

ДОГОВІР ПІДРЯДУ ~9-5
про закупівлю робіт за державні кошти
«Будівництво військової інженерної і фортифікаційної споруди
(опорний пункт № 5) на території Чернігівської області
(ДК 021:2015 - 45220000-5 - «Інженерні та будівельні роботи»)

м. Чернігів

« 03 » 10 2023р.

Замовник: Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації, в особі начальника Управління Слесаренка Ярослава Володимировича, який діє на підставі Положення про Управління, затвердженого розпорядженням начальника Чернігівської обласної військової адміністрації від 26.05.2023 № 300, (далі - Замовник), з однієї сторони, і

Генпідрядник: Дочірнє підприємство «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК», в особі директора з економіки Ситника Сергія Миколайовича, який діє на підставі Довіреності від 03.10.2023 № 1551, (далі - Генпідрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір підряду (далі - Договір) у відповідності до підпункту 4 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі – Постанова) , про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Замовник доручає, а Генпідрядник виконує на свій ризик, своїми силами і засобами роботи по об'єкту: **«Будівництво військової інженерної і фортифікаційної споруди (опорний пункт № 5) на території Чернігівської області (ДК 021:2015 - 45220000-5 - «Інженерні та будівельні роботи»)**» (далі-Об'єкт), і здає їх Замовнику. Роботи виконуються із врахуванням того, що місце розташування об'єктів відноситься до території можливих бойових дій, згідно з наказом Мінреінтеграції України від 22.12.2022 року №309 (зі змінами відповідно до наказу від 17.08.2023 №224).

1.2. Генпідрядник виконує роботи та спільно з Замовником здає об'єкт в експлуатацію у відповідності до затвердженої проектної документації, діючих ДСТУ та інших нормативних актів чинних на території України. Генпідрядник надає Замовнику всю виконавчу документацію по об'єкту.

1.3. Обсяг робіт – відповідно до проектної документації. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків.

У випадку, якщо під час будівництва виникла потреба у виконанні додаткових обсягів робіт, не передбачених затвердженою проектною документацією та договірною ціною, складається відповідний акт з визначенням цих обсягів робіт, за умови, що вартість таких додаткових робіт не перевищує 10% договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі.

2. ВИМОГИ ЩОДО ЯКОСТІ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

2.1. Генпідрядник повинен передати Замовнику роботи, передбачені цим Договором, якість яких відповідає умовам затвердженої проектної документації на Об'єкт, державним стандартам, будівельним нормам та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва чинним на території України.

2.2. Виконані роботи, якість яких не відповідає вимогам, затвердженої проектної документації на об'єкт: «Будівництво військової інженерної і фортифікаційної споруди (опорний пункт № 5) на території Чернігівської області», державним стандартам, будівельним нормам та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва чинним на території України, вважаються не виконаними.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ.

3.1. Вартість будівництва визначається з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», проектної документації, пропозиції Генпідрядника та вимог чинного законодавства.

3.2. Ціна цього Договору визначається виходячи із загальної вартості будівельних робіт та інших витрат, що виконуються Генпідрядником за даним Договором та становить 53210,25972 тис.грн (п'ятдесят три мільйони двісті десять тисяч двісті п'ятдесят дев'ять гривень 72 копійки), у тому числі ПДВ 20% - 8868,37662 тис.грн (вісім мільйонів вісімсот шістдесят вісім тисяч триста сімдесят шість гривень 62 копійки).

3.3. Оплата за договором здійснюється за рахунок коштів резервного фонду державного бюджету.

3.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін у випадках передбачених діючим законодавством України.

3.5. Генпідрядник не може вимагати зміни ціни Договору у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт.

3.6. Договірна ціна цього Договору є твердою і визначається відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ.

4.1. Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», від 27.12.2001 № 1764 «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва», Замовник до початку виконання робіт може перерахувати Генпідряднику попередню оплату (аванс) у розмірі, що не перевищує 30% вартості річного обсягу робіт на строк не більше двох місяців з дати отримання Генпідрядником коштів.

4.1.1. Конкретний розмір та строк попередньої оплати (авансу) в межах строку, визначеного у п.4.1 цього розділу, кількість платежів з попередньої оплати в межах строку, визначаються головним розпорядником бюджетних коштів виходячи із необхідності, що обґрунтовується, зокрема, реальним станом виконання робіт, помісячним розподілом бюджетних асигнувань, сезонністю робіт.

4.1.2. Попередня оплата (аванс) у разі її надання здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів Генпідряднику на небюджетний рахунок, відкритий на ім'я Генпідрядника в органах Державної казначейської служби у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Генпідрядником виключно з такого рахунку на цілі, визначені цим Договором, з наданням підтвердних документів органам Державної казначейської служби для здійснення платежів.

4.1.3. У разі надання Замовником попередньої оплати (авансу) Генпідрядник зобов'язується використати одержаний аванс на придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів протягом строку, який визначений головним розпорядником, з дати одержання авансу. По закінченні встановленого терміну невикористані суми авансу повертаються Замовнику.

4.2. Замовник проводить розрахунки за виконані роботи на підставі підписаних Сторонами актів форми № КБ-2в (акт приймання виконаних будівельних робіт) та форми № КБ-3 (довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати), при цьому Сторони домовилися про те, що строк (термін) оплати Замовником виконаних Генпідрядником робіт визначається відкладальною обставиною, а саме – після надходження коштів з бюджету на рахунок Замовника за проведення робіт, які є предметом даного Договору.

4.3. Замовник також може (має право) проводити часткову оплату виконаних за Договором робіт шляхом здійснення проміжних платежів за фактично виконану Генпідрядником роботу на підставі підписаних Сторонами актів форми № КБ-2в (акт приймання виконаних будівельних робіт) та форми № КБ-3 (довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати) за умови наявності відповідного бюджетного фінансування та в межах надходження

коштів з бюджету на рахунок Замовника на проведення робіт, які є предметом даного Договору.

4.4. Розрахунок за виконані в цілому роботи на об'єкті здійснюється Замовником після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт за умови наявності відповідного бюджетного фінансування та в межах надходження коштів з бюджету на рахунок Замовника на проведення робіт, які є предметом даного Договору.

4.5. Поточні та остаточний розрахунки за виконані роботи Замовник здійснює лише при умові надходження коштів з джерел фінансування, на підставі актів форми КБ-2в, КБ-3, підписаних уповноваженими представниками Сторін. Акти виконаних робіт готує Генпідрядник і передає їх для підписання Замовнику у строк не пізніше 25-го числа звітного місяця в паперовому вигляді та на електронному носії (в програмному комплексі їх складання – АВК, тощо). При цьому Сторонами визнається, що підпис уповноважених Замовником на технічний нагляд осіб на документі, що підтверджує виконання робіт, є обов'язковим реквізитом такого документу, а тому відсутність такого підпису є підставою для Замовника не приймати виконані Генпідрядником роботи.

4.6. Розбіжності, що виникли при підписанні актів виконаних робіт вирішуються у встановленому законодавством порядку.

4.7. Замовник відповідно до абзацу другого частини першої статті 614 Цивільного кодексу України не несе відповідальності за відсутність фінансування та не проведення платежів органами Державної казначейської служби України, якщо ним були вчинені всі можливі заходи для здійснення виконання зобов'язань по Договору.

5. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ.

5.1. Строки виконання робіт:

початок робіт – відповідно до календарного графіку робіт, в якому зазначаються місяць початку та закінчення всіх видів робіт, передбачених даним Договором;
закінчення робіт – 27 грудня 2023 року.

Календарний графік виконання робіт, що є невід'ємною частиною Договору, складає Генпідрядник та передає його Замовнику до початку виконання робіт.

Календарний графік виконання робіт може уточнюватися в частині обсягу та строку виконання робіт в межах фактичного фінансування поточного року після прийняття рішення про бюджет на відповідний бюджетний період, а також внесення змін до нього.

5.2. Місце виконання робіт: Україна, Чернігівська область.

5.3. Генпідрядник приступає до виконання робіт по Договору у строки, визначені у п.5.1. р.5 Договору.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Надати до початку робіт Генпідряднику проектну документацію, затверджену в установленому законодавством порядку.

6.1.2. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати якісно виконані роботи відповідно до умов даного Договору.

6.1.3. Здійснювати технічний нагляд за виконанням Генпідрядних робіт у відповідності до встановленого порядку.

6.1.4. До 12 разів на місяць приймати якісно виконані роботи, шляхом підписання актів приймання виконаних будівельних робіт за ф. № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за ф. № КБ-3 разом з підтверджуючими документами відповідно до умов даного Договору, та передавати акти Генпідряднику. Після належного оформлення актів приймання виконаних будівельних робіт за ф. № КБ-2в та реєстрації фінансових зобов'язань органами Державної казначейської служби України відповідно до наказу Міністерства фінансів України від 02.03.2012 №309, протягом 24 годин, зареєструвати платіжні доручення в органах Державної казначейської служби України.

6.1.5. В установленому законодавством порядку передати Генпідряднику координати розміщення Об'єкту. Сторони спільно визначають межі будівельного майданчика.

6.1.6. Залучати відповідні військові формування для проведення обстеження та перевірки, на предмет наявності вибухонебезпечних предметів, на будівельному майданчику, з наданням

відповідного Акту про можливість безпечного виконання робіт на земельній ділянці визначеній технічним завданням, та передати акти Генпідряднику.

6.1.7. Сприяти в забезпеченні оповіщення працівників Генпідрядника, що знаходяться на Об'єкті, в разі виникнення військової небезпеки, що загрожує життю і здоров'ю людей та можливої втрати будівельних машин і механізмів.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Генпідрядником, повідомивши про це його у строк 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.2.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Генпідрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт.

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Відмовитися від прийняття та оплати виконаних робіт у разі виявлення недоліків. Повернути документи Генпідряднику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів.

6.2.5. Вносити зміни у кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання.

6.2.6. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генпідрядником порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Генпідрядником.

6.2.7. Відмовитися від Договору, якщо Генпідрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.

6.2.8. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Генпідрядником умов Договору.

6.2.9. Інші права визначають відповідно до положень Господарського кодексу України та Цивільного кодексу України, інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері будівництва та закупівель товарів, робіт, послуг за державні кошти.

6.3. Генпідрядник зобов'язаний:

6.3.1. Зміни та доповнення до проектної документації або до журналу авторського нагляду вносити тільки за погодженням з проектною організацією і Замовником та не пізніше 10-ти днів до початку виконання відповідних робіт.

6.3.2. Забезпечити якісне виконання робіт у встановлений цим Договором строк, відповідно до календарного графіку робіт.

6.3.3. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

6.3.4. Одержати встановлені законодавством дозволи на виконання робіт, у разі необхідності.

6.3.5. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини.

6.3.6. Інформувати в установленому порядку Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню умов Договору, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.3.7. У будь-який час на вимогу Замовника надавати усі відомості (довідки) про хід виконання умов Договору, а також надавати необхідні документи. Строк надання інформації на вимогу Замовника становить 5 (п'ять) робочих днів з дня отримання запиту.

6.3.8. Після завершення виконання робіт забезпечити спільно із Замовником введення об'єкту в експлуатацію.

6.3.9. У день підписання кінцевого акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) передати Замовнику всю виконавчу документацію (згідно з ДБН А.3.1-5:2016) та інші документи про виконання договору.

6.3.10. Виконувати всі роботи відповідно до вимог будівельних норм та календарного графіку виконання робіт (Додаток №2 до Договору).

6.3.11. Забезпечувати на свій ризик постачання, приймання, розвантажування, складування та подачу на будівельний майданчик будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, виконувати контроль за їх якістю, кількістю та комплектністю постачання, а також забезпечити їх охорону.

6.3.12. Погодити працівників, які будуть виконувати роботи на об'єкті, з відповідними військовими формуваннями.

6.3.13. Здійснювати своєчасне і якісне ведення виконавчої документації та інших документів про виконання договору – у відповідності до порядку, визначеного діючими нормативними актами (в т.ч. ДБН А.3.1-5:2016). Призначити конкретних осіб, на яких покладається відповідальність за ведення документації.

6.3.14. Прийняти до виконання зміни та доповнення до проектної документації, що внесені проектною організацією за погодженням із Замовником, якщо ці зміни внесені не пізніше 10 днів до початку виконання цих робіт.

6.3.15. До закінчення робіт забезпечити виконання вимог техніки безпеки, охорони праці, дотримання правил пожежної безпеки охорони будівельних матеріалів і будівельного майданчику, а також культури ведення робіт на будівельному майданчику.

6.3.16. Виявлені під час виконання робіт або на закінченому будівництвом об'єкті протягом гарантійного строку недоліки Генпідрядник повинен усунути у строк, визначений Замовником. У разі відмови усунути недоліки або не усунення їх у встановлений строк, Генпідрядник зобов'язаний відшкодувати з власних коштів вартість цих робіт Замовнику.

6.3.17. Гарантувати надійність і якість виконаних робіт відповідно до вимог діючого законодавства.

Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить 10 років від дня його прийняття Замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений Договором або законом.

6.3.18. Усунути за вимогою Замовника у строк визначений Замовником і на підставі відповідного Акту, недоліки, які виявленні при прийманні (повністю або поетапно) виконаних робіт, або виявлені протягом гарантійного строку. Актом фіксується перелік недоліків та вказуються строки їх усунення. При відмові Генпідрядника брати участь у складанні Акту, він може бути складений Замовником самостійно або із залученням спеціалістів незацікавлених сторін.

6.3.19. Координувати діяльність субпідрядних організацій.

6.3.20. Зобов'язується в разі необхідності оплачувати витрати на проведення експертиз, аудитів, або лабораторних випробувань для підтвердження обсягів фактичного виконання робіт.

6.4. Генпідрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно виконані роботи.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. Ініціювати внесення змін у Договір.

6.4.4. Не залежно від обсягу робіт, за письмовим погодженням Замовника залучати для виконання робіт субпідрядні організації (далі - Субпідрядники) і забезпечувати координацію їх діяльності.

У випадку залучення Генпідрядником до виконання робіт Субпідрядників, укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і Субпідрядниками, якщо інше не обумовлено даним Договором.

Субпідрядники, що залучаються, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт у разі необхідності;
- наявність ресурсів (матеріальних, технічних, фінансових), які забезпечують якісне та своєчасне виконання договорів;
- наявність досвіду виконання аналогічних договорів підряду на виконання будівельних робіт;

- не підпадати під дію постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2022 № 187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави Україна у зв'язку з військовою агресією російської федерації».

У випадку залучення Генпідрядником до виконання робіт Субпідрядників погодити працівників, які будуть виконувати роботи на об'єкті, з відповідними військовими формуваннями.

6.4.5. Генпідрядник несе відповідальність перед Замовником – за невиконання зобов'язань Субпідрядниками. Генпідрядник координує виконання робіт субпідрядниками, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

Замовник має право в будь-який час здійснювати контроль за якістю та своєчасністю виконання Субпідрядниками робіт за даним Договором.

6.4.6. Призупинити роботи по Договору з відшкодуванням збитків у разі, коли виконання робіт загрожує життю та здоров'ю людей чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених законодавством вимог, артилерійських чи ракетних обстрілів, дій ДРГ країн-агресорів.

6.4.7. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення підрядних робіт, та письмово повідомляти про це Замовника у триденний термін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні робіт за бюджетні кошти Замовник виставляє Генпідряднику штрафні санкції передбачені діючим законодавством та цим Договором.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. За повне (часткове) невикористання наданого авансу в термін до двох місяця з вини Генпідрядника, останній повертає сплачений аванс повністю (частково) та сплачує штраф у розмірі 10 % від суми авансу (невикористаної частини авансу), а за затримку повернення авансу Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на день прострочення за кожний день такого прострочення.

7.3.2. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за даним Договором Генпідрядник відшкодовує збитки Замовнику у повному обсязі.

7.3.3. У разі затримки виконання робіт або виконання не в повному обсязі з вини Генпідрядника, з порушенням встановлених термінів, заявлених Замовником, Замовник виставляє Генпідряднику штраф в розмірі 3 % від залишку не виконаних робіт.

7.3.4. У випадку не прийняття Замовником об'єкта, який був збудований Генпідрядником за даним Договором з вини Генпідрядника (через недоліки, неякісну роботу, відступи від розробленої проектної документації), Генпідрядник за рахунок власних коштів сплачує штраф Замовнику у розмірі 30 000,00 грн (тридцять тисяч гривень).

7.3.5. У разі несвоєчасного (з порушенням встановленого у акті недоліків строку) усунення недоліків, виявлених при прийманні робіт (об'єкта) чи виявлених в період гарантійного строку, за недоліками, що виникли з вини Генпідрядника, він сплачує Замовнику пеню у розмірі 5000,00 гривень, за кожний день затримки усунення недоліків. У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків, Замовник повинен заявити про них Генпідряднику у розумний строк після їх виявлення.

7.3.6. За порушення строків передачі виконавчої документації згідно з п. 6.3.9. цього Договору Генпідрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 10000,00 гривень.

7.3.7. За порушення п.6.4.4. цього Договору Генпідрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 30000,0 грн (тридцять тисяч гривень).

7.4. Замовник не несе відповідальності за ненадходження коштів з джерел фінансування.

7.5. Генпідрядник несе відповідальність за дотримання правил техніки безпеки при виконанні робіт, за якість виконаних робіт, відповідність будівельним нормам, правилам, державним стандартам України та іншим нормативним документам, а також за своєчасність виконання робіт за Договором.

7.6. Генпідрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт до повного виконання умов цього Договору.

7.7. Генпідрядник несе відповідальність за порушення правил охорони праці і пожежної безпеки згідно з чинним законодавством.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, тощо), артилерійських чи ракетних обстрілів Об'єкту, дій ДРГ країн агресорів.

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом десяти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 робочих днів кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Генпідрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8.5. У разі руйнування або пошкодження Об'єкта будівництва внаслідок непереборної сили до спливу встановленого Договором строку здачі Об'єкта, Генпідрядник має право вимагати від Замовника оплату робіт, якщо вони виконані та оформленні актом ф. № КБ-2в.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

10.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, а у разі невиконання Сторонами зобов'язань, передбачених Договором – діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Припинення дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення своїх зобов'язань, вчинених під час дії цього Договору.

10.2. У разі наявності заборгованості за фактично виконані роботи, Договір діє до виконання Замовником зобов'язань по її погашенню у повному обсязі.

10.3. Після завершення розрахунків, виконання зобов'язань та проведення їх звірки, дія Договору вважається припиненою.

10.4. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.5. Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін.

11. ІНШІ УМОВИ.

11.1. Генпідрядник, після закінчення робіт, протягом п'яти днів надає Замовнику один комплект виконавчої документації на будівельно-монтажні роботи та обладнання згідно з переліком, визначеним нормативними документами.

11.2. У разі виникнення обставин, що не залежать від Генпідрядника і, які можуть вплинути на строки виконання робіт, передбачені цим Договором, Генпідрядник зобов'язаний в 10-денний термін письмово сповістити Замовника про настання таких обставин. У такому разі, за домовленістю Сторін, строк виконання робіт, встановлений цим Договором, може бути змінений. Про перегляд строків виконання робіт складається додаткова угода до цього Договору, яка підписується Сторонами та новий календарний графік виконання робіт.

11.3. Строки виконання робіт за домовленістю Сторін можуть переноситись на час дії обставин, що не залежать від діяльності Генпідрядника, із врахуванням часу на відновлення робіт і можливе їх перенесення на більш сприятливу пору року.

11.4. Підставою для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором, є дія непереборної сили (форс – мажорні обставини), а також відсутність фінансування – відсутність надходжень бюджетних коштів на виконання будівництва та/ або робіт, передбачених даним Договором.

11.5. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування:

11.5.1. У разі випадкового пошкодження об'єктів до моменту передачі його Замовнику Генпідрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це Замовника та негайно власними силами усунути пошкодження. З цією метою Генпідрядник подає Замовнику, для погодження, план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта. За погодженням із Замовником може залучати до усунення пошкодження об'єкта третіх осіб.

11.5.2. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта не передбачається умовами даного Договору.

- 11.6. Генпідрядник відповідає за охорону будівельного майданчика, його освітлення та огороження, забезпечує в період виконання робіт необхідні протипожежні заходи, умови режиму на об'єктах та додержання вимог щодо техніки безпеки та охорони навколишнього середовища, складання будівельних матеріалів та розміщення техніки. Зазначені заходи здійснюються Генпідрядником власними силами та за власний рахунок.
- 11.7. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків:
- 11.7.1. Генпідрядник гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації об'єкта відповідно до умов проектної документації протягом десяти років.
- 11.7.2. Перебіг гарантійного терміну експлуатації об'єкта розпочинається з дати прийняття об'єкта Замовником і продовжується на строк, впродовж якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Генпідрядник.
- 11.7.3. Замовник у разі виявлення впродовж гарантійного терміну експлуатації об'єкта недоліків, відповідальність за які несе Генпідрядник, зобов'язаний без затримки сповістити про це Генпідрядника і запросити його для складання відповідного Акта з визначенням в ньому термінів усунення виявлених недоліків.
- 11.7.4. Генпідрядник гарантує можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору, протягом гарантійного строку від дня прийняття об'єкта Замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений Договором або законом.
- 11.7.5. Генпідрядник відповідає за недоліки, виявлені у межах гарантійного строку.
- 11.8. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва):
- 11.8.1. Після одержання повідомлення Генпідрядника про готовність до передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва) Замовник розпочинає їх приймання.
- 11.8.2. Якщо нормативними актами передбачено проведення попередніх випробувань закінчених робіт або таке випробування викликане характером цих робіт, їх приймання-передача проводиться у разі позитивного результату попереднього випробування.
- 11.8.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини Генпідрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.
- 11.8.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунуті Генпідрядником, Замовник має право відмовитись від прийняття таких робіт (об'єкта будівництва) або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.
- 11.9. Матеріально-технічне забезпечення:
- 11.9.1. Постачання, складування та зберігання матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Генпідрядника.
- 11.10. Ведення виконавчої документації:
- 11.10.1. Генпідрядник забезпечує своєчасне і в повному обсязі ведення виконавчої документації, передбаченої будівельними нормами і правилами та іншими нормативно-правовими документами, визначає осіб, відповідальних за її ведення.
- 11.10.2. Генпідрядник здійснює ведення журналу виконання робіт в повному обсязі.
- 11.11. Контроль якості робіт і матеріальних ресурсів:
- 11.11.1. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативно-правовим документам, кошторисній документації та Договору.
- 11.11.2. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник організовує здійснення технічного нагляду та контроль за виконанням робіт у порядку, встановленому чинним законодавством України.
- 11.11.3. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт, Генпідрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію та документи.
- 11.11.4. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам, Замовник приймає рішення про усунення Генпідрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт.
- 11.11.5. У разі виявлення невідповідності встановленим вимогам матеріальних ресурсів Генпідрядника зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

11.12. Генпідрядник, після закінчення робіт, в 10-ти денний термін з дня підписання акту приймання робіт звільняє будівельний майданчик від техніки, невикористаних матеріалів, сміття, зносить тимчасові споруди.

11.13. Замовник може (має право) призупинити виконання робіт Генпідрядником та/або розірвати Договір в односторонньому порядку, з таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування підрядних робіт;
- виявлення недоцільності інвестування коштів у роботи, визначені цим Договором, в тому числі за обставин непереборної сили, прорахунків у проекті, іншого;
- відставання з вини Генпідрядника у виконанні робіт більш як на один місяць;
- неодноразове порушення Генпідрядником будівельних норм і правил, вимог проектної документації.

11.14. Генпідрядник може призупинити роботи з таких обставин:

- банкрутство Генпідрядника.

11.15. Замовник може розірвати цей Договір в односторонньому порядку з письмовим повідомленням Генпідрядника у випадку якщо Генпідрядник не розпочав роботи протягом 10 днів з моменту підписання даного договору. У такому разі Замовник не відшкодовує Генпідряднику будь-які збитки, понесені останнім у зв'язку із розірванням Договору. Одностороння відмова від Договору не звільняє винну Сторону від відповідальності за порушення зобов'язань.

У разі односторонньої відмови Замовника, він повинен повідомити про це Генпідрядника. Даний Договір припиняється на 10-й календарний день з дня направлення рекомендованим листом за адресою вказаною в Договорі повідомлення про це Генпідряднику.

11.16. При розірванні Договору Генпідрядник передає за актом, а Замовник приймає у визначені Замовником строки будівельний майданчик, матеріальні ресурси на будівельному майданчику, які використані у будівництві або закуплені до отримання Генпідрядником повідомлення про відмову від Договору, проектну, виконавчу та іншу документацію.

11.17. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів Договору, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета Договору за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії Договору та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень п.11.18 Договору.

11.18. Дія Договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.19. Генпідрядник підтверджує, що він не підпадає під дію постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2022 № 187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави Україна у зв'язку з військовою агресією російської федерації».

11.20. Усі доповнення і зміни до цього Договору вносяться шляхом укладання додаткових угод, підписаних повноважними представниками Сторін, які є невід'ємною частиною Договору.

11.21. Договір укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11.22. Питання, не врегульовані даним Договором, вирішуються відповідно до діючого законодавства України.

11.23. По завершенню виконання робіт Сторони створюють комісію з уповноважених осіб із залученням за рахунок Генпідрядника спеціалістів, в тому числі незалежних, для проведення повного обміру фактично виконаних робіт та складання відповідного акту. За результатами проведених обмірів провести взаємозалік, а в разі виявлення завищення обсягів робіт Генпідрядник компенсує Замовнику вартість робіт.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 – розрахунок договірної ціни та локальні кошториси до неї.

Додаток № 2 – календарний графік виконання робіт.

Додаток № 3 – підсумкова відомість ресурсів.

Додаток № 4 – план фінансування будівництва.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Управління капітального будівництва
Чернігівської обласної державної
адміністрації

Код за ЄДРПОУ 04014246

Адреса юридична:

14000, м. Чернігів, вул. Єлецька, 11

р/р UA738201720343150028000008752

у ДКСУ м. Київ

Тел. (0462) 667-309; 677-104

Начальник Управління



Я.В.Слесаренко

Генпідрядник:

Дочірнє підприємство «УкрСіверБуд»
закритого акціонерного товариства «ДСК»

Код за ЄДРПОУ 30042170

р/р UA6131223130000026007000012173

в АТ «УКРЕСІМБАНК»

14001, м. Чернігів, вул. Попова, 8-А

ПІН 300421725263

Свідоцтво 100114308

Тел. (0462) 667-110; 667-091

Директор з економіки



С.М. Ситник

Замовник Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації
(назва організації)
Підрядник Дочірнє підприємство "УкрСіверБуд" закритого акціонерного товариства "ДСК"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на **Будівництво військової інженерної і фортифікаційної споруди (опорний пункт № 5) на території Чернігівської області (ДК 021:2015 - 45220000-5 - "Інженерні та будівельні роботи")**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з Настановою з вартості будівництва затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. №281

станом на 03.10.2023

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	33022,51592	33022,51592	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	5425,41159	5425,41159	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	24464,39403	24464,39403	-
2	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	3132,71030	3132,71030	-
3	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	3174,64681	3174,64681	-
	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	В т.ч. зворотні суми	-	-	-
	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	6096,72152	-	6096,72152
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	42293,88425	36197,16273	6096,72152
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	1176,36167	1176,36167	-

1	2	3	4	5	148, ДЦ, ДЦ
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	328,67974 ✓	-	328,67974
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	542,95744 ✓	542,95744	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	44341,88310	37916,48184	6425,40126
12		Разом договірної ціни крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірної ціни	44341,88310 ✓ 8868,37662 ✓ 53210,25972 ✓	37916,48184 - -	6425,40126 8868,37662

Керівник підприємства
(організації) замовника



С. Сивако

Керівник генеральної
підрядної організації

Сергій СИТНИК



Додаток № 2 до Договору від 03.10.2023 р. № 9-Б

Затверджую
Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної
адміністрації



/ О. В. Ситник

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК виконання робіт

по об'єкту: Будівництво військової інженерної і фортифікаційної споруди (опорний пункт № 5) на території Чернігівської області (ДК 021:2015 - 45220000-5 - "Інженерні та будівельні роботи")

№ з/п	Найменування видів робіт	Вартість робіт, тис. грн.	2023 рік		
			жовтень	листопад	грудень
1		9034,36257	2950,65400	3050,21450	3033,49407
2		116,69065	35,61609	40,68410	40,39046
3		429,61769	136,53480	147,65320	145,42969
4		3017,61443	998,67320	1010,38740	1008,55383
5		2682,32392	894,10790	894,10820	894,10782
6		14943,91266	4981,30422	4981,30422	4981,30422
7		5162,43293	1695,63870	1733,68400	1733,11023
8		16737,71686	5579,23895	5579,23896	5579,23895
9		1085,58801	361,86267	361,86267	361,86267
ВСЬОГО:		53210,25972	17 633,63053	17 799,13725	17 777,49194

Директор з економіки
ДП "УКРСІВЕРБУД" ЗАТ "ДСК"



М.П.

С.М. Ситник

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник Управління капітального будівництва
Чернігівської обласної державної адміністрації

Я.В.Слесаренко

Додаток № 4 до Договору від 03.10.2013 № 9-Б

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Чернігівської
обласної державної адміністрації

К.М.Мегем

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА

по об'єкту: «Будівництво військової інженерної і фортифікаційної споруди (опорний пункт № 5) на території
Чернігівської області

(ДК 021:2015 - 45220000-5 - «Інженерні та будівельні роботи»)»

Джерела капітальних вкладень	РАЗОМ 2023 рік	2023 рік	
		жовтень	листопад
Державний бюджет	53210,25972	17633,63053	17799,13725
Всього	53210,25972	17633,63053	17799,13725
			17777,49194
			17777,49194

Директор з економіки
ДП "УКРСІВЕРБУД" ЗАТ "ДСК"

С.М.Ситник