

ДОГОВІР № ТО 24/40 /12
про надання послуг з технічного обслуговування і ремонту ліфтів

м. Київ

«19» жовтня 2024 р.

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ ЕПІДЕМІОЛОГІЇ ТА ІНФЕКЦІЙНИХ ХВОРОБ ІМ. Л. В. ГРОМАШЕВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ», що в подальшому іменується «Замовник», в особі директора професора Задорожної Вікторії Іванівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Приватне підприємство «Експеримент» (статус платника податку на загальних умовах), що в подальшому іменується «Підрядник», в особі директора Черкашина Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання щодо виконання послуг з повного технічного обслуговування і ремонту ліфтів на об'єктах Замовника, код ДК 021 2015: 50750000-7 – Послуги з технічного обслуговування ліфтів, згідно Додатків № 1, № 2.

2. Якість робіт чи послуг

2.1. З метою забезпечення працездатності ліфтового обладнання - ремонтні роботи виконувати відповідно до: вимог заводів виготовлювачів, "Положення про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів (підіймачів)", "Порядку експлуатації, обслуговування та ремонту ліфтів у м. Києві".

2.2. Повне технічне обслуговування містить у собі весь комплекс ремонтних та регламентних робіт, який забезпечує налагоджену та надійну експлуатацію ліфтів у відповідності з вимогами ПББЕЛ.

Регламентні роботи проводяться з метою перевірки технічного стану, усунення дрібних пошкоджень, прибирання ліфтів. У склад регламентних робіт включено обходи ліфтів.

Ремонтні роботи проводяться для підтримки працездатності ліфтових установок, їх експлуатаційних показників з заміною або відновленням складових частин, згідно Додатку № 2.

2.3. Роботи по заміні основних вузлів і агрегатів ліфта згідно пункту 10.1 даного Договору, проводяться з обмінного фонду Підрядника.

3. Ціна Договору

3.1. Договірна вартість робіт становить **4166,66 грн** (чотири тисячі сто шістдесят шість гривень 66 копійок) на місяць, у тому числі ПДВ – 694,44 грн;

Вартість робіт за дванадцять місяців становить **49999,92 грн** (сорок дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 92 копійки), у тому числі ПДВ – 8333,32 грн.

3.2. Ціна цього договору може бути збільшена, або зменшена по узгодженню сторін у випадках запровадження нових законодавчих та нормативних актів, які впливають на вартість технічного обслуговування і ремонту ліфтів та диспетчерських систем, при необхідності урахування інфляційних факторів, при внесенні змін в обсяг і склад робіт.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Замовник щомісяця оплачує виконану за цим договором роботу, за виконання технічного обслуговування ліфтів згідно Додатка 1.

4.2. Сплата рахунків виконується Замовником на підставі акту виконаних робіт шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Підрядника зазначеної суми не пізніше 10 числа поточного місяця за послуги зроблені минулого місяця.

5. Надання послуг або виконання робіт

- 5.1. Надання послуг з ремонту та технічного обслуговування ліфтів, проводиться за адресами: **м. Київ, вул. М. Амосова, 5 (2 ліфта).**
- 5.2. Надання послуги або виконання робіт за цим договором, підтверджується актом виконаних робіт, підписаний сторонами.
- 5.3. Про виконання робіт з технічного обслуговування, Підрядник повідомляє Замовнику не пізніше як за 3 дні.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Підрядник зобов'язується:

- 6.1.1. Забезпечити надійну, безпечну та безперервну роботу ліфтів.
- 6.1.2. Призначити осіб відповідальних за організацію робіт з технічного обслуговування ліфтів і за їхній справний стан.
- 6.1.3. Проводити обстеження і дефектовку устаткування для проведення попереджувальних робіт.
- 6.1.4. Вчасно виконувати технічне обслуговування, усувати недоліки у роботі ліфтів, що виникають через технічні неполадки, без додаткової оплати.
- 6.1.5. Організовувати виконання робіт навченим та атестованим персоналом.
- 6.1.6. Припиняти роботу ліфтів, що працюють з порушенням діючих Правил, інформувати про це Замовника для вживання заходів по усуненню виявлених порушень.
- 6.1.7. Робити планово-попереджувальний ремонт і огляд ліфтів, брати участь у перевірках, проведених органами Держпраці.
- 6.1.8. Заносити в паспорт ліфта записи, що відносяться до обов'язків Підрядника, у відповідності з вимогами ПББЕЛ.
- 6.1.9. Проводити періодичний технічний огляд ліфтів один раз на два роки згідно правил ПББЕЛ за окремими рахунками.
- 6.1.10. Пояснювати Замовнику правила користування ліфтами.
- 6.1.11. Своєчасно та якісно усувати відмови у роботі ліфта чи ліфтового обладнання, які виникли через технічні несправності, черговим електромеханіком, виконувати виїзд бригади електромеханіків на непередбачені зупинки ліфта без застрягання пасажирів в кабіні протягом 120 хвилин з часу надання заявки Замовником за тел. аварійної служби **044-360-28-45** та вживати необхідних заходів для відновлення роботи ліфта відповідно до обставин аварії. Виконувати звільнення застряглих пасажирів з кабін ліфта у випадку аварійної зупинки ліфта, в строк не більше 40 хвилин з часу надання заявки Замовником за тел. аварійної служби.
- 6.1.12. Скласти та своєчасно передавати Замовнику розрахункові та фінансові документи.
- 6.1.13. Відшкодувати Замовнику у повному обсязі збитки, заподіяні Виконавцем у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за даним договором.
- 6.1.14. Виконати і інші роботи визначені в Додатку 1 та Додатку 2 цього договору.

6.2 Замовник зобов'язується:

- 6.2.1. Забезпечувати якісне і надійне електропостачання ліфтів, тримати у справності електропроводку і запобіжні пристрої до вхідного рубильника в машинному приміщенні ліфтів.
- 6.2.2. Робити поточний ремонт машинних приміщень.
- 6.2.3. Забезпечувати освітлення навантажувальних майданчиків ліфтів, машинних приміщень, а також збереження ключів і доступ обслуговуючого персоналу в машинне приміщення ліфта.
- 6.2.4. Вживати негайних заходів по усуненню вологи і причин її появи в машинному приміщенні і приямку ліфта.
- 6.2.5. Призначити особу, відповідальну за безпечну експлуатацію ліфтів поставивши їм в обов'язок:
- заборону користування несправним ліфтом;
 - утримання будівельної частини ліфта відповідно до вимог нормативних документів;

- забезпечення експлуатації відповідно до вимог ПББЕЛ.

6.2.6. Забезпечувати цілісність устаткування машинних приміщень ліфтів.

6.2.7. Робити оплату додаткових робіт на підставі рахунків Підрядника.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними органами виконавчої влади.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж п'ять днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей Договір набирає чинності з 01.01.2024 року і діє до 31.12.2024 року, а в частині взаєморозрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань згідно з цим Договором.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. Інші умови

10.1. При виході з ладу основних вузлів і агрегатів ліфтової установки Замовник сплачує їхню вартість, та вартість ремонтних робіт додатково, по рахунках Підрядника, на підставі двостороннього акту обстеження ліфта і визначення характеру несправності.

До основних вузлів відносяться: електродвигун, редуктор, станція керування, кабіна ліфта, двері, канати, канатоведучий шків, обмежувач швидкості, натяжний пристрій, контактори, обладнання приводу кабіни, поверхові перемикачі, пружини противаги, панель наказів, індикатор поверхів.

10.2. У випадку відмови від виконання договору чи виключення окремих ліфтів з договору Замовник попередньо повідомляє Підрядника в місячний термін.

10.3. Дія договору не може бути припинена з ініціативи Замовника в односторонньому порядку при наявності заборгованості Підряднику за технічне обслуговування і ремонт ліфтів.

10.4. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміну адреси або розрахункових реквізитів в банку.

10.5. Договір вважається пролонгованим на 1 рік, якщо за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення строку його дії жодна із Сторін не надішле письмове повідомлення про припинення дії Договору.

10.6. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.7. Підписанням цього договору Виконавець підтверджує наявність у нього ліцензій (спеціальних дозволів) на види робіт та послуг, передбачених цим договором.

11. Додатки до Договору

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- додаток № 1: відомість об'єктів та обсягів робіт з технічного обслуговування ліфтів,
- додаток № 2: Перелік послуг з технічного обслуговування ліфтів згідно з переліком затвердженим Наказом №150 від 10.08.2004 р. Держжитлокомунгоспу України.

12. Місце знаходження та банківські реквізити сторін

Підрядник:

ПП «Експеримент»

02002, м. Київ, вул. Є. Сверстюка, 11,
к.608

тел./факс 044/296-21-55; 050-548-11-84

Поштова адреса:

02225, м. Київ, вул. Каштанова, 8 к. 32

ЄДРПОУ: 32663319

Свідоцтво № 35616654,

ПІН 326633126535

р/р: UA 253348510000000026008174727

АТ «ПУМБ» МФО 334851

Замовник:

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ
ЕПІДЕМІОЛОГІЇ ТА ІНФЕКЦІЙНИХ ХВОРОБ
ІМ. Л. В. ГРОМАШЕВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОЇ
АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

03680, Київ, вул. М. Амосова, 5

ЄДРПОУ: 02011947

ПІН 020119426580

Свідоцтво № 100051339

UA253348510000000026008174727

UA968201420343141002200007011

Директор

М.П.



С. О. Черкашин

Директор

М.П.



В. І. Задорожна

Додаток №1

до договору №ТО 24/40/12

від 29.02.2024 р.

Відомість
обсягу і вартості робіт по частковому технічному обслуговуванню ліфтів.

№ п/п	Адреса ліфта	Тип ліфта	Вартість технічного обслуговування
1	вул. Амосова, 5	Реєстр.№35023, пас. 4 ост. 630 кг	1620,67
2	вул. Амосова, 5	Реєстр.№6286, пас. 5 ост. 350 кг	1851,55
		Всього	3472,22
		ПДВ	694,44
		Всього до сплати в грн. у т.ч. ПДВ за місяць	4166,66

ПРЯДНИК:



С.О. Черкашин/

ЗАМОВНИК:



/ В.І. Задорожна/

М.П.

Перелік послуг

з технічного обслуговування ліфтів згідно з переліком затвердженим Наказом №150 від 10.08.2004 р. Держжитлокомунгоспу України

1. Перевірка роботи та технічного стану ліфтів, забезпечення безпечної роботи ліфтів.
 - 1.1. Перевірка, регулювання всіх вузлів та ланцюгів безпеки.
 - 1.2. Перевірка, регулювання всіх вузлів, що не мають відношення до вузлів безпеки.
 - 1.3. Виявлення та заміна вузлів деталей (за винятком вузлів і деталей, заміна яких відбувається під час ремонту), що зносились та не можуть забезпечувати надійну роботу ліфтів.
 - 1.4. Усунення дрібних пошкоджень.
2. Чищення обладнання ліфтів від бруду та пилу.
3. Змащувальні роботи.
4. Підтягнення нарізних сполучень.
5. Аварійне обслуговування ліфтів (звільнення пасажирів, що застрягли).
6. Роботи з технічного обслуговування вузлів та деталей ліфтів.
 - 6.1. Лебідка:
Заміна та доливання мастила.
Регулювання електромагніта.
 - 6.2. Станція керування:
Регулювання зазорів та провалів апаратів низьковольтних комплектних пристроїв (НКП).
Заміна сигнальних ламп, що перегоріли.
Заміна запобіжників.
 - 6.3. Обмежувач швидкості (ОШ), натяжний пристрій (НП), уловлювальна система:
Регулювання ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи.
Ревізія та регулювання вимикачів ОШ, кабіни ліфта (КЛ), слабини тягових канатів (СТК), поста ревізії стаціонарного (ПРС), НП.
 - 6.4. Ввідний пристрій:
Ревізія ввідного пристрою.
 - 6.5. Вузли та деталі шахти ліфта:
Ревізія, перевірка, регулювання обладнання всіх вузлів та ланцюгів безпеки, датчиків та шунтів.
Ревізія викличних апаратів, світових табло.
Ревізія електропроводки, клемних коробок, освітлювальної арматури, вимикачів, заміна ламп освітлювання.
 - 6.6. Напрямні кабіни та противаги:
Вивірення, регулювання штихмаса та вертикальності напрямних.
Промивання та змащення напрямних.
Перевірка та зачищення стиків напрямних.
 - 6.7. Противага:
Регулювання зазорів по штихмасу.
Заміна вкладок.
Ревізія змащувальних апаратів.
Додавання мастила у змащувальні апарати.
 - 6.8. Двері шахти (ДШ).
Регулювання стулок ДШ.
Регулювання замків та вимикачів ДШ.
Заміна роликів і підшипників ДШ.
Заміна ламп, що перегоріли, викличних апаратів, світових табло та показчиків.

6.9. Кабіна:

Регулювання зазорів по штихмасу.

Заміна вкладишів.

Ревізія змащувальних апаратів.

Додавання мастила у змащувальні апарати.

Регулювання, ревізія вимикача та механізму рухомої підлоги.

Заміна техстропного паса та пружин дверей кабіни.

Ревізія і регулювання обладнання балки приводу ДК.

Ревізія панелі керування ліфтом.

Перевірка та регулювання точності зупинки кабіни.

Заміна ламп освітлювання в кабіні ліфта.

7. Ремонт напівмуфти лебідки.

8. Заміна автоматичних вимикачів.

9. Ремонт ОЩ, НП та механізмів уловлювальної системи.

10. Заміна замків та вимикачів ДШ.

11. Ремонт ввідного пристрою.

12. Ремонт електропроводки НКП.

Підрядник:

ПП « Експеримент»

Директор

М.П.



Замовник:

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ
ЕПІДЕМІОЛОГІЇ ТА ІНФЕКЦІЙНИХ ХВОРОБ
ІМ. Л. В. ГРОМАШЕВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОЇ
АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

Директор

М.П.

В. І. Задорожна

