

ДОГОВІР № 919-П
на централізоване спостереження за
протипожежним станом об'єкта

м. Одеса

«18» 01 2024 р.

"ВИКОНАВЕЦЬ": ТОВ «ОХОРОНА-СЕРВІС-ТЕХНО» (ліцензія державної служби України з надзвичайних ситуацій АЕ № 184444 від 17.06.2013 р.) в особі генерального директора Смаховича Геннадія Васильовича, який діє на підставі Статуту з одної сторони, і
«ЗАМОВНИК»: Комунальне некомерційне підприємство "Стоматологічна поліклініка № 3" Одеської міської ради (КНП «СП № 3» ОМР) в особі Директора Щербатенко Валерія Володимировича, що діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про наступне:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

На виконання вимог Кодексу цивільного захисту України від 01.07.2013 р., Державних будівельних норм України (ДБН В.2.5-56:2014), Правил пожежної безпеки України», ліцензованими органами, з метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкта, прискорення передачі сигналу «ПОЖЕЖА» при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій, сторони домовляються про впровадження на об'єкті : згідно **додатку № 1** системи цілодобового централізованого спостереження за протипожежним станом (СЦСЗПС). Установка пожежної автоматики (УПА) по каналу зв'язку (**GSM**) підключається до пульта централізованого пожежного спостереження (ПЦПС). Код за ДК 021:2015 - 75250000-3 «Послуги пожежних і рятувальних служб».

- 1.1 Підключення УПА до ПЦПС та спостереження за протипожежним станом об'єкта здійснює «Виконавець». Виїзд по сигналу «ПОЖЕЖА» виконує Державна служба з надзвичайних ситуацій. При отриманні сигналу «ПОЖЕЖА» на ПЦПС черговий оператор перевіряє отриманий сигнал зв'язавшись з абонентом, а чергова частина ДСНС прибуває на об'єкт, для встановлення причин спрацювання УПА та прийняття рішення.
- 1.2 «Виконавець» виконує цілодобове спостереження за системою автоматичної пожежної сигналізації.
- 1.3 По факту хибного виїзду чергової варті ДСНС, «Виконавець» проводить експертизу стану УПА, з подальшим виконанням заходів, для забезпечення роботи СЦСЗПС в безаварійному режимі.
- 1.4

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 «Виконавець» зобов'язується :

- 2.1.1 При надходженні сигналу технічної несправності, повідомити «Замовника» для виклику технічного спеціаліста організації, яка виконує технічне обслуговування.
- 2.1.2 Надавати консультації «Замовнику» щодо експлуатації УПА.
- 2.1.3 Повідомляти «Замовника» про необхідність заміни приборів УПА.
- 2.1.4 Цілодобово та якісно виконувати роботи по централізованому пожежному спостереженню.
- 2.1.5 Виконувати перевірку системи МЦА (GSM) для підтримки каналу зв'язку.
- 2.1.6 У разі заборгованості "Замовника" в оплаті наданих послуг "Виконавцю" більш за 1(один) місяць "Виконавець" звільняється від відповідальності.

2.2 «Замовник» зобов'язується:

- 2.2.1 Дотримуватись інструкції по правилам експлуатації УПА.
- 2.2.2 Забезпечити для «Виконавця» необхідні умови для виконання зобов'язань за цим договором.
- 2.2.3 Визначити працівника, відповідального за пожежну безпеку, зв'язок та взаємодію із «Виконавцем».
- 2.2.4 Не менш як за 2 (два) дні повідомляти «Виконавця» про початок проведення на об'єкті будівельних робіт, ремонту, реконструкції та інших робіт, які можуть вплинути на працездатність УПА.

- 2.2.5 негайно повідомляти «Виконавця» про будь-які неполадки УПА.
2.2.6 Своєчасно здійснювати оплату наданих «Виконавцем» послуг.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ ПО ЦЕНТРАЛІЗОВАНОМУ СПОСТЕРЕЖЕННЮ ТА РЕАГУВАННЮ

- 3.1 У разі надходження сигналу «ПОЖЕЖА» на ПЦПС «Виконавець» зобов'язується в автоматичному режимі передати сигнал на ПЦПС МНС України в Одеській області.
3.2 У разі відмови «Замовника» від приїзду монтажної бригади для усунення неполадок, пов'язаних з по передачею сигналу «ПОЖЕЖА» на ПЦПС, «Виконавець» не несе відповідальності за негативні наслідки, які викликані такою відмовою.
3.3 Обслуговуючий персонал «Виконавця» зобов'язується інформувати обслуговуючу організацію про несправність пожежної сигналізації на об'єкт.
3.4 Прихід та результати проведення робіт фіксується в журналі, в якому вказується: а) дата, час приходу; б) обсяг виконаної роботи; в) виявлені недоліки; г) заходи, які необхідно вжити для усунення недоліків; д) ПІБ працівника, який проводив відновлювальні роботи; е) підпис «Замовника»; ж) підпис працівника «Виконавця»;
3.5 При погодженні «Замовника» із зауваженнями «Виконавця» щодо необхідності заміни складових чи комплектуючих обладнання (проведення ремонту), така заміна здійснюється за рахунок «Замовника».
3.6 Черговий працівник «Виконавця» при надходженні сигналу «ПОЖЕЖА» зобов'язаний негайно повідомити уповноважену особу «Замовника» про спрацювання пожежної сигналізації та вжити заходи по встановленню причин спрацювання.
3.7 У випадку виявлення пожежі, чергова частина ДСНС організовує гасіння пожежі.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1 Сума Договору складає **20160,00 грн. (двадцять тисяч сто шістдесят грн.. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 20% - 3360,00 грн.** (Додаток № 1). В разі зміни ринкових цін на витрати для здійснення спостереження, у тому числі при проведенні державою індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання спостереження, сума Договору змінюється на підставі Протоколу узгодження ціни, підписаного "Замовником" та "Виконавцем", який буде оформлено додатком до Договору.
4.2. У випадку зменшення об'єму наданих послуг за конкретний місяць, фактична кількість наданих послуг та їх ціна вказуються в Акті надання послуг за цей місяць.
4.2 Оплата здійснюється згідно Акту надання послуг, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
5.2 В разі порушення «Замовником» правил експлуатації УПА, що привело до її пошкодження та недотримання обов'язків, вказаних у п. 2.2 Договору, «Виконавець» звільняється від відповідальності перед ДСНС за якісне функціонування УПА.
5.3 В разі пошкодження УПА з вини «Виконавця», «Замовник» має право вимагати від «Виконавця», а «Виконавець» зобов'язаний задовольнити вимоги «Замовника» щодо :
- В разі суттєвого пошкодження, що не підлягає ремонту-відшкодування залишкової балансової вартості пошкодженої УПА;
- Безоплатного здійснення ремонту пошкодженої УПА;
«Замовник» зобов'язан надати проектну документацію систем протипожежного захисту об'єкту.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 6.1 Даний Договір діє з моменту підписання та до 31.12.2024р., але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
6.2 Відповідно до п.3 статті 631 Цивільного кодексу України, Сторони досягли згоди, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли з 01.01.2024р.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1 Сторони звільняються від відповідальності повністю або частково за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо доведуть, що умови даного Договору порушені внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що підтверджуються довідками відповідних органів.
- 7.2 До форс-мажорних обставин Сторони відносять: стихійні лиха, військові дії, аварії, паводки, страйки, масові заворушення, природні катастрофи, акти органів влади, що впливають на виконання зобов'язань та всі інші події і обставини, які не залежать від волевиявлення Сторін.
- 7.3 На час дії форс-мажорних обставин Сторони звільняються від виконання зобов'язань за цим Договором до моменту усунення таких обставин.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1 Даний Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
- 8.2 Усі зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, повинні бути зроблені у письмовій формі шляхом укладання сторонами Додаткових угод.
- 8.3 У випадках не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 8.4 Сторони зобов'язуються без зволікань інформувати одна одну про обставини, що мають значення для виконання Договору у тому числі про зміну місцезнаходження та реквізитів.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

"ВИКОНАВЕЦЬ"

ТОВ "ОХОРОНА-СЕРВІС-ТЕХНО"

Код ЄДРПОУ 32288556,
п/р UA553281680000026000000012700
ПАТ «МТБ БАНК»,
код банку (МФО) 328168
Адреса: 65021, м. Одеса,
Фонтанська дорога, 53
ПІН 322885515425
Система оподаткування загальна

Підписи сторін:

Генеральний Директор

« »
М.П.  Г.В. СМЕХОВИЧ
2024 р.

"ЗАМОВНИК"

КНП "СП № 3" ОМР

Код ЄДРПОУ 02008402
UA903204780000026007924863447
ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»
Адреса: 65080, м. Одеса,
Люстдорфська дорога, 86-а
ПІН 020084015515
knp_sp3_omr@ukr.net

Директор

 В.В. ЩЕРБАТЕНКО
2024 р.
М.П.

Дислокація об'єктів КНП "СП № 3" ОМР та вартість послуг
на «01» січня 2024 р.

№ пп	Найменування та адреса об'єктів «ЗАМОВНИКА»	Вартість спостереження за допомогою ПЦПС на об'єкті, з ПДВ 20% (грн.) на місяць	Вартість спостереження за допомогою ПЦПС на об'єкті, з ПДВ 20% (грн.) на рік
1	2	3	4
1	Лікувальний підрозділ № 1 Філії № 3 КНП «СП № 3» ОМР м. Одеса, вул.Ак. Заболотного, 27	840,00	10080,00
2	Лікувальний підрозділ № 2 Філії № 3 КНП «СП № 3» ОМР м. Одеса, пр-т Добровольського, 63 А	840,00	10080,00
	Всього :	1680,00	20160,00
	у т.ч. ПДВ 20 %	280,00	3360,00

Загальна вартість послуг по спостереженню за пожежною автоматикою об'єктів становить :
1680,00 грн. (одна тисяча шістсот вісімдесят грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ20% - 280,00 грн. в
місяць
20160,00 грн. (двадцять тисяч сто шістдесят грн.. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 20% - 3360,00 грн. на
рік

ТОВ "ОХРАНА-СЕРВІС-ТЕХНО"

« » 2024 р.
М.П. 

КНП "СП № 3" ОМР

В.В. Щербатенко
2024 р.
