

ДОГОВІР *№ 129*
про надання послуг з постачання теплової енергії

смт. Попільня

31 жовтня 2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Теплодар-2014» в особі директора Карася Віктора Петровича, що діє на підставі Статуту (далі –Виконавець), з однієї сторони, та Державна податкова служба України в особі в.о. начальника Головного управління ДПС у Житомирській області Чернецької Теодозії Юріївни, яка діє на підставі Положення про Головне управління ДПС у Житомирській області, затвердженого наказом Державної податкової служби України від 12.11.2020 р. № 643 (зі змінами) та Довіреності ДПС від 13.04.2023 №79/99-00-10-01-02-23 (далі - Споживач), з другої сторони, відповідно до абз. 4 пп.5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року №1178 (зі змінами) уклали цей договір про наступне.

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачеві відповідної якості послуги з постачання теплової енергії за кодом ДК 021-2015: 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (за адресою споживання: смт. Попільня, вул. Б.Хмельницького, 7), а споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

2. Плата за надані послуги вноситься за показаннями засобу обліку, а за його відсутності - згідно з нормативами з розрахунку за 1 кв. м (куб. м) опалювальної площі (об'єму) приміщень.

Тарифи на послуги та їх загальна вартість

3. Тариф на теплову енергію на дату укладання договору становить 2 697,75 грн. без ПДВ за одну Гкал протягом опалювального періоду. Кількість 7,00 Гкал.

3.1. У разі зміни тарифів, діючих на час укладення цього Договору, Споживач виконує оплату наданих йому послуг за новими тарифами без зміни інших умов цього Договору. Плата за теплову енергію по нових тарифах проводиться з дня вводу їх в дію та не потребує підписання додаткових угод про зміну тарифу.

4. Загальна ціна договору становить **18 884,25 грн (Вісімнадцять тисяч вісімсот вісімдесят чотири грн 25 коп.) без ПДВ.**

4.1. Ціна договору може бути змінена залежно від реальних обсягів фінансування.

Оплата спожитих послуг

5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

5.1. Розрахунок за фактично надані послуги здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, зазначений у цьому договорі, на підставі Акта наданих послуг протягом 10 (десяти) банківських днів з дня надходження коштів з державного бюджету на зазначені цілі на реєстраційний рахунок Споживача.

6. У разі неналежного оформлення Акта (відсутність підписів, печаток тощо) Споживач повертає його Виконавцю на доопрацювання без здійснення оплати.

7. Договірні зобов'язання виникають у разі наявності реального фінансування за відповідним напрямком видатків. Платіжні зобов'язання виникають за умови наявності відповідних бюджетних призначень та залишку коштів на рахунку.

8. У разі затримки у виділенні бюджетних асигнувань розрахунки здійснюються протягом 5 (п'яти) днів з дати отримання Споживачем бюджетних асигнувань на здійснення закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Будь-які штрафні санкції в такому випадку до Споживача не застосовуються.

Права та обов'язки сторін

9. Споживач має право на:

1) отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього Договору;

2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

3) зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних

та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

4) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом строку, встановленого

законодавством;

5) перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються виконавцем у разі обґрунтованості звернення споживача та споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;

6) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

7) звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

8) укладення з виконавцем договору про заміну або ремонт технічно несправних санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання;

9) інші права, передбачені законодавством.

10. Споживач зобов'язаний:

1) оплачувати послуги в установлений договором строк;

2) повідомляти виконавця протягом місяця про зміни, що відбулися у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання;

3) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) забезпечувати цілісність та збереження засобів обліку теплової енергії, пломб і деталей пломбування, запірної арматури, іншого обладнання вузла обліку та не втручатися в їх роботу;

5) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

6) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

7) своєчасно проводити підготовку приміщення котре обігріває виконавець, його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

8) відшкодовувати виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій;

9) внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;

11. Виконавець має право:

1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;

2) вносити за погодженням із споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням додаткової угоди до нього;

3) вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача або відшкодування вартості таких робіт;

5) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

12. Виконавець зобов'язаний:

1) своєчасно надавати споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та, які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;

2) інформувати споживача про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби;

3) надавати споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг, а також інформацію про Правила;

4) узгодити із споживачем не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт в середині приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;

5) повідомляти споживача про плановану перерву в наданні послуг через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;

6) відновлювати надання послуг за письмовою заявою споживача шляхом зняття протягом доби пломб із запірних вентилів у приміщенні;

7) усувати аварії та інші порушення порядку надання послуг на мережах балансової належності, а також виконувати заявки споживачів у строк, установлений законодавством і цим договором;

8) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) споживачів щодо кількості та якості надання послуг, а також облік їх виконання;

9) звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

10) проводити перерахунок розміру плати за послуги у разі їх надання не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання у порядку, визначеному Правилами, іншими нормативно-правовими актами;

11) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

12) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

Відповідальність сторін

13. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

3) втручання у роботу засобів обліку теплової енергії;

4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

14. Виконавець несе відповідальність у разі:

1) зниження кількісних та/або якісних показників послуг, надання послуг не в повному обсязі - шляхом зменшення розміру плати у розмірі, встановленому законодавством;

2) порушення прав споживачів згідно із законодавством;

3) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання послуг та розв'язання спорів

15. Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання послуг та пред'явлення претензій визначається Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Форс-мажорні обставини

16. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

16.1. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 календарних днів з дня їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі та вжити всі можливі заходи для виконання зобов'язків, передбачених Договором, та для запобігання збитків.

16.2. Несвоєчасне повідомлення про обставини непереборної сили позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на такі, що унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором.

16.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються **Торгово-промисловою палатою України**.

16.4 У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

Вирішення спорів

17. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

17.1. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

17.2. Взаємовідносини Сторін, які не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

Строк та дії договору

18. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та діє до 31.12.2023р., а в частині виконання зобов'язань за договором – до їх повного здійснення.

Порядок змін умов договору про закупівлю

19. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках згідно з п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року №1178 (зі змінами) та оформлюються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

19.1. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.

20. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

20.1. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

21. Договір може бути розірваний достроково в установленому чинним законодавством порядку у разі: зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця; переходу права власності (користування) на приміщення, підприємства, установи, організацій, до іншої особи; невиконання умов договору сторонами договору; за згодою сторін.

22. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий - у виконавця.

Адреси і підписи сторін

Виконавець

ТОВ "Теплодар-2014"

адреса: Житомирська обл., смт. Попільня,
вул. Київська, 40,
код ЄДРПОУ 39342572,
UA083808050000000026006457086
в АТ "Райффайзен Банк Аваль",
МФО 380805
телефон 067-412-05-56

Директор



Споживач

ДПС України Головне управління ДПС у Житомирській області

10003, м. Житомир
вул. Юрка Тютюнника, 7
р/р UA 278201720343100001000183233
в ДКСУ м. Київ МФО 820172
код згідно ЄДРПОУ 44096781

В.о. начальника



Т. Чернецька

(підпис)

