

ДОГОВІР № 1900/35 - ПСТО

про спостереження за спрацюванням засобів пожежної сигналізації та технічне обслуговування установок пожежної сигналізації
м.Хмельницький "10" січня 2024

Управління Державної казначейської служби України у м.Хмельницькому
Хмельницької області в особі начальника Сандули Лариси Петрівни

в особі: начальника управління Сандули Лариси Петрівни, діє на підставі Положення

, названа у подальшому "ЗАМОВНИК", з одного боку, та

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕНБЕСТ-БЕЗПЕКА 35»

в особі: представника Дем'янока Аркадія Михайловича, що діє на підставі: Довіреності за № 250/35, від "28" листопада 2023 року в подальшому "ВИКОНАВЕЦЬ", з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі за текстом Договору) про таке:

1. Терміни, що застосовуються в цьому договорі

ГРУПА МОБІЛЬНОГО РЕАГУВАННЯ (далі по тексту - ГМР) - наряд на спецавтомобілі, завданням якого є виявлення обставин спрацювання системи пожежної сигналізації та передача інформації про це на пульт пожежного спостереження.

ОБ'ЄКТ - приміщення ЗАМОВНИКА, відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями і обладнане системою пожежної сигналізації.

ОДС ПОЖЕЖНОЇ ОХОРОНИ - оперативно-диспетчерська служба регіонального підрозділу державної пожежної охорони МНС України.

ПОЖЕЖНИЙ ПРИЙМАЛЬНО-КОНТРОЛЬНИЙ ПРИЛАД - складова частина установки пожежної сигналізації, призначена для електричного живлення компонентів установки, прийняття та обробки інформації від пожежних сповіщувачів, формування сигналів про виявлення ознак горіння і технічний стан установки, їх передачі на інші виконавчі пристрої.

ПУЛЬТ ПОЖЕЖНОГО СПОСТЕРЕЖЕННЯ (далі за текстом - «ППС») - сукупність технічних засобів, розміщених в приміщенні з цілодобовою наявністю спеціально підготовленого диспетчерського персоналу Виконавця, призначених для прийняття, опрацювання та передачі сигналів від установки пожежної сигналізації Об'єкту до оперативно-диспетчерської служби пожежної охорони.

СИСТЕМА ЗВ'ЯЗКУ - комплект обладнання для здійснення зв'язку (прийому-передачі даних) по радіоканалу або по дротовому каналу. Радіо- або по дротовий канал може включати модулі радіо- (дротового) каналу, комутатори, адаптери, розширювачі, клавіатуру, електро- (радіо) кабелі, радіостанції та допоміжну апаратуру для радіоканалу, модулі для стільникового зв'язку, радіостанції пакетної мережі "Банкомзв'язок" або інші системи радіо- (дротового) зв'язку, які встановлюються та підключаються ВИКОНАВЦЕМ на Об'єкті і виконують функції прийому-передачі даних від об'єктового приймально-контрольного приладу на пульт пожежного спостереження.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів у визначений Договором період часу, за допомогою спеціальної апаратури, з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про спрацювання установки пожежної сигналізації.

СПРАЦЮВАННЯ УСТАНОВКИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ - активізація складових частин установки автоматичної пожежної сигналізації, з видачею при цьому, відповідних сигналів та сповіщень.

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ (установки пожежної сигналізації) - комплекс організаційних та технічних заходів, пов'язаних із забезпеченням працездатного стану установки, шляхом виконання робіт з тестування, ремонту та заміни складових, вузлів і агрегатів.

УСТАНОВКА ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ - комплекс технічних засобів, призначених для виявлення ознак горіння, формування сигналів про виникнення пожежі та технічний стан цих засобів, а також для передачі сигналів на інші виконавчі пристрої, без втручання людей.

ХИБНЕ СПРАЦЮВАННЯ УСТАНОВКИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ - спрацювання пожежної сигналізації за відсутності пожежі, спричинене факторами, не пов'язаними з пожежею.

ХИБНИЙ ВИКЛИК - сигнал про пожежу на Об'єкті, який передано на ППС або в оперативно-диспетчерську службу пожежної охорони, на підставі якого на Об'єкт прибули автомобілі державної пожежної охорони або ГМР.

2. Предмет договору

2.1. "ЗАМОВНИК" доручає, а "ВИКОНАВЕЦЬ" приймає на себе зобов'язання по цілодобовому спостереженню за установками пожежної автоматики Об'єктів та технічному обслуговуванню системи пожежного спостереження, яка підключена до Системи зв'язку. Послуги надаються ЗАМОВНИКУ на Об'єктах у відповідності до Розрахунку-дислокації об'єктів (Додаток 1) ЛК-621-2015 (СРВ) 797140002 Послуги пожежного спостереження



2.2. "ЗАМОВНИК" зобов'язується прийняти Послуги, що зазначені в п.2.1. цього Договору, та оплатити їх в строки та розмірах, які обумовлені в цьому Договорі.

3. Права та обов'язки Сторін

- 3.1. ЗАМОВНИК має право:
- 3.1.1. отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про спрацювання установки пожежної сигналізації та технічний стан Системи зв'язку, що встановлені на Об'єкті.
- 3.2. ЗАМОВНИК зобов'язується:
- 3.2.1. надати ВИКОНАВЦЮ доступ до Об'єкту і забезпечити умови для надання передбачених цим Договором послуг;
- 3.2.2. прийняти від ВИКОНАВЦЯ згідно Акта (Додаток №3 до Договору) Систему зв'язку та забезпечити на Об'єкті належні умови її експлуатації і збереження;
- 3.2.3. у разі розірвання Договору повернути Систему зв'язку, яка є власністю ВИКОНАВЦЯ у справному не ушкодженному стані з урахуванням нормального амортизаційного зносу;
- 3.2.4. у випадку виявлення несправності або пошкодження Системи зв'язку, невідкладно повідомити про це оператора ППС ВИКОНАВЦЯ;
- 3.2.5. у випадку перевірки працездатності установки, шляхом включення ручного або автоматичного пожежного сповісника, завчасно перед перевіркою, повідомити про це оператора ППС ВИКОНАВЦЯ;
- 3.2.6. у випадку хибного спрацювання установки пожежної сигналізації, негайно повідомити про це оператора ППС ВИКОНАВЦЯ;
- 3.2.7. забезпечити технічне обслуговування установки пожежної сигналізації, що підключена до Системи зв'язку, у відповідності до чинних в Україні нормативних документів;
- 3.2.8. у разі невиконання, з будь-якої причини, п.3.2.7, невідкладно повідомити про це ВИКОНАВЦЯ;
- 3.2.9. утримувати у працездатному стані мережу електроживлення, до якої підключено Систему зв'язку та своєчасно вживати заходів з ремонту вищевказаної мережі електроживлення;
- 3.2.10. у разі проведення на Об'єкті ремонту, будівельних чи інших робіт та будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу Системи зв'язку, повідомляти про це Виконавця письмово, в строк не пізніше ніж за 5 днів до їх початку;
- 3.2.11. не допускати сторонніх осіб для втручання в роботу, здійснення технічного обслуговування, ремонту Системи зв'язку або будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу та стан Системи зв'язку;
- 3.2.12. відшкодувати Виконавцю вартість належної йому Системи зв'язку, яка знаходиться на Об'єкті, у разі її ушкодження, знищення або зникнення з вини Замовника;
- 3.2.13. Своєчасно здійснювати оплату за цим Договором.
- 3.2.14. призначити відповідальних осіб (Додаток №2) для взаємодії з ВИКОНАВЦЕМ. Кількість відповідальних осіб має бути такою, що забезпечує у випадку надзвичайних ситуацій можливість цілодобового контакту відповідальних осіб з ВИКОНАВЦЕМ.
- 3.3. ВИКОНАВЕЦЬ має право:
- 3.3.1. проводити огляд технічного стану, технічне обслуговування Системи зв'язку та перевірку дотримання умов її експлуатації;
- 3.3.2. залучати до виконання роботи по цьому Договору інших осіб (субпідрядників), відповідаючи перед ЗАМОВНИКОМ за результати їхньої роботи.
- 3.4. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:
- 3.4.1. проводити цілодобове спостереження за спрацюваннями працездатної установки пожежної сигналізації, яка підключена до Системи зв'язку;
- 3.4.2. у випадку надходження на ППС сигналів про технічну несправність Системи зв'язку, повідомити ЗАМОВНИКА про таку несправність та усунути її, в термін не пізніше 24 годин з часу виявлення, з урахуванням часу надання ЗАМОВНИКОМ доступу на Об'єкт;
- 3.4.3. у разі надходження на ППС сигналів "Тривога" забезпечувати терміновий виїзд та прибуття ГМР на Об'єкт, а також негайну передачу таких сигналів в ОДС пожежної охорони;
- 3.4.4. провести інструктаж уповноважених осіб ЗАМОВНИКА по дотриманню ЗАМОВНИКОМ умов експлуатації Системи зв'язку (без втручання в її роботу).

4. Сума Договору та порядок розрахунків.

4.1. Вартість послуг «ВИКОНАВЦЯ» становить суму у відповідності до Розрахунку-дислокації об'єктів (Додаток 1).

4.2. Оплата за цим Договором здійснюється і проводиться за умови, що в термін перших п'яти банківських днів поточного місяця на підставі акту наданих послуг та

4.3. В разі зміни норм витрат на пожежне спостереження, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зростання (зменшення) витрат на надання послуг, вартість послуг змінюється на основі наявного ВИКОНАВЦЕМ,



обгрунтованого розрахунку та оформляється додатковою угодою за погодженням ЗАМОВНИКА.

4.4. До закінчення поточного місяця ВИКОНАВЕЦЬ надас ЗАМОВНИКУ два примірники акта прийняття наданих послуг, який останній зобов'язаний до 10(десятого) числа наступного місяця підписати і повернути один примірник підписаного акта ВИКОНАВЦЮ.

У випадку наявності у ЗАМОВНИКА заперечень щодо обсягу послуг, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, ЗАМОВНИК має право не підписувати акт та зобов'язаний в той же строк, у письмовій формі, надати ВИКОНАВЦЮ свої обгрунтовані заперечення.

4.5. За умови неповернення ЗАМОВНИКОМ підписаного акта прийняття наданих послуг, чи ненадання обгрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, в строк визначений п. 4.4. цього Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані ВИКОНАВЦЕМ в повному обсязі і прийняті ЗАМОВНИКОМ без зауважень, а акт приймання наданих послуг таким, що підписаний Сторонами.

5. Відповідальність Сторін

- 5.1. "ЗАМОВНИК" несе відповідальність за:
- 5.1.1. вихід з ладу Системи зв'язку внаслідок порушення ЗАМОВНИКОМ вимог п.3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10 Договору, у вигляді відшкодування ВИКОНАВЦЮ вартості відновлення праездатності Системи зв'язку;
- 5.1.2. відсутність зв'язку Системи зв'язку з ППС та відсутність можливості передачі сигналів «Пожежа», «Несправність» в пожежну охорону у випадках порушення ЗАМОВНИКОМ вимог п.3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10 Договору;
- 5.1.3. дії або бездіяльність, (наприклад навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповісника, дії сторонніх осіб у відношенні до установки пожежної сигналізації або Системи зв'язку, куріння в приміщенні і такі інші) що спровокували хибний ввізд підрозділів пожежної охорони, або порушення п.3.2.4, 3.2.5 Договору, у вигляді відшкодування матеріальних збитків підрозділам пожежної охорони або ВИКОНАВЦЮ;
- 5.2. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів оплати послуг ВИКОНАВЦЯ, згідно п.4.2. Договору, ВИКОНАВЕЦЬ у 15-денний термін, припиняє ведення спостереження, вимикає систему та повідомляє про це ЗАМОВНИКА і територіальний підрозділ пожежної охорони.
- 5.3. У разі затримки платежів передбачених п.4.2 цього Договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний прострочений день.
- 5.4. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за:
- 5.4.1. відсутність зв'язку між Системою зв'язку та ППС, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по відновленню зв'язку, в узгоджений з ЗАМОВНИКОМ строк, не пізніше 12 годин з моменту виявлення ВИКОНАВЦЕМ відсутності зв'язку або отримання ВИКОНАВЦЕМ від ЗАМОВНИКА повідомлення про відсутність зв'язку та з урахуванням часу надання ЗАМОВНИКОМ доступу на Об'єкт;
- 5.4.2. порушення термінів відновлення зв'язку між ППС та Системою зв'язку, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по сплаті ВИКОНАВЦЕМ ЗАМОВНИКУ штрафу в розмірі 0,1% від суми щомісячної плати за спостереження за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації, за кожен прострочений день;
- 5.4.3. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за можливі наслідки і збитки від пожежі на Об'єкті.

6. Форс-мажор

- 6.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання будь-якого з положень даного Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої Сторони, подібних до стихійних нещасть, екстремальних погодних умов, пожеж, війни, страйків, воєнних дій, громадянських безладів, втручань з боку влади, ембарго (далі іменованих "форс-мажор"), що підтверджується Довідкою Торгово-промислової палати України.
- 6.2. Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо форс-мажор триває більше 6 (шести) місяців, то кожна зі Сторін може перервати дію даного Договору.

7. Конфіденційність одержаної Сторонами інформації

- 7.1. Сторони підтверджують, що текст Договору, будь-яка інформація про його Сторону яка стала відомою іншій Стороні прямо чи опосередковано внаслідок виконання Договору, яка не є загальновідомою та стосується фактичної чи можливої діяльності Сторони, вважається конфіденційною та не може розголошуватись будь-яким чином без письмової згоди цієї Сторони. Ця умова буде діяти як протягом строку дії Договору, так і після його закінчення.

8. Строк дії договору

Договір вступає в силу з моменту укладання строком на один рік, а саме з 01.01.2024 року до 31.12.2024 року.



У випадку якщо жодна з Сторін, письмово, не повідомить іншу про бажання припинити дію Договору за один календарний місяць до дати його припинення, Договір вважається продовженим на той самий строк, на тих самих умовах, без обмеження кількості разів продовження дії Договору.

8.2. Дія цього Договору може бути припинена по ініціативі будь-якої із Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони, про бажання припинити дію Договору за 10 календарних днів до дати такого припинення.

8.3. Внесення змін та доповнень до Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових письмових угод до Договору.

8.4. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані Договором, регулюються законодавством України.

8.5. Суперечки, які виникають за Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку. Сторони домовляються вжити всіх заходів для досудового врегулювання суперечок, що виникають в зв'язку з виконанням Договору.

8.6. Якщо одна з умов Договору втрачає силу це не тягне недійсності Договору в цілому. Сторони замінюють недійсні або нездійсненні умови іншими, що відповідають діючому законодавству України та предмету Договору.

8.7. Додатки до Договору є невід'ємними його частинами.

8.8. Договір укладено українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожний із Сторін і один для державної пожежної охорони.

9. Інші умови.

9.1. У разі якщо виникла несправність, установки пожежної сигналізації, чи Системи зв'язку, яку не можливо усунути на протязі 24 годин, Об'єкт тимчасово знімається із спостереження, про що складається відповідний акт, та сповіщається в ОДС пожежної охорони. Оплата за час відсутності пожежного спостереження не нараховується.

9.2. У разі невиконання ЗАМОВНИКОМ п.3.2.7 Договору, ВИКОНАВЕЦЬ попереджує про це ЗАМОВНИКА і в термін не пізніше 10 календарних днів з моменту попередження, припиняє спостереження та надає про це інформацію в регіональний підрозділ державної пожежної охорони.

Додатки:

Додаток № 1

Додаток № 2

Додаток № 3

Додаток № 4

Додаток № 5

Розрахунок-дислокація об'єктів;

Відповідальні особи для взаємовідносин з "ВИКОНАВЦЕМ" з питань

пожежного спостереження Об'єкта;

Акт передачі обладнання Системи зв'язку.

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

"ВИКОНАВЕЦЬ": ТОВ "ВЕНБЕСТ-БЕЗПЕКА 35"

код ЄДРПОУ: 44974811

Адреса: 03062, м.Київ, проспект Берестейський 90/1

Розрахунковий рахунок UA393052990000026003046816935 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

Телефони: 098 66 070 35

Статус платника податку на прибуток: платник Єдиного податку.

К": Управління Державної казначейської служби України у м. Хмельницькому Хмельницької області

ідентифікаційний номер: 38045529

Адреса: 29000, м.Хмельницький, вул.Проскурівська, 56

Адреса доставки кореспонденції (індекс, місто, вулиця, будинок, квартира, П.І.П.):

29000, м.Хмельницький, вул.Проскурівська, 56

Розрахунковий рахунок №

к ДКСУ у м.Київ, МФО 800172

Телефони (0382)72-09-98

UA 53 8201720343170002000080873

"ЗАМОВНИК"



Л.П. Сандула

"ВИКОНАВЕЦЬ"

Представник



А.М. Дем'янюк



Додаток №1
до Договору № 1900/35-ПСТО
від "10" *листопада* 2024 р.

Розрахунок-дислокація об'єктів

щомісячна плата по спостереженню за спрацюванням засобів пожежної сигналізації, які підключені до каналу зв'язку (Системи зв'язку) та за технічне обслуговування каналу зв'язку, складає:

№	Адреса об'єкта	Поверх на якому розміщено об'єкт	Вид та поверховість будинку	Вид об'єкта (офіс, магазин тощо)	Площа об'єкта (кв.м)	Ціна без ПДВ (грн./міс.)
1	29000, м.Хмельницький, вул.Проскурівська, 56	3	3	Офіс	491,60	330,00
Всього з ПДВ:						330,00
Триста тридцять гривень 00 копійок						(сума прописом)
Вартість послуг "ЗАМОВНИКА" за рік складатиме без ПДВ: 3960,00 грн.						
Три тисячі дев'яност шістьдесят гривень 00 копійок						

"ЗАМОВНИК"

Начальник управління



Л.П. Савчула

"ВИКОНАВЕЦЬ"

Директор



А.М. Дем'янюк

Відповідальні особи для взаємовідносин з "ВИКОНАВЦЕМ"
з питань пожежного спостереження Об'єкта:

№ п/ п	Прізвище, ім'я та по-батькові довіреної особи	Посада	Домашній, робочий та мобільний телефони	Домашня адреса
1	Сандула Лариса Петрівна		067-775-49-10	
2	Нижник Ігор Іванович		097-577-06-97	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Телефон Об'єкта: _____

"ЗАМОВНИК"



Л.П. Сандула

"ВИКОНАВЕЦЬ"

Представник



А.М. Дем'янюк

А К Т
передачі обладнання Системи зв'язку

м. Хмельницький

р.

Управління Державної казначейської служби України у м. Хмельницькому
Хмельницької області

, в особі: начальника управління Сандули Лариси Петрівни, діє на підставі Положення, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕНБЕСТ-БЕЗПЕКА 35», в особі:

в особі: представника Дем'янюка Аркадія Михайловича

, що діє на

підставі: Довіреності за №250/35 від "28" листопада 2023р.

з іншої сторони, склали цей акт в тому, що ВИКОНАВЕЦЬ передає ЗАМОВНИКУ а ЗАМОВНИК
приймає для передавання сигналів від установки пожежної сигналізації до пульта пожежного
спостереження ВИКОНАВЦЯ обладнання Системи зв'язку, яке є власністю ВИКОНАВЦЯ, а саме:

Цей акт складено в 2 (двох) екземплярах, один з яких знаходиться у ЗАМОВНИКА,
другий у ВИКОНАВЦЯ.

"ЗАМОВНИК"



Л.П. Сандула

"ВИКОНАВЕЦЬ"

Представник



А.М. Дем'янюк