

ДОГОВІР № 1
з власником (користувачем) будівлі (приміщення)
про надання послуги з постачання теплової енергії

м. Нововолинськ

1 вересня 2024 р.

Комунальне підприємство «Нововолинськтеплокомуненерго» Нововолинської міської ради в особі директора Герасимик Вікторії Валеріївни, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з однієї сторони, та Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) виконавчого комітету Нововолинської міської ради Волинської області в особі директора Журавської Валентини Миколаївни, що діє на підставі Положення (далі - Споживач) з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується надавати Споживачеві послугу з постачання теплової енергії для потреб опалення (— 4-та цифра основного словника «клас» національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» (CPV) - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Послуга з постачання теплової енергії) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а Споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

2. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який складається у довільній формі;

2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі.

3. Інформація про Споживача:

адреса електронної пошти: tercentr@nov-rada.gov.ua

контактний номер телефону Споживача 3-00-98

Об'єкти Споживача:

№ з/п	Найменування об'єктів Споживача	Адреса об'єктів Споживача	Опалювана площа будівлі кв. метрів	Теплове навантаження будівлі, Гкал/год
1	Відділення стаціонарного догляду	45400, смт.Благодатне, вулиця Миру, буд.3	626,50	0,055059

4. У будівлях відсутній індивідуальний тепловий пункт.

5. Будівлі обладнані вузлами комерційного обліку теплової енергії (вузол комерційного обліку — вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі), обладнаний окремим інженерним вводом):

№ з/п	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на 01.01.2024р.	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжпові річний інтервал, років
1.	№539611/01 PICOCAL *	8 718,5785 ГДж	Приміщення Споживача	21.09.2023	4

Порядок надання та вимоги до якості послуги

6. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

7. Виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно пункту 1 і 2 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі

8. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії та іншими засобами вимірювальної техніки.

9. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги виконавець проводить аварійно — відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

10. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 року № 315 (у редакції наказу Мінрегіону від 28.12.2021 №358).

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії відповідно до вимог Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”, обсяг спожитої послуги у будівлі визначається як сума показань таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

11. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 року № 315 (у редакції наказу Мінрегіону від 28.12.2021 № 358), з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення повірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення повірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною такого вузла

(ремонту) повірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця з 24 по 28 число Виконавцем у присутності Споживача або його представника.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку або недопущення Споживачем Виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань, визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будинку, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будинку протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузла (вузлів) комерційного обліку Виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок Споживачеві проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузол (вузли) комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузла (вузлів) обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на рік.

Споживач повідомляє Виконавцеві про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення за номером телефону (03344) 2-46-08, або скеровує повідомлення на електронну пошту підприємства povnvteplo@ukr.net чи подає власноруч написану заяву у приймальню підприємства.

Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 липня 2015 року № 474.

Ціна та порядок оплати послуги

19. Плата виконавцю за послугу за цим договором визначається відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 830 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2021 № 2022), та Методики розподілу і розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання.

20. Ціною (вартістю) послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

20.1. Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу становить: 3 963,52 грн/Гкал. (з ПДВ).

20.2. Кількість Послуг: 140 Гкал

20.3. Ціна цього Договору становить: 554800,00 (п'ятсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот гривень нуль копійок) у т.ч ПДВ 20%

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу з постачання теплової енергії виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму

21. Розрахунковим періодом для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг, оплати послуги виконавцю становить один календарний місяць.

22. Виконавець формує та не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим, надає рахунок на оплату послуги. Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі.

Рахунок на оплату спожитої послуги надається не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

24. За бажанням споживача оплата послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати Споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли Споживачем не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений Споживачем період виникла переплата, Виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів Споживача починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).

Виконавець не має права зараховувати плату виконавцю за послугу в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві.

26. У разі коли Споживач не повністю вніс плату Виконавцю за розрахунковий період, а також коли Виконавець здійснює зарахування переплати в рахунок заборгованості за минулі періоди або в рахунок майбутніх платежів Споживача відповідно до пункту 39 цього договору, отримані від Споживача кошти зараховуються:

- в першу чергу - в рахунок плати за послугу;
- в другу чергу - в рахунок плати за абонентське обслуговування.

27. Споживач не звільняється від оплати послуги, отриманої ним до укладення цього договору.

28. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

29. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про тариф на послугу з постачання теплової енергії, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості. Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників;
- 4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;
- 5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;
- 6) отримувати від Виконавця штраф у розмірі, визначеному чинним законодавством, за перевищення строків проведення аварійно-відновних робіт;

- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) без додаткової оплати отримувати інформацію від Виконавця в установленому законодавством порядку інформацію про проведені Виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від Споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";
- 10) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання відповідно до Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26.07.2019 за №169;
- 11) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього договору.

30. Споживач зобов'язаний:

- 1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;
- 2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги з постачання теплової енергії відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;
- 3) оплачувати надану послугу з постачання теплової енергії за тарифом, встановленим відповідно до законодавства у строки, визначені цим договором;
- 4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;
- 5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;
- 6) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 7) дотримуватися вимог нормативно-правових та укладеного договору;
- 8) дотримуватись вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
- 9) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 10) щомісячно на адресу Виконавця протягом 10-ти робочих днів, з дня отримання, акт звірки взаємних розрахунків. Неповернутий Споживачем у десятиденний термін (з дня отримання) акт звірки взаємних розрахунків, вважається підписаним в редакції Виконавця;
- 11) товарно-матеріальні цінності зберігати на висоті не менше 20 см над підлогою та відгородженими від системи теплопостачання;
- 12) дотримуватись вимоги розділу VI Методики розподілу між Споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг
- 13) допускати у будівлю виконавця або його представників у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором, для перевірки показань засобів вимірювальної техніки.

31. Виконавець має право:

- 1) вимагати від Споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері надання послуг з постачання теплової енергії;
- 2) вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги з постачання теплової енергії, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив Виконавець;
- 3) доступу до будівлі Споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік

- 4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання Споживачем попередження від виконавця, крім випадків, коли якість або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;
- 5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;
- 6) звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього договору.

32. Виконавець зобов'язаний:

- 1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;
- 3) без додаткової оплати надавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її Споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;
- 4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;
- 6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;
- 7) виплачувати Споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;
- 8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;
- 9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;
- 10) інформувати Споживача про намір зміни тарифу на послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному наказом Мінрегіону від 05.06.2018 за №130;
- 11) інформувати Споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни тарифу на послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів шляхом розміщення оголошення на офіційному веб-сайті nvteplo.com.ua;
- 12) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок;
- 13) здійснювати донарахування обсягу спожитої теплової енергії, якщо опалювальне приміщення спожило менший обсяг теплової енергії, визначений за показаннями вузлів розподільного обліку теплової енергії, ніж визначений за мінімальною часткою середнього питомого споживання;
- 14) один раз на рік (станом на 1 січня) оформити та подати на підпис споживачеві акт звірки взаємних розрахунків між сторонами;
- 15) контролювати дотримання встановлених міжпівірочних інтервалів для засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла комерційного обліку.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

33. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

34. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у Споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

35. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України а також сплатити Споживачу неустойку (штраф) у розмірі, 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді — за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникла з вини споживача).

36. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик Споживача для перевірки якості надання послуги у найкоротший строк, але не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення Споживача.

37. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленим цим договором та актами законодавства та цим договором.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

38. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги Споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає Споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та повідомленням Споживачеві на електронну адресу.

Таке попередження надсилається Споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

39. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг.

**Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін,
продовження його дії**

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року включно.

Відповідно до положень частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, умови даного Договору застосовуються до відносин, які склалися між Сторонами з 01 січня 2024 року.

41. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

42. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення власником щодо відключення будинку від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого Наказом Міністерства від 26.07.2019 за № 169.

43. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

44. Умови цього договору, крім тарифу (вартості) послуги, можуть бути змінені виключно за згодою сторін.

У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

45. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у 7-ми строк з дати настання змін.

46. Договір, укладений з власником чи орендарем нежитлового приміщення може бути розірваним тільки за згодою сторін. Для розірвання Договору при передачі будівлі чи приміщення іншому власнику, попередній власник повинен надати документ, який підтверджує зміну власника (договір купівлі-продажу, договір дарування та інше), а також заяву про розірвання договору.

Для припинення даного договору, при розірванні договору оренди будівлі чи приміщення, орендар повинен надати акт прийому-передачі об'єкта оренди орендодавцю. Договір вважається припиненим лише після надання Виконавцю копії акту прийому-передачі. До надходження Виконавцю акту прийому-передачі об'єкта оренди орендодавцю, договір вважається дійсним.

47. Дата розірвання договору вважається останнім днем надання послуги з постачання теплової енергії за яку проводиться нарахування.

Прикінцеві положення

48. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

Комунальне підприємство

«Нововолинськтеплокомуненерго»

Нововолинської міської ради

Код згідно з ЄДРПОУ: 00185382;

вул. Св. Володимира, буд. 3,

м. Нововолинськ, Володимирський район,

Волинська обл., Україна 45400;

Споживач:

Територіальний центр соціального

обслуговування (надання соціальних

послуг) виконавчого комітету

Нововолинської міської ради Волинської

області

Код згідно з ЄДРПОУ: 37018584

UA27303398000000260093033721;
у Філія Волинське обласне управління АТ
"Ошадбанк"

Контакти для передачі показань вузлів
обліку: +38 (03344) 41269;

Адреса електронної пошти:

novnvteplo@ukr.net.

Офіційний веб-сайт: nvteplo.com.ua.

Директор :

М.П. 0018538

Вікторія ГЕРАСИМИК

«січня» 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Юрисконсульт І кат.:

Вікторія ЖУК

9

Володимирський район, Волинська
обл., Україна 45400;

Р/р: UA 698201720344290003000064418

Державна казначейська служба України,
м. Київ;

Телефон для контакту: (03344)30098

Адреса електронної пошти: tercentr@nov-
rada.gov.ua

Директор :

М.П. 0018564

Валентина ЖУРАВСЬКА

«січня» 2024 р.

Додаток
до Договору № 1
від « 1 » січня 2024 р.

Температурний графік 95/70 °C

Температура зовнішнього повітря, °C	Температура подачі, °C	Температура зворотки, °C
8	43	37
7	45	39
6	48	40
5	50	41
4	52	42
3	53	43
2	55	44
1	57	46
0	59	48
-1	61	49
-2	63	50
-3	65	52
-4	67	53
-5	69	54
-6	71	55
-7	73	56
-8	75	57
-9	77	58
-10	78	59
-11	80	61
-12	82	62
-13	84	63
-14	86	64
-15	87	65
-16	89	66
-17	91	67
-18	92	68
-19	93	69
-20	95	70

Виконавець:

Комунальне підприємство
«Нововолинськтеплокомуненерго»
Нововолинської міської ради



Вікторія ГЕРАСИМИК

Споживач:

Територіальний центр соціального
обслуговування (надання соціальних
послуг) виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
Волинської області



Валентина ЖУРАВСЬКА