

2240

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 433

с.м.т.Рокитне

«09» 10 2023 року

Відділ освіти Рокитнянської селищної ради Білоцерківського району Київської області, в особі начальника відділу освіти Соболівської Людмили Олександрівни, надалі «Замовник» з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Рокитнянське житлово – експлуатаційне підприємство» в особі директора, Лузанчука Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту надалі «Підрядник», з другої сторони, склали між собою Договір про наступне:

1. Предмет і сума договору

1.1. «Замовник» надає, а «Підрядник» приймає на себе зобов'язання по виконанню робіт з поточного ремонту вимощення будівлі Острівського ліцею Рокитнянської селищної ради Білоцерківського району Київської області, по вул. Вербовій, 63 А вс. Острів Білоцерківського району Київської області. (Код ДК 021:2015 – 45260000-7: Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи), згідно кошторису.

1.2. Договірна ціна робіт складає **199 742, 40 гривні (сто дев'яносто дев'ять тисяч сімсот сорок дві гривні 40 коп.)** В т.ч. ПДВ – 33 290,40 грн (тридцять три тисячі двісті дев'яносто грн, 40 коп.

1.3. Договірна ціна робіт може бути переглянута сторонами при зміні об'ємів та складу робіт, або обліку інфляційного подорожчання.

1.4. Перегляд договірної ціни оформлюється шляхом складання додаткових угод на основі розрахунку.

2. Робоча сила та матеріали

2.1. За всі роботи, згідно даного договору, «Підрядник» несе повну відповідальність, виконує їх своїми силами і технічними засобам та матеріалами.

3. Порядок і умови виконання робіт

3.1. «Підрядник» приступає до виконання робіт по цьому договору не пізніше 5 днів з дня підписання договору.

3.2. Для тимчасового розміщення матеріалів та робітників «Підрядника» «Замовник» виділяє побутові та складські приміщення.

3.3. Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до 31.12.2023 року, або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по цьому договору.

4. Приймання та здача виконаних робіт

4.1. Приймання виконаних робіт проводиться щомісячно станом на перше число із складанням акту виконаних робіт при обов'язковій участі представників «Замовника».

4.2. При закінченні робіт на об'єкті, «Підрядник» зобов'язується передати «Замовнику» роботи без будь-яких недоробок.

4.3. Недоліки та дефекти, які були виявлені під час приймання, фіксуються двостороннім актом сторін з погодженням строків їх усунення.

4.4. При відмові “Підрядника” від складання або підписання акта виявлених недоліків, для їх підтвердження “Замовник” призначає кваліфіковану експертизу, яка складає відповідний акт по фіксуванню недоліків і їх характеру, що не виключає права сторін звертатися до господарського суду з цього питання.

5. Охорона праці та техніка безпеки

5.1. Відповідальність за дотримання вимог з охорони праці і техніки безпеки, пожежної безпеки на будівельному майданчику несе “Підрядник”.

6. Розрахунки і платежі

6.1. Розрахунки за фактично виконані роботи проводяться на підставі акту виконаних робіт підписаних уповноваженими представниками сторін.

6.2. Кінцеві розрахунки за виконані роботи повинні бути здійснені не пізніше 10 днів з дня повного закінчення робіт та підписання “Замовником” останнього акту виконаних робіт.

6.3. Додаткові роботи, виконані “Підрядником”, але не обумовлені кошторисом, оплачуються додатково на підставі додаткових угод, підписаних сторонами.

6.4. При несвоєчасній оплаті за виконані і прийняті роботи, “Замовник” сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент нарахування пені, від вартості заборгованості за кожний день затримки.

6.5. У випадку прострочення термінів виконання робіт з вини “Підрядника”, він сплачує “Замовнику” пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент нарахування пені, від вартості невиконаних робіт за кожний день затримки.

7. Порядок вирішення розбіжностей

7.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між сторонами за цим Договором, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами при взаємній згоді.

7.2. Сторони не передбачають обов'язкового дотримання досудового порядку врегулювання спорів в розумінні ГПК України.

7.3. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, передачі в господарський суд належать тільки претензії по виконанню договірних зобов'язань, передбачених цим договором і по яких сторони домовилися нести матеріальну відповідальність.

8. Інші умови

8.1. “Замовник” передає “Підряднику” проектно - кошторисну документацію за 5 днів до початку робіт.

8.2. “Замовник” забезпечує своєчасне фінансування виконаних робіт.

8.3. Дострокове розірвання Договору може мати місце за згодою сторін, або на підставах, передбачених чинним законодавством України.

8.4. “Підрядник” має право в односторонньому порядку розірвати договір в разі втрати “Замовником” можливості подальшого фінансування робіт.

8.5. Жодна із сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за затримку, або за невиконання зобов'язань, обумовлені обставинами, що виникли окрім волі та бажання сторін і

які не можна передбачити або яким не можна запобігти, тобто: землетрус, повені, пожежі, та інші стихійні лиха.

8.6. Гарантійний термін експлуатації відремонтованого об'єкту передбачається 3 роки та діє з дня підписання останнього акту виконаних робіт. "Замовник" несе відповідальність за дотримання правил експлуатації відремонтованого об'єкту та за механічні пошкодження в процесі експлуатації.

Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1 прим. – "Замовнику", 1 прим. - "Підряднику".

9. Юридичні адреси та реквізити

«Замовник»	«Підрядник»
Відділ освіти Рокитянської селищної ради Білоцерківського району Київської області 09601, смт Рокитне, вул. Заводська, 2 Київська область, (04562) 5-15-48, 5-13-71, ЄДРПОУ 44118312 р/р UA048201720344230001000174580 р/р UA108201720344200002000174580 р/р UA828201720344280006000174580 р/р UA278201720344290009000174580 р/р UA928201720344260013000174580 р/р UA888201720344250007000174580 Держказначейська служба України. Начальник відділу освіти Л.О. Соболівська М.П.	КП «Рокитне ЖЕП» 09603, смт. Рокитне, Київська обл.. вул.. Ентузіастів, 7 ЄДРПОУ 35799423 ІПН 357994210190 р/р UA443052990000026005000123402 Рокитнянське відділення Київське ГРУ «Приватбанк» МФО 305299 свід.пл.ПДВ 1001122 Тел./факс: (04562) 6-13-35, 6-12-17 email: kprokitnejep@ukr.net Директор КП «Рокитне ЖЕП» / С. А. Лузанчук /

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 199,74240 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" 09 " 10 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**поточний ремонт вимощення будівлі Острівського ліцею Рокитнянської селищної ради Білоцерківського району Київської області
по вул. Вербовій, 63А в с. Острів Білоцерківського р-ну, Київської обл.**

Складений за поточними цінами станом на 1 вересня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Острівський ліцей в с. Острів	156,248	-	-	156,248
		Разом по главі 2:	156,248	-	-	156,248
		Разом по главах 1-7:	156,248	-	-	156,248
		Разом по главах 1-8:	156,248	-	-	156,248
2	Настанова [4.28]	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	2,530	2,530
		Разом по главі 9:	-	-	2,530	2,530
		Разом по главах 1-9:	156,248	-	2,530	158,778

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-12:	156,248	-	2,530	158,778
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5,087	-	-	5,087
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2,587	2,587
		Разом	161,335	-	5,117	166,452
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	33,29040	33,29040
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	161,335	-	38,40740	199,74240

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



