

**ДОГОВІР № 4/24**  
**про закупівлю теплової енергії**

м. Покров

«13» 01 2024 р.

**Управління праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області, в особі начальника Ігнатюк Тетяни Марківни, що діє на підставі Положення, надалі – Споживач, з однієї сторони і ТОВ «Укртехресурс» в особі директора Мациборко Ігоря Станіславовича, надалі - Постачальник, з другої Сторони, відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», який передбачає укладення договору про закупівлю товарів, робіт або послуг виключно певним суб'єктом господарювання за відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, уклали цей Договір про таке (далі - Договір):**

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Постачальник зобов'язується надати Споживачу у 2024 році теплову енергію, зазначену в п.1.2. Договору, а Споживач зобов'язується прийняти цю теплову енергію та оплатити її загальну вартість на умовах цього Договору.

1.2. Найменування товару – теплова енергія.

**Код ДК 021:2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція**

Теплова енергія за цим Договором використовується Споживачем виключно для опалення приміщень.

За розрахункову одиницю переданої теплової енергії приймається одна гігакалорія (Гкал.)

Кількість теплової енергії – 87,7 Гкал.

1.3. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

**II. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ**

2.1. Постачальник повинен надати Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає умовам Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005р. № 2633-IV, «Правил користування тепловою енергією», затверджених постановою Кабінету міністрів України від 03.10.2007р. № 1198.

**III. ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Сума цього Договору у 2024р. становить **561 386,99 грн. (П'ятсот шістдесят одна тисяча триста вісімдесят шість грн. 99 коп.), без ПДВ.**

3.2. Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

Тариф на момент укладання договору затверджений рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області від "12" жовтня 2023р. № 455/06-53-23 «Про встановлення ТОВ «Укртехресурс» тарифу на теплову енергію, вироблену з використанням природного газу» складає за 1 Гкал 6401,22 грн., без ПДВ.

3.3 Сума договору дорівнює сумі пропозиції учасника та не повинна змінюватись, крім випадка зменшення суми договору про закупівлю, узгодженого сторонами, та зменшення обсягів закупівлі залежно від реального фінансування.

Керуючись Бюджетним кодексом України ст.23.п.1 «Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення»

**IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем після пред'явлення Постачальником рахунка на оплату теплової енергії, акта прийому-передачі товарної продукції один раз в місяць до 10-го числа місяця, слідуючого за звітним. Враховуючи закриття бюджетного року, оплату фактично наданої теплової енергії у грудні місяці, здійснити з 20.12.2024 по 27.12.2024р.

Оплата за теплову енергію відбувається за діючими на день оплати тарифами, здійснення такої оплати не буде вважатись зміною істотних умов договору про закупівлю.

**V. ВІДПУСК ТОВАРУ**

5.1. Строк поставки товару: до 31.12.2024.

5.2. Місце поставки товару – Україна, 53300, Дніпропетровська область, Нікопольський район, м.Покров, вул. Залужного Валерія, буд.5, опалювальна площа 945,4 м<sup>2</sup>, що становить 99,0 % від загальної площі будівлі.

## VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

### 6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за Товар;

6.1.2. Приймати відпущений Товар згідно з Актом прийому-передачі товарної продукції;

6.1.3. Інші обов'язки:

- суворо дотримуватися «Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж», «Правил техніки безпеки при експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж»;

- при зниженні внутрішньої температури приміщення від нормативної, зміни опалювальної площі надавати письмову заяву в відділ теплотехнічної інспекції Постачальника не пізніше 10-го числа поточного місяця. Приймати участь у складанні двостороннього акту з представником Постачальника про вказані зміни. Тільки при наявності цього акту буде зроблений перерахунок спожитої теплової енергії поточного місяця

- щорічно, в між опалювальний період, підготовлювати власне теплове господарство до опалювального сезону;

- нести відповідальність за технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, економне використання теплової енергії;

- не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більше, чим на 3<sup>0</sup>С від температури, встановленої температурним графіком. При умовах перевищення Споживачем середньодобової температури мережної води в зворотному трубопроводі більше, чим на 3<sup>0</sup>С від температурного графіка при умовах дотримування Постачальником середньодобової температури сітрової води в трубопроводі згідно договору, розрахунок за подану теплову енергію проводиться згідно з вимогами «Правил користування тепловою енергією»;

- не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником;

- забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до тепло камер, тепло пунктів, тепловикористовуючих установок для виконання службових обов'язків в супроводі відповідальних осіб Споживача;

- не допускати на трасах теплових мереж в межах охоронної зони земляних робіт, зведення побудов, садіння дерев і кущів, складування матеріалів;

### 6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк 30 календарних днів.

6.2.2. Контролювати відпуск теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування витрат. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витрат замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з

оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

#### 6.2.4. Інші права:

- одержувати інформацію про якість теплової енергії, тарифи, умови і режими споживання.

#### 6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити відпуск теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити відпуск теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

#### 6.3.3. Інші обов'язки:

- письмово повідомляти Споживача про зміни в організаційно-правовій формі, місцезнаходження, банківських реквізитів не пізніше 5 днів з моменту настання вказаних подій;

- у випадку зміни тарифів на теплову енергію Постачальник письмово повідомляє Споживача, надаючи підтверджуючі документи.

#### 6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за теплову енергію;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк 30 календарних днів.

#### 6.4.3. Інші права:

- не подавати теплову енергію на непідготовлений до опалювального періоду об'єкт.
- заздалегідь попередивши Споживача, припинити повністю або частково подачу йому теплової енергії у таких випадках:

- а) самовільного підключення до тепломереж субабонентських установок або їх окремих частин;

- б) марнотратства теплової енергії, розкрадання її, допущення втрат і забруднення теплофікаційної води;

- в) самовільного приєднання тепловикористовуючих установок до контрольно-вимірювальних приладів;

- г) незадовільного стану тепловикористовуючих установок, які загрожують аварією або створюють загрозу для життя обслуговуючого персоналу;

- д) недопущення працівників Постачальника в приміщення, де знаходиться тепловикористовуюче обладнання Споживача, або до приладів обліку теплової енергії;

- е) утримання приміщень, вузлів управління і техпідпілля, в яких проходять трубопроводи Постачальника, в антисанітарному стані, розміщення у них матеріалів і т.д.;

- ж) невиконання приписів Постачальника;

- з) аварійних ремонтів на магістральних тепломережах і пов'язаних з ними випробувань;

- и) виникнення форс-мажорних обставин.

### VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі теплової енергії за бюджетні кошти Постачальник сплачує Споживачу штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

- за самовільне підключення до системи опалення без заключення Договору на поставку теплової енергії Споживач сплачує штраф у розмірі 200 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

### VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгівельною Палатою України.
- 8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

#### IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку.

#### X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 року але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по договору. Сторони цього Договору домовилися, що відповідно до статті 631 ЦКУ, умови цього договору у частині відпуску теплової енергії застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання і діють з 01.01.2024.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

#### XI. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. Всі претензії відносно розрахунків Споживач заявляє Постачальнику в письмовому виді не пізніше 5-ти днів з дня отримання рахунка. Всі корегування по виставленим рахункам (повернення, добори поточного місяця) проводяться в рахунках слідуєчого місяця.
- 11.2. Користування тепловою енергією допускається тільки на підставі Договору між Постачальником і Споживачем.
- 11.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 11.4. Всі повідомлення вважаються зробленими, якщо вони здійснені в письмовій формі, а також зроблені за допомогою телеграфу, факсу і підтверджені відповідним чином іншою стороною.
- 11.5. У випадку зміни юридичної адреси або реквізитів сторони зобов'язується повідомити про це один одного в 2-х денний термін.
- 11.6. Умови цього Договору можуть бути змінені та доповнені за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткових письмових угод, які є його невід'ємною частиною.
- 11.7. Договір може бути розірвано лише за взаємною угодою Сторін, або за умов передбачених цим Договором.

#### XIII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

##### ПОСТАЧАЛЬНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«УКРТЕХРЕСУРС»

Код 31277213  
Адреса: 53300, Україна, Дніпропетровська область, Покров, вул. Л. Чайкіної, буд. 30  
Тел. +38 05667 4-40-20  
р/р № UA763054820000026005300540937  
у банку філія-Дніпропетровське обласне управління АТ «Ощадбанк»

Директор



І.С.Мациборко

##### СПОЖИВАЧ

Управління праці та соціального захисту  
населення виконавчого комітету  
Покровської міської ради  
Дніпропетровської області

Код 26137831  
Адреса: 53300, Україна, Дніпропетровська область, Нікопольський район, м.Покров, вул. Залужного Валерія, буд. 5  
р/р UA238201720344250003000028737  
Державна казначейська служба України  
м.Київ

Начальник



Т.М.Ігнатюк