



ДОГОВІР № 133-д НА ВИКОНАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ (ЗЕМЛЕОЦІНОЧНИХ) РОБІТ

м. Черкаси

Дата: 30 вересня 2014 р.

Виконавчий комітет Шевченківської сільської ради, (надалі іменується "Замовник"),

в особі сільського голови Смальяка Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, і

ДП "Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" (надалі іменується "Виконавець") в особі директора Добровольського Петра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона", уклали цей Договір на виконання землевпорядних (землеоціночних) робіт (далі - "Договір") про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов'язання своїми засобами та за рахунок Замовника виконати зазначені в пункті 1.2 Договору землевпорядні роботи, Замовник зобов'язується прийняти результат таких робіт (землевпорядну документацію), і оплатити Виконавцеві вартість виконаних робіт.

1.2. Предметом Договору є виконання робіт по розробці землевпорядної документації, а саме (код ДК_71320000_7 "Послуги з інженерного проектування") Проект землеустрою щодо встановлення меж території Шевченківської сільської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.4. Отримана за результатами виконання цього договору документація є власністю Замовника.

2. Вартість робіт та порядок розрахунку

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить

78000.00 грн. (Сімдесят вісім тисяч гривень 00 копійок)

у тому числі ПДВ

13000.00 грн. (Тринадцять тисяч гривень 00 копійок)

2.2. Загальна вартість робіт визначається згідно статті 632 Цивільного кодексу України та з Протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (додаток 2).

2.3. Замовник проводить оплату робіт шляхом поетапного перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця, або в цілому, згідно акта приймання-передачі виконаних робіт.

2.4. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки здійснюються протягом 3-х банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування робіт на свій реєстраційний рахунок.

2.5. У відповідності до вимог чинного законодавства України, при необхідності, Замовник за власний рахунок оплачує послуги (зокрема адміністративні) територіальних органів Держгеокадастру України та підрозділів ДЗК. Вказані послуги та їх оплата до даного Договору не включаються.

2.6. Замовник не є платником податку

2.7. При зміні економічної кон'юнктури, зміні чинного законодавства, росту інфляції та інших чинників, що впливають на вартість Робіт, їх вартість може бути змінена. Зміна вартості Робіт за договором оформлюється шляхом укладення додаткової угоди та підписується Сторонами.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Виконавець гарантує, що результати Робіт за Договором відповідають вимогам чинного законодавства України.

3.2. Роботи вважаються виконаними у повному обсязі з моменту виконання Виконавцем робіт в обсязі, визначеному цим Договором та діючими вимогами та правилами для виконання такого виду робіт.

3.3. Передача замовнику оформленої документації проводиться по акту приймання-передачі виконаних робіт.

3.4. Замовник протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту одержання акта приймання-передачі виконаних робіт зобов'язаний направити Виконавцю оформлений (підписаний) акт або вмотивовану відмову від прийняття робіт, по якій Сторонами складається двосторонній дефектний акт із переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання. В цьому випадку доопрацювання документації проводиться за рахунок коштів Виконавця.

3.5. При неодержанні Виконавцем у встановлений в п. 3.4 Договору від Замовника підписаного акта приймання-передачі виконаних робіт або вмотивованої відмови від їх прийняття, або Замовник не з'являється (ухиляється) від прийняття роботи та підписання Акту, робота вважається прийнятою без зауважень і акт оформляється в односторонньому поряд

3.6. При збільшенні або зменшенні Замовником обсягів робіт або при призупиненні робіт, укладається додаткова угода до Договору. У разі, якщо на момент прийняття Замовником рішення про зменшення обсягу робіт або про призупинення робіт, Виконавцем вже виконані роботи більшого обсягу, то оплата здійснюється за фактично виконані роботи, про що складається відповідний акт приймання-передачі виконаних робіт. При поновленні (продбавленні) через певний строк виконання робіт, проводиться перерахунок оплати за їх виконання за цінами, що діють на момент прийняття рішення про поновлення виконання робіт.

4. Строки виконання робіт

4.1. Виконавець приступляє до виконання робіт за Договором не пізніше 7 календарних днів з моменту отримання від Замовника вихідних даних щодо об'єкта, визначеного в п. 1.2 Договору.

4.2. Строк виконання Робіт складає 6(шість) місяців з дня отримання від Замовника повного пакету документів вихідних даних.

4.3. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата в цьому разі проводиться у погоджений Сторонами строк.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Обов'язки Замовника:

5.1.1. Надати Виконавцю всі необхідні вихідні дані (необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п. 1.2 Договору), у строк не пізніше 3 календарних днів після підписання Договору;

5.1.2. Прийняти виконані роботи, підписати Акт приймання-передачі виконаних робіт (документації) в порядку та на умов визначених Договором та сплатити Виконавцю встановлену вартість(та внести аванс) згідно з розділом 2 Договору;

5.2. Замовник має право:

5.2.1. До початку виконання робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єкта, визначеного в завданні на виконання робіт.

5.2.2. У будь-який час до закінчення виконання робіт відмовитися від Договору, сплативши Виконавцю фактично виконану частину роботи та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням договору.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Виконувати роботи відповідно до вихідних даних та згідно з Договором;

5.3.2. Забезпечити якість робіт відповідно до вимог, встановлених законодавством;

5.3.3. Не передавати без згоди Замовника документацію третім особам, за винятком випадків, прямо передбачених законодавством України;

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

5.4.2. Отримати оплату вартості робіт за Договором, якщо Замовник не з'являється протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту надіслання йому письмового запрошення для отримання документації із землеустрою та підписання акту приймання-передачі виконаних робіт;

5.4.3. Самостійно, без погодження із Замовником, залучати до виконання частини Робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проєктні організації) на договірних засадах;

5.4.4. Якщо Замовник не сплатив встановленої Договором вартості роботи або іншої суми, належної Виконавцеві у зв'язку з виконанням цього Договору, Виконавець має право притримати результат роботи до моменту виконання Замовником своїх обов'язків щодо оплати виконаних робіт.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У випадку порушення умов Договору Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених Договором.

6.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності) та/або у разі настання форс-мажорних обставин, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування обставин форс-мажору та надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючися на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

6.5. Сторона вважається невинною і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання Договору.

6.6. У разі ненадання Замовником вихідних даних у встановлений Договором строк, Виконавець звільняється від відповідальності за Договором, а Замовник відшкодовує Виконавцю нанесені збитки у повному обсязі.

6.7. За порушення Замовником строків сплати вартості Робіт, встановлених умовами договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення платежу.

6.8. Усі спори, пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін та/або пред'явленням претензій. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів та/або шляхом розгляду претензій, він вирішується у судовому порядку.

7. Термін дії Договору та інші умови

7.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами (уповноваженими представниками Сторін) строком до 31 грудня 2023 р. та діє до повного виконання обов'язків по Договору кожною із Сторін.

7.2. Зміни у Договорі можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до Договору, якщо інше прямо не передбачено умовами цього Договору або чинним законодавством України.

7.3. Всі інші правовідносини сторін, що впливають з цього Договору та не обумовлені ним, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Розірвання цього Договору до закінчення строку його дії можливе у наступних випадках:

- за взаємною згодою Сторін;
- за підстав та на умовах, визначених п.п. 5.2.2 Договору - за письмовим рішенням Замовника, яке у найкоротший строк (але не пізніше п'яти робочих днів) направляється для ознайомлення та виконання Виконавцю;
- за рішенням суду;

Розірвання Договору з інших підстав не допускається.

7.5. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7.6. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1 - Завдання на виконання робіт

Додаток 2 - Протокол погодження договірної ціни.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити

ВИКОНАВЕЦЬ

ДП "ЧЕРКАСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

Адреса: вул. Смілянська, 118, м. Черкаси, 18008

Р/р № UA563510050000026006041468400

в АТ "УкрСиббанк"

МФО 351005 м. Харків

код 00709709

інд. под. № 007097023252

тел. (096) 0-525-525, e-mail: zem1961@ukr.net

ЗАМОВНИК

Виконавчий комітет Шевченківської сільської ради

Адреса: 20214, Черкаська обл., Звенигородський

р-н, с. Шевченкове, пров. Пирогова, 2

Р/р № UA388201720344230027000037478

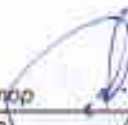
в Держказначейська служба України

МФО 820172

код 04410373

тел. 024095398

Підписи сторін

Директор (посада)  Петро ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ (підпис) (прізвище)



Сільський голова (посада)  / Сергій СМАЛЬКО / (підпис) (прізвище)





Додаток № 1 до договору
№ 133-г від 30.10. 2023 р.

Технічне завдання на виконання робіт

Замовник: Виконавчий комітет Шевченківської сільської ради Звенигородського району Черкаської області.

Виконувана робота - складання проекту землеустрою щодо встановлення меж території Шевченківської сільської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області.

Підставою для виконання робіт є: дозвіл Шевченківської сільської ради та договір на виконання робіт.

Характеристика об'єкта:

1) **місце розташування** - Шевченківська сільська територіальна громада Звенигородського району Черкаської області.

2) **Вихідні дані:**

1) рішення Шевченківської сільської ради на розробку проекту .

2) матеріали формування територій сільських рад, які ввійшли до складу громади;

3) **При розробці проекту землеустрою необхідно:**

1) провести обстеження території громади, межі якої встановлюються;

2) скласти опис меж території територіальної громади;

3) розробити креслення меж території територіальної громади;

4) скласти каталог координат поворотних точок меж території територіальної громади;

5) погодження матеріалів проекту у відповідності до ст.186 Земельного кодексу України.

4) **Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт.**

Проект землеустрою щодо встановлення меж території Шевченківської сільської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області виготовляється в двох примірниках.

5) **Строки виконання робіт:** згідно графіку.

Виконавець : ДП «Черкаський науково- дослідний та проектний інститут землеустрою»

Директор
(посада)



Петро ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ

Протокол погодження договірної ціни на виконання робіт.

ВИКОНАВЕЦЬ: ДП "ЧЕРКАСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

в особі директора Добровольського Петра Миколайовича

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Шевченківської сільської ради

в особі сільського голови Смалья Сергія Анатолійовича

підтверджуємо, що нами по договору досягнуто згоди щодо розміру договірної ціни на виконання землепорядних (землеоціночних) робіт, а саме:

Проект землеустрою щодо встановлення меж території Шевченківської сільської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області
у сумі:

78000.00 грн.

(Сімдесят вісім тисяч гривень 00 копійок)

в тому числі ПДВ

13000.00 грн.

(Тринадцять тисяч гривень 00 копійок)

2. Термін виконання робіт:

Див. розділ 4 договору п.4.1., 4.2.

Цей протокол є основою для проведення розрахунків та платежів за договором від 30.10.2023 р. № 133-д між Замовником та Виконавцем.

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

ДП "ЧЕРКАСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

Виконавчий комітет Шевченківської сільської ради

Директор
(посада)

Петро ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ
(прізвище)



Сільський голова
(посада)

(підпис)

Сергей СМАЛЬКО
(прізвище)

