

ДОГОВІР №1961
про закупівлю теплової енергії за державні кошти

м. Житомир

« 12 » січня 2024 р.

Житомирський дошкільний навчальний заклад № 61 в особі завідувача Світлани Василівни ЮРЧЕНКО, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник) з однієї сторони, і

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради в особі заступника директора Віктора Петровича НАЗАРОВА, що діє на підставі Довіреності № 3/10 від 02.01.2024р. (далі - Постачальник), з другої сторони, керуючись положеннями Господарського та Цивільного Кодексів України, на підставі Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (абзац 4 розділу 5 пункту 13) (далі – Особливості) уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. Постачальник зобов'язується у 2024 році надати Замовникові теплову енергію, зазначену в пункті 1.2. даного договору, а Замовник - прийняти і оплатити спожиту теплову енергію за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.
- 1.2. ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія).
- 1.3. **Кількість теплової енергії – 332,624 Гкал.** Характеристика зазначена в розділі 3 даного Договору.
- 1.4. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість теплової енергії

- 2.1. Постачальник зобов'язується своєчасно та відповідної якості надавати теплову енергію, а Замовник зобов'язується своєчасно проводити її оплату за встановленими тарифами у строки і умовах, що передбачені договором.

3. Ціна договору

- 3.1. Очікувана вартість цього Договору становить **1185740,00 грн (один мільйон сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот сорок гривень 00 коп)** в т.ч. ПДВ 20% - 197623,33 грн (сто дев'яносто сім тисяч шістьсот двадцять три гривні 33 коп).

Сума договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін. Всі зміни вносяться в Договір шляхом укладання Додаткової угоди.

- 3.2. Тарифи на теплову енергію на дату укладання договору становлять для другої групи споживачів: **2970,67 гривень за одну Гкал без ПДВ. (3564,80 грн/Гкал з ПДВ)**

- 3.3. Тарифи на теплову енергію на дату укладання договору становлять для першої групи споживачів: _____ гривень за одну Гкал.

- 3.4. Тарифи на теплову енергію може бути змінено в порядку визначеному чинним законодавством України, про що замовнику повідомляється в засобах масової інформації. Розмір щомісячної плати коригується у відповідності до зміни тарифів.

У разі зміни тарифів та порядку розрахунків нові тарифи і порядок розрахунків є обов'язковим для Сторін з моменту введення їх в дію.

- 3.5. Плата за надану теплову енергію при наявності засобів обліку справляється за їх показаннями згідно з пунктами 32-33 Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії (далі – Правила).

- 3.6. До встановлення приладу обліку або його несправності, оплата теплової енергії за даним договором проводиться по розрахунковому тепловому навантаженню з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи котельні Замовника в розрахунковому періоді, а на підігрів води за існуючими нормативами.

- 3.7. Замовник не звільняється від оплати послуги у частині відшкодування витрат за частину обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та

гарячого водопостачання (за наявності циркуляції), у разі відключення (відокремлення) його, квартири або нежитлового приміщення від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Характеристика об'єктів Замовника теплової енергії:

№ п/п	Назва об'єкта, адреса	Характеристика об'єкта	Розрахункова теплова навантаження Гкал/год
1	Вул. Гоголівська, 67		0,1478
	Сприв. = 1954,3 кв.м. * 2,97 м / 2,5 м = 2321,71 кв.м		
	Розрахунки проводяться по лічильнику теплової енергії		

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

1) замовники – бюджетні установи можуть проводити попередню оплату до 20 числа поточного місяця у розмірі 50% від очікуваних нарахувань. Решту суми нарахувань Замовник оплачує до 10 числа місяця наступного за розрахунковим.

2) замовники – бюджетні установи можуть проводити попередню оплату до 25 числа поточного місяця у розмірі 100% від очікуваного споживання наступного місяця.

4.2. Теплова енергія оплачується безготівково на розрахунковий рахунок Постачальника згідно видаткової накладної або акту виконаних робіт.

4.3. Сторони домовились, що всі платежі за теплову енергію, що вносяться Замовником на поточний рахунок Постачальника, погашають заборгованість попереднього періоду, при її наявності, не залежно від призначення платежу, вказаного в платіжному документі.

4.4. За наявності засобів обліку теплової енергії справляння плати за нормативами (нормами) згідно розрахункового теплового навантаження споживання не допускається, крім випадків, передбачених законодавством.

4.5. За теплову енергію плата справляється за нормативами (нормами) згідно розрахункового теплового навантаження та додатково за перевищення розрахункової потужності приладів опалення (радіаторів) згідно акту обстеження та розрахунку Постачальника.

4.6. Не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, Замовник повинен отримати рахунок, видаткову накладну на оплату теплової енергії, спожитої у розрахунковому місяці. Не отримання Замовником рахунку не звільняє останнього від обов'язку оплати по цьому Договору.

4.7. За несвоєчасне внесення плати із Замовника стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня.

4.8. У разі ненадання або надання теплової енергії не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення її кількісних та/або якісних показників, замовникам приміщення яких не обладнані вузлами обліку теплової енергії Постачальник проводить перерахунки згідно чинного законодавства.

5. Надання теплової енергії

5.1. Термін надання теплової енергії: до 31 грудня 2024 року

5.2. Місце надання теплової енергії здійснюється на території Замовника.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник має право на:

Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

1) отримання своєчасно та належної якості теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, їх споживчі властивості;

3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання теплової енергії;

4) зменшення розміру плати в разі ненадання теплової енергії, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, за умов дотримання замовником процедури оформлення та строків подання акту-претензії, відповідно до умов договору та вимог законодавства;

5) усунення Постачальником виявлених недоліків у наданні теплової енергії протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;

6) перевірку кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання теплової енергії, відшкодовуються Постачальником у разі обґрунтованості звернення замовника та замовником - у разі необґрунтованості такого звернення;

7) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

8) звільнення від плати за теплову енергію у разі її ненадання;

9) замовник має право на звільнення від сплати за теплову енергію у разі її ненадання. Замовник має також інші права відповідно до законодавства.

6.2. Замовник зобов'язаний:

1) оплачувати за фактично надану теплову енергію з часу їх отримання не зважаючи на відсутність укладеного договору;

2) оплачувати за надану теплову енергію у встановлений договором строк;

3) повідомляти Постачальника протягом місяця про зміни, що відбулися у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання;

4) забезпечити безперешкодний доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку теплової енергії представників Постачальника за наявності в них відповідного посвідчення для ліквідації аварій - цілодобово; встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії, тощо – згідно з вимогами законодавства;

5) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6) забезпечувати цілісність засобів теплової енергії та не втручатися в їх роботу;

7) у разі несвоєчасного внесення плати за теплову енергію сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;

8) у випадку встановлення засобів обліку теплової енергії замовник, щомісячно з 25 по 28 число направляє свого представника у відділ збуту Постачальника за адресою: вул. Київська, 48 для подання звіту про фактичне споживання енергії за розрахунковий період поточного місяця;

у випадку неподання звіту про фактичне споживання енергії за розрахунковий період по приладах у вказаний термін, розрахунок за використану енергію проводиться розрахунковим методом згідно годинних теплових навантажень.

9) при виході із ладу приладів обліку теплової енергії або не введення їх в експлуатацію кількість енергії, що відпущена визначається розрахунковим способом (згідно теплових навантажень);

10) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

11) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

12) своєчасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

13) у разі встановлення Постачальником факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води і теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;

14) відшкодовувати Постачальнику витрати з проведення аналізу якісних показників теплової енергії у разі необґрунтованості претензій;

15) у разі закінчення договору оренди опалювального приміщення, письмово повідомити назву, адресу та реквізити нового орендаря Постачальнику за 10 днів до закінчення зазначеного договору оренди опалювального приміщення;

16) у разі продажу приміщення повідомити назву, адресу та реквізити нового власника Постачальнику на протязі двох робочих днів;

17) у випадку зміни загальної опалювальної площі приміщення та зміни реквізитів організації повідомляти Постачальника не пізніше десяти днів після таких змін.

6.3. Постачальник має право:

1) вимагати від замовника оплати вартості наданої теплової енергії згідно встановлених тарифів та в строки обумовлені цим договором;

2) нараховувати у разі несвоєчасного внесення замовником плати за надану теплову енергію пеню у розмірі передбаченому договором та чинним законодавством;

3) вимагати від замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) вимагати від замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт;

5) безперешкодного доступу до приміщення замовника для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку для усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку теплової енергії відповідно до законодавства;

6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;

7) обмежувати або припиняти надання теплової енергії замовнику у разі прострочення оплати за її надання понад три місяці або не виконання інших умов договору, після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості за спожиту теплову енергію в порядку, встановленому законодавством. Підключення замовника до систем тепlopостачання здійснюється після виконання ним технічних умов, виданих Постачальником;

6.4. Постачальник зобов'язаний:

1) своєчасно надавати замовнику теплову енергію в установлених обсягах, належної якості, безпечно для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору; дотримуватися температурного режиму за умови утеплення замовником приміщень та коригувати графік подачі теплової енергії.

2) інформувати замовника про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби;

3) надавати замовнику в установленому порядку інформацію про загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, режиму постачання теплової енергії, їх споживчі властивості, якісні показники надання теплової енергії, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання теплової енергії, а також інформацію про Правила (зазначається у цьому договорі, а також розміщується на дошці оголошень у приміщенні Постачальника);

4) узгодити із замовником не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;

5) інформувати замовника протягом доби з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових (в межах балансової належності) інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами багатоквартирного будинку або житлового будинку (у разі його особистого звернення - невідкладно), про причини та очікувану тривалість зупинення постачання теплової енергії або обмеження її кількості, а також про причини порушення якісних показників теплової енергії;

6) усувати аварії та інші порушення порядку надання теплової енергії, а також виконувати заявки замовників у строк, установлений законодавством і цим договором;

7) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) замовників щодо кількості та якості надання теплової енергії, а також облік їх виконання;

8) звільняти від плати за теплову енергію у разі їх ненадання.

9) проводити перерахунок розміру плати за надану теплову енергію у разі ненадання її або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;

10) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

11) відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню замовника внаслідок неналежного надання або ненадання теплової енергії, а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього договору;

12) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. Замовник несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

- 1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2) несвоєчасне внесення платежів за теплову енергію сплати пені;
- 3) за перешкоджання виконанню аварійно-відбудовних робіт або вільному доступу до систем теплопостачання для усунення недоліків у роботі інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води і теплової енергії, тощо;
- 4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

7.2. Постачальник несе відповідальність у разі:

- 1) неналежного надання або ненадання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню замовника, шкоди, що заподіяна його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;
- 2) надання теплової енергії не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати замовнику компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством;
- 3) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.
- 4) порушення прав замовників згідно із законодавством.

Підприємство не несе відповідальності за ненадання або недоліки в якості наданої теплової енергії, якщо доведе, що вони виникли з вини самого Замовника, внаслідок дії обставин непереборної сили, інших об'єктивних обставин.

8. Точки розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від Постачальника замовнику

8.1. Точки розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від Постачальника замовнику визначаються згідно рішення органів місцевого самоврядування щодо функцій по технічному обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж та обладнання підприємствами і організаціями житлово-комунального господарства.

9. Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання теплової енергії та розв'язання спорів

9.1. У разі неналежного надання або ненадання теплової енергії Постачальником замовник повідомляє про це Постачальника у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.

У повідомленні зазначається прізвище, ім'я та по-батькові, точна адреса замовника, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої теплової енергії.

9.2. Представник Постачальника, якому відомі причини неналежного надання або ненадання теплової енергії, зобов'язаний невідкладно повідомити про це замовника та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання Постачальником факту неналежного надання або ненадання теплової енергії.

9.3. Представник Постачальника, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання теплової енергії, зобов'язаний узгодити з Постачальником точний час та дату встановлення факту ненадання теплової енергії, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні замовника представник Постачальника повинен з'явитися до замовника не пізніше двох робочих днів з дня реєстрації заявки.

9.4. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії замовник і Постачальник визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представник об'єднання замовників.

За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання теплової енергії, який підписується замовником (його представником), представником Постачальника, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представником об'єднання замовників.

- 9.5. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання теплової енергії (далі - акт-претензія), який підписується замовником та представником Постачальника. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для замовника та Постачальника.
- 9.6. У разі неприбуття представника Постачальника в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необгрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два Постачальника.
- 9.7. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами Постачальника у журналі реєстрації. Постачальник зобов'язаний розглянути такий акт і усно або письмово повідомити протягом трьох робочих днів замовника про її задоволення або про відмову у задоволенні з обгрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом установленого строку Постачальником відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання теплової енергії. Спори щодо задоволення претензій замовників розв'язуються у суді. Замовник має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.
- 9.8. Постачальник може відмовити Замовнику в задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників на підставі показань реєстраційно-технічних засобів обліку, атестованих і опломбованих відповідними органами Держстандарту;
- 9.9. Перерахунок нарахованих платежів за попередній період, в разі відсутності оформленого акту-претензії, Постачальником не проводиться.

10. Обставини непереборної сили

- 10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (семи) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгівельно-промисловою палатою України та/або іншим уповноваженим органом.
(найменування органу, уповноваженого видавати такі документи)
- 10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

11. Захист персональних даних

- 11.1 Підписуючи цей Договір Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме : назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних, або інших аналогічних цілях.

12. Вирішення спорів

- 12.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 12.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

13. Строк дії договору

- 13.1. Цей договір набирає чинності з дня підписання та діє до **31.12.2024 року**
- 13.2. В частині розрахунків Договір діє до повного виконання.
- 13.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 13.4. На підставі статті 631 Цивільного кодексу України, за домовленістю Сторін, умови Договору можуть застосовуватись до відносин Сторін, що виникли до його укладення, а саме з 01.01.2024р.»

14. Порядок змін умов договору про закупівлю

- 14.1. Будь-які зміни та доповнення, виправлення за текстом, що стосуються даного Договору здійснюються за взаємною згодою Сторін та мають юридичну силу лише у випадках, коли вони оформлені письмово шляхом укладання додаткової угоди та підписані обома сторонами.
- 14.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.
- 14.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.
- 14.4. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною.
- 14.5. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.
- 14.6. У разі зміни договору зобов'язання сторін змінюються відповідно до змінених умов щодо предмета, місця, строків виконання тощо.
- 14.7. Зміни до істотних умов цього Договору можуть бути внесені у випадках, що передбачені згідно п. 19 Особливостей, та оформлюються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди.
- 14.8. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, а саме:
- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
 - 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
 - 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
 - 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
 - 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
 - 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.
 - 9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

15. Інші умови

15.1. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміни реквізитів власника чи орендаря, приміщення. У випадку не повідомлення Постачальником про розірвання договору оренди з власником, про відчуження майна власником, зобов'язання по оплаті теплової енергії буде покладатись на Постачальника до дати отримання такого повідомлення.

15.2. Внутрішньобудинкові мережі систем опалення і гарячого водопостачання обслуговуються відповідною експлуатаційною організацією на підставі договорів між Замовником і експлуатаційною організацією. Розрахунки за такими договорами Замовник проводить самостійно.

15.3. Подача теплоносія відбувається після подання Замовником (відповідною експлуатаційною організацією) актів про промивання, гідровипробування і готовність системи опалення та іншого тепловикористовуючого обладнання до прийняття теплоносія.

15.4. За опалення приміщень від неізольованих труб і стояків системи центрального опалення незалежно від того, де вони знаходяться, плата нараховується як за приміщення, що опалюється радіаторами.

15.5. Початок і закінчення опалювального сезону розпочинається та закінчується на підставі рішення місцевих органів виконавчої влади.

15.6. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у замовника, другий - у Постачальника.

15.7. Зміни у цей договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього договору

Реквізити та підписи Сторін

Постачальник	Замовник
Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради 10014, м. Житомир, вул. Київська, 48 ЄДРПОУ 35343771 Банківські реквізити: UA763204780000026008000187303 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478 ІПН 353437706255 т. 0412 47-19-30	Житомирський дошкільний навчальний заклад № 61 10001 м. Житомир, вул. Гоголівська, 67 ЄДРПОУ 25304043 p/UA798201720344250001000097346 МФО 820172, в ДКСУ м. Київ, Тел.. 0412-41-25-46
Заступник директора  М.П. Віктор НАЗАРОВ	Завідувач  М.П. Світлана ЮРЧЕНКО