

с. Дальник

« 30 » 10 2023 року

Дальницька сільська рада Одеського району Одеської області в особі Дальницького сільського голови С.І. Крутюка, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (далі - Замовник), з однієї сторони, і

Фізична особа-підприємець Комісаров Олексій Олександрович в особі Комісарова Олексія Олександровича, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань №2005430000000043767 від 15.04.2021р., (далі – Підрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується у 2023 році виконати роботи – ДК 021:2015 45453000-7 (Капітальний ремонт і реставрація Капітальний ремонт приміщення тиру Новоградківської гімназії Дальницької сільської ради Одеського району Одеської області за адресою село Новоградківка, вул. Шкільна 1-а

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна цього Договору становить **1 478 293 грн. 00 коп.** (один мільйон чотириста сімдесят вісім тисяч двісті дев'яносто три гривні 00 коп.) без ПДВ.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Розрахунки проводяться шляхом: оплати Замовником, після пред'явлення Учасником акту виконаних робіт.

3.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються в безготівковому порядку.

4. НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ

Строк виконання робіт або надання послуг: 2023 рік.

Місце виконання робіт або надання послуг: Новоградківська гімназія Дальницької сільської ради Одеського району Одеської області за адресою село Новоградківка, вул. Шкільна 1-а

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги або виконані роботи;

5.1.2. Приймати надані послуги або виконані роботи згідно з актом;

5.1.3. Інші обов'язки.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань «Підрядником», повідомивши про це його у строк;

5.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

5.3. «Підрядник» зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт або надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

5.4. «Підрядник» має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги або виконані роботи;

5.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням «Замовника»;

5.4.3. У разі невиконання зобов'язань «Замовником» «Підрядник» має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

6.2 У разі несвоєчасної оплати Замовником платежів за цим Договором, він зобов'язується сплатити Підряднику пеню з простроченої суми з розрахунком 0,5% за кожний день прострочення.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕДБАЧЕНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виконання обставин непередаченої сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епізоотія, війна тощо).

Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непередаченої сили, повинна не пізніше ніж протягом 10-и днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Доказом виникнення обставин непередаченої сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою.

8. ВИРИШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультації.

8.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Даний договір діє до 31.12.2023 року та до повного виконання фінансової частини.

9.2. Цей Договір укладається і підписується удвох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник :

Дальницька сільська рада

код 04380270

с. Дальник, вул. Дружби, 126

Одеський район, Одеська область

Підрядник :

ФОП Комісаров О.О.

Адреса: 67834, Одеська обл., Одеський р-н.,

с. Доброолександрівка, вул. Виноградна, 14

Код ДРФО 3525510657

п/р: UA393005060000026009001055624

в ПАТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
БАНК»

МФО 300506

Дальницький сільський голова



С.І.Крутюк

Директор



Комісаров О.О.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок суми 1538,132 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"30" 2023р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщення тиру Новоградківської гімназії Дальницької сільської ради Одеського району Одеської області за адресою село Новоградківка, вул. Шкільна 1-а

Складений за поточними цінами станом на 5 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Приміщення тиру Новоградківської гімназії Дальницької сільської ради	1210,855	-	-	1210,855
		Разом по главі 2:	1210,855	-	-	1210,855
		Разом по главах 1-7:	1210,855	-	-	1210,855
		Разом по главах 1-8:	1210,855	-	-	1210,855
		Разом по главах 1-9:	1210,855	-	-	1210,855
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	18,163	18,163
		Разом по главі 10:	-	-	18,163	18,163

1	2	3	4	5	6	7
3	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд Вартість проектних робіт Вартість експертизи проектної документації	-	-	11,868	11,868
4	Настанова [4.34]		-	-	7,417	7,417
		Разом по главі 12:	-	-	19,285	19,285
		Разом по главах 1-12:	1210,855	-	37,448	1248,303
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	25,508	-	-	25,508
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	12,971	12,971
		Разом	1236,363	-	50,419	1286,782
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	251,350	251,350
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1236,363	-	301,769	1538,132

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Замовник Дальницька сільська рада Одеського району Одеської області
(назва організації)
Підрядник Фізична особа-підприємець Комісаров Олексій Олександрович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт приміщення тиру Новоградківської гімназії Дальницької сільської ради Одеського району Одеської області за адресою село Новоградківка, вул. Шкільна 1-а, що здійснюється в 2023 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 5 жовтня 2023 р.

№ п.п.	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	1242,16600	1242,16600	-
2	Розрахунок N1	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	216,91900	216,91900	-
3	Розрахунок N2	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1015,68500	1015,68500	-
4	Розрахунок N3	Інші супутні витрати	9,56200	9,56200	-
5	Розрахунок N4	Разом	123,73300	123,73300	-
6	Розрахунок N5	Прибуток	-	-	-
7	Розрахунок N6	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1365,89900	1365,89900	-
8	Розрахунок N7	Кошти на покриття ризиків	25,50800	25,50800	-
9	Розрахунок N8	Разом	12,97100	-	12,97100

		3			5		6
1	2						
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами			1391,40700		12,97100
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціни Всього договірної ціни			-		73,91500
		в т.ч. зворотні суми:			1478,29300		86,88600
					1478,29300		





Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль,
Майдан Волі, 4, офіс 40

<https://ukekspertyza.com.ua/> info@ukekspertyza.com.ua +38(067)-009-04-00



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
18 жовтня 2023 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:5085-2092-1714-0236

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 16/1553-10/23 від 16 жовтня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за Робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт приміщення тиру Новоградківської гімназії Дальницької сільської ради Одеського району Одеської області за адресою село Новоградківка, вул. Шкільна 1-а

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:5584-5629-9421-8422

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3269-6608-3315-4528

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник CC1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДАЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04380270), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Одеська обл., Одеський район, Дальницька територіальна громада, с. Дальник (станом на 01.01.2021), вулиця Дружби , б. 126

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ОСТРИЙ РОМАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ОСТРИЙ РОМАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 05 жовтня 2023 року складала 1538.132 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 1236.363 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 0.0 тис. грн.

інші витрати - 301.769 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені Робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 05 жовтня 2023 року складає 1538.132 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи - 1236.363 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар - 0.0 тис. грн.

інші витрати - 301.769 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Відповідальний експерт

ГЕЛЬ Володимир Федорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Директор

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище