

Договір № 2/2024
про закупівлю послуг з постачання пари та гарячої води (теплової енергії)

смт Згурівка

07 лютого 2024 року

Броварська районна державна адміністрація Київської області (надалі за текстом «Споживач») код згідно ЄДРПОУ 04054820 в особі голови адміністрації **Майбоженка Володимира Володимировича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та **Комунальне підприємство «Згурівський комбінат комунальних підприємств»**, код ЄДРПОУ 05392074, платник податків на загальних підставах (далі – Виконавець), в особі в.о.начальника **ІВЧЕНКО Оксани Сергіївни**, що діє на підставі **Розпорядження Згурівської селищної ради від 04.01.2023 № 3**, (надалі за текстом: Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець бере на себе зобов'язання надати Споживачу у 2024 році послуги з постачання пари та гарячої води (код ДК 021:2015-09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (теплова енергія), надалі за текстом – «теплова енергія» в обсягах, визначених даним Договором та належної якості, а Споживач зобов'язується прийняти та оплатити такі послуги за встановленими відповідними компетентними органами тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Обсяги закупівлі: теплова енергія **369,913** Гкал. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Споживача.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати Споживачу послуги, обумовлені в п.1.1 цього Договору, якість яких має відповідати якості теплопостачання згідно із вимогами чинного законодавства, а також вимогам, визначеним у Правилах користування тепловою енергією, затверджених Постановою КМУ № 1198 від 03.10.2007 та умовами Договору. Теплова енергія постачається Споживачу за параметрами згідно температурного графіку встановленого Виконавцем.

2.2. У разі погіршення якості теплової енергії Споживач має право викликати представників Виконавця для виявлення причин, складання акту для перерахунку плати за надані послуги.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Тарифом на теплову енергію є грошове вираження витрат на постачання одиниці теплової енергії (1 Гкал). Вартість 1 Гкал становить **3 318,46** грн. (три тисячі триста вісімнадцять грн. 46 коп.) з ПДВ.

3.2. Загальна вартість Договору становить **1 227 541,49** (один мільйон двісті двадцять сім тисяч п'ятсот сорок одна) гривень 49 копійок т.ч. ПДВ 204 590 (двісті чотири тисячі п'ятсот дев'яносто) гривень 24 коп., з них оплата здійснюється за рахунок коштів:

Державного бюджету – 746240,00 грн;

Відшкодування орендарів – 481301,49 грн.

3.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

3.4. Ціна цього Договору може бути зменшена залежно від реального фінансування видатків Споживача.

4. УМОВИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

4.1. Строк постачання теплової енергії : січень-грудень 2024 р.

4.1.1. Виконавець постачає Споживачу теплову енергію у вигляді:

опалення – протягом опалювального сезону, початок та закінчення якого визначаються відповідними розпорядженням або рішенням уповноважених органів;

гарячу воду – протягом року згідно графіку, затвердженого органом місцевого самоврядування;

пари – відповідно з технічними характеристиками обладнання, яке знаходиться на балансі Споживача та господарсько-виробничими потребами Споживача.

4.1.2. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.

4.2. Теплова енергія за цим Договором постачається Споживачу для опалення приміщення опалювальна площа якого 3320,3 кв. м., що знаходиться за адресою: **смт Згурівка, вул. Українська, 19.**

4.3. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах, необхідних для підтримання температури, передбаченої санітарними нормами, в усіх приміщеннях (будівлях) Споживача зазначених в п. 4.2. Договору, які під'єднанні до тепломережі Виконавця.

4.4. В порядку експлуатації згідно з вимогами Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, Виконавець забезпечує постійну присутність, в межах району провадження діяльності, контактних осіб та надає Споживачу їх дані для оперативних дій.

4.5. Представники – фахівці Виконавця, повинні мати постійні оперативні відносини та зв'язок з представниками Споживача - інженером теплотехніком, інженером енергетиком, інженером з охорони праці, бухгалтером тощо.

4.6. Прилади обліку теплової енергії, що відпускається Споживачу, встановлено Виконавцем на виході трубопроводу тепlopостачання з приміщення котельні.

5. ОБЛІК ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

5.1. Облік постачання теплової енергії здійснюється за приладами комерційного обліку.

5.2. При відсутності приладів обліку (під відсутністю, крім фактичної відсутності, розуміється також: пошкодження, виходу з ладу, неправильна/некоректна робота приладів обліку, нездійснення повірки у встановлені терміни) – розрахунковим способом згідно норм чинного законодавства та умов цього Договору.

5.3. Характеристика засобів обліку теплової енергії:

№ з/п	Місцезнаходження теплового лічильника	Марка теплового лічильника	Власник приладу обліку (або на чиєму балансі перебуває прилад)
1	Згурівка, вул. Українська, 19	SCVLAR	Броварська райдержадміністрація

5.4. У випадку неправильної роботи приладів обліку або їх пошкодження, Виконавець негайно замінює їх на робочі, в присутності уповноваженого представника Споживача, на підставі чого оформляється відповідний акт. Перерахунок здійснюється відповідно до затвердженого тарифу на 1 Гкал у відповідності до КТМ 204 України 244-94 « Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» за кожен кубічний метр опалювальної площі Споживача відповідно до Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення.

5.5. Облік споживання теплової енергії проводиться виключно за показниками приладів обліку, зазначених у Договорі. Показники приладів обліку знімаються в присутності

уповноважених представників Споживача та Виконавця та реєструються Актом зняття показників приладу обліку.

5.6. Дата зняття показників приладів обліку – з 20 по 25 числа поточного місяця.

5.7. Дата зняття показників приладів обліку може бути змінена за письмовою домовленістю між Сторонами.

5.8. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконуються організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Виконавцем проектом на межі балансової належності теплових мереж Виконавця та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів комерційного обліку, додаються загальні втрати, в розмірі 0,05 Г/кал в місяць визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку та проектами на встановлення приладів комерційного обліку.

6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

6.1. Плата за послуги справляється за показаннями засобів обліку теплової енергії.

6.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.3. У випадку припинення роботи приладів обліку теплової енергії з різних причин, а також при різниці показання приладів обліку в подавальному та зворотному трубопроводах більш ніж 3% та при використанні Споживачем лічильника за межами його метрологічного діапазону Споживач сплачує за спожиту теплову енергію відповідно до чинного законодавства України, розрахунковим методом, кількість спожитих Гкал визначається за тарифами, затвердженими у встановленому порядку, за кожен квадратний метр опалювальної площі.

6.4. Оплата за поставлену теплову енергію проводиться Споживачем за тарифами, які затверджені у встановленому законодавством порядку.

6.5. Споживач проводить розрахунки протягом 5 (п'яти) банківських днів після прийняття Споживачем отриманих послуг з постачання теплової енергії та підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг, що свідчитиме про отримані послуги з постачання теплової енергії.

6.6. Враховуючи, що перерахування коштів за надані послуги здійснюється через органи Державної Казначейської служби України, у випадку затримки проведення оплати наданих послуг з вини відповідного органу Державної казначейської служби України, Споживач не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів Виконавцю за цим договором.

6.7. У разі постачання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних Виконавець здійснює перерахунок розміру плати.

6.8. Приймання – передача теплової енергії, поставленої Споживачу Виконавцем, оформлюється щомісячним актом приймання – передачі. Виконавець до 5-го числа наступного за розрахунковим місяцем складає та передає власноруч уповноваженому представнику Споживача чи надсилає рекомендованим листом на адресу Споживача пакет розрахункових документів: Акт приймання – передачі, рахунок-фактура – щомісячно, акт звірки взаєморозрахунків – щоквартально, в двох примірниках, по одному для кожної із сторін. Споживач зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів після отримання пакету документів підписати, скріпити печаткою та передати на адресу Виконавця один примірник Акту приймання-передачі, Акту звірки взаєморозрахунків або письмово надати обґрунтовані заперечення.

6.9. В платіжних дорученнях Споживач повинен в призначенні платежу зазначати призначення платежу та реквізити документу, на підставі якого проводиться оплата, реквізити договору з постачання теплової енергії.

6.10. За наявності заборгованості у Споживача за даним Договором, Виконавець має право зарахувати кошти, що надійшли від Споживача, як погашення заборгованості за послуги,

отримані в минулі періоди, лише у випадку відсутності в платіжному дорученні призначення платежу.

6.11. У разі виникнення у Споживача заборгованості з оплати за спожиту теплову енергію, Сторони, за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавству України, мають право укласти договір щодо реструктуризації заборгованості. При цьому, оформлюється графік погашення заборгованості, який є обов'язковим додатком до цього договору.

7. ТОЧКИ РОЗПОДІЛУ, В ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПЕРЕДАЧА ПОСЛУГ ВІД УЧАСНИКА ЗАМОВНИКУ ТА МЕЖІ БАЛАНСОВОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачу є місцем встановлення приладів обліку теплової енергії.

7.2. Сторони складають акт розмежування меж балансової належності теплових мереж, який є невід'ємною частиною цього Договору і складається в момент підписання договору.

7.3. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності сторін) вказана в Додатку 1 «Акт розмежування балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін до Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

8. ПРИПИНЕННЯ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

8.1. Виконавець припиняє теплопостачання Споживачу в разі:

8.1.1. Письмового обґрунтованого звернення Споживача про припинення теплопостачання.

8.1.2. Проведення Виконавцем планових випробувань, профілактики та ремонту обладнання джерел теплопостачання. Про проведення таких дій Виконавець письмово попереджує Споживача за 15 робочих днів до початку таких дій.

8.1.3. Інших дій Споживача, передбачених Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, які є підставою для припинення теплопостачання. Виконавець письмово за 20 робочих днів повідомляє Споживача про причину та дату припинення теплопостачання.

8.2. Плановий ремонт обладнання системи опалення Споживача виконувати під час опалювального періоду забороняється.

8.3. Якщо теплопостачання об'єкта було припинено з вини Споживача, то Виконавець поновлює постачання Теплової енергії після усунення причин, що викликали це припинення.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА

9.1. Споживач має право на:

9.1.1. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, систем теплопостачання та знімати показники.

9.1.2. Відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;

9.1.3. Зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

9.1.4. Звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

9.1.5. Отримання Послуг своєчасно та належної якості, відповідно до вимог законодавства України та умов Договору.

9.1.6. Отримання інформації щодо якості теплопостачання, встановленого тарифу, умов та режимів споживання.

9.1.7. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів, якщо теплопостачання було припинено (обмежено) без розірвання Договору.

9.1.8. Розірвання Договору в односторонньому порядку, з попереднім повідомленням про розірвання не пізніше, ніж за 20 днів до розірвання Договору, у випадку порушення умов цього Договору Виконавцем.

9.1.9. Перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, іншими актами законодавства України та Договором.

9.1.10. Перевірку достовірності розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, відповідно до умов Договору.

9.1.11. Інші права, встановлені законодавством.

9.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

9.2.1. Своєчасно письмово сповіщати Виконавця про зміни власних юридичних реквізитів та при необхідності укласти додаткову угоду;

9.2.2. Не вмикати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Виконавцем.

9.2.3. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом з відповідальністю за експлуатацію власного теплового обладнання. Призначити особу відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію його теплових установок, мереж та надати Виконавцю належним чином завірену копію наказу (договору) про призначення такої відповідальної особи.

9.2.4. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Виконавця до тепловикористовуючих установок для виконання службових обов'язків.

9.2.6. Виконувати умови та порядок оплати, оплачувати теплову енергію по тарифу, встановленому в порядку, передбаченому цим договором.

9.2.7. Дотримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами.

9.2.8. Повідомити Виконавця про всі об'єкти теплопостачання (далі об'єкти), які підключені до теплових мереж Споживача.

9.2.10. Щорічно в міжопалювальний період проводити підготовку власного теплового господарства до опалювального періоду.

9.2.11. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

10. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

10.1. Права Виконавця:

10.1.1. Пропонувати Споживачу послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

10.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Споживача та знімати покази.

10.1.3. Вимагати від Споживача виконання цього договору, а також відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем з його вини під час користування тепловою енергією.

10.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України з обов'язковим попереднім повідомленням Споживача про припинення.

10.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

10.1.6. Виконавець має право відключити Споживача без попередження у наступних випадках:

- у разі самовільно підключення;
- аварій в системах теплопостачання;
- стихійного лиха;
- при незадовільному технічному стані внутрішньо будинкових систем опалення «Споживача».

10.2. Обов'язки Виконавця:

- 10.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах згідно з даним договором.
- 10.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Споживачем умов даного договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.
- 10.2.3. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.
- 10.2.4. Зберігати цілісність вузлу обліку та пломби на ньому в належному стані, у разі необхідності зняття пломб отримати письмову згоду від Споживача.
- 10.2.5. Інформувати Споживача про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби;
- 10.2.6. Повідомляти Споживача про плановану перерву в наданні послуг через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;
- 10.2.7. Вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) споживачів щодо кількості та якості надання послуг, а також облік їх виконання;
- 10.2.8. Звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 10.2.9. Проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;
- 10.2.10. Відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню Споживача, шкоду, що заподіяна внаслідок неналежного надання або ненадання послуг, а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього договору;
- 10.2.11. Сплачувати Споживачу неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання послуг або надання послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;
- 10.2.12. Своєчасно вживати заходів та проводити роботи за власний рахунок спрямованих на усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг.
- 10.2.13. Забезпечувати надання Послуг Споживачу протягом опалювального сезону, початок та закінчення якого визначається відповідно до законодавства.
- 10.2.14. Забезпечувати постачання Послуг в період з 01.01.2024р. по 31.12.2024.
- 10.2.15. Підтримувати температуру в приміщеннях Споживача згідно санітарних норм.
- 10.2.16. Надавати Споживачу інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на запит Споживача.
- 10.2.17. Після закінчення опалювального періоду надавати Споживачу дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду.
- 10.2.18. Усувати аварії та інші порушення порядку надання послуг, у строк, встановлений законодавством.
- 10.2.19. Забезпечити запас палива на кожному об'єкті теплоспоживання в необхідній, для безперебійного постачання Послуг, кількості.
- 10.2.20. Виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 11.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за Договором Сторони несуть відповідальність передбачену відповідно до Цивільного та Господарського кодексів України, а також інших чинних нормативно-правових актів законодавства України та цим

Договором.

11.2. Виконавець за даним Договором несе наступну відповідальність:

- за ненадання або неналежне надання послуг за Договором, Виконавець сплачує Споживачу пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення від ціни Договору;
- за надання послуг неналежної якості, Виконавець сплачує Споживачу штраф у розмірі 2 % від вартості неякісно наданих послуг.

11.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання взятих на себе зобов'язань.

11.4. Виконавець несе відповідальність за:

- неналежне надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків майну та/або приміщенню Споживачу – шляхом відшкодування збитків;
- надання послуг не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та якісних показників – шляхом перерахунку нарахованої місячної плати за надані послуги з теплопостачання.
- порушення прав Споживачем згідно із законодавством;
- порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.
- здійснення теплопостачання, параметри якого є поза межами показників, установлених законодавством;
- порушення безперебійного теплопостачання.

11.5. Споживач несе відповідальність за:

- Споживання теплової енергії без дозволу Виконавця.
- Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.
- Втручання у роботу засобів обліку теплової енергії.
- Порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.
- Самовільне підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання.
- Перешкоджання або не допуск до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників Виконавця при виконанні ними службових обов'язків або ліквідацію аварії.

12. ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ ФАКТУ НЕНАЛЕЖНОГО НАДАННЯ АБО НЕНАДАННЯ ПОСЛУГ ТА РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. У разі неналежного надання або ненадання послуг, надання послуг неналежної якості Споживач повідомляє про це Виконавця в усній формі за допомогою телефонного зв'язку чи у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі. У повідомленні зазначається прізвище, ім'я та по батькові (найменування), точна адреса Споживача, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої послуги.

12.2. Повідомлення Споживача незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником Виконавця у журналі реєстрації заявок Споживача. Представник Виконавця зобов'язаний повідомити Споживача відомості про особу, яка прийняла повідомлення (прізвище, ім'я та по батькові), реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.

12.3. Представник Виконавця, якому відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний невідкладно повідомити про це Споживача та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання Виконавцем факту неналежного надання або ненадання послуг. Представник Виконавця, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний узгодити точний час та дату встановлення факту ненадання послуг, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг. У разі необхідності проведення такої перевірки представник Виконавця повинен з'явитися до Споживача не пізніше трьох днів з моменту реєстрації заявки в журналі.

12.4. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг Споживачу, представники Виконавця визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування. За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання послуг, який підписується Споживачем (його представником), представником Виконавця, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування.

12.5. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання послуг (далі - акт-претензія), який підписується Споживачем та представником Виконавця. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для Споживача та Виконавця.

12.6. У разі неприбуття представника Виконавця в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необгрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два представники Споживача.

12.7. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами Виконавця у журналі реєстрації актів-претензій. Виконавець зобов'язаний розглянути такий акт і повідомити протягом трьох робочих днів Споживача про її задоволення або про відмову у задоволенні з обгрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом установленого строку Споживачем відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання послуг.

12.8. Спори щодо задоволення претензій Споживача розв'язуються у суді. Споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

13. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

13.1. У разі порушення Сторонами умов цього договору уповноважені представники Сторін складають та підписують акти, в яких зазначаються виявлені порушення.

13.2. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладенням, або такі що виникають в процесі виконання умов цього договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

13.3. Якщо суперечки неможливо вирішити шляхом переговорів, вони вирішуються згідно чинного законодавства України.

14. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

14.1. Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються випадки та непереборна сила, перелік яких визначений ст. 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР (із змінами та доповненнями).

14.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

14.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 днів з моменту отримання документів, що підтверджують форс-мажор, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

14.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідне підтвердження (свідоцтво, видане Торгово-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

14.5. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 (двадцять) календарних днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

14.6. Обставини непереборної сили (форс – мажорні обставини) у зв'язку з запровадженням карантину не поширюються на взаємовідносини між Сторонами Договору укладеного під час дії карантину відповідно до ст.14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в

Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР (із змінами та доповненнями) та не можуть бути підставою для розірвання такого Договору.

15. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

15.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

15.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабаря, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

15.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

15.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

16. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

16.1. Цей договір набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє до 31.12.2024

16.2. Керуючись п. 3 статті 631 ЦК України, Сторони домовились, що дія Договору розповсюджується на відносини, що склались між Сторонами з 01.01.2024.

16.3. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

16.4. Усі зміни і доповнення до Договору оформлюються додатковою угодою, яка підписується Сторонами і має однакову юридичну силу.

16.5. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

16.6. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін.

17. ІНШІ УМОВИ

17.1. Усі правовідносини, що виникають із умов цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України.

17.2. Усі зміни і доповнення до Договору оформлюються додатковою угодою, яка підписується Сторонами і має однакову юридичну силу.

17.3. Будь-яка інформація, що може стати відома Сторонам цього Договору у процесі його виконання (включаючи умови Договору) є конфіденційною та не підлягає розголошенню третім особам, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України, а

також за письмовою згодою Сторін.

17.4. У разі зміни реквізитів кожна із Сторін зобов'язується в строк десять робочих днів письмово повідомити іншу сторону за цим Договором.

17.5. Цей договір складений у 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін.

17.6. Для постійного зв'язку з Виконавцем та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає своїх відповідальних осіб та оперативний персонал. Виконавець призначає своїх відповідальних осіб та оперативний персонал. Виконавець повідомляє Споживача контактні дані відповідальних осіб та оперативного персоналу та про зміну таких даних. Споживач письмово повідомляє Виконавця про визначений перелік контактних осіб для оперативних відношень.

17.7. Контактні особи від Споживача: _____

17.8. Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій: 068-513-41-18 Бабиш Анатолій Іванович

17.9. Контактні особи від Виконавця: Івченко О.С. 097-342-38-85.

18. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ:

Виконавець:

Комунальне підприємство «Згурівський комбінат комунальних підприємств»

Адреса: 07601, Київська область,
смт Згурівка, вул. Київська, 12 А
р/р UA983808050000026000705699726
в КРДАТ «Райффайзен Банк Аваль»,
МФО 380805,
код ЄДРПОУ 05392074
ІПН 053920710103,
№ свід. ПДВ 200078397

Ел.адр. kpp_sgurivka@ukr.net

тел.: (04570) 5-12-39

В.о.начальника



М.П. Івченко/

Споживач:

Броварська районна державна адміністрація Київської області

Адреса: 07400, Київська область,
м. Бровари, вул. Героїв України, 15
р/р UA298201720343130001000011074

в ДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ 04054820

тел: (04594)61917

ел.адреса: brovary_buh@ukr.net

Голова адміністрації



М.П. Володимир МАЙБОЖЕНКО/

Додаток 1
до Договору про закупівлю послуг з постачання
пари та гарячої води (теплової енергії) № 2/2024
від «07» лютого 2024

Акт
розмежування балансової належності тепломереж
та експлуатаційної відповідальності сторін

Ми, що поставили свої підписи, Виконавець Комунальне підприємство «Згурівський комбінат комунальних підприємств», в особі в.о.начальника Івченко Оксани Сергіївни та Споживач Броварська районна державна адміністрація Київської області в особі голови адміністрації Майбоженка Володимира Володимировича, склали цей акт про те, що межею розподілу балансів належності відповідальності за технічний стан та експлуатацію між Виконавцем та Споживачем є

є засувка в тепловому колодязі 22 адмінкорпус по вул Київська смт Згурівка

Виконавець:
Комунальне підприємство
«Згурівський комбінат комунальних
підприємств»

Споживач:
Броварська районна військова
адміністрація

В.о.начальника



Оксана ІВЧЕНКО/

Голова адміністрації



Володимир МАЙБОЖЕНКО