

Договір № 9
постачання теплової енергії

с. Прилісне

« 23 » 01 2024 року

Житлово-комунального підприємство Прилісенської сільської ради (код згідно з ЄДРПОУ 30876870), в особі керівника Барванова Віталія Володимировича, що діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Прилісенської сільської ради (далі - виконавець), з однієї сторони і Опорний заклад загальної середньої освіти «Прилісенський ліцей Прилісенської сільської ради Волинської області», в особі директора Ліщука Михайла Івановича, що діє на підставі статуту (далі — споживач), з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене.

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році надати Споживачеві (код 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) (далі — теплова енергія), а Споживач - прийняти і оплатити.

1.2. Найменування: теплова енергія.

1.3. Теплова енергія за цим Договором надається Споживачу виключно для потреб бюджетної установи.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Виконавець повинен поставити теплову енергію Замовнику - Споживачу, якість якої повинна відповідати вимогам законодавства та інших нормативних документів, умовам даного Договору.

III. Ціна та сума договору

3.1. Тарифи на послуги встановлені органами місцевого самоврядування відповідно до закону та становлять:

на послугу з постачання теплової енергії – 1299,72 грн. за 1 Гкал (Одна тис. двісті дев'яносто дев'ять грн. 72 коп.)

Очікувана вартість Договору з врахуванням ПДВ становить 500000,00 грн.

(П'ятсот тисяч гривень 00 копійок)

(вказати цифрами та словами)

- виходячи з бюджетного асигнування сума Договору становить:

500000,00

грн.

(П'ятсот тисяч гривень 00 копійок)

- решта суми буде розподілятися по місяцях, в залежності від наявності кошторисних призначень та визначатися, виходячи з обсягів постачання теплової енергії.

3.2. Сума цього Договору не може змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- зміни ціни за одиницю товару не більше як на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що зазначена ціна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі;
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.
- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передачі товару у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс - мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, зміни курсу іноземної валюти у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни залежно від зміни такого курсу, зміни біржових котирувань, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

оплати **Споживачем** після пред'явлення **Виконавцем** рахунку на оплату за отриману теплову енергію (далі — рахунок).

4.2. Розрахунковим періодом для Сторін цього Договору є календарний місяць.

4.3. **Споживач** до 10-числа місяця наступного за розрахунковим сплачує **Виконавцю** вартість, фактично спожитої теплової енергії. **Споживач** може провести попередню оплату вартості теплової енергії.

4.4. Споживачам, що не мають приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно з опалювальною площею.

4.5. Розрахунки за теплову енергію проводяться згідно рахунків, які **Споживач** зобов'язаний отримати у Виконавця не пізніше 5-го числа місяця наступного за розрахунковим. Не отримання рахунку не звільняє **Споживача** від проведення оплати у строки встановлені цим Договором.

4.6. В платіжних дорученнях **Споживач** повинен обов'язково зазначати номер Договору, дату його підписання та призначення платежу з зазначенням періоду, за який здійснюється оплата. За наявності заборгованості у **Споживача** за цим Договором **Виконавець** має право зарахувати кошти, що надійшли від **Споживача**, як погашення заборгованості за теплову енергію поставлену в минулі періоди по цьому Договору в порядку календарної черговості виникнення заборгованості. Кошти, які надійшли **Споживача**, будуть зараховані як передплата за умови відсутності заборгованості за цим Договором.

4.7. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій, Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від **Споживача**, погашає вимоги **Виконавця** у такій черговості, не залежно від призначення платежу визначеного **Споживачем**:

- у першу чергу відшкодовуються витрати **Виконавця**, пов'язані з одержанням виконання;
- у другу чергу погашається пеня та штрафні санкції;
- у третю чергу погашається основна сума боргу.

У випадку відсутності простроченої заборгованості та заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій за цим Договором сума, яка була сплачена **Споживачем** понад вартість фактично отриманої теплової енергії повинна зарахуватись **Виконавцем** як авансовий платіж.

4.8. Звірка розрахунків здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії та акта приймання-передачі теплової енергії протягом 10-ти днів з моменту письмової вимоги однієї із Сторін підписаної уповноваженою особою, про що складається акт звірки розрахунків. Якщо протягом 10-ти днів з моменту отримання акта звірки розрахунків, зазначена у цьому акті інформація Сторонами не заперечується, то вона вважається узгодженою.

4.9. В разі виникнення заборгованості за цим Договором **Споживач** зобов'язується вжити заходів для залучення додаткових бюджетних асигнувань та у встановленому порядку зареєструвати в органах державного казначейства дану заборгованість згідно акту звірки розрахунків за відповідний період.

V. Умови надання теплової енергії

5.1. Строк (термін) надання теплової енергії: протягом 2024 року..

5.2. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.

5.3. Межа відповідальності сторін з постачання теплової енергії встановлюється на зовнішній стіні вводу теплових мереж в будівлю навчального закладу ОЗЗСО «Прилісненський ліцей Прилісненської сільської ради Волинської області.

5.4. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання **Споживача**, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію **Виконавцем** згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

5.5. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.

5.6. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим **Виконавцем** проектом на межі балансової належності тепломереж. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за

користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

5.5. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.

5.6. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим **Виконавцем** проектом на межі балансової належності тепломереж. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

5.7. Прилади обліку теплової енергії, які не відповідають проекту або встановлені без погодження з **Виконавцем**, переустановлюються за кошти **Споживача**.

5.8. **Споживач**, що має прилади обліку, щомісячно подає до **Виконавця** звіт про фактичне споживання теплової енергії.

5.9. У разі виходу з ладу приладів обліку, кількість теплової енергії, що відпущена **Споживачу**, визначається **Виконавцем**, як виняток, розрахунковим способом. **Споживач** зобов'язаний у місячний термін провести ремонт, державну повірку та введення в дію засобів обліку, що вийшли з ладу.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. **Споживач** зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату за отриману теплову енергію.

6.1.2. Інші обов'язки:

6.1.2.1. Повідомляти **Виконавця** про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж **Споживача** (найменування, максимальні теплові годинні навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа, орендарів тощо).

6.1.2.2. Письмово повідомляти **Виконавця** про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну кількості користувачів приміщень та теплових мереж **Споживача** (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання змін.

6.1.2.3. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

6.1.2.4. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 градуси за шкалою Цельсія від значення встановленого температурним графіком.

6.1.2.5. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята **Виконавцем**.

6.1.2.6. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.

6.1.2.7. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

6.1.2.8. Щорічно в міжопалувальний період підготовлювати власне теплове господарство та надавати **Виконавцю** акт про готовність до опалувального сезону.

6.1.2.9. Представляти **виконавцю** для включення систем опалення акти про промивання, гідровипробування системи опалення, тепломереж і готовність їх до прийняття теплоносія. Перед початком опалувального періоду створити комісію з участю представника **Виконавця** для визначення готовності об'єкту теплопостачання до роботи в опалувальний період.

6.1.2.10. Допускати цілодобово, без перешкод, представників **Виконавця** для контролю за режимом теплоспоживання, перевірки дії засобів обліку та проведення робіт щодо відключення систем теплопостачання.

6.1.2.11. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та надати акт про готовність приладів обліку до опалувального сезону **Виконавцю**.

6.1.2.12. Знімати показання приладів обліку та надавати їх **Виконавцю** у період з 20 до 30,31 числа поточного місяця.

6.1.2.13. При зміні площі приміщень, максимальних теплових годинних навантажень, чисельності водоспоживачів, кількості санітарно-технічного обладнання у триденний термін повідомити про це **Виконавця**.

6.1.2.14. Не проводити без погодження з *Виконавцем* реконструкцію систем опалення.

6.1.2.15. Облік теплової енергії проводити приладами комерційного обліку.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань *Виконавцем*, повідомивши про це його у місячний строк;

6.2.2. Контролювати надання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг надання теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок *Виконавцю* без здійснення оплати в разі нена належного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

- Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання;

- Поновлювати теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору;

- Здійснювати підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від *Виконавця*.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у строки та в обсягах, встановлених цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання теплової енергії за встановленими показниками якості відповідно до стандартів та інших нормативних документів, умов Договору та інформації про надання послуг.

6.3.3. Інші обов'язки:

- Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання *Споживачем* умов цього Договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання;

- Повідомляти *Споживача* через засоби масової інформації про зміну тарифів;

- Усувати пошкодження та ліквідовувати відхилення в режимах роботи систем теплопостачання, що виникли з вини *Виконавця*;

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату згідно мов цього Договору.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань *Споживачем* *Виконавець* має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це *Споживача* у термін до 30 днів.

6.4.3. Інші права:

6.4.3.1. Пропонувати *Споживачу* послуги, пов'язані з наданням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

6.4.3.2. Надавати *Споживачу* теплову енергію за умов відсутності боргу перед *Виконавцем* на початок опаловального сезону.

6.4.3.3. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання *Споживача* та знімати показники з цих приладів.

6.4.3.4. Вимагати відшкодування збитків, завданих допущеними *Споживачем* порушеннями під час користування тепловою енергією.

6.4.3.5. При наявності технічної можливості та за згодою *Споживача*, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

6.4.3.6. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання *Споживача* не рідше одного разу в 6 місяців.

6.4.3.7. У випадку, якщо в *Споживача* відсутнє бюджетне призначення (бюджетні асигнування) чи недостатньо коштів на оплату теплової енергії *Споживач* повідомляє про це *Виконавця*, а *Виконавець* має право припинити надання теплової енергії.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або нена належного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання умов договору до винної сторони застосовуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, а у разі здійснення попередньої оплати *Виконавець*, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає *Споживачу* кошти з урахуванням індексу інфляції.

У разі звернення **Виконавця** до суду із позовом про стягнення заборгованості за теплову енергію пеня нараховується на суму заборгованості, яка існувала протягом останніх шести місяців.

7.3.2. За зривання, пошкодження пломб, установлених **Виконавець** сплачує штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.3. За недбале зберігання приладів обліку, порушення їхньої нормальної роботи та невиконання ремонту, якщо це призвело до виникнення похибок в показниках, **Споживач** сплачує штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії за період від дня останнього зняття показників з приладів обліку представником **Виконавця** до дня виявлення факту недбалого зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

7.3.4. За несвоєчасне подання показників приладів обліку, подання недостовірних даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов цього Договору **Споживач** сплачує **Виконавцю** штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.5. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників **Виконавця** при виконанні ними службових обов'язків **Споживач** сплачує штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.6. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи їхнє підключення перед приладами обліку **Споживач** сплачує **Виконавцю** в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

VIII. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по цьому Договору якщо це невиконання є наслідком непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли внаслідок непередбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії, тощо. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

8.3. Настання обставин форс-мажору підтверджується рішеннями Президента України про запровадження надзвичайної екологічної ситуації в окремих місцевостях України, затвердженими Верховною Радою України, або рішеннями Кабінету Міністрів України про визначення окремих місцевостей України потерпілими від повені, пожежі та інших видів стихійного лиха; Торгово-промисловою палатою України; висновками інших органів уповноважених згідно із законодавством засвідчувати обставини форс-мажору.

8.4. Сторони зобов'язані негайно повідомити про обставини форс-мажору та протягом 14-ти днів з моменту їх виникнення надати відповідні підтверджуючі документи.

8.5. Виконання зазначених обставин не є підставою для відмови **Споживача** від сплати за теплову енергію, яка була надана до їх виникнення.

IX. Порядок вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутись до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахувань, встановлюється тривалістю у 5 (п'ять) років.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з часу його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року, але умови договору застосовуються до правовідносин, що виникли з 01.01.2024р.

Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.2. Продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання теплової енергії можливе у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс - мажорних обставин, затримки фінансування витрат **Споживача** за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.4. Сторони домовились, що відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України умови даного договору поширюються на правовідносини, які виникли між ними до його укладення з 01 січня 2024 року.

XI. Інші умови

11.1 Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються письмово та підписуються уповноваженими представниками сторін, крім випадку, зазначеного у пункті 11.2 цього Договору.

11.2. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів у 5-денний термін з дня виконання відповідних змін рекомендованим листом з повідомленням.

11.3. **Виконавець** має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, а також є платником податку на додану вартість.

Споживач (є /не є, потрібне зазначити) _____ платником податку на додану вартість та (мас/не мас, потрібне зазначити) _____ статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України. У разі будь-яких змін в статусі платника податків Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з дати таких змін.

11.4. У разі зміни, у встановленому порядку, тарифів на теплову енергію **Виконавець** 10-ти робочих днів рекомендованим листом повідомляє про це **Споживача**. Застосування нових тарифів є обов'язковим для **Споживача** та **Виконавця** і не тягне за собою переукладання цього Договору.

11.5. Умови даного Договору, доповнень і додатків до нього, а також будь-яка інформація, що стала відомою Сторонам під час виконання цього Договору (далі – Інформація) є суворо конфіденційною і не підлягає розголошенню без письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством України.

Сторони зобов'язуються вжити всіх можливих заходів, необхідних для того, щоб усі відомості, документи, інформація в електронному вигляді, що стали відомими (доступними) Сторонам у процесі дії Договору, не були будь-яким чином розголошені, у тому числі після припинення дії даного Договору.

Сторони не несуть відповідальності у випадку передачі Інформації державним органам, що мають право її вимагати відповідно до чинного законодавства України.

Сторони не матимуть ніяких взаємних зобов'язань по нерозголошенню Інформації у відношенні один одного і не будуть нести відповідальність за її розголошення, якщо зазначена Інформація є або стає загально відомою внаслідок дій або бездіяльності третьої особи.

Робочий телефон 0970226942

XII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Виконавець

Житлово-комунальне підприємство
Прилісненської сільської ради
44614, Волинська обл. К.-Каширський р-н
с. Прилісне, вул. Сойне, 6А
т. 0970226942
код ЄДРПО 30876870
р/р UA383033980000000260023010387
у філії Волинське обласне управління
АТ «Ощадбанк» МФО 303398
gkp-prylisne@ukr.net



В. Барванов

Споживач

Опорний заклад загальної середньої освіти
«Прилісненський ліцей Прилісненської
сільської ради Волинської області»
44614, Волинська обл. К.-Каширський р-н
с. Прилісне, вул. Сойне, 1А
код ЄДРПО 25085948
р/р UA808202720344240005000094588
в ДКСУ м. Київ МФО 820172



Директор

М. Ліщук