

Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради (код ЄДРПОУ 05517742, ІПН 055177417168) в особі начальника управління Ляшука Володимира Григоровича (надалі іменується «Замовник»), що діє на підставі Положення, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю-фірма «АДАМНАТБУД» (код ЄДРПОУ 40424258) в особі директора Балєєва Сергія Вікторовича (надалі іменується «Підрядник»), який діє на підставі Статуту з іншої сторони, іменовані надалі – Сторони, відповідно абз. 4 пп. 3 п. 13 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір (далі – «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах визначених цим Договором та Додатками до нього, Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується на свій ризик власними або залученими силами і засобами надати Замовникові послугу «Поточний ремонт ПРУ №66918 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 8» (код ДК 021:2015 (CPV): 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (далі «Поточний ремонт»), а Замовник зобов'язується прийняти надану послугу та оплатити її згідно з умовами Договору.

Місце надання послуги: просп. Князя Романа, 8 у м. Рівне.

Кількість послуг: 1 послуга.

1.2. Склад, обсяг і вартість Поточного ремонту визначаються дефектним актом, кошторисною документацією та договірною ціною.

1.3. Обсяги робіт з Поточного ремонту можуть бути зменшені в залежності від реального фінансування видатків. Джерелом фінансування є кошти місцевого бюджету.

1.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 Постанови №1178 від 12.10.2022.

2. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Підрядник в процесі виконання робіт з Поточного ремонту використовує власні засоби та матеріали та несе відповідальність за неналежну якість використаного матеріалу. Ризик випадкового знищення, втрати або псування матеріалів несе сам Підрядник. Підрядник відповідає за ненадежну якість наданого ним матеріалу і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

2.2. Замовник зобов'язаний забезпечити Підряднику необхідні умови для виконання робіт.

2.3. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження об'єктів, переданих йому для виконання робіт та матеріальних цінностей, що на них знаходяться на весь час виконання робіт.

2.4. Підрядник зобов'язаний використовувати для виконання робіт матеріально-технічні ресурси належної якості, і надавати перевагу матеріально-технічним ресурсам, що забезпечені відповідними технічними паспортами або сертифікатами або іншими документами.

2.5. Підрядник гарантує, що має та буде мати протягом дії Договору всі необхідні дозволи, ліцензії, погодження тощо, необхідні для належного виконання Поточного ремонту відповідно до Договору, в іншому випадку він зобов'язується відшкодувати всі збитки (витрати тощо) Замовника або третіх осіб в зв'язку з цим.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна Договору становить **1 422 253, 36 грн.** (один мільйон чотириста двадцять дві тисячі двісті п'ятдесят три гривні 36 копійок) в тому числі ПДВ **237 042, 23 грн.** (двісті тридцять сім тисяч сорок дві гривні 23 копійки). визначена на підставі Договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2). Договірна ціна є твердою.

3.2. Договірна ціна визначається розрахунками локальних кошторисів на підставі дефектного акту, затвердженого Замовником, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

3.2.1. Якщо в ході виконання договору виникла необхідність у виконанні окремих видів робіт, які не були передбачені при складанні дефектного акту або зміни об'ємів робіт, зазначених в дефектному акті, якщо це не призведе до збільшення ціни Договору, Сторони можуть додатковою угодою внести відповідні зміни до дефектного акту (Додаток 1) шляхом укладення додаткової угоди до Договору та викладення дефектного акту (Додаток 1) в новій редакції.

3.3. Розрахунки за даним Договором здійснюються в межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік.

3.3.1 Сума бюджетних призначень на 2022 рік на виконання Поточного ремонту становить **1 422 253, 36 грн.** (один мільйон чотириста двадцять дві тисячі двісті п'ятдесят три гривні 36 копійок).

3.4. Якщо фактична вартість закінчених робіт з Поточного ремонту перевищує суму, яка визначена пунктом 3.1. Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.5. Сторони наперед домовилися, що у разі коли фактичні витрати Підрядника виявилися меншими від тих, які передбачалися при розрахунку вартості робіт, Підрядник отримує плату за фактично виконані роботи на підставі додаткової угоди до Договору про зменшення вартості Договору.

3.6. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

4. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Строком закінчення виконання робіт з Поточного ремонту є **21 грудня 2022 року згідно календарного графіку (Додаток 3)**, який є невід'ємною частиною цього Договору. Роботи можуть бути закінчені достроково за згодою Замовника.

4.2. Підрядник зобов'язується розпочати надання послуги не пізніше двох робочих днів з дати підписання цього Договору.

4.3. Виконання робіт відбувається в період запровадженого воєнного стану. Перегляд строків надання послуг обумовлених Договором може здійснюватися у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили необхідність продовження строків, в тому числі виникнення обставин непереборної сили, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення вартості послуги, визначеної у цьому Договорі. Рішення про перегляд строків оформляється додатковою угодою.

4.4. Датою закінчення виконання робіт з Поточного ремонту за Договором вважається дата їх прийняття Замовником, що засвідчується підписанням акту (-ів) приймання виконаних будівельних робіт (складеного за типовою затвердженою формою № КБ-2в) та довідки (-ок) про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (складеної за типовою затвердженою формою № КБ-3) (далі - акт форми № КБ-2в та довідка форми № КБ-3)

5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

5.1. Розрахунки за виконані роботи за цим Договором здійснюються Замовником на підставі актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3, підписаних Замовником, протягом 15 календарних днів шляхом безготівкового перерахування відповідних сум на розрахунковий рахунок Підрядника в національній валюті України з урахуванням статті 49 Бюджетного кодексу України за фактично виконані об'єми робіт.

5.2. Фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності фінансування та в межах відповідних бюджетних асигнувань. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 10 календарних днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування.

5.3. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

5.4. Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за послуги виконані з дефектами, недоліками, виявленими при прийманні об'єкту до їх усунення Підрядником за власний рахунок.

5.5. У разі дострокового виконання послуг, Замовник зобов'язується сприяти прийманню послуг та оплатити їх у встановлені строки.

6. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

6.1. Здача-приймання виконаних робіт з Поточного ремонту здійснюється уповноваженими представниками Сторін та оформлюється актами форми № КБ-2в та довідками форми № КБ-3. Замовник перевіряє правильність актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3 протягом 5-ти робочих днів з дня їх отримання та підписує виходячи з реально виконаних робіт або відмовляє в підписанні—та дає письмову обґрунтовану відповідь про причину відмови. При наявності недоліків у виконаних роботах Сторонами складається дефектний Акт.

6.2. Одночасно з наданням актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3, Підрядник зобов'язується надавати накладні, сертифікати, технічні паспорти та інші документи на матеріально-технічні ресурси, які використовуються Підрядником при виконанні робіт.

6.3. У випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їх прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Підрядником під час гарантійного періоду, Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками Сторін складається дефектний Акт. Підрядник ліквідує такі недоліки за свій рахунок у строки, що зазначені в дефектному Акті. При ухиленні Підрядника від цих обов'язків, Замовник має право залучити до цієї роботи третіх осіб з компенсацією витрат за їх послуги за рахунок Підрядника, в тому числі шляхом утримання відповідних сум при розрахунках за виконані роботи .

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Замовник має право:

7.1.1. відмовитися від прийняття результатів виконаних робіт з Поточного ремонту у разі виявлення недоліків;

7.1.2. самостійно здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

7.1.3. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень або виправити, залучивши третіх осіб. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження вартості послуг;

7.1.4. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків за умови наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

7.1.5. у разі невиконання зобов'язань Підрядником достроково розірвати Договір, повідомивши про це Підрядника;

7.1.6. інші права передбачені Договором та чинним законодавством.

7.2. Замовник зобов'язаний:

- 7.2.1. надати Підряднику фронт робіт;
- 7.2.2. своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) оплатити виконані роботи;
- 7.2.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

7.3. Підрядник має право:

- 7.3.1. залучати до виконання Договору третіх осіб, при цьому відповідальність за строки і якість виконаних робіт несе Підрядник;
- 7.3.2. ініціювати внесення змін у договір;
- 7.3.3. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи з Поточного ремонту;
- 7.3.4. достроково виконати роботи з Поточного ремонту за Договором;
- 7.3.5. інші права передбачені Договором та чинним законодавством;
- 7.3.6. на ощадливе ведення робіт за умови забезпечення належної їх якості.

7.4. Підрядник зобов'язаний:

- 7.4.1. виконувати роботи з Поточного ремонту якісно, з використанням якісних матеріалів, в установлені строки та відповідно до вимог нормативних документів;
- 7.4.2. під час виконання робіт з Поточного ремонту неухильно дотримуватися будівельних норм, правил та стандартів;
- 7.4.3. усувати всі недоліки виявлені в процесі приймання виконаних робіт з Поточного ремонту та під час гарантійного строку в порядку передбаченому цим Договором;
- 7.4.4. інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- 7.4.5. після закінчення виконання робіт забезпечити прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт та від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо; також відновити благоустрій території та здати об'єкт в належному стані;
- 7.4.6. надавати Замовнику документи, які підтверджують якість використаних матеріалів, пристроїв та устаткування, а також документи, що підтверджують використання коштів;
- 7.4.7. забезпечувати вільний доступ Замовника та його уповноважених представників до місця виконання робіт;
- 7.4.8. при виконанні робіт з Поточного ремонту керуватись: вимогами Закону України «Про охорону праці»; вимогами та нормативами екологічної безпеки; правилами протипожежної безпеки; санітарними нормами та нести відповідальність на їх невиконання.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. За порушення умов даного Договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки, у порядку, передбаченому чинним законодавством.
- 8.2. У разі порушень Підрядником зобов'язань стосовно кінцевого строку виконання робіт з Поточного ремонту, встановленого Договором, а так само в разі якщо Підрядник не розпочав виконання робіт у строки визначені даним Договором, Підрядник зобов'язаний сплатити Замовнику штраф в розмірі 20% (двадцяти) від ціни цього Договору.
- 8.3. У разі якщо Підрядник несвоєчасно розпочав виконувати роботи, відстає від графіків, Замовник попереджає Підрядника про порушення умов Договору і може вимагати сплати штрафних санкцій, а також розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника.

8.4. У разі виявлення недоліків у виконаних роботах з Поточного ремонту Підрядником Замовник може вимагати від Підрядника сплатити на користь Замовника штраф в розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості робіт, виконаних з недоліками.

8.5. У випадку порушення Підрядником строків виправлення недоліків, зазначеного у відповідному акті/вимозі про усунення недоліків, Замовник може вимагати від Підрядника сплатити на користь Замовника штраф в розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості робіт, виконаних з недоліками.

8.6. Підрядник відповідає за дотримання при виконанні робіт, передбачених цим Договором, чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства; за дотримання належного протипожежного, санітарного і технічного стану місця виконання робіт, прилеглих площ (територій). Підрядник відповідає за нещасні випадки під час виконання робіт за цим Договором, а також за шкоду, завдану з вини Підрядника. Шкода, завдана з вини Підрядника (залучених ним субпідрядних організацій) особистим немайновим правам фізичної чи юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної чи юридичної особи, відшкодовується Підрядником та/або залученою субпідрядною організацією відповідно до чинного законодавства.

8.7. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором якщо воно сталося не з їх вини.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами, надалі – «форс-мажор».

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня виникнення форс-мажору, без затримки повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та графік виконання зобов'язань.

9.4. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин форс-мажору, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення форс-мажору, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.5. Форс-мажор звільняє Сторони від відповідальності, але не звільняє від виконання грошових зобов'язань. Факт настання форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений документально компетентним органом. У разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

10. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ

10.1. Підрядник гарантує якість виконаних робіт протягом гарантійного строку.

Гарантійний строк становить 12 місяців від дня підписання кінцевого акту форми № КБ-2в та довідки форми № КБ-3, якщо більший строк, на дату приймання-здачі робіт, не встановлений діючим законодавством.

10.2. У разі виявлення недоліків Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками сторін складається дефектний акт.

10.3. При відмові Підрядника усунути недоліки, що виявлені протягом гарантійного строку, Замовник може залучати для цієї роботи третіх осіб про що письмово повідомляє Підрядника. Підрядник зобов'язаний відшкодувати витрати Замовника, пов'язані із виправленням недоліків, що виявлені ним протягом гарантійного строку.

10.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання кінцевого акту форми № КБ-2в та довідки форми № КБ-3.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняття відповідних рішень.

11.2. При неможливості досягнути згоди шляхом переговорів спори між Сторонами вирішуються згідно з чинним законодавством України.

12. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до **31 грудня 2022 року**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором.

12.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.3. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- дефектний акт (додаток 1)
- договірна ціна (додаток 2)
- календарний графік (додаток 3).

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради 33028, м. Рівне, вул. Лермонтова, 6 ЄДРПОУ 05517742 ПІН 055177417168 IBAN: UA198201720344350044000040069 в Державній казначейській службі України м. Київ, МФО 820172 тел. (0362) 63 59 87 email: ukb.mvk@ukr.net Начальник управління  Володимир ЛЯШУК 	Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТБУД» 33027, м. Рівне, вул. Данила Галицького, буд. 19, оф. 602 р/р UA053052990000026000030708568 в АТ КБ «Приватбанк»; МФО 305299 код ЄДРПОУ 40424258 ПІН 404242517164 Витяг ІДВ 1717164500078 Директор  Сергій БАЛЄСВ 

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 14 "

грудня

2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт ПРУ №66918 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 8

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	0,72	
2	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,058	
3	Монтаж металевих дверей	т	0,18	
4	Установлення готових драбин	т	0,05	
5	Мурування внутрішніх стін з газобетонних блоків	м3	0,6	
6	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	7,4	
7	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	7,4	
8	Улаштування короба гіпсокартонними плитами по металевому каркасу	м2	2,38	
9	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	18,25	
10	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	18,25	
11	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	7,38	
12	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	7,38	
13	Грунтування підлог	м2	7,38	
14	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	6,52	
15	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	6,31	
16	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель	м2	6,31	
17	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	4	
18	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	4	
19	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	к-т	2	
20	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	26,4	
21	Ізоляція трубопроводів діаметром до 76 мм	м	20	
22	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 50x50 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	3	
23	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	1,8	
24	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	
25	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих	шт	1	

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.

26	мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	м	1
27	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	шт	1
28	Установлення лічильників [водомірів] на фланцях діаметром 50 мм	м3	6,7
29	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	1,85
30	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м2	73,41
31	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	684,2
32	Грунтування стін антигрибковою сумішшю	м2	684,2
33	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	684,2
34	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	40
35	Армування поверхонь стін склосіткою	м2	684,2
36	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру "шагрен" поверхні стін	м2	684,2
37	Просте фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	428,56
38	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм	м2	428,56
39	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних з напівсухої суміші	м2	428,56
40	Грунтування підлог	м2	428,56
41	Фарбування погрунтованих бетонних і поштукатурених поверхонь емаллю ПФ-133	м2	150
42	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	428,56
43	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	шт	6
44	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 160 мм	шт	6
45	Додається або вилучається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 160 мм	шт	3
46	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	м	90
47	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	90
48	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	шт	6
49	Установлення рекуператорів	шт	1
50	Установлення електролічильників побутових однофазових	шт	45
51	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	5
52	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	10
53	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	15
54	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	м	268
55	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	268
56	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	шт	1
57	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	7
58	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	м2	66
	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів		

59	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	66
60	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,14
61	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	66
62	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,18
63	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 1	м3	6
64	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	1,45
65	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	15
Навіс			
66	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,22
67	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,22
68	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	20
69	Установлення поручнів на сходових площадок	м	2,2
70	Навантаження сміття вручну	т	12
71	Перевезення сміття до 5 км	т	12

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Сергій БАЛЄЄВ

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "АДАМАНТБУД"

(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "АДАМАНТБУД"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНАна **Поточний ремонт ПРУ №66918 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 8, що здійснюється в 2022 році**

Вид договірної ціни:

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	989,80137	989,80137	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	263,99256	263,99256	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	725,31933	725,31933	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	0,48948	0,48948	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	147,57693	147,57693	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		1137,3783	1137,3783	-
7	Розрахунок N9	Прибутки	31,70894	31,70894	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	16,12389	-	16,12389
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч 1-10)		1185,21113	1169,08724	16,12389
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
	Разом договірна ціна крім ПДВ		1185,21113	1169,08724	16,12389
	Податок на додану вартість		237,04223	-	237,04223
12	Всього договірна ціна		1422,25336	-	237,04223

Керівник підприємства
(організації) замовникаКерівник генеральної
підприємної організації

Сергій БАЛЕСЄВ

Додаток №3

до Договору № 175-Пр

від «15» грудня 2022р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник Управління

капітального будівництва

виконавчого комітету Рівненської
міської ради



 / В.Р. Ляшук

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ НА ОБ'ЄКТІ БУДІВНИЦТВА

Поточний ремонт ПРУ №66918 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 8

№ з/п	Найменування основних видів робіт	Дата початку робіт	Дата закінчення робіт
1	2	3	6
1	Поточний ремонт ПРУ №66918 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 8	Дата підписання Договору	21 грудня 2022 року

Директор



Сергій БАЛЄЄВ