

Договір купівлі-продажу теплової енергії № 556

12 січня 2024 р.

м. Кривий Ріг

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «КРИВОРІЖТЕПЛОМЕРЕЖА», надалі Теплопостачальна організація, в особі заступника директора по теплосбуту Прокоп'євої Олени Олександрівни, що діє на підставі Довіреності № 3158/13 від 28.12.2022 р., з одного боку та Міський комунальний заклад культури "Народний дім" Криворізької міської ради надалі Споживач, в особі директора Фоміної Ольги Володимирівни статуту, з іншого боку, (надалі – Сторони), уклали цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачу теплову енергію, а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими згідно чинного законодавства тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Найменування товару: (Теплова енергія) ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»

Кількість: 95,05 Гкал.

1.3. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Сторони зобов'язуються керуватись цим Договором, рішеннями виконавчого комітету Криворізької міської ради, чинним законодавством України та, зокрема, наступними нормативно-правовими актами:

- Законом України «Про теплопостачання» від 02.06.2005р. № 2633-IV;
- Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017р. № 2189-VIII;
- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017р. № 2119-VIII;
- Законом України «Про метрологію та метрологічну діяльність» від 05.06.2014р. № 1314-VII;
- Постановою КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг

для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178;

– Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, що затверджені Наказом Міністерства палива та енергетики України 14.02.2007 №71;

– Правилами користування тепловою енергією, що затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007р. №1198;

– Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду, що затверджені Наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 N 620/378.

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Строк(термін) постачання теплової енергії: січень-грудень 2024 року

2.2. Теплова енергія постачається Споживачу на об'єкти в обсягах, визначених в Додатку №1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною, на такі потреби:

- опалення та вентиляцію – в період опалювального періоду;
- потреби на приготування гарячої води – протягом року (за наявності виділених обсягів природного газу);
- технологічні потреби.

2.3. Рішення про початок та закінчення опалювального сезону приймається органами місцевого самоврядування. Подача та припинення теплоносія може здійснюватись за письмовими заявками до Теплопостачальної організації, наданих особисто або за допомогою електронної пошти зазначеної у розділі 12 Договору.

2.4. Для окремо розташованих будівель, межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) Сторін оформлюється у вигляді Акту зі схемами теплових мереж, підписаного Сторонами у двосторонньому порядку, який є невід'ємною частиною Договору та не може бути змінений в односторонньому порядку.

3. ПОРЯДОК ОБЛІКУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. Проектування та встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії здійснюється організаціями, що мають відповідні ліцензії за технічними умовами Теплопостачальної організації. Встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності тепломереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення комерційних приладів обліку, які вказані в проектно-технічній документації.

3.2. Облік споживання теплової енергії здійснюється приладами обліку при їх наявності або розрахунковим способом при їх відсутності.

3.3. Споживач, який має прилади обліку теплової енергії, у термін до 25-го числа поточного місяця, надає роздрукований звіт з приладу обліку про фактичне споживання теплової енергії особисто, з наступним складанням акту.

3.4. У разі якщо дата фактичного зняття показань вузлів комерційного обліку відрізняється від дати закінчення розрахункового періоду, то до розподілу приймається скориговане (приведене) споживання теплової енергії на кінцеву дату розрахункового періоду, розраховане відповідно до середньодобового споживання попереднього опалювального періоду.

3.5. У разі відсутності, виходу з ладу, періодичної перевірки або втрати комерційного приладу обліку, обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

4. ЦІНА ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ ЗА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ

4.1. Орієнтовна вартість Договору становить **368 829,00 грн** (триста шістдесят вісім тисяч вісімсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок) у тому числі податок на додану вартість – **61 471,50 грн** (шістдесят одна тисяча чотириста сімдесят одна гривня 50 копійок).

4.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін в залежності від фактичного фінансування та зміни регульованих цін (тарифів) і нормативів на підставі п.19 Постанови КМУ № 1178 від 12 жовтня 2022 р. «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

4.2.2 Споживач здійснює розрахунок за фактичний обсяг спожитої теплової енергії за розрахунковий період, визначений за показниками приладів обліку або на підставі наданих Споживачем або виконаних Теплопостачальною організацією (спеціалізованим підприємством) теплових навантажень, Теплопостачальна організація має право замовити за власний рахунок в спеціалізованому підприємстві, що має відповідну ліцензію, розрахунок теплових навантажень Приміщення\Приміщень Споживача. У такому разі нарахування за поставлену теплову енергію здійснюються на підставі виконаного спеціалізованим підприємством розрахунку теплових навантажень.

4.3. Тариф на постачання теплової енергії встановлюється в розмірі **3 880,44 грн. за 1Гкал з ПДВ** (на момент укладання Договору).

4.4. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності (відповідальності), відповідно до Договору на підставі показів вузла обліку, згідно з діючими тарифами (цінами), затвердженими в установленому порядку.

4.5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.6. Споживач щомісяця до 15 числа отримує в Теплопостачальній організації за адресою вул. Пушкіна, буд. 36а:

- рахунок-фактуру;
- акти приймання-передачі товарної продукції (один примірник оформленого акту Споживач протягом 5-ти днів повертає Теплопостачальній організації. Датою отримання акту вважається: при отриманні нарочним - дата вручення; при направленні рекомендованим листом - дата, зазначена у відбитку поштового штемпеля на документі, що зроблений поштовим відділенням та підтверджує отримання. В разі неотримання Теплопостачальною організацією підписаного акту приймання-передачі товарної продукції, або обґрунтованих заперечень в його підписанні, у термін, встановлений даним пунктом договору, акт підписується Теплопостачальною організацією з позначенням про відмову у підписанні його Споживачем, та оформлений таким чином акт вважається погодженим і є підставою для проведення остаточних розрахунків за зазначений в ньому розрахунковий період;

- акти звірення розрахунків на початок та закінчення опалювального періоду (один примірник оформленого акту звірки Споживач протягом 5-ти днів повертає Теплопостачальній організації);

- податкову накладну (платникам ПДВ) через програмне забезпечення «М.Е.Doc1S».

4.7. Теплопостачальна організація та Споживач для підтвердження господарських операцій мають можливість здійснювати документообіг з використанням системи «М.Е.Doc», в формі електронних документів, зазначених в п.11.8 розділу 11 Договору.

4.8. Оплата за відпущену теплову енергію проводиться Споживачем щомісяця, не пізніше 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим, на розрахунковий рахунок (теплова енергія) Теплопостачальної організації, зазначений у розділі 12 Договору, а в грудні оплата проводиться до кінця поточного місяця. Споживач має право проводити попередню оплату вартості теплової енергії згідно чинного законодавства.

4.9. Оплата інших платежів (пені, штрафи, судові збори, інфляційні витрати тощо) крім суми основного боргу, сплачуються Споживачем на розрахунковий рахунок (інші платежі) Теплопостачальної організації, зазначений у розділі 12 Договору.

4.10. Якщо при погашенні дебіторської заборгованості Споживачем в первинних платіжних документах не зазначено призначення платежу або період, за який здійснюється оплата, кошти зараховуються Теплопостачальною організацією в оплату заборгованості в хронологічному порядку з моменту виникнення заборгованості.

4.11. У разі наявності рішення суду, Сторони погоджуються, що грошові кошти, які надійшли від Споживача, погашають вимоги Теплопостачальної організації у такій черговості, незалежно від призначення платежу визначеного Споживачем:

- 1) у першу чергу відшкодовуються витрати Теплопостачальної організації, пов'язані з одержанням виконання;
- 2) у другу чергу сплачуються штрафні санкції;

- 3) у третю чергу сплачується основна сума боргу в хронологічному порядку з моменту виникнення заборгованості.

4.12. Якщо Споживач не здійснив оплату за відпущену теплову енергію у термін, встановлений п.4.8. Договору, то йому нараховується пеня у розмірі 0,1 % несплаченої суми за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ що діяла у період, за який сплачується пеня.

4.13. У разі несплати за спожиту теплову енергію, Теплопостачальна організація має право обмежити або припинити постачання теплової енергії Споживачеві.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Теплопостачальна організація зобов'язана:

- Виконувати умови цього Договору.
- Постачати теплову енергію Споживачу в обсягах згідно з Додатком №1 цього Договору.
- Перед кожним опалювальним сезоном здійснювати перевірку готовності роботи вузлів обліку теплової енергії зі складанням відповідного акту.
- Доводити до відома Споживача інформацію про намір зміни цін/тарифів, відповідно до Наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності» №130 від 05.06. 2018р.
- Забезпечувати протягом зазначеного в Договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом (графіком) постачання теплової енергії для потреб опалення, вентиляції та інших технологічних потреб.
- Надавати рахунки та акти приймання-передачі теплової енергії Споживачеві, не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим для оплати, які підтверджують обсяг отриманої теплової енергії.
- Нараховувати встановлений індекс інфляції за весь час прострочення, а також 3% річних від простроченої суми у відповідності до ст. 625 Цивільного Кодексу України.

5.2. Споживач зобов'язаний:

- Виконувати умови цього Договору.
- Надавати проектно-технічну документацію, в якій обумовлені наступні дані: а) загальна площа будівлі – м²; теплові навантаження: на опалення - Гкал/год; на вентиляцію - Гкал/год; на гаряче водопостачання - Гкал/год; на пару - Гкал/год, т/год, необхідний тиск; надавати правоустановчі документи на об'єкт, що підтверджують право власності або користування, зміни до них та укласти договір купівлі-продажу теплової енергії.
- У разі потреби зміни обладнання приладів обліку теплової енергії та витрати теплоносія (опалювальних приладів) на обладнання приладів обліку теплової енергії інших типів, необхідно у встановленому порядку внести відповідні зміни до проектно-технічної документації.
- У разі зміни теплового навантаження, надавати та узгоджувати з Теплопостачальною організацією розрахунок, виконаний проектною організацією протягом 5-ти днів.
- У разі зміни загальної площі, надавати Теплопостачальній організації відповідний документ протягом 5-ти днів.
- Не укладати договори на постачання теплової енергії інших об'єктів і самостійно не приєднувати до своїх мереж інших абонентів, без погодження з Теплопостачальною організацією.
- У міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального сезону та оформити акт про готовність об'єкта до опалювального сезону. У разі відсутності акту готовності, надавати рішення (лист) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання.
- Підтримувати в справному технічному стані вузли вводу і внутрішні системи теплопостачання. Усувати течії в трубопроводах, приладах та арматурі.
- Здійснювати очищення та відновлення кранів подвійного регулювання, заміну окремих опалювальних приладів, секцій, ділянок трубопроводів, регулювальної та запірної арматури, у разі необхідності.
- Під час експлуатації системи водяного опалення слід забезпечити температуру мережної води, що повертається з системи, не більше ніж на 3-4С° вище від значення, встановленого температурним графіком за відповідної температури зовнішнього повітря.
- Дотримуватися норм якості зворотної мережної води (жорсткість, розчинений кисень), після своїх систем теплопостачання.
- У разі забруднення зворотної мережної води негайно вжити заходів щодо усунення причин забруднення (течі трубок підігрівача, перемички між трубопроводами холодної води і теплоносієм і т.п.) і сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно-очищеної води (і тепла в ній), яка йде на заміну забрудненої. В разі якщо тиск у зворотній магістралі на вводі Споживача не забезпечує повне заповнення місцевої системи, Споживач встановлює на тепловому вводі регулятор тиску.
- Дотримуватися витрат мережної води не більше розрахункового, м³/год.
- Дотримуватися норми витоку мережної води не більше 0,25% від об'єму теплових мереж, м³/год.
- Окрім оплати за теплову енергію за тарифом, Споживач, що отримує теплову енергію у вигляді пари, сплачує Теплопостачальній організації витрати пов'язані з неповерненням конденсату.
- У разі продажу приміщення, розірвання Договору оренди, у 10-денний термін, повідомити про це Теплопостачальну організацію у письмовій формі, з додаванням копій підтверджуючих документів.
- При зміні даних Споживача (прізвище, ім'я, адреса, статус платника податків, зміна форми власності тощо), у 5-денний термін надавати Теплопостачальній організації оригінали (для огляду) і копії відповідних документів. У випадку, якщо Споживач письмово не повідомить Теплопостачальну організацію про зміну своїх реквізитів у визначений термін, вся кореспонденція, направлена за старими реквізитами вважається отриманою.
- Погоджувати з теплопостачальною організацією нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії.
- Забезпечувати належний стан, обслуговування та безпечну експлуатацію власних систем теплоспоживання і тепловикористального обладнання (відповідно до проекту).

- Зберігати тепловикористальне обладнання та систему теплоспоживання, комерційні прилади обліку та пломби на них в належному стані.
- Повідомляти в письмовій формі Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів комерційного обліку та пошкодження на них пломб, протягом 5-ти днів, з моменту виявлення порушення.

6. ПРАВА СТОРІН

6.1 Теплопостачальна організація має право:

- Вимагати від Споживача належного виконання умов цього Договору.
- У разі порушень Споживачем умов Договору, скласти відповідні акти, приписи.
- Перевіряти монтаж встановленого обладнання засобів контролю та вимірювань, автоматичних пристроїв, приладів комерційного обліку теплової енергії та об'єму, опалювальних приладів у відповідності до погодженої в установленому порядку проєктно-технічної документації.
- Щомісяця знімати та перевіряти показання вузла комерційного обліку теплової енергії відповідно до умов договору та проводити обстеження системи теплоспоживання Споживача щодо виявлення споживання теплової енергії до або поза вузла обліку.
- У разі зменшення обсягів палива на теплових джерелах, чи несвоєчасної сплати, Теплопостачальна організація залишає за собою право в односторонньому порядку вводити обмеження Споживачу встановленої кількості теплової енергії, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або зниження об'єму теплопостачання аж до повного його припинення.
- У разі приєднання тепловикористовуючих установок до комерційних приладів обліку теплової енергії, порушення розрахункових розмірів звужуючих пристроїв, самовільного підключення до теплової мережі тепловикористовуючих установок, розкрадання теплофікаційної води (теплоносія), допущення витоків і забруднення, незадовільного стану тепловикористовуючих установок, яке може призвести до аварії, або створенням загрози життю обслуговуючого персоналу, призупинити подачу теплової енергії і не нести відповідальність за можливі, у зв'язку з цим, несприятливі наслідки.
- На безперешкодний доступ до теплового обладнання, засобів контролю та вимірювань, автоматичних пристроїв та комерційних приладів обліку теплової енергії для перевірки стану їх роботи.
- Нараховувати, у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановлену законодавством.
- Здійснювати нарахування за надані послуги за розрахунковий період.
- Вносити зміни у цей Договір, що впливають на розмір плати за послуги (із відображенням відповідної зміни у платіжних квитанціях) без оформлення додатків до Договору, якщо такі зміни відповідають чинному законодавству.
- Вимагати від споживача дотримання нормативно – правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.
- Вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт.

6.2 Споживач має право:

- Вимагати від Теплопостачальної організації належного виконання умов цього Договору.
- На отримання інформації від Теплопостачальної організації про тарифи на теплову енергію та відшкодування, умови оплати, методики і нормативи розрахунків та нарахувань, режими теплоспоживання тощо, в межах умов Договору.
- Поновлення теплопостачання на об'єкти, після усунення виявлених Теплопостачальною організацією порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.
- На встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії, після отримання письмового узгодження Теплопостачальної організації.
- Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх обов'язків, що призвело до збитків іншої Сторони, винна Сторона, згідно чинного законодавства, відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.1 Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

- Технічний стан та експлуатацію теплопостачальних установок, що знаходяться на її балансі та обслуговуванні.
- Порушення безперебійного відпуску теплової енергії, при умові виконання Споживачем своїх зобов'язань по цьому Договору.
- Достовірність наданої інформації.
- Ненадання на вимогу Споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії.
- Теплопостачальна організація не несе відповідальність за ненадання, неякісного надання або надання не в повному обсязі теплової енергії, якщо доведе, що вони виникли з вини Споживача.

7.2 Споживач несе відповідальність за:

- Достовірність даних по тепловому навантаженню та площі, іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов цього Договору.

- Збереження встановлених на тепловому вводі комерційних приладів обліку теплової енергії і автоматичного регулювання, неналежне зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної експлуатації та несвоєчасне проведення державної повірки, а також за герметичність теплових вводів.
- Зрив, пошкодження plomb, встановлених Теплопостачальною організацією.
- Невідповідність встановленого обладнання засобів контролю та вимірювань, автоматичних пристроїв, приладів комерційного обліку та об'єму (опалювальних приладів) погодженій проєктно-технічній документації, настановами з експлуатації приладів комерційного обліку.
- Несвоєчасне повідомлення про вихід з ладу приладів комерційного обліку, в п'ятиденний термін після виявлення несправності.
- Самовільне використання з корисливою метою теплової енергії чи гарячої води без комерційних приладів обліку.
- Умисне пошкодження комерційних приладів обліку теплової енергії, що призводять до викривлення результатів вимірювання обсягів споживання теплової енергії чи гарячої води.
- Самовільний демонтаж, умисне знищення, пошкодження, розкомплектування, інше несанкціоноване втручання в роботу комерційного приладу обліку теплової енергії, гарячої води.
- Порушення гідравлічних режимів роботи системи опалення в наслідок самовільної реконструкції.
- Самовільне підключення систем теплоспоживання без укладення Договору.
- Самовільне підключення до систем теплопостачання до та поза приладами обліку.
- Самовільне переобладнання систем теплоспоживання без узгодження з Теплопостачальною організацією.
- Ненадання доступу, або недопущення до системи теплопостачання та теплоспоживання (територію підприємства, установи тощо), приладів обліку працівників органу державного нагляду або представників Теплопостачальної організації при виконанні ними посадових обов'язків.

8. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором в такому разі відкладається на період існування таких обставин, за наявності підтвердження відповідної організації, установи.
- 8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили повинна письмово повідомити іншу Сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин негайно, але не пізніше п'яти календарних днів.
- 8.3. Теплопостачальна організація має право обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Споживачу у разі виникнення обставин непереборної сили.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами або укладенням додаткових угод.
- 9.2. У разі неможливості досягти згоди Сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.
- 9.3. Сторони зобов'язуються розглянути претензію іншої сторони та прийняти необхідні заходи щодо її врегулювання на взаємній основі. Після закінчення 30 днів, з моменту отримання претензії Споживачем, при недосягненні згоди, Сторони мають право звернутися для вирішення спору в судовому порядку.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє по 31 грудня 2024 р., але в будь-якому випадку до повного виконання фінансових зобов'язань. Разом з тим Сторони домовились, що відповідно до ст. 631 ЦК України та ст. 180 ГК України умови даного Договору поширюються на правовідносини, які виникли до його укладання, а саме з 01.01.2024 р.
- 10.2. Договір може бути, розірваний у разі:
- взаємної згоди Сторін про його припинення;
 - зміною власника об'єкта;
 - прийняття відповідного рішення судом;
 - ліквідації однієї із Сторін;
 - здійснення відключення будівлі від теплопостачання у встановленому законодавством порядку. Договір не розривається до повного погашення заборгованості.
- 10.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

11. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 11.1. Цей Договір складений у двох примірниках – по одному для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу. Визнання окремих положень цього Договору недійсними, не тягне за собою визнання Договору недійсним в цілому.

- 11.2. Будь-які доповнення, зміни до цього Договору дійсні і мають юридичну силу, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 11.3. Всі підписані Сторонами копії листів, рахунків, додаткових угод до Договору та інші документи, які пов'язані з виконанням даного Договору, мають юридичну силу, до отримання Сторонами оригіналів цих документів.
- 11.4. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, а також є платником податку на додану вартість.
- 11.5. Споживач є не платником податку на прибуток
- 11.6. У разі будь-яких змін у статусі платника податків, Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 робочих днів з дати таких змін.
- 11.7. Сторони, підписуючи даний Договір, підтверджують, що визнають форми електронних документів, що будуть укладатись Сторонами під час дії даного Договору, з дотриманням вимог щодо реєстрації кваліфікованого електронного підпису (далі – КЕП) та печатки (за наявності) засобами телекомунікаційного зв'язку, підписані з використанням спеціалізованих програмних рішень, але не включно, системи обміну електронними документами «М.Е.Дос».
- 11.8. Перелік документів, які Сторони можуть укладати в електронній формі в тому числі, але не виключно:
- цей Договір, додаткові угоди, що укладаються в період дії Договору і передбачають внесення будь-яких змін до його умов, додатки до Договору/додаткових угод;
 - рахунки-фактури;
 - акти приймання-передачі товарної продукції;
 - податкові накладні (платникам ПДВ);
 - листи, повідомлення, заяви та інші документи, які мають або можуть подаватися Сторонами з метою виконання цього Договору.
- 11.9. Електронні документи вважаються підписаними і набувають чинності з моменту, зазначеного в конкретному електронному документі, іншому документі, на виконання якого він підписується, або в порядку, передбаченому чинним законодавством.
- 11.10. Споживач зобов'язаний, після отримання Договору розглянути його, підписати, скріпити печаткою (у разі наявності) і один примірник, належним чином оформленого Договору, повернути Теплопостачальній організації.
- 11.11. З метою виконання вимог Закону України "Про захист персональних даних", Споживач добровільно надає свою безумовну згоду на обробку Теплопостачальною організацією будь-яких персональних даних, з метою ведення бази контрагентів, які стали відомими в результаті договірних відносин. Обробка персональних даних - будь-яка дія або сукупність дій, таких як збирання, реєстрація, накопичення, зберігання, адаптування, зміна, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізація, передача), знеособлення, знищення персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем.
- 11.12. Повідомлення та попередження споживача щодо стану розрахунків, обсягів споживання, зміни умов надання послуг та в інших обумовлених законодавством випадках, може додатково здійснюватись шляхом надання листів, електронних листів, на адреси зазначені в р.12 Договору.
- 11.13. Сторони домовились, що Теплопостачальна організація вправі коригувати попередні та інші нарахування по об'єктам за даним Договором впродовж 90 календарних днів (виконання перерахунків згідно чинного законодавства).

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

Теплопостачальна організація:
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛОВИХ
МЕРЕЖ «КРИВОРІЖТЕПЛОМЕРЕЖА»**

50000, м. Кривий Ріг, пров. Дежньова, 9,
(056)4095137, 0677309318
kancelariya_kpts@ukr.net (056) 4095118
Розрахунковий рахунок (теплова енергія):
IBAN: UA423054820000026034301391059
у ТББВ № 10003/0547 філії Дніпропетровського
АТ "Ощадбанк",
Розрахунковий рахунок (інші платежі):
IBAN: UA743390500000026009001098049
у АТ «Кристалбанк», Код ЄДРПОУ 03342184,
свідцтво про реєстрацію платника ПДВ № 200101035
індивідуальний податковий номер 033421804822

Заступник директора по теплообу

Олена ПРОКОП'ЄВА



Споживач:

Міський комунальний заклад культури
"Народний дім" Криворізької міської ради

50005, м. Кривий Ріг
вул. Криворізька 52
п/рах. UA 17820172034429000900003182
в ЧФКСЧ м. Київ
код ЄДРПОУ 20287363
МФО 820172
не є платником податку на прибуток
адреса: mail@ndm@gmail.com
т. 096-7454525



Додаток №1
Дислокація до договору № 556 від _____ по МКЗК "Народний дім" КМР

№ п/п	Найменування об'єкту	Адреса	Теплопункт	Загальна площа, кв.м	Навантаження Гкал/год					
					опалення	підігрів	вентиляція	пара	втрати в т/м	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Народний дім	вул. Криворіжсталі, 52	ТК-432	2118,53	0,1522	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1522
Разом по договору:					0,1522	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1522

Розрахункова кількість теплової енергії на опалення об'єктів на 2024р. становить - 271,9 Гкал/рік.

Теплопостачальна організація
СПТМ "Криворіжтепломережа"



Заступник керівника по теплообу

Олена ПРОКОП'ЄВА

Споживач
МКЗК "Народний дім" КМР

