

ДОГОВІР № 14-24
на охорону об'єкта за допомогою ПЦС

м. Одеса

« 18 » 01 2024р.

«Виконавець»: Приватне підприємство «Олімп-Юг», в особі директора Камінського Анатолія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і
«Замовник»: Департамент фінансів Одеської міської ради, в особі заступника Одеського міського голови – директора департаменту фінансів Одеської міської ради Бедрегі Світлани Миколаївни, що діє на підставі «Положення про департамент», з другої сторони, уклали цей Договір про наступне.

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ — приміщення, призначене для зберігання майна, грошових коштів та інших цінностей, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), охороняється за допомогою пульта централізованого спостереження (далі - ПЦС) і обладнане системою охоронної сигналізації з підключенням на окремі вічка (коди) систем централізованого спостереження.

ПРИМІЩЕННЯ – частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами (захисними конструкціями: стінами (у тому числі з вікнами і дверима) зі стелею (перекриттям) і підлогою), з можливістю входу і виходу.

ГШР — група швидкого реагування Виконавця, яка залучається для оперативного реагування на сигнал "Тривога" з ПЦС, а також для здійснення відповідних дій ГШР в межах наданих законодавством України повноважень, у випадку надходження на пульт централізованого спостереження сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті для встановлення причин спрацювання.

СИГНАЛІЗАЦІЯ — сукупність спільно діючих технічних засобів, які призначені для передачі сповіщень на пульт централізованої охорони (ПЦО) про терміновий виклик ГШР на об'єкт.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ — сповіщення про перехід сигналізації з режиму "СПОСТЕРЕЖЕННЯ" в режим "ТРИВОГА".

СПОСТЕРЕЖЕННЯ — комплекс організаційно-технічних заходів у визначений Договором період часу за допомогою апаратури централізованого нагляду з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про спрацювання сигналізації.

ОХОРОНА — комплекс заходів по забезпеченню збереження майна, що знаходиться на об'єкті, від протиправних посягань на нього третіх осіб у визначений період часу шляхом спостереження за станом сигналізації, встановленої на об'єкті, яка контролює цілісність його будівельних конструкцій, а також оперативного реагування та відповідних дій ГШР в межах наданих законодавством України повноважень у випадку надходження на пульт централізованої охорони сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті для встановлення причин спрацювання.

ОБСЛУГОВУВАННЯ — забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперебійної роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Виконавець зобов'язаний протягом дії Договору, згідно з умовами Договору, здійснювати за допомогою ПЦС охорону об'єкту, розташованого за адресою:

- м. Одеса, вул. Жуковського, 13, а також здійснює обслуговування сигналізації на зазначеному в межах гарантійного строку на встановлене обладнання на об'єкті, а Замовник зобов'язується своєчасно в строки та терміни, визначені умовами Договору, здійснювати оплату за надані Виконавцем послуги.

Виконавець не приймає майно, яке знаходиться на об'єкті, на зберігання і не вступає у володіння цим майном. Виконавець приймає на себе зобов'язання надавати послуги на об'єкті та забезпечувати його цілісність і збереження майна Замовника, яке знаходиться на об'єкті, протягом періоду охорони.

Під майном Замовника розуміється майно, що є власністю Замовника, або передане йому у володіння та користування на підставі цивільно-правових договорів чи інших актів. Виконавець несе майнову відповідальність за збитки, що завдані майну Замовника третіми особами внаслідок невиконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань належним чином, в межах суми прямої дійсної шкоди, але не більше 5 000,00 грн. (п'ять тисяч грн. 00 коп.).

2.2. Періодом охорони вважається час з моменту прийому об'єкта під охорону Виконавця до його зняття з охорони Замовником у відповідності з Інструкцією щодо користування сигналізацією, затвердженою сторонами (далі Інструкція) (додаток №1 до Договору).

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Щомісячна плата за цим Договором становить: 1560,00 грн. (одна тисяча п'ятсот шістдесят грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ-260 грн. 00 коп., яка включає розрахунок валових витрат, безпосередньо пов'язаних із виконанням послуг за цим Договором та прибутку без обмеження рівня рентабельності. Розмір вартості охорони майна за допомогою ПЦС, та вартості обслуговування сигналізації погоджується сторонами у відповідності з підписанням цього Договору. Загальна сума за договором на 2024 рік складає 18 720,00 грн. за КЕКВ 2240. Код ДК 021:2015 7971000-4 «Охоронні послуги».

3.2. В разі зміни факторів, які впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем відповідно до даного Договору, сторони можуть внести відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання відповідної Додаткової угоди. Письмова заява Замовника на оплату послуг за новою ціною є достатньою для подальшої чинності Договору.

3.3. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно до 15-го числа місяця наступного за місяцем, в якому здійснюються заходи охорони об'єкта, шляхом перерахування Замовником коштів на рахунок Виконавця, на підставі акту приймання-передачі наданих послуг та рахунку.

3.4. У вартість послуг входить:

- здійснення цілодобового спостереження за допомогою ПЦС за об'єктом Замовника;
- здійснення цілодобового спостереження за КТВ за допомогою ПЦС;
- в разі спрацювання КТВ направлення на об'єкт замовлення ГШР;
- здійснення щомісячного технічного обслуговування встановленого обладнання;
- направлення додаткової групи ГШР в разі необхідності;
- зовнішній огляд об'єкту Замовника в вихідні та святкові дні за допомогою ГШР.

3.4. У випадку несвоєчасної оплати за цим Договором, Виконавець має право 26-го числа місяця, наступного за звітним, о 12-00 зняти із спостереження Замовника, повторно підключення складає 500,00 грн.

4. ВИМОГИ ДО ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТА

4.1. Територія по периметру об'єкта та підступи до нього з настанням темряви повинні освітлюватися (за виключенням, коли це забороняється уповноваженими державними органами) так, щоб вони були доступні спостереженню нарядів ГШР.

4.2. Об'єкт повинен відповідати наступним вимогам: стіни, покрівля, стеля, горищні та слухові вікна, люки і двері об'єктів повинні бути укріплені та в поладженому стані.

4.3. Виконавець спільно з Замовником до укладення договору проводить обстеження об'єктів щодо їх технічної укріпленості, технічного стану засобів охорони і безпеки, про що складається акт за підписом уповноважених на те представників сторін з зазначенням виявлених недоліків та термінів їх усунення.

4.4. Виконавець спільно з Замовником не менше 1 разу на рік проводить обстеження технічної укріпленості об'єктів, про що складається акт за підписом уповноважених на те Виконавцем і Замовником представників з зазначенням строків усунення останнім виявлених недоліків. Перевірку повноти і якості робіт по усуненню виявлених недоліків здійснює Виконавець, після чого проводиться нове обстеження об'єктів про що складається відповідний акт.

5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати охорону об'єкта Замовника за допомогою ПЦС, що знаходиться на об'єкті, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті, що знаходиться під охороною:

— негайно направляти на такий об'єкт ГШР для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації, а при необхідності — затримання осіб, які протиправно порушили встановлений режим охорони, для наступної передачі цих осіб правоохоронним органам (час прибуття ГШР на об'єкт до 10 хв. з моменту отримання сигналу на ПЦС або КТВ);

— сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;

— після прибуття ГШР на об'єкт забезпечити охорону майна на об'єкті до прибуття на об'єкт Замовника або його уповноваженої особи;

— у разі виявлення ознак пожежі на об'єкті, негайно сповістити про це підрозділ пожежної охорони.

5.1.3. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявою Замовника (за рахунок Замовника після гарантійного терміну або за рахунок Виконавця під час гарантійного терміну).

5.1.4. Забезпечувати конфіденційність щодо відомостей про пультіві коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони.

5.1.5. Відшкодувати Замовнику в межах суми, вказаної в п. 2.1 цього Договору, збитки, що заподіяні Замовнику внаслідок невиконання Виконавцем зобов'язань за цим Договором.

5.1.6. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про порядок та правила користування сигналізацією.

5.1.7. Повідомити Замовника про неможливість охорони об'єкта технічними засобами Виконавця у зв'язку з відсутністю енергопостачання та повною розрядженістю акумуляторної батареї або про необхідність заміни акумуляторної батареї у зв'язку з закінчення терміну експлуатації. Заміна акумуляторної батареї, яка повністю розряджена у зв'язку з тривалою відсутністю енергопостачання або закінченням терміну експлуатації або звичайна заміна (за бажанням Замовника), здійснюється Замовником за власні кошти.

5.1.8. Відшкодувати Замовнику вартість належних йому технічних засобів охорони і безпеки та інших матеріальних цінностей, або вартість відновлюваного ремонту, що зазнали ушкоджень або знищені з вини працівників Виконавця. Вартість ушкоджених або знищених технічних засобів охорони і безпеки та інших матеріальних цінностей Замовника, або вартість відновлюваного ремонту визначається спеціальною комісією до складу якої входять представники Замовника і Виконавця.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Здійснювати визначені актом обстеження та цим Договором заходи по технічній укріпленості об'єктів, створювати належні умови для забезпечення збереження майна та сприяти Виконавцю при виконанні ним своїх завдань.

5.2.2. Визначити зі складу працівників Замовника осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з під спостереження, та письмово повідомити про персональний склад цих осіб Виконавця. У випадку змін у складі уповноважених осіб, письмово повідомляти про це Виконавця.

5.2.3. Перед здаванням об'єкта під охорону перевіряти, щоб на об'єкті в неробочий час не залишились сторонні особи, були виключені електро-, газоприлади та інші джерела вогню.

5.2.4. Грошові кошти, цінні папери, вироби з дорогоцінними каменями, із золота, платини і паладію, годинники в золотих, платинових і срібних корпусах повинні зберігатися у сейфах або металевих шафах (ящиках), у відокремлених закритих приміщеннях. Не допускати зберігання виробів з дорогоцінних металів, з дорогоцінним камінням і грошових коштів понад встановлені законодавством ліміти.

5.2.5. У визначений Додатком №1 до Договору час здавати під охорону та знімати з під охорони об'єкти. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомити про це Виконавця та не залишати об'єкт до усунення несправності або передачі об'єкта під охорону у встановленому порядку.

5.2.6. Вживати заходів до своєчасного ремонту ліній телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.

5.2.7. Повідомляти Виконавця в строк, за 15 діб до початку проведення ремонту на об'єкті, про зміну на них режиму охорони, профілю робіт, появі нових або заміні місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру охорони, або додаткового технічного укріплення об'єкта.

5.2.8. У випадку виявлення слідів проникнення на об'єкт негайно сповістити Виконавця та уповноважених ним осіб.

5.2.9. Своєчасно інформувати Виконавця про несправність сигналізації та не допускати сторонніх осіб для здійснення її обслуговування і ремонту. Обслуговування і ремонт сигналізації повинні здійснюватись виключно представниками Виконавця.

5.2.10. Забезпечити Виконавцю виконання покладених на нього функцій на об'єкт згідно з вимогами техніки безпеки та охорони праці.

5.2.11. Забезпечувати конфіденційність щодо відомостей про пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення охорони об'єктів.

5.2.12. Відшкодувати Виконавцю вартість належних йому технічних засобів охорони і безпеки та інших матеріальних цінностей, або вартість відновлюваного ремонту, що зазнали uszkodжень або знищені з вини працівників Замовника. Вартість uszkodжених або знищених технічних засобів охорони і безпеки та інших матеріальних цінностей Виконавця, або вартість відновлюваного ремонту визначається спеціальною комісією до складу якої входять представники Замовника і Виконавця.

5.2.13. Невідкладно повідомити Виконавця про своє рішення стосовно заміни акумуляторної батареї. (у разі відсутності енергопостачання та повної розрядженості акумуляторної батареї або необхідності заміни акумуляторної батареї у зв'язку з закінчення терміну експлуатації)

6. ПРАВА СТОРІН

6.1. Права Замовника:

6.1.1. Самостійно призначити довірених осіб для участі в комісії по обстеженню об'єкта.

6.1.2. Вимагати від Виконавця безперебійної роботи сигналізації та негайного виїзду ГШР на об'єкт при зміні технічних параметрів сигналізації, що контролюються.

6.2. Права Виконавця:

6.2.1. Розірвати Договір за згодою Сторін у разі відмови Замовника від підписання розрахунку вартості оплати за послуги у разі зміни норм витрат на послуги з охорони, несвоєчасної оплати послуг за цим Договором, попередивши про це Замовника не менше ніж за 20 днів.

6.2.2. Належними йому технічними засобами відповідно до їх призначення фіксувати та документувати події, які можуть мати наслідки для визначення умов та обсягів відповідальності сторін за цим Договором.

6.2.3. Приймати участь у роботі комісії по обстеженню об'єктів для:

— встановлення причини спрацювання сигналізації;

— встановлення розмірів майнових збитків, спричинених Замовнику через неналежне виконання Виконавцем зобов'язань за Договором;

— встановлення необхідності ремонту сигналізації на об'єкті.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Відповідальність Виконавця:

7.1.1. Відшкодування Замовнику заподіяних майнових збитків в межах, визначених п. 2.1. Договору, здійснюється у встановленому законодавством України порядку. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого, пошкодженого або знищеного майна, розмір зниження у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів у межах розміру ліміту каси затвердженого установою банку.

7.1.2. Розмір збитку повинен бути підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості викрадених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей та викрадених грошових сум.

7.1.3. При наявності письмової заяви Замовника про заподіяні збитки, уповноважені Виконавцем представники в обов'язковому порядку беруть участь у визначенні розміру цих збитків та в знятті залишків товарно-матеріальних цінностей, які порівнюються з даними бухгалтерського обліку на день події. Зняття залишків матеріальних цінностей повинно бути проведене терміново по прибутті представників сторін на місце події.

7.1.4. У разі повернення Замовнику викрадених товарно-матеріальних цінностей або грошових коштів присутність представників Виконавця є обов'язковою, при цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.

7.2. Відповідальність Замовника:

7.2.1. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок недодержання Замовником конфіденційності щодо відомостей про пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони.

7.2.2. Замовник сплачує Виконавцю штраф у зв'язку з виїздом ГШР в результаті хибного спрацювання сигналізації, викликаного неправильним користуванням сигналізацією Замовником, у розмірі 100,00 грн. За невиконання п. 18 підпункту е) Додатку №1 до Договору штраф 50,00 грн.

7.2.3. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки у разі псування або знищення сигналізації, наданої Замовнику у користування, з вини Замовника.

8. ОБСТАВИНИ, ЗА ЯКИХ ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

8.1. Виконавець звільняється від відповідальності, якщо майнові збитки на Об'єкті були спричинені стихійним лихом, природною або екологічною катастрофою, порушенням громадської безпеки, військовими діями.

8.2. Виконавець звільняється від відповідальності за майнові збитки, спричинені протиправними діями третіх осіб, у випадку, якщо буде доведено, що протиправні дії скоєні у зв'язку з не здачею або недотриманням Замовником встановленого порядку здачі Об'єкта під охорону, або по причині неповідомлення Виконавця про виявлені порушення або несправності затворів, замків, дверей, віконних решіток, ролетів, технічних засобів охоронної сигналізації, встановлених на Об'єкті, а також телефонних ліній і комунікацій енергозабезпечення, до яких підключені засоби охоронної сигналізації.

8.3. Виконавець звільняється від відповідальності за нанесені збитки Замовнику у випадку, якщо ці збитки були завдані Виконавцем в результаті дій необхідної оборони або крайньої необхідності.

8.4. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, спричинені Замовнику протиправними діями третіх осіб, у разі розголошення Замовником стороннім особам інформації щодо охорони об'єкта, систем зв'язку і контролю, кодів та порядку зняття Об'єкта з охорони, що призвело до спричинення збитків.

8.5. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, спричинені Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі невиконання Замовником пунктів інструкції про порядок прийому (здачі) об'єктів та окремих приміщень для охорони громадського порядку та спостереження, яка є невід'ємним Додатком до даного Договору, (надалі - Інструкція), що призвело до неможливості виконання Виконавцем своїх обов'язків.

8.6. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, спричинені Замовнику у разі несправності технічних засобів охоронної сигналізації, про яку Замовник не сповістив Виконавця під час здачі Об'єкта під охорону згідно положень Інструкції та якщо охорона Об'єкта не була прийнята Виконавцем.

8.7. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, спричинені Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі проникнення на Об'єкт через місця, які не обладнані сигналізацією, а також місця, від обладнання сигналізацією і укріплення яких Замовник письмово відмовився. Про що Виконавець повідомив письмово.

8.8. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, спричинені Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі невиконання Замовником пунктів Інструкції стосовно прибуття на Об'єкт після сповіщення Виконавцем про спрацювання сигналізації з метою виявлення причин спрацювання сигналізації.

8.9. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, розмір яких визначений Замовником самостійно, без участі уповноважених представників Виконавця. Визначення збитків Замовником самостійно є можливим, якщо представники Виконавця не з'явилися до Замовника для визначення збитків в узгоджений сторонами час. Замовник особисто або через уповноважених ним осіб (довіреність, тощо) письмово повідомляє Виконавця про дату та час визначення розміру збитків, але не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання обставин, які зумовили визначення розміру збитків. Не повідомлення Замовником у письмовій формі Виконавця про визначення розміру збитків у встановлений строк звільняє Виконавця від відповідальності.

8.10. Виконавець звільняється від відповідальності за майнові збитки, спричинені Замовнику протиправними діями третіх осіб, якщо особа, яка проникла на Об'єкт і нанесла майнові збитки Замовнику, затримана безпосередньо на Об'єкті або при спробі втечі безпосередньо з Об'єкта.

8.11. Виконавець звільняється від відповідальності за Договором у разі введення Виконавця в оману відносно легітимності документів наданих Виконавцю для укладення Договору, надання недостовірної інформації, несповіщення Виконавця про зміни (в правостановлюючих документах) на охоронюваний за Договором Об'єкт, навмисне змінення або приховування юридичних фактів, настання яких прямо або скісно впливає на праввідносини сторін за Договором.

8.12. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, спричинені недотриманням Замовником правил пожежної безпеки.

8.13. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, спричинені Замовнику протиправними діями третіх осіб у разі несповіщення Виконавця про порушення цілісності Об'єкта.

8.14. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, спричинені Замовнику розкрадання із вітрин виставлених товарів і виробів у разі відсутності опису цих товарів.

8.15. Виконавець звільняється від відповідальності у разі неможливості охорони об'єкта Замовника технічними засобами Виконавця у зв'язку з незабезпеченням Замовником належного енергопостачання та/або справною (працездатною) акумуляторною батареєю.

9. ОСОБЛИВИ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації здійснюється Виконавцем за додатково укладеними договорами.

9.2. У випадку зміни банківських та інших реквізитів однієї із сторін, така сторона зобов'язана негайно повідомити про це іншу сторону.

9.3. У випадку виходу з ладу устаткування за виною працівників Виконавця, відповідальність за справність і заміну його бере на себе Виконавець, а в разі виходу з ладу устаткування за виною Замовника, Виконавець проводить

його ремонт і заміну за рахунок Замовника. Вартість ремонту та/або заміни визначається спеціальною комісією до складу якої входять представники Замовника і Виконавця.

9.4. Обладнання встановлене на об'єкті (Прибор «Лунь-7Т» моноблок – 1 одиниця та зчитувач «Лінд-7» - 1 одиниця) є власністю ПП «Олімп-Юг». У разі припинення дії договору, обладнання демонтується та повертається на склад ПП «Олімп-Юг».

9.5. Обладнання яке встановлене на об'єкт за рахунок ПП «Олімп – Юг». За умови розірвання Договору обладнання демонтується та здається до складу ПП «Олімп Юг» вказаному у додатку № 2.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Даний договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та укладається терміном до 31 грудня 2024 року.

Сторони дійшли згоди, що на підставі ст. 631 Цивільного кодексу України, правовідносини між ними виникли з 01.01.2024 р.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони, засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться в порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладення сторонами додаткових угод.

11.3. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

11.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а другий — у Виконавця.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"ВИКОНАВЕЦЬ"

ПП «Олімп-Юг»
Юридична адреса: 65063 . м. Одеса,
Вул. Зоопаркова, 4
Фактична адреса: 65091 . м. Одеса,
вул. Скісна 78- б, 1 поверх
Код ЄДРПОУ: 33933584
Банк – Акціонерний Банк «Південний»
МФО – 328209
р/р - UA443282090000026002311318501
тел. (048)-737-47-66

Директор ПП «Олімп-Юг»

Камінський А.А.

"ЗАМОВНИК"

Департамент фінансів ОМР
адреса: 65026, м. Одеса, вул. Жуковського, 13
код ЄДРПОУ: 02315044
Банк – ДКСУ у м. Одесі
р/р – UA 58920122034422 0212000036566
МФО - 820172
тел. (048) 722-01-33
«К» - 1327

Заступник Одеського міського голови - директор
департаменту фінансів Одеської міської ради

Бедрега С.М.

ІНСТРУКЦІЯ

про порядок прийому (здачі) об'єктів та окремих приміщень для охорони громадського порядку та спостереження

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівник "ЗАМОВНИКА" та "ВИКОНАВЕЦЬ" спільно організовують проведення занять та інструктажів з відповідальними особами по вивченню правил поведінки з сигналізацією, найпростішими методами перевірки її працездатності, порядку здачі і прийому об'єктів та окремих приміщень з-під охорони, веденню відповідної документації.
2. Здача об'єктів під охорону і зняття з-під охорони здійснюється уповноваженими "ЗАМОВНИКОМ" особами.
3. Список осіб, відповідальних за здачу об'єкта під охорону та його зняття з охорони, визначається "ЗАМОВНИКОМ" та передається "ВИКОНАВЦЮ".
4. Особи, уповноважені керівником "ЗАМОВНИКА", несуть відповідальність за правильну експлуатацію, (використання) сигналізації, дотримання порядку прийому (здачі) об'єктів під охорону.
5. При заміні відповідальних за здачу об'єктів під охорону, зміні їх адреси, телефонів "ЗАМОВНИК" письмово повідомляє про це "ВИКОНАВЦЯ".
6. Прийому (здачі) під охорону підлягають тільки об'єкти, визначені у даному Договорі.
7. Об'єкти, які мають порушення цілісності будівельних конструкцій, непрацюючі засоби сигналізації, зіпсовані замки, запірні пристосування, освітлення, телефон тощо, під охорону не приймаються;

ПРИЙОМ ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ

8. Охорона об'єкту "ЗАМОВНИКА" здійснюється "ВИКОНАВЦЕМ" з моменту здачі (постановки) об'єкту під охорону до моменту зняття його з охорони.
9. Не менше ніж за годину до закриття і здачі об'єкта під охорону відповідальна особа "Замовника" здійснює контрольну перевірку працездатності сигналізації на об'єкті. У випадку несправності сигналізації негайно подає заявку на ремонт по телефону: 794-07-07; 067-518-07-07.
10. Перед здачею об'єкта під охорону відповідальна особа "ЗАМОВНИКА" здійснює наступні дії:
 - а) ретельно оглядає усі приміщення об'єкта з метою виявлення і випровадження сторонніх осіб;
 - б) закриває вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (защіпки та замки);
 - в) на об'єктах торгівлі, побутового обслуговування та ін. заносить всі малогабаритні цінні речі і матеріали в спеціально обладнані приміщення;
 - г) вмикає передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно проводить огляд сигналізації з метою виявлення відключених чи виторочених приладів і датчиків сигналізації;
 - д) включає сигналізацію в режим "Охорона" у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами. Виходячи з приміщення об'єкта і щільно (без ривків) зачинивши за собою двері, відповідальна особа повинна пересвідчитися по оптичних приладах, що сигналізація знаходиться в режимі "Охорона"
11. Якщо об'єкт не береться під охорону ПЦС, відповідальна особа "ЗАМОВНИКА"
 - а) повідомляє по телефонам ПЦС: 794-07-07; 067-518-07-07 про несправність сигналізації на об'єкті;
 - б) до прибуття представників "ВИКОНАВЦЯ" проводить повторну перевірку готовності об'єкта до здачі під охорону в порядку, вказаному в п 10;
 - в) після усунення причин несправності сигналізації спільно з робітниками "ВИКОНАВЦЯ" проводить закриття об'єкта і здачу його під охорону ПЦС.
12. При використанні на об'єкті приладів сигналізації, які здійснюють приймання в ручному режимі, об'єкт вважається прийнятим під охорону після повідомлення відповідальною особою "ЗАМОВНИКА" по телефону до ПЦС свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ПЦС з повідомленням свого умовного номера про прийом об'єкта під охорону. При використанні на об'єкті приладів сигналізації, які здійснюють приймання в автоматичному режимі, об'єкт вважається прийнятим під охорону, якщо оптичний пристрій засвідчує взяття об'єкта під охорону згідно інструкцій по користуванню відповідними приладами сигналізації виробника.

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З ОХОРОНИ.

13. Об'єкт вважається знятим з охорони тоді, коли відповідальна особа "ЗАМОВНИКА", перевібивши по контрольних лампах стан сигналізації на об'єкті, цілісність стін, вікон, дверей, ґрат, люків, запірних пристосувань, печаток тощо, телефонує на ПЦС і, вказуючи про код об'єкта, повідомляє про відкриття об'єкта, або якщо оптичні пристрої засвідчують зняття об'єкта з охорони.
14. При спрацюванні сигналізації, виявленні на об'єкті порушень цілісності його будівельних конструкцій відкриття об'єкта та його обстеження здійснюється представником „ЗАМОВНИКА" в присутності представника „ВИКОНАВЦЯ", про що складається відповідний акт.

15. У випадку необхідності відкриття об'єкта в період його охорони представник „ЗАМОВНИКА” повинен попередньо попередити про це „ВИКОНАВЦЯ” та відкривати об'єкт тільки у присутності представника „ВИКОНАВЦЯ”.

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

16. При спрацюванні на об'єкті сигналізації внаслідок порушення цілісності будівельних конструкцій об'єкта, пожежі, затоплення та інших обставин „ВИКОНАВЦЕМ” викликаються для відкриття, огляду, вжиття необхідних заходів і перезакриття об'єкта відповідальні особи чи керівники „ЗАМОВНИКА”. Про відкриття об'єкта та вжиті заходи відповідальними особами сторін складається акт.

17. У випадку неприбуття „ЗАМОВНИКА” (або довіреної особи «ЗАМОВНИКА») на об'єкт протягом 2-х годин після повідомлення йому про спрацювання сигналізації охорона об'єкта припиняється і відповідальність за збереження матеріальних цінностей покладається на „ЗАМОВНИКА”.

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

18. Відповідальним особам „ЗАМОВНИКА” забороняється

- а) розголошувати стороннім особам особливості організації охорони об'єкта, в тому числі повідомляти коди, за якими здаються об'єкти під охорону,
- б) допускати осіб, не уповноважених „ВИКОНАВЦЕМ”, до обслуговування встановленої на об'єкті сигналізації.
- в) залишати об'єкт з вимкненими чи непрацюючими засобами сигналізації в неробочий час,
- г) здавати під охорону і приймати з-під охорони об'єкти під чужими прізвищами,
- д) здавати під охорону ПЦС з телефонів (таксофонів), віддалених від об'єкта.

19. Працівникам „ВИКОНАВЦЯ” забороняється

- а) приймати під охорону не занесені в дислокацію Договору об'єкти,
- б) при прийомі під охорону самостійно зачиняти та запирати двері віконниці, вікна, квартирки, люки тощо накладати пломби й печатки, а також допомагати в цьому відповідальним особам „ЗАМОВНИКА”,
- в) при спрацюванні сигналізації на об'єкті відключати сигналізацію до прибуття групи швидкого реагування по сигналу „Тривога”.

„ВИКОНАВЕЦЬ”

Директор ПП «Олімп-Юг»

Камиський А.А.

„ЗАМОВНИК”

Заступник Одеського міського голови - директор
департаменту фінансів Одеської міської ради

Ведрега С.М.

Приложение № 2

к договору № 1327

от _____

Техпаспорт объекта № 1327

Установлен ППК:	нет
Установлен ППК-GSM:	Лунь-9Т Версия: 47 M72 03.12.2012 11:19:24
Список шлейфов по группам:	
Группа 0:	Управление финансов Одесского городского совета
Шлейф7:	КТВ радио
Шлейф8:	Тампер прибора
Информация о заменах:	
Замена АКБ:	03.12.2014
Замена батареек:	03.12.2014
Оборудование в аренде:	
Информация о дополнительных технических особенностях:	
Реагирование по тревожным сообщениям:	