

ДОГОВІР № 5/04/16 155
на проведення незалежної оцінки

м. Южноукраїнськ

« 13 » квітня 2023 р.

Фізична особа - підприємець Полупаненко Максим Миколайович (надалі за текстом ЕКСПЕРТ), який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, № 25250000000002051 від 15.01.2007 р. виданого Виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради Миколаївської області та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 985/19 від 22.12.2019 р., з однієї сторони та

Управління освіти Первомайської міської ради Миколаївської області (надалі за текстом ЗАМОВНИК), в особі начальника **Ткачук Світлани Володимирівни**, яка діє на підставі Положення, з другої сторони, (надалі за текстом СТОРОНИ), уклали даний договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. «Замовник» доручає, а «Експерт» приймає на себе обов'язки по виконанню робіт по незалежній оцінці (Код ДК 021:2015 – 79310000-0 «Послуги з проведення ринкових досліджень») наступного майна: **1) комплекс нежитлових будівель загальною площею 1573,8 кв.м.**, розташовані за адресою: Миколаївська обл., Первомайський район, м. Первомайськ, вул. Приміська (Пригородна), 31, що належить Територіальній громаді міста Первомайська Первомайської міської ради в оперативному управлінні Управління освіти міської ради; **2) Рецензію на звіт про оцінку комплексу нежитлових будівель.**

1.2. Метою незалежної оцінки є визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для прийняття управлінських рішень (розрахунок орендної плати).

1.3. Результатом оцінки є Звіт про незалежну оцінку майна (в кількості 2-х екземплярів), виконаний згідно вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 р. № 2658-III.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ.

2.1. Вартість робіт, вказаних в п. 1.1. Договору визначається у розмірі **6400,00 (шість тисяч чотириста гривень 00 копійок)**, без ПДВ, а саме:

- комплекс нежитлових будівель загальною площею 1573,8 кв.м. вартістю **5600,00 грн. (дві тисячі двісті гривень 00 копійок)**, без ПДВ;
- рецензія на звіт про оцінку комплексу нежитлових будівель вартістю **800,00 грн. (вісімсот гривень 00 копійок)**.

2.2. Вартість робіт не включає розмір податку на додану вартість, оскільки «Експерт» є платником єдиного податку (5%, III група).

2.3. Оплата вартості робіт проводиться «Замовником» протягом 10 банківських днів згідно акту прийому-передачі наданих послуг.

2.4. Оплата проводиться «Замовником» шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок «Експерта» в строк згідно п. 2.3. цього Договору, на підставі рахунку.

3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1 «Експерт» зобов'язується виконувати роботи у строк до 21 квітня 2023 року з дати підписання Договору.

3.2 «Експерт» має право дострокового виконання робіт.

3.3 У випадку виникнення обставин, які не залежать від виконавця та створюють перешкоди виконанню ним своїх зобов'язань у встановлений строк, «Експерт» зобов'язаний у письмовій формі повідомити Замовника про виникнення таких обставин, у цьому випадку має право ініціювати перегляд строку виконання робіт. Перенесення строку виконання робіт здійснюється за погодженням Сторін та оформлюється додатковою угодою до цього Договору, якщо інше не встановлено чинним законодавством.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

- 4.1. «Експерт» зобов'язаний виконати оцінку за станом на 31 березня 2023 р.
- 4.2. «Експерт» розраховує оціночну вартість в рамках витратного та порівняльного підходів.
- 4.3. «Експерт» розраховує оціночну вартість без урахування ПДВ.
- 4.4. «Експерт» зобов'язаний на вимогу «Замовника» давати пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки і об'єктів оцінки.
- 4.5. «Замовник» зобов'язаний надати «Експертові» всю необхідну інформацію, документацію або сприяти в отриманні «Експертом» всієї необхідної інформації, документації про об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства України повинна знаходитися у власника і яка необхідна для належного виконання «Експертом» своїх зобов'язань за даним Договором.
- 4.6. «Замовник», згідно п. 2.3 і п. 2.4. зобов'язаний провести оплату робіт «Експерта», передбачених цим Договором.
- 4.7. «Замовник» має право вимагати у «Експерта» пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки і об'єктів оцінки.
- 4.8. «Замовник», використовуючи своє право згідно зі ст. 32 Конституції України, не дає згоди на збір, зберігання та використання конфіденційної інформації для обробки даних та внесення в базу персональних даних.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 5.1. За невиконання зобов'язань за даною угодою Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 5.2. «Експерт» не несе відповідальності за наслідки, які виникли унаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.
- 5.3. «Експерт» не несе відповідальності у разі порушення умов цього Договору, якщо такі наступили в результаті виникнення форс-мажорних обставин, у тому числі і вирішень державної влади, що роблять неможливим закінчення або проведення робіт і надання послуг з даного Договору.
- 5.4. «Експерт» не несе відповідальності у разі не виконання «Замовником» узятих на себе зобов'язань п. 4.5, п. 4.6. цього Договору.
- 5.5. «Експерт» несе відповідальність за достовірність і якість виконаних робіт. При виявленні, яких або дефектів, помилок, неточностей в Звіті про оцінку, подіям з вини «Експерта», «Експерт» зобов'язаний усунути їх без додаткової оплати протягом 3-х днів з моменту письмового або усного звернення «Замовника» до «Експерта».
- 5.6. Матеріальна відповідальність «Експерта» у разі відмови від виконання своїх зобов'язань за цим Договором не може перевищувати вартості виконаних послуг згідно п.2.1. цього Договору.
- 5.7. «Замовник» не несе відповідальності у разі не виконання «Експертом» узятих на себе зобов'язань за даним Договором.

6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ.

- 6.1. Вся інформація, в будь-якій формі, а також документи, які надаються «Замовником» «Експертові», використовувані в роботі і Звіті, будуть і залишаються власністю «Замовника».
- 6.2. Будь-яка інформація, віднесена Сторонами до цього Договору, є конфіденційною.
- 6.3. Порушення конфіденційності однієї із Сторін вабить до відповідальності в порядку, встановленому чинним законодавством України.
- 6.4. Після передачі Звіту «Замовникові», «Експерт» повертає «Замовникові» всю інформацію щодо об'єкту незалежної оцінки, яка була зібрана в процесі виконання робіт (копії документів представлених на оцінку, чернетки розрахунків, фотографії об'єкту оцінки), а електронна версія знищується.

7. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ.

- 7.1. Після завершення робіт «Експерт» передає «Замовникові» Звіт про незалежну оцінку, оформлений в установленому порядку.
- 7.2. Одночасно із Звітом за незалежною оцінкою «Експерт» так само передає «Замовникові»

8. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 8.1. Цей Договір може бути розірваний по взаємній згоді Сторін або в односторонньому порядку однієї із Сторін.
- 8.2. Цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою «Експерта» у разі невиконання «Замовником» п. 2.3., п. 2.4., або порушенні п. 4.5. цього Договору, що не дозволяє своєчасно і якісно виконати «Експертом» роботи за цим Договором.
- 8.3. За ініціативою «Замовника» в односторонньому порядку цей Договір, може бути розірваний у разі неналежного виконання або не виконання «Експертом» своїх зобов'язань за цим Договором.
- 8.4. У разі відмови «Замовника» від послуг «Експерта» після того, як «Експерт» виконав належним чином і у встановлений цим Договором термін всі свої зобов'язання за даним Договором, оплата проведена «Замовником» відповідно до п. 2.3. поверненню не підлягає.

9. ІНШІ УМОВИ.

- 9.1. Спори, які можуть виникнути між Сторонами при виконанні цього Договору вирішуються шляхом переговорів або підлягають розгляду в порядку, встановленому законодавством України.
- 9.2. За погодженням Сторін в Договір можуть включатися інші умови, які не суперечать чинному законодавству України.
- 9.3. Цей Договір складений в двох екземплярах, подинці кожній із Сторін і мають однакову юридичну силу.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

- 10.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами та відповідно до ч. 3 ст. 631 та ч. 1 ст. 640 ЦКУ розповсюджується на відносини, що виникли з 01.04.2023 року і діє до 31.12.2023 року; але в будь-якому випадку до повного виконання зобов'язань за Договором.

11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«ЕКСПЕРТ»

ФОП Полупаненко М.М.

55002, Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ,
вул. Енергобудівників, буд.17/64
Тел.: +380-98-3445786
Email: pmmfop@ukr.net
IBAN: UA36 305299 00000 26006011709580
АТ КБ «ПриватБанк»
ІПН 2716900015
Свідоцтво платника єдиного податку
серія Б № 872833 від 11.05.2012 р.

«ЗАМОВНИК»

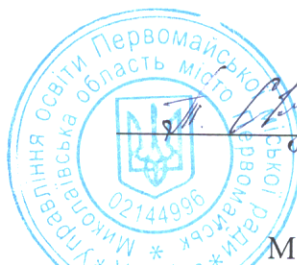
**Управління освіти Первомайської міської
ради Миколаївської області»**
55200, Миколаївська обл.,
м. Первомайськ, вул. Грушевського, 1
Тел.: +380-5161-75416
Email: osvita.pervomaysk@ukr.net
IBAN: UA34 820172 03442 21025200047606
ДКСУ у Миколаївській обл.
ЄДРПОУ 02144996

ФОП Полупаненко М.М.



М.М. Полупаненко

Начальник



С.В. Ткачук

М.П.