

Товариство з обмеженою відповідальністю «Вікарьюфф Львів», в особі директора Теплового П.М., що діє на підставі Статуту, далі-Виконавець, з однієї сторони, та Середня загальноосвітня школа I-III ступенів №20 м. Львова, в особі директора Ясницької Наталії Іванівни, яка діє на підставі Статуту, далі-Замовник, з другої сторони, далі за текстом спільно поіменовані «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати «Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111 ступенів №20 м. Львова» в межах Договірної ціни відповідно до вимог ДБН і термінів виконання робіт. Виконання повного комплексу здійснюється з використанням матеріалів Виконавця. Якість матеріалів повинна відповідати ДСТ, сертифікатам якості.

1.2. Об'єм і зміст робіт, що є предметом даного договору викладені в локальному кошторисі.

2. Порядок виконання робіт.

Виконання робіт підтверджується актом приймання виконаних робіт з підписами представників Замовника та Виконавця.

Початок робіт встановлюється березень 2023р., закінчення робіт березень 2023р. з правом дострокового виконання.

3. Обов'язки Сторін

Виконавець зобов'язаний:

- 3.1. Виконати всі обумовлені Договором роботи і здати їх Замовнику до кінця 2022р.
- 3.2. Провести виконання робіт по даному Договору на високому рівні.
- 3.3. Забезпечити виконання робіт необхідною кількістю розхідних матеріалів.
- 3.4. Надавати Замовнику інформацію про хід виконання робіт.
- 3.5. Забезпечити своїх працівників засобами індивідуального захисту та безпечними умовами праці.

Виконавець несе відповідальність в установленому Законом порядку за шкоду, завдану здоров'ю та працездатності його працівників.

Замовник зобов'язаний:

- 3.6. Перед початком робіт передати Виконавцю підписаний дефектний акт
- 3.7. Прийняти виконані Виконавцем роботи згідно акту виконаних робіт в триденний термін після повідомлення про завершення виконання робіт.
- 3.8. Замовник має право доступу до місця проведення робіт, не порушуючи при цьому правил охорони праці.

4. Сума Договору та порядок розрахунків

4.1. Вартість робіт по цьому Договору встановлена на підставі динамічної договірної ціни в сумі 199698,00 грн. (Сто дев'яносто дев'ять тисяч шістсот дев'яносто вісім гривень 00 копійок), остаточна ціна Договору визначається згідно акту приймання фактично виконаних робіт.

4.2. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані роботи протягом до 30-ти календарних днів після підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт (Форма КБ-3), рахунку на оплату.

4.3. Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця у відповідності до виставленого ним рахунку на оплату наданих послуг а протязі п'яти днів з дня підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт.

5. Гарантійні терміни

5.1. Гарантія виконаних робіт Підрядника встановлюється з дати завершення виконання робіт і становить 3 (три) роки.

5.2. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки

(дефекти), несправності, виявлені протягом гарантійного терміну, вказаного у п.5.1. цього Договору.

5.3.Перелік недоліків визначається актом, складеним Сторонами. У акті фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення.

6.Відповідальність сторін

6.1. За порушення термінів виконання робіт по даному Договору Виконавець виплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки Національного банку України за кожен протермінований день виконання робіт.

6.2. За порушення термінів проведення оплати за виконані роботи по даному Договору Замовник виплачує Виконавцю пеню в розмірі облікової ставки Національного банку України за кожен день протермінування оплати.

7.Випадки звільнення від відповідальності (форс-мажор)

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань по даному Договору, якщо воно виявилось наслідком непереборної сили (напр.: пожежі, повені, землетрусу, військових дій, ембарго на експорт чи імпорт та ін.), якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання даного Договору.

7.2. Якщо форс-мажор триває понад 6 місяців, то кожна з Сторін має право розірвати цей Договір в частині не виконаних зобов'язань без відшкодування збитків іншій Стороні.

8.Термін дії Договору

8.1. Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

8.2. Даний Договір вступає в дію з моменту його підписання.

8.3. Термін дії договору до 31.12.2023 р.

9.Умови розірвання та внесення змін до Договору

9.1. Договір може бути розірваний до закінчення терміну його дії за взаємною згодою сторін.

9.2. Договір може бути розірваний до закінчення терміну його дії за ініціативою однієї зі сторін за умови попередження про це іншої сторони за 10 днів до планового терміну розірвання.

9.3. Внесення змін чи доповнень до умов Договору проводиться за взаємною згодою Сторін з обов'язковим підписанням відповідного документу.

9.4.Сторони вирішують всі спірні питання шляхом переговорів або у випадку неможливості дійти згоди - згідно діючого законодавства України у Господарському суді.

Юридичні адреси та реквізити Сторін

Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №20

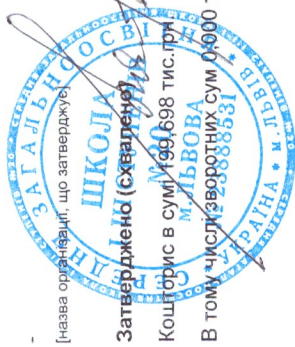
79019, м. Львів, вул. Свєдана, 18
ЄДРПОУ - 23888531
МРО - 920172
UA 348201720344230060002090
в ДКСУ м. Київ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Вікарьюфф Львів»

79007, м. Львів, вул. Джерельна, 32
ЄДРПОУ 39401847
ІПН 394018413044
UA14 305299 00000 26008031013005
Банк ЗГРУ ПАТ Приватбанк

Директор  Ясницька Н.І.

Директор  Теплий П.М.



Затверджено (схвалено)

Кошторис в сумі 199,698 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0,000 тис. грн.

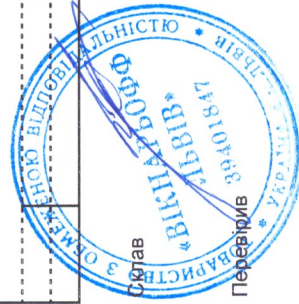
КОШТОРИС НА ВИКОНАННЯ РОБІТ ПО ПОТОЧНОМУ РЕМОНТУ

Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111ступенів №20 м.Львова.

[найменування об'єкта]

Складений в поточних цінах станом на " " 2023 р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	102-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111 ступенів №20 м. Львова.	164,967	-	-	164,967
		Разом по главі 2	164,967	-	-	164,967
		Разом по главах 1-9	164,967	-	-	164,967
		Разом по главах 1-12	164,967	-	-	164,967
2	13-1аР	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по об'єкту)	0,96	-	-	0,96
3	13-2аР	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по об'єкту)	-	-	0,488	0,488
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	165,927	-	0,488	166,415
		Разом	165,927	-	0,488	166,415
			-	-	33,283	33,283
			165,927	-	33,771	199,698
		Податок на додану вартість Всього по кошторису				



[підпис (ініціали, прізвище)]

[підпис (ініціали, прізвище)]

[підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111ступенів №20 м.Львова.



Дефектний Акт

на поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111ступенів №20 м.Львова.

(найменування об'єкта)

Об'єми робіт:

№ ч.ч.		Найменування робіт і витрат		Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1		2		3	4	5
		02-01 Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111 ступенів №20 м.Львова. Кошторис №02-01-01				
1		Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах		100 шт	0.16	
2		Знімання засклених віконних рам		100 м2	0.4	
5		Заповнення віконних прорізів в стінах житлових і громадських будівель готовими блоками із металопластику, площа прорізу понад 2 до 3 м2		100 м2	0.4496	
6		Блоки віконні металопластикові, площа від 2 до 3м2		м2	44.96	
9		Установлення пластикових підвіконних дощок		100 м	0.1872	
10		Установлення віконних зливів		100 м	0.1872	

Склав:

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Перевірів:

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Замовник: Середня загальноосвітня школа №20

(назва організації)

Підрядник: ТЗОВ «Вікарьюфф Львів»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111ступенів №20 м.Львова.

(найменування об'єкта, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2023 році

Вид договірної ціни: Динамічна

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на "01" 03 2023р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн..		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати			
		У т.ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	161,004	161,004	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	10,213	10,213	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	150,791	150,791	-
	Розрахунок №4	Загальновиборничі витрати	3,963	3,963	-
2		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
3	Розрахунок №5	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
5	Розрахунок №7	Інші витрати	-	-	-
6	Розрахунок №8	Разом	164,967	164,967	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд.: 7.65)	0,96	0,96	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд.: 3.89)	0,488	-	0,488
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		Разом (ч.ч. 1 - 10)	166,415	166,927	0,488
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості об'єкту (крім ПДВ)	-	-	-
11	Розрахунок №13	Разом по розділу I	166,415	166,927	0,488
		Податок на додану вартість	33,283	-	33,283
12		Всього по розділу I	199,698	166,927	33,771
		Всього договірна ціна	199,698	-	-



Додаток №1 до Договору від «07» березня 2023 р. № 07/03/23

Календарний план робіт

на виконання будівельно-монтажних робіт по об'єкту: «Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі I-III ступенів №20 м.Львова»

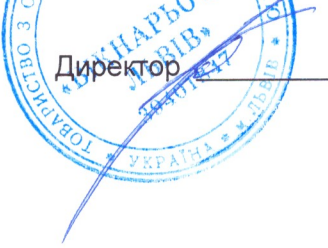
Назва робіт і основних етапів їх виконання	Терміни	
	Початок Дата (місяць рік.)	Закінчення Дата (місяць рік.)
Знімання засклених віконних рам	<i>березень 2023</i>	<i>березень 2023</i>
Заповнення прорізів готовими блоками з металопластику	<i>березень 2023</i>	<i>березень 2023</i>

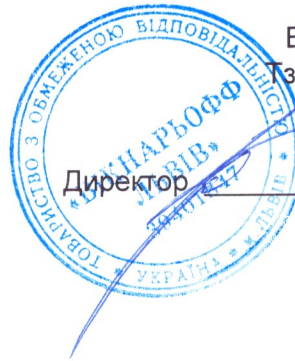
Замовник
Середня загальноосвітня школа I-III ступенів №20

Директор  Ясницька Н.І.



Виконавець
ТзОВ «Вікнарьофф Львів»

Директор  Теплий П.М.



Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111ступенів №20 м.Львова.
[найменування об'єкта]

Локальний кошторис № 02-01-01

Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111 ступенів №20 м.Львова.
[найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури]

Основа:
дефектний акт

Кошторисна вартість 164,967 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,1254691 тис. люд.год
Кошторисна заробітна плата 11,046 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений в поточних цінах станом на 2023 р.

№ ч.ч.	Об'єднання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин тих, що обслуговують машини	всього
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати		в тому числі заробітної плати		на одиницю	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KP6-1-1-ИН	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням шпательки в укосах	100 шт	0,16	12270,11	=	1963	1963	=	159,58	25,5328
					12270,11	-			-	-	-
2	KP6-2-2-ИН	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,4	4292,16	=	1717	1717	=	56,88	22,752
					4292,16	-			-	-	-
5	КБ10-20-3-ИН	Заповнення віконних прорізів в стінах житлових і громадських будівель готовими блоками із металопластику, площа прорізу понад 2 до 3 м2	100 м2	0,4496	22866,35	=	10281	5488	=	130,3525	58,6065
					12207,51	-			-	-	-
6	C123-44	Блоки віконні металопластикові, площа від 2 до 3м2	м2	44,96	3016	=	135599	-	=	=	=
					-	-			-	-	-
9	КБ10-25-3-ИН	Установлення пластикових підвіконних дощок	100 м	0,1872	40817,72	=	7641	560	=	36,248	6,7856
					2993,72	-			-	-	-
10	КБ10-25-4-ИН	Установлення віконних зливів	100 м	0,1872	20314,86	=	3803	485	=	31,395	5,8771
					2592,91	-			-	-	-
		Разом прямі витрати по кошторису					161004	10213	=		119,554
		у тому числі:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів і комплектів заробітна плата Загальноновиробничі витрати трудоємність в загальноновиробничих витратах заробітна плата в загальноновиробничих витратах <u>Всього по кошторису</u> Кошторисна трудоємність Кошторисна заробітна плата					150791 3963 164967	10213 833 11046			5,9151 125,4691

Складає

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряє

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111 ступенів №20 м. Львова.
Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111 ступенів №20 м. Львова.

Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису №02-01-01

№ позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Нормативно- розрахункова трудомісткість в прямих витратах, люд.- год	Коефіцієнт для розрахунку блоку 1 (з ураху- ванням коефі- цієнта 0,4123)	Трудоміст-кість в ЗВВ, люд.-г	Вартість людино- години робітників, заробітна плата яких враховується в ЗВВ, грн.	Блок 1		Заробітна плата в прямих витратах, грн.	Блок 2		Показник для розрахунку блоку 3, грн./ люд.-год (з ураху- ванням коефі- цієнта 0,7821)	Блок 3		Всього загально- виробничих витрат, грн. гр7+гр9+гр11
						Заробітна плата в ЗВВ, грн. гр5 x гр6	Єдиний внесок на загально- обов'язкове державне соціальне страхування, грн. (гр.7+гр.8) x 0,22		10	11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	KP6-1-1-ИН	25,5328	0,049476	1,2633	140,81	178	1963	471	5,850108	149	798			
2	KP6-2-2-ИН	22,752	0,049476	1,1257	140,81	159	1717	413	5,850108	133	705			
5	KБ10-20-3-ИН	58,6065	0,049476	2,8996	140,81	408	5488	1297	5,850108	343	2048			
9	KБ10-25-3-ИН	6,7856	0,049476	0,3357	140,81	47	560	134	5,850108	40	221			
10	KБ10-25-4-ИН	5,8771	0,049476	0,2908	140,81	41	485	116	5,850108	34	191			
	Разом	119,554		5,9151		833	10213	2431		699	3963			



Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111ступенів №20 м.Львова.

Комп'ютерна програма "Інтерпрет - Випуск Кошторисів" (1.918.0221)

Об'єкт: Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-111 ступенів №20 м.Львова.

Документ: ПВР_ЛКО2-01-01_899_И_И_ЗОШ №20

Підсумкова відомість ресурсів

до кошторису №02-01-01

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна ціна, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	I. Витрати труда							
		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	119,554	85,43				
2		(Середній розряд робіт: 3,5)							
2.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі загальноновиробничих витрат	люд.год	5,9151	140,83				
		Разом загальна кошторисна трудомісткість	люд.год	125,4691					
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти							
3	C111-958	Дюбель-шурупи	шт	164	5	5			(0 км)
					820	820			
4	C111-959	Шурупи самонарізні	шт	58	17,4	17,4			(0 км)
					300	300			
5	C111-1621-П1	Піна монтажна	л	15,8391	4751,72	4751,72			(0 км)
					3016	3016			
6	C123-44	Блоки віконні металопластикові, площа від 2 до 3м2	м2	44,96	135599,36	135599,36			(0 км)
					170	170			
7	C123-340	Водозливи віконні	м	19,4126	3300,15	3300,15			(0 км)
					330	330			
8	C123-386	Дошки підвіконні пластикові	м	19,0944	6301,15	6301,15			(0 км)
		Енергоносії машин, врахованих у складі загальноновиробничих витрат							
9	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	-	3,4/55	3,4/55			
		Разом по розділу III	грн.		150789,78	150789,78			

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склад:

Перевіряв:

Файл бухгалтерства: F:\899_И_И_ЗОШ №20.smt13

Номер будівництва: 899

Пояснювальна записка до

договірної ціни

Документ: ПЗ_ДЦ_899_И_30Ш №20

Поточний ремонт з заміною вікон на енергозберігаючі в Середній загальноосвітній школі 1-11ступенів №20 м.Львова.

Місцезнаходження об'єкту: м.Львів

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКНБ) (КНУ);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи (РЕКНР) (КНУ);
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів (РКНЕМ) (КНУ);

1. Поточні ціни на матеріальні ресурси прийняті:

- на підставі проведеного учасником процедури закупівлі (підрядником) аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні (п.5.10 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

2. Рівень середньомісячної заробітної плати прийнятий:

- в розмірі 15000,00 грн.. для розряду робіт 3,80 (виходячи із середньомісячної норми робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості, з урахуванням положень «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», і рівній, при 40-годинному робочому тижню, 169,00 люд.год) (п.4.2 – 4.5 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

3. Загальновиборничі витрати визначені із застосуванням:

- показників (Додатки 18 та 19, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

4. Кошторисний прибуток розраховано:

- по об'єкту в цілому із застосуванням показника в розмірі 7,65 грн./люд.год (Додаток 25 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

5. Адміністративні витрати розраховані:

- по об'єкту в цілому із застосуванням показника в розмірі 3,89 грн./люд.год (Додаток 27 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

Нормативна трудомісткість робіт, передбачених у прямих витратах - 0,1195540 тис. люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість - 0,1254691 тис. люд.год

Загальна кошторисна зарплата - 11,046 тис. грн..

Всього Договірна ціна - 199,698 тис. грн..

у тому числі:

будівельні (будівельно-монтажні та пусконаладжувальні) роботи - 165,927 тис. грн..

вартість устаткування, меблів, інвентарю - 0,000 тис. грн..

інші витрати - 33,771 тис. грн..

Податок на додану вартість - 33,28300 тис. грн..

Склав:

Перевірив:

