

Договір № КСВ-12/23
про спостереження за системами тривожної сигналізації,
встановлених на об'єкті, із реагуванням наряду поліції охорони

м. Київ

«05» січня 2023 р.

Управління поліції охорони в Київській області, назване в подальшому Виконавець, в особі начальника Бучанського РВ УПО в Київській області Письменюка Дмитра Івановича, що діє на підставі довіреності від 04.08.2021 № 1993, та Комунальний заклад «Софіївсько-Борщагівський заклад дошкільної освіти «Золотий колосок» Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області, назване в подальшому Замовник, в особі директора Савенко Наталії Петрівни, що діє на підставі Статуту, названий подальшому Замовник, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЯКІ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – належне Замовнику на праві власності або володіння та користування, відокремлене приміщення, обладнане сигналізацією термінового виклику наряду охорони, яка підключена на пульт централізованого спостереження (ПЦС) Виконавця, вказане у договорі.

НАРЯД ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ (далі – НПО) – наряд поліції охорони (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції України, цивільної охорони), призначений для охорони об'єктів різних форм власності, підключених до пунктів централізованого спостереження, шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів охорони.

СИГНАЛІЗАЦІЯ ТЕРМІНОВОГО ВИКЛИКУ НАРЯДУ ОХОРОНИ (далі – Сигналізація) – система встановлених на об'єкті спільно діючих технічних засобів, призначена для передачі на ПЦС Виконавця сповіщень про терміновий виклик НПО на об'єкт.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – передача на ПЦС Виконавця, сформованого сигналізацією сповіщення про виклик НПО на об'єкт. Спрацювання сигналізації ініціюється Замовником самостійно, шляхом натиснення кнопки виклику НПО уповноваженою особою Замовника.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс заходів, що здійснюється за допомогою ПЦС, у визначений Договором період часу з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – комплекс робіт, здійснюваних Виконавцем на об'єкті Замовника, з метою забезпечення функціонування сигналізації, що включає в себе: профілактичні огляди та перевірку працездатності сигналізації, а також усунення несправностей сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо на об'єкті і не потребують заміни складових частин сигналізації або їх конструктивних елементів.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати спостереження та обслуговування сигналізації на об'єктах Замовника, (код ДК 021:2015 -79710000-4) – (спостереження за системами тривожної сигналізації, встановлених на об'єкті, із реагуванням наряду поліції охорони), що розташований за адресою: Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Соборна, буд. 53-Б, забезпечити негайне прибуття НПО на об'єкт у разі спрацювання сигналізації та здійснення НПО відповідних дій, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації, а в разі необхідності – припинення правопорушення або злочину на об'єкті.

За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

2.2. Періодом спостереження сигналізації на об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, встановленої на об'єкті, під спостереження до зняття її зі спостереження Замовником.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунок вартості послуг Виконавця за цим Договором здійснюється на підставі цін, визначених Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни (додаток 1 до Договору). Сума договору становить 1200,00 грн. (одна тисяча двісті грн. 00 коп.) за 2023 рік, в т.ч. ПДВ – 200,00 грн.

3.2. Оплата послуг «охорони» проводиться до 25 числа кожного місяця за цей місяць у встановленому порядку, визначеної в Протоколі, на рахунок Виконавця.

3.3. Датою оплати є дата зарахування грошей на рахунок Виконавця.

3.4. Якщо на момент перерахування грошових коштів є прострочена заборгованість за раніш фактично одержані послуги по цьому Договору, грошові кошти в першу чергу направляються на погашення такої заборгованості. Залишок вільних коштів після погашення вище вказаної заборгованості використовується згідно з призначенням платежу, який вказаний в платіжному дорученні.

3.5. До закінчення поточного місяця Виконавець надає Замовнику два примірники Акту приймання наданих послуг, який останній зобов'язаний протягом п'яти перших робочих днів наступного місяця підписати і один примірник підписаного Акту повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих

Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення.

3.6. За умови неповернення Замовником підписаного Акту приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк, визначений в п. 3.5 даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

3.7. У разі зміни норм витрат Виконавця на виконання заходів охорони по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання Виконавця, договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого Виконавцем письмового повідомлення Замовнику без переоформлення договору, шляхом підписання Сторонами нового додатку № 1 до Договору.

Підписання Замовником нового додатку № 1 до Договору за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. Замовник здійснює оплату послуг Виконавця за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами.

Відмова Замовника від підписання нового додатку № 1 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості охоронних послуг по Договору, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою Виконавця.

До офіційної відмови Замовника про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право Виконавцю розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця протягом 10 днів від дати його одержання Замовником.

3.8. У разі ненадходження коштів на поточний рахунок Виконавця у встановлений п.3.2 цього Договору строк, Виконавець має право без попередження тимчасово призупинити надання послуг до моменту повного погашення Замовником заборгованості за Договором. У випадку непогашення заборгованості Виконавець має право розірвати договір в односторонньому порядку.

4. ОBOB'ЯЗКИ CTOPIH

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати спостереження сигналізації у визначений Договором період спостереження.

4.1.2. У разі надходження на ППС сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті в період спостереження негайно направити НПО на об'єкт для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації, а в разі необхідності – припинення правопорушень або злочину на об'єкті. При припиненні правопорушень або злочину на об'єкті НПО вживає заходи щодо затримання та передачі правоохоронним органам осіб, якими скоєно правопорушення або злочин. Забезпечити прибуття НПО на об'єкт в найкоротший за даних технічних умов час.

4.1.3. За заявкою Замовника здійснювати обслуговування сигналізації, встановленої на об'єктах Замовника.

4.1.4. Якісно та своєчасно, в технічно-можливий строк, ліквідувати несправності сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем її знаходження.

4.1.5. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про: режим, умови, особливості здійснення спостереження за сигналізацією та про встановлену на об'єктах сигналізацію.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Суворо дотримуватись вимог щодо користування сигналізацією.

4.2.2. Визначити осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, та письмово повідомити Виконавця про персональний склад цих осіб. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

4.2.3. Своєчасно здавати під спостереження та знімати зі спостереження сигналізацію на об'єкті.

4.2.4. Вживати невідкладних заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення та ліній електрозв'язку, до яких підключена сигналізація.

4.2.5. У випадку проведення на об'єкті ремонту, зміни на ньому режиму спостереження, профілю діяльності, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування об'єкта сигналізацією, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15-ть днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.

4.2.6. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації та не залучати для цього сторонніх осіб.

4.2.7. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

4.2.8. Придбавати за власний рахунок та своєчасно замінювати джерела резервного живлення (батарей, акумулятори) для апаратури сигналізації, яка має технічну можливість їх використання.

4.2.9. Замовник зобов'язаний при здійсненні перевірок спрацювання сигналізації або обліку часу реагування НПО повідомляти завчасно чергових операторів ППС.

4.2.10. Замовник має право виклику НПО у разі вчинення третіми особами на об'єкті злочинів в понятті встановленому Кримінальним кодексом України, або адміністративних правопорушень, в понятті Кодексу України про адміністративні правопорушення. Замовник не має права залучати НПО до участі у вирішенні спірних питань, пов'язаних з його господарською діяльністю або трудовими спорами. Не дотримання уповноваженими особами Замовника цих вимог є підставою для звільнення Виконавця від відповідальності за невиконання або неналежне виконання взятих на себе договірних зобов'язань.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором винна Сторона несе відповідальність у відповідності до норм чинного законодавства України.

5.2. Виконавець не несе майнової відповідальності за недоторканість (збереження) майна, яке знаходиться на об'єкті Замовника.

5.3. За кожний день прострочення оплати за цим Договором, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення.

5.4. За кожний виїзд НПО на об'єкт, здійснений ним в результаті неправильного або необережного користування сигналізацією Замовником, в порушення вимог, встановлених даним Договором, останній сплачує Виконавцю штраф у розмірі 200 (двісті) грн.

5.5. Нарахування штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором здійснюється до дня фактичного виконання зобов'язання належним чином.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Капітальний і поточний ремонт сигналізації, якою обладнаний об'єкт Замовника здійснюються Виконавцем за окрему плату і до вартості послуг за даним Договором не входить.

6.2. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона повідомляє про ці зміни іншу Сторону.

6.3. Виконавець за цим Договором має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

7.1. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме даний Договір набирає чинності з 01.01.2023 і діє до 31.12.2023.

8. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

8.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

8.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 10-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

8.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене відповідно до умов договору або за згодою Сторін, після письмового попередження ініціатором про це другу Сторону у строк не менше ніж за 10-ть календарних днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

8.4. Виконавець має право негайно в односторонньому порядку, без узгодження з Замовником, достроково розірвати договір у наступних випадках:

8.4.1. у випадку припинення права Замовника на володіння та користування Об'єктом;

8.4.2. за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування майном, що охороняється, або Об'єктом;

8.4.3. у випадку проведення щодо Об'єкта будь-яких дій, визначених чинним законодавством (у тому числі дії ДВС).

8.4.4. у випадку знищення Об'єкта або сигналізації;

8.4.5. у разі наявності рішень, ухвал, постанов суду, які унеможливають надання послуг Виконавцю Замовнику;

8.4.6. у випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації і це унеможливує надання послуг Виконавцем;

8.4.7. у випадку виходу з ладу мережі електроживлення та (або) ліній електрозв'язку, мережі інтернет, до яких підключена сигналізація і Замовник не здійснює заходів щодо їх ремонту;

8.4.8. у випадку припинення постачання електроенергії або послуг електрозв'язку Замовнику підприємствами постачальниками;

8.4.9. у разі якщо щодо Замовника відкрито провадження про банкрутство, або він визнаний у встановленому порядку банкрутом, або прийнято рішення щодо його ліквідації, реорганізації, тощо;

8.4.10. за наявності заборгованості Замовника за послуги охорони;

8.4.11. у випадку відмови Замовника від підписання Протоколу узгодження договірної ціни (додаток № 13 до Договору) за новими тарифами;

8.4.12. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

8.5. Жодна із Сторін не має права без згоди іншої Сторони передавати права і обов'язки, обумовлені цим Договором, третім особам.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору незалежно від волі Сторін.

9.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

9.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені печатками Сторін та підписами осіб, уповноважених на укладення даного Договору.

10.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

10.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а два інших - у Виконавця.

10.6. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодній із Сторін Договору третім особам, без погодження цього з іншою Стороною.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

Управління поліції охорони в Київській області

адреса: м. Київ, вул. Сім'ї Прахович, 8, 01033.

Код ЄДРПОУ 40109063.

ПІН 401090626506

р/р UA 243510050000026003589146210 в АТ «УкрСиббанк»

МФО 351005.

підрозділ: Бучанський РВ УПО в Київській області

м. Вишневе. вул. Балукова, 22

тел.(044) 406-08-51

ЗАМОВНИК:

КЗ «Софіївсько-Борщагівський заклад дошкільної освіти «Золотий колосок» Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області

Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Соборна, 53-Б

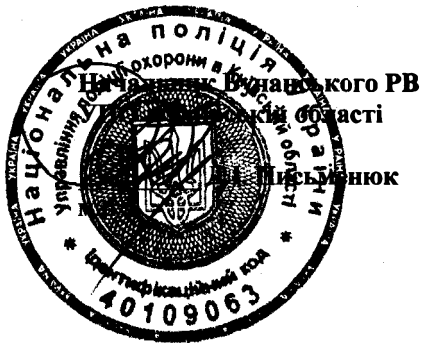
р/р UA 128201720344230004000281311

банк УДКСУ у Києво-Святошинському р-н,

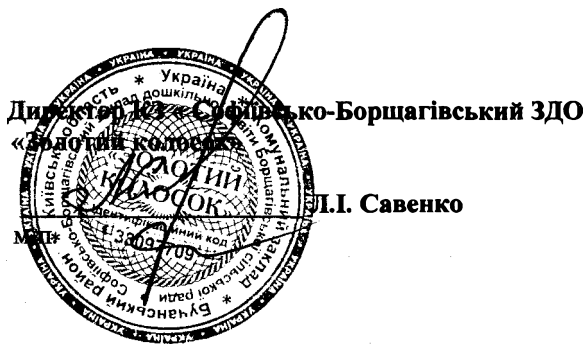
ЄДРПОУ 38097709

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ



ЗАМОВНИК



Додаток 1
до Договору № КСВ-12/23
від "25" "01" 2023 року

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни за здійснення заходів охорони

1. Ми, що нижче підписалися:

від "Виконавця" – начальник Бучанського РВ УПО в Київській області Письменюк Дмитро Іванович, що діє на підставі довіреності від 04.08.2021 № 1993,

від "Замовника" – директор Комунального закладу «Софіївсько-Борщагівський заклад дошкільної освіти «Золотий колосок» Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області, Савенко Людмили Іванівни, що діє на підставі Статуту

(посада) (назва юридичної особи) (прізвище, ім'я по батькові)

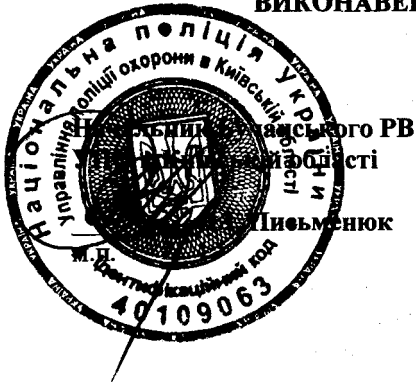
засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну за здійснення заходів охорони по договору(далі – Договір), яка становить:

централізованого спостереження за станом систем сигналізації реагування групи (ГР) у розмірі 100,00 грн., у т.ч. ПДВ-20% за один місяць спостереження «Об'єкта»;

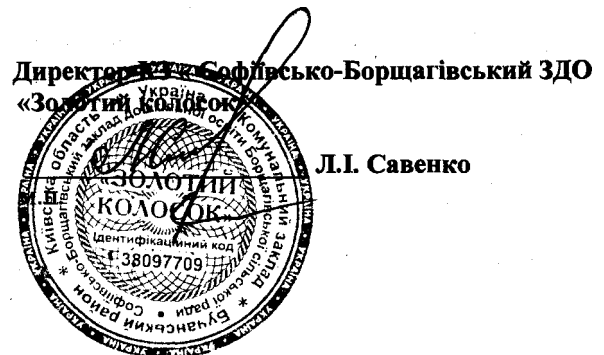
2. Цей протокол є невід'ємною частиною Договору і є підставою для розрахунків "Замовника" з "Виконавцем", починаючи з 01 січня.2023 року.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ



ЗАМОВНИК



ІНСТРУКЦІЯ

про порядок дій нарядів міліції під час виїзду за сигналами "ТРИВОГА", що надходять з об'єктів, обладнаних системами тривожної сигналізації.

1. Загальні положення.

1.1. Ця Інструкція визначає порядок нагляду, передачі сигналів сповіщення, реагування та дії нарядів поліції охорони під час виїздів за сигналами "тривога" з об'єктів, обладнаних системами тривожної сигналізації (надалі СТС), з метою своєчасного попередження та припинення злочинних посягань і порушень громадського порядку, забезпечення захисту життя та здоров'я працівників поліції охорони, відомчої і приватної охорони, персоналу об'єктів, надійного збереження грошових коштів, цінностей та майна.

1.2. СТС- це комплекс технічних засобів, що забезпечує термінове транслявання сигналів сповіщення "Тривога" до пультів централізованої охорони (далі-ПЦО) Управління поліції охорони.

1.3. Заходи щодо попередження та припинення злочинних посягань і порушень громадського порядку на об'єктах з використанням СТС здійснюється згідно з укладеним договором (далі-договор) між підрозділом Управління поліції охорони та власником об'єкту (далі-власник).

1.4. Під час здійснення заходів спостереження, передачі повідомлення про спрацювання СТС на постах фізичної охорони підрозділів УПО та реагування груп затримання ПЦО на їх сповіщення пріоритетним є захист життя і здоров'я працівників поліції охорони і приватної охорони, персоналу об'єктів та інших громадян.

1.5. Впровадження СТС на постах фізичної охорони підрозділів УПО та реагування груп затримання ПЦО на їх сповіщення – є допоміжним відомчим заходом щодо створення безпечних умов служби працівників охорони.

2. Організаційні заходи.

2.1. Договір централізованого спостереження за станом СТС та реагування ГР ПЦО на відповідні сигнали укладається УПО з власником об'єкту.

2.2. При використанні СТС приватною охороною, з її керівником та власником об'єкту погоджується інструкція щодо взаємодії їх працівників з нарядами поліції охорони.

2.3. Укладенню договору передують обстеження технічної укріпленості об'єкта, внесення пропозицій замовнику про забезпечення допоміжних заходів захисту від швидкоплинних посягань та визначення місць (способів) установлення засобів тривожної сигналізації.

3. Порядок реагування на сповіщення СТС, що надійшли з об'єкта.

3.1. В разі нападу злочинців чи порушень громадського порядку на об'єкті "Госпорган" терміново і непомітно натискає на кнопку тривожної сигналізації; слідкує за діями порушників і фіксує їх дані та транспортні засоби на яких вони прибули та зникли. В разі загрози його життя та здоров'ю чинить опір злочинцям або ховається в технічно укріплене службове приміщення.

3.2. При отриманні сповіщення СТС об'єкта, черговий пульту управління ПО негайно передає його наряду групи затримання ПЦО і направляє її до об'єкту. Про вжиті заходи інформує чергового органу внутрішніх справ (ОВС).

3.3. Прибувши до об'єкту наряд групи затримання ПЦО:

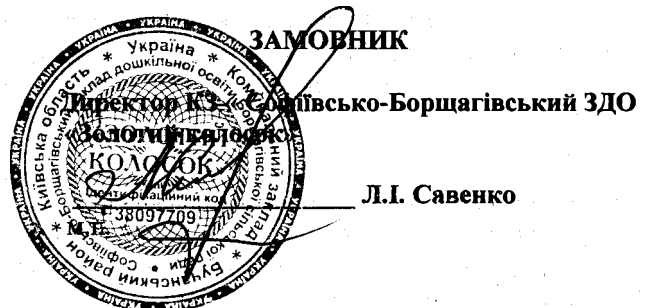
3.2.1. оцінює обстановку та, дотримуючись заходів особистої безпеки, встановлює причину надходження сповіщення засобів СТС, про що інформує чергового пульту управління ПО та чергового ОВС.

3.2.2. В разі виявлення на об'єкті фактів очевидних порушень громадського порядку працівники поліції діють згідно з вимогами чинного законодавству про охорону громадського порядку.

3.2.3. У разі встановлення факту вчинення розбійного нападу з використанням вогнепальної або холодної зброї, захоплення заручників, тощо старший наряду групи затримання ПЦО доповідає черговому ОВС і діє за його подальшими розпорядженнями.

3.4. Водночас черговим пульту управління ПО у взаємодії з черговим ОВС направляються до об'єкту найближчі наряди поліції. Додаткові наряди, які прибули до об'єкту раніше, дотримуючись максимальних заходів безпеки, перекривають шляхи можливого відходу злочинців. При прибутті старшого наряду ОВС, переходять в його оперативне підпорядкування.

3.5. У разі вчинення на об'єкті розбійного нападу з використанням вогнепальної зброї, захоплення заручників, керівництвом і міських та районних органів поліції можуть бути введені оперативні плани або спеціально розроблені для цього об'єкти. Затримання та знешкодження озброєних злочинців проводиться спеціально вивченими групами органу поліції.



Л.І. Савенко