

Директор І.В.Моцаренко

“Орендар”

КЗКиВ «Парк Миру»

39631, Полтавська обл., м. Кременчук

вул. Миру, буд.2

р/р UA338201720344350003000093882

в ДКСУ м. Київ МФО 820172

ЄДРПОУ 40276058

Директор В.В.Добрунов