

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 28/24

"18" квітня 2024 р.

м. Київ

Київський фаховий коледж туризму та готельного господарства, (іменований в подальшому "Замовник"), в особі Директор Матвієнко А.Т., що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКО-ТЕПЛОЕНЕРГО»**, в особі директора Юшка Віктора Сергійовича, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір підряду (надалі іменується "Договір") про таке.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На умовах даного договору Підрядник зобов'язується на свій ризик виконати роботи за завданням Замовника з використанням своїх матеріалів та устаткування, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи (надалі іменується "роботи").

1.2 Характеристика робіт: ДК 021:2015: 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення. Заміна регулятора температури системи опалення в учбовому корпусі, за адресою: м. Київ, вул. Князя Романа Мстиславича, 26.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА РОБІТ

2.1. Оплата виконаних Підрядником робіт здійснюється згідно погоджених Сторонами Кошторисів, які невід'ємною частиною Договору, за договірною ціною, яка становить **57910,52 грн. П'ятдесят сім тисяч дев'ятсот десять гривень 52 копійки**, у т.ч. ПДВ (20%) -9 651,75 грн. (дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят одна гривня 75 копійок).

2.2. Договірна ціна, визначена у п. 2.1 цього Договору, включає в себе відшкодування витрат Підрядника та плату за виконані ним роботи. Кошторис є твердим.

2.3. У разі необхідності перевищити твердий кошторис Підрядник зобов'язаний письмово повідомити про це Замовника протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту початку виконання конкретних робіт шляхом надіслання факсимільного повідомлення Замовнику. До повідомлення мають бути додані документи, що обґрунтовують підвищення кошторису.

3. УМОВИ ПЛАТЕЖУ

3.1. Оплата за цим Договором провадиться:

3.1.1. Оплата робіт Підрядника проводиться в безготівковій формі з розрахункового рахунку Замовника.

3.1.2. Розрахунок за цим Договором провадиться Замовником не пізніше 5 календарних днів після підписання Сторонами Акта здавання-приймання виконаних робіт форми № КБ-2в та їх вартість – довідка за формою № КБ-3, яка обраховується виходячи із фактичних обсягів виконаних робіт, норм витрат трудових та матеріальних ресурсів і обґрунтованих цін та тарифів.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Підрядник виконує роботи в строк один місяць.

4.2. Виконання Підрядником робіт за цим Договором оформляється Актом здачі-приймання виконаних робіт, який підписується повноважними представниками Сторін та скріплюється їх печатками.

4.3. У випадку обґрунтованої відмови Замовника від приймання робіт Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань та строків їх виконання.

5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Підрядник зобов'язаний:

5.1.1. Своїми силами і засобами виконати роботи в обсягах і в строки, передбачені п. 4.1 цього Договору, і здати роботи Замовнику в стані, що відповідає загальним будівельним стандартам.

5.1.2. Інформувати Замовника про укладення договорів субпідряду зі спеціалізованими організаціями, що залучаються для виконання робіт за цим Договором, і забезпечувати контроль за ходом робіт, що виконується ними.

5.1.3. Забезпечувати на місці виконання робіт вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежній безпеці і охороні такого місця.

5.1.4. В 5-денний строк з моменту завершення виконання робіт подати Замовникові на підписання Акт здавання-приймання виконаних робіт.

5.1.5. В 10-денний строк після підписання Акта здавання-приймання виконаних робіт вивезти з місця виконання робіт майно, що йому належить, за власний рахунок.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Визначити місце виконання робіт та забезпечити вільний доступ до нього Підрядника.

5.2.2. Оплатити виконані Підрядником роботи в розмірах і в строки, встановлені цим Договором.

5.2.3. Прийняти виконані Підрядником роботи та підписати Акт здавання-приймання виконаних робіт за умови належного виконання таких робіт Підрядником протягом п'яти днів з дати одержання названого акта від Підрядника.

5.2.4. Замовник має право у будь-який час перевіряти хід і якість робіт, відмовитись від договору до закінчення роботи, виплативши Підряднику плату за виконану частину роботи.

6. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

6.1. Гарантія виконаних Робіт Підрядника встановлюється здати підписання Сторонами Акту здавання-приймання виконаних робіт і становить 1 (один) рік.

6.2. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), несправності, виявлені протягом гарантійного терміну, вказаного у п. 6.1 цього Договору.

6.3. Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами. У акті фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення.

6.4. У разі усунення недоліків (дефектів) у Роботах Підрядника в період гарантійного терміну, які зупиняють роботу Замовника на період їх усунення, гарантійний термін обчислюється заново з дня усунення недоліків.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

7.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.2. Підрядник відповідає за неналежну якість наданих ним матеріалу і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

7.3. Якщо Підрядник після закінчення робіт за цим Договором залишить на місці виконання робіт свої матеріали, Замовник має право затримати оплату виконаних робіт Підряднику до дати вивезення Підрядником таких матеріалів з місця виконання робіт.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін та діє до 31 грудня 2024 року.

9.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

10.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках на 3 (три) аркушах, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.8. На момент укладення цього Договору Замовник та Підрядник є платниками податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Київський фаховий коледж туризму та
готельного господарства

02192, м. Київ, вул. Князя Романа Мстиславича, 26

іВАН: UA938201720344241003300017499

UA508201720344240003000017499

UA668201720344231003200017499

в Держказначейській службі України м. Києва

Код ЄДРПОУ 05408295

ПІН 054082926034

Тел.: (044) 543-89-47

e-mail: ktgg@ukr.net

ПІДРЯДНИК

ТОВ «ЕКО-ТЕПЛОЕНЕРГО»

02660, м Київ, вул. Червоноткацька, 44-А,

код за ЄДРПОУ 37985023,

IBAN: UA573510050000026005369364500 в АТ

«УкрСиббанк» в м. Київ, МФО 351005,

Витяг №2126524500070

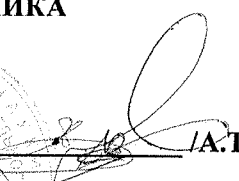
ПІН 379850226523

Тел. (044) 502-60-44; (067) 549-67-60

e-mail: eco-teploenergo@ukr.net

ПІДПИСИ

За ЗАМОВНИКА


Директор / А.Т. Матвієнко/
м. п.

За ПІДРЯДНИКА


"ЕКО-ТЕПЛОЕНЕРГО"
Ідентифікаційний код 37985023
/ В.С. Юшко/

ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський фаховий коледж туризму та готельного
господарства

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"08" квітня 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Заміна регулятора температури системи опалення в учбовому корпусі, за адресою:
м. Київ, вул. Князя Романа Мстиславича, 26.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж регулятора температури, діаметр трубопроводу до 20 мм	шт	1	
2	Монтаж регулятора температури, діаметр трубопроводу до 20 мм	шт	1	
3	Визначення готовності до регулювання внутрішньої водяної системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.2 Гкал/год	система	1	
4	Регулювання внутрішньої водяної системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.2 Гкал/год	система	1	
5	Розробка заходів щодо регулювання системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.2 Гкал/год	система	1	
6	Пуско-наладка регулятор	шт	1	

Склав

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірив

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Замовник Київський фаховий коледж туризму та готельного господарства
(*Назва організації*)
Підрядник ТОВ «ЕКО-ТЕПЛОЕНЕРГО»
(*Назва організації*)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Заміна регулятора температури системи опалення в учбовому корпусі, за адресою: м. Київ, вул. Князя Романа Мстиславича, 26., що здійснюється в 2024 році**

Вид договірної ціни: тверда.

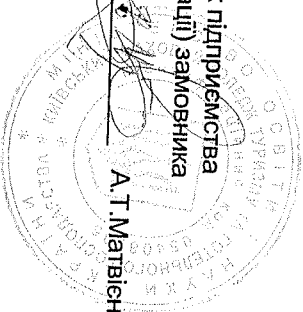
Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати, у тому числі			
		Заробітна плата	38,89758	38,89758	-
		Вартість матеріальних ресурсів	19,44968	19,44968	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	19,44790	19,44790	-
2	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Загальновиборничі витрати	-	-	-
3		Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	8,22587	8,22587	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	47,12345 0,45896	47,12345 0,45896	- -

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,67636	-	0,67636
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10)	48,25877	47,58241	0,67636
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані	-	-	-
		складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	48,25877	47,58241	0,67636
		Податок на додану вартість	9,65175	-	9,65175
		Всього по Розділу I	57,91052	47,58241	10,32811
12		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	57,91052		
		Всього договірна ціна (р.І + р.ІІ)	57,91052		

Керівник підприємства
(організації) замовника

А.Т.Матвієнко



Керівник генеральної
підприємної організації

В.С.Юшко



Затверджено (схвалено)

(послання на документ про затвердження)

"28" *Helinus* 20th p.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 2

Заміна регулятора температури системи опалення в учбовому корпусі, за адресою: м. Київ, вул. Князя Романа Мстиславича, 26.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення м. Київ, вул. Князя Романа Мстиславича, 26.	47,12345	-	-	47,12345
		Разом по главі 2:				
		Разом по главах 1-7:	47,12345	-	-	47,12345
		Разом по главах 1-8:	47,12345	-	-	47,12345
		Разом по главах 1-9:	47,12345	-	-	47,12345
		Разом по главах 1-12:	47,12345	-	-	47,12345
		Настанова [4.38] Настанова [4.39]	0,45896	-	-	0,45896
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (АВ)	-	-	0,67636	0,67636
		Разом	47,58241	-	0,67636	48,25877

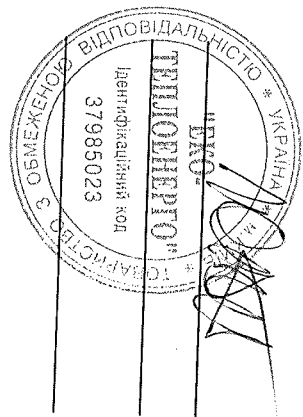
1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку				
			47,58241	-	9,65175 10,32811	9,65175 57,91052

77 ДЦ ЗКР

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на Заміна регулятора температури системи опалення в учбовому корпусі
м. Київ, вул. князя Романа Мстиславича, 26.

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

47,12345 тис. грн.
0,20569 тис.люд.год.
21,40774 тис. грн.
6,0 розряд

№ ч.ч.	Об'єкту-вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.				Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати	заробітної плати	в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	КМ11-350-1 Кдем.=0,4	Демонтаж регулятора температури, діаметр трубопроводу до 20 мм	шт	1	58,78	-	58,78	48,03	-	0,6400	0,64	
2	КМ11-350-1	Монтаж регулятора температури, діаметр трубопроводу до 20 мм	шт	1	146,95	-	146,95	120,08	-	1,6000	1,6	
3	С1630-154-15-3	Клапан двохходовой різьбовий Siemens VVG 44.20-6.3 (корпус-латунь, PN16, Tmax=130°C, Kvs=6.3 м3/год, dPmax=400кПа) DN20	шт	1	6645,14	-	6645,14	-	-	-	-	
4	С1630-154-15-2	Привід клапана Siemens SAS31.00 (120с, AC 230В, 400Н, х/ш=5,5мм)	шт	1	12765,14	-	12765,14	-	-	-	-	
5	КПГ7-60-1	Визначення готовності до регулювання внутрішньої водної системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.2 Гкал/год	система	1	2268,42	-	2268,42	2268,42	-	22,0000	22	
6	КПГ7-61-1	Регулювання внутрішньої водної системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.2 Гкал/год	система	1	8867,46	-	8867,46	8867,46	-	86,0000	86	

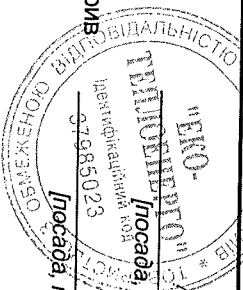
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	КТ7-59-2	Розробка заходів щодо регулювання системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0,2 Гкал/год	система	1	7320,81 7320,81	-	7320,81	7320,81	-	71,0000	71
8	КТ2-3-7	Пуско-наладка регулятор	шт	1	824,88 824,88	-	824,88	824,88	-	8,0000	8
		Разом прямі витрати по кошторису			38897,58	19449,68	-	-	-	-	189,24
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. всього будівельні роботи, грн.			38897,58	19447,90 19449,68 8225,87 16,45 1958,06 47123,45					
		Всього по кошторису			47123,45	205,69					
		Кошторисна трудоємність, люд.год.			21407,74						
		Кошторисна заробітна плата, грн.									

Склав

"ЕКО-ГРИНДІНГ" ТОВ
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

Ідентифікаційний код
57985023
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01
Заміна регулятора температури системи опалення в учбовому корпусі

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:				Обґрунтування ціни
						всього, грн.	всього, грн.	транс-портна складова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		I. Витрати труда								
1	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	2,24	75,05					
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,8						
3		Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.год	187	103,11					
4		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі:								
4.1		загальноновиробничих витрат	люд.год	16,45	119,03					
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	205,69						
	Середній розряд робіт		розряд	6,0						
5	КБМ200-61	Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат Гайковерт пневматичний	маш. год	0,84						
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти								

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
6	С111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,00042	<u>68996,64</u> 28,98	<u>67339,52</u> 28,28	<u>304,24</u> 0,13	<u>1352,88</u> 0,57	30 км.
7	С1546-54	Пароніт	т	0,0000112	<u>153617,36</u> 1,72	<u>150085,26</u> 1,68	<u>519,99</u> 0,01	<u>3012,11</u> 0,03	30 км.
8	8&C1630-154-15-2	Привід клапана Siemens SAS31.00 (120с, AC 230В, 400Н, х/ш=5,5мм)	шт	1	<u>12765,14</u> 12765,14	<u>12500,00</u> 12500,00	<u>14,84</u> 14,84	<u>250,3</u> 250,30	30 км.
9	8&C1630-154-15-3	Клапан двохходовой різьбовий Siemens VVG 44.20-6.3 (корпус-латунь, PN16, Tmax=130°C, Kvs=6,3 м3/год, dPmax=400кПа) DN20	шт	1	<u>6645,14</u> 6645,14	<u>6500,00</u> 6500,00	<u>14,84</u> 14,84	<u>130,3</u> 130,30	30 км.
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
10	С1999-9010	Стиснене повітря	м3	52,92	<u>0,07223</u> 3,82	<u>0,07223</u> 3,82			
11	С1999-9005	Масляні матеріали	кг	0,0168	<u>184,55</u> 3,10	<u>184,55</u> 3,10			
		Разом	грн.		6,92	6,92			
		Разом по розділу III	грн.		19447,90	19036,88	29,82	381,20	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Стиснене повітря	м3	52,92					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
	Мастильні матеріали		кг	0,017					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "21 березня" 2024 р.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

