

Договір № 53/24-ПС

по веденню цілодобового спостереження за протипожежним станом об'єкта

м. Львів

«*10*» *счня* 2024 р.

Приватне підприємство «Системи пожежного та техногенного спостерігання», (надалі - Виконавець), в особі директора Волчека Володимира Чеславовича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони та

Комунальний заклад Львівської обласної ради «Адміністрація державного історико-культурного заповідника «Нагуєвичі» в особі Лазорак Богдана Орестовича, що діє на підставі Положення (надалі Абонент), уклали цей договір про наступне:

1. Загальні положення

1.1. В даному Договорі застосовуються наступні терміни:

- **СЦСЗПС** - система цілодобового спостереження за протипожежним станом;
- **УПА** - установки пожежної автоматики;-
- **Об'єкт**- приміщення за адресою: Львівська обл.,Дрогобицький р-н,с.Нагуєвичі вул.Ів.Франка,15.
- **РВ** - Районний відділ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області.

2. Предмет договору

2.1. На виконання вимог: Правила пожежної безпеки в Україні затверджені наказом МВСУ від 30.12.2014 р. №1417, Державних будівельних норм України(ДБН В.2.5-56-2014) «Системи протипожежного захисту» чинний з 01.07.2015 р., з метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкта, прискорення передачі сигналу «ТРИВОГА» при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій, Сторони домовляються про впровадження на об'єкті СЦСЗПС .

2.2. УПА здійснюється по каналах зв'язку (GSM, телефон) підключається до СЦСЗПС.

2.3. Спостереження за протипожежним станом об'єкта та реагування по отриманому сигналу «ТРИВОГА» здійснює Виконавець.

2.4. Вийзд по сигналу «ТРИВОГА» виконує Районний відділ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області.

3. Обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Проводити оперативне реагування по аварійних ситуаціях УПА та негайно повідомляти організацію, яка проводить технічне обслуговування системи;

3.1.2. Надавати технічну допомогу **Абоненту** в питаннях, що стосуються експлуатації УПА (проведення інструктажу, складання інструкцій по експлуатації установок та інше).

3.1.3.Надавати технічні рекомендації для покращення роботи УПА;

3.1.4.Скеровувати РВ, при отриманні сигналу «ТРИВОГА» на СЦСЗПС без повідомлення **Абонентом** про хибне спрацювання, до об'єкта з якого поступив сигнал «ТРИВОГА».

3.2. Абонент зобов'язується:

3.2.1. Призначити наказом по підприємству відповідальну особу за протипожежний стан:

3.2.2. Забезпечити умови та вільний доступ представникам **Виконавця** на Об'єкт для проведення робіт. У випадку аварійних робіт в неробочий час для **Абонента**, забезпечити присутність відповідальної особи за протипожежний стан на об'єкті;

3.2.3. Забезпечити збереження цілісності УПА та приладів передачі сигналів на СЦСЗПС.

3.2.4. Не допускати до приладів УПА представників будь-яких організацій, окрім тих, які зобов'язані проводити технічне обслуговування системи.

3.2.5. До початку проведення ремонтних робіт по УПА, або інших загально-будівельних робіт, які можуть спричинити хибне спрацювання, повідомити СЦСЗПС, у письмовій формі або за телефонами: ((032) 245-89-04 (032)243-67-76 ; 067-676-70-58; 093-323-99-39; 050-370-30-91

4. Передача частки зобов'язань стороннім організаціям.

4.1.При неможливості виконання окремих частин зобов'язань власними силами Виконавець має право залучити до їх виконання сторонніх спеціалістів чи спеціалізовані організації. Відповідальність перед Абонентом за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе **Виконавець**.

4.2. Приймання виконаних сторонніми організаціями робіт проводиться **Виконавцем**.

5. Термін підключення та порядок спостереження СЦСЗПС

5.1. З 01.01.2024 р. УПА знаходиться під наглядом СЦСЗПС в режимі в режимі реагування на сигнали «ТРИВОГА».

6. Вартість послуг та порядок розрахунків.

6.1.. Абонентська плата послуг **Виконавця** за один місяць визначається в розмірі **520 (п'ятсот двадцять) грн. 00 коп.** кожного місяця Сторони складають Акт виконаних робіт, який готує **Виконавець**.

6.2. Вартість договору на 2024 рік становить **6240 (шість тисяч двісті сорок) грн.**

6.3. У випадку відмови **Абонента** підписати Акт виконаних робіт, він повинен направити **Виконавцю** на протязі 3 (трьох) днів обґрунтування такої відмови в письмовій формі.

6.3.1. Якщо відмова **Абонента** від прийому робіт належним чином вмотивована, Сторони у триденний строк складають двосторонній Акт із зазначенням усіх недоліків та строків їх виправлення. Після виправлення **Виконавцем** виявлених недоліків, **Абонент** зобов'язаний підписати Акт приймання виконання робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня направлення **Виконавцем** **Абоненту** письмового повідомлення про усунення недоліків.

6.3.2. У випадку невмотивованої відмови **Абонента** від прийому робіт або відсутності його відповіді протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання письмового повідомлення **Виконавця** про усунення недоліків, вважається що **Абонент** виконані роботи прийняв.

6.4. Оплата робіт, виконаних згідно з даним Договором, проводиться **Абонентом** на розрахунковий рахунок **Виконавця** до 25 числа поточного місяця, на підставі виставлених належним чином актів виконаних робіт та рахунків.

6.5. Платежі за даним Договором **Абонент** здійснює на розрахунковий рахунок **Виконавця** згідно з виставленими актами виконаних робіт та рахунками . Не отримання актів виконаних робіт та рахунків від **Виконавця** не звільняє **Абонента** від обов'язку здійснювати платежі, згідно з умовами Договору, за поточний місяць.

6.6. Для проведення звірки розрахунків, Сторони складають, у випадку такої необхідності, двосторонній Акт звірки.

6.7. При зміні цінової політики на ринку України, виданні нормативних актів, які можуть негативно вплинути на економічну ситуацію на ринку послуг абонентська плата може бути змінена. Зміна абонентської плати оформляється додатковою угодою до цього Договору та після підписання Сторонами стає невід'ємною частиною даного Договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. При отриманні сигналу «ТРИВОГА» на СЦСЗПС з повідомленням від **Абонента** про хибне спрацювання, СЦСЗПС не повідомляє РВ, відповідальність за подальший протипожежний стан на об'єкті несе **Абонент**.

7.2. При надходженні команди чергового диспетчера черговий електромонтажник організації, яка проводить технічне обслуговування виїжджає на Об'єкт, згідно з умовами договору на технічне обслуговування, за вказаною адресою з метою встановлення причини спрацювання СЦСЗПС та усунення несправностей.

7.3. Після прибуття на Об'єкт, черговий електромонтажник:

- повідомляє диспетчера про ситуацію на Об'єкті;
- при наявності такої можливості (без порушення права приватної власності **Абонента**), та технічної можливості - усунути причину несправності УПА;
- складає акт огляду УПА.

7.4. У разі виходу з ладу УПА з вини **Абонента** (несанкціонований доступ до обладнання, порушення умов експлуатації, навмисного чи ненавмисного пошкодження обладнання), **Виконавець** не несе відповідальності за несвоєчасно отриманий сигнал «ТРИВОГА» або «АВАРІЯ», та збитки, які поніс **Абонент** у результаті цього випадку.

7.5. За прострочення терміну виконання послуг вказаних в п. 5.1. даного Договору, **Виконавець** сплачує **Абоненту** неустойку у розмірі 0,1% від вартості невиконаних своєчасно робіт за кожен день прострочення.

7.6. **Виконавець** несе повну відповідальність за дотримання на об'єкті вимог охорони праці, пожежної безпеки протягом періоду виконання робіт.

8. Форс мажор

8.1. Кожна із Сторін звільняється від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладання даного Договору та які не можна було ні передбачити, ні запобігти розумними мірами. До таких обставин непереборної сили відносять: повінь, землетрус та інші стихійні лиха, а також війна, воєнні дії та будь – які інші обставини поза контролю Сторін.

9. Строк дії Договору та умови розірвання Договору

9.1. Договір укладається строком до 31.12.2024 р. і набуває чинності з моменту його підписання. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови Договору

застосовуються до відносин між сторонами (які за своєю суттю є предметом договору), які виникли до його укладання, а саме з 01 січня 2024 року.

9.2. Зміни до цього Договору або його дострокове припинення можуть мати місце тільки за письмовою згодою Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством України та набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9.3. Одностороння відмова від виконання зобов'язань або одностороння зміна умов даного Договору не допускається.

9.4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.5. **Абонент** має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку:

9.5.1. У випадку зміни власника майнового комплексу;

9.5.2. У випадку зміни законодавства України;

9.5.3. На підставі зміни ТУ, виданих в ДСНСУ у Львівській області;

9.5.4. У випадку надання аналогічних послуг іншою ліцензованою організацією.

9.6. **Виконавець** має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку у випадку:

9.6.1. Порушення Абонентом терміну проведення розрахунків за надані послуги більше ніж на 2 (два) календарні місяці;

9.7. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10. Інші умови

10.1. Кожна із Сторін зобов'язана забезпечити сувору конфіденційність отриманої при виконанні даного Договору інформації і прийняти всі належні міри по її нерозголошенню. Передача вказаної інформації третім особам, її опублікування або розголошення іншими засобами можуть мати місце тільки за письмовою згодою Сторін, незалежно від причин і терміну припинення Договору.

10.2. Всі документи, які додаються до даного Договору, та на підставі яких виконується Договір (Додатки, Акти, Додаткові угоди до Договору), набирають чинності з моменту їх підписання Сторонами та являються невід'ємною частиною даного Договору.

10.3. Договір складений в двох екземплярах на українській мові, обидва екземпляри мають однакову юридичну силу.

10.4. Всі спірні питання, пов'язані зі зміною умов, розірванням або виконанням Договору, розглядаються Господарським судом України згідно з діючим законодавством.

11. Реквізити сторін

Виконавець:

ПП «Системи пожежного та техногенного спостереження»

Юридична адреса: 79059, м. Львів, вул. Плугова, 8 кв. 37.

Фактична і поштова адреса: 79035, м. Львів, вул. Зелена, 238

п/р UA09325365000002600501324690 у ЦФ

ПАТ «Кредобанк» у м. Львові

МФО 325365, код ЄДРПОУ 37443691

Свідоцтво № 1307989773

Абонент:

КЗ ЛОР «Адміністрація державного історико-культурного заповідника «Нагуєвичі»

82126, Дрогобицький р-

н.с. Нагуєвичі, вул. Ів. Франка, 15

п/р UA 828201920349240005000045650

ЄДРПОУ 13807230

МФО 820192



Додаток № 1

До Договору №53/224-ПС від « 30 » січня 2024 р.

Розрахунок вартості абонементної плати за послуги СЦСзПС (в місяць)

СЦСзПС	Площа м. кв	Вартість
Абонентська плата	_____ м. кв.	520 грн.
Разом		520 грн.

Виконавець



Болчек В.Ч.



Лазорак Б.О.