

Управління освіти адміністрації Салтівського району Харківської міської ради в особі начальника Карпової Лариси Георгіївни, що діє на підставі Положення, в подальшому Замовник, з однієї сторони та Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство», в особі заступника директора Малюгова Ігора Вікторовича, що діє на підставі Довіреності від 15.11.2023, далі – Підрядник, з іншої сторони керуючись п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник у відповідності до умов Договору зобов'язується своїми силами і засобами на власний ризик виконати (згідно з Настановою Наказ від 01.11.2021р. № 281): **Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі «Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради» за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).**
- 1.2. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.
- 1.3. Місце виконання робіт: **61144, Україна, Харківська обл. м. Харків, вул. Владислава Зубенка, 34.**
- 1.4. Вартість робіт за даним Договором визначається кошторисною документацією, погодженою сторонами і є невід'ємною частиною Договору.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

- 2.1. Підрядник гарантує відповідність наданих робіт кошторисній документації.
- 2.2. У разі виявлення при прийомі-передачі робіт недоліків (дефектів) Підрядник, за письмовою вимогою Замовника, зобов'язаний усунути за свій рахунок недоробки, що виникли. Перелік недоробок і дефектів визначається дефектним актом, що укладається Сторонами. В акті в обов'язковому порядку фіксується дата виявлення дефектів і строк їх усунення. При відмові Підрядника брати участь у складанні дефектного акту він може складатися з залученням спеціалістів незацікавлених органів.
- 2.3. У разі наявності об'єктивних причин обсяги робіт можуть бути переглянуті та скореговані не більш, як на 20 відсотків. Об'єктивними причинами вважаються:
- виникнення обставин непереборної сили;
 - потреба в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам технічного завдання, забезпечення якого покладено на Замовника;
 - потреба в коригуванні обсягів у зв'язку зі зміною потреби Замовника;
 - та інше.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна договору визначена договірною ціною та складає: **49 548 грн. 00 коп. (Сорок дев'ять тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ -8 258 грн. 00 коп.** Ціна на роботи є динамічною.
- 3.2. Роботи виконуються за бюджетні кошти.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Джерелом фінансування робіт є місцевий бюджет.
- 4.2. Оплата за даним договором здійснюється за виконаний обсяг робіт на об'єкті протягом 20 календарних днів згідно акту приймання робіт без попереднього фінансування, згідно статей 46, 49 БК України.

4.3. В залежності від наявного фінансування Замовник має право на відстрочку платежу на 180 днів.

5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

5.1. Строк виконання робіт: до «31» 12 2023р.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

6.1. Підрядник зобов'язаний:

6.1.1. Виконати роботи в повному обсязі та в строки, передбачені п.п. 1.1. и 5.1. цього Договору.

6.1.2. Забезпечувати присутність представника Замовника в час виконання прихованих робіт на об'єкті та по закінченню виконання робіт.

6.2. Замовник зобов'язується надати Підряднику службове приміщення для побутових умов та зберігання матеріалів.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Підрядник несе відповідальність за збитки, нанесені з вини Підрядника в процесі виконання робіт чи впродовж гарантійного строку. У випадку неякісного виконання робіт, виявленого в процесі виконання робіт, чи впродовж гарантійного строку, Підрядник зобов'язаний за вимогою Замовника усунути виявлені недоліки за власний рахунок.

7.2. Якщо під час виконання роботи стане очевидно, що вона не буде виконана належним чином, Замовник має право назначити Підряднику строк для усунення недоліків, а при невиконанні Підрядником цієї вимоги в установлений строк — розірвати договір та вимагати відшкодування збитків.

7.3. Штрафні санкції у разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за договором Підрядник сплачує Замовнику у розмірі подвійної ставки НБУ за кожний день не виконання, або несвоєчасного виконання зобов'язань.

7.4. Замовник не несе відповідальності за збереження будівельних матеріалів, наданих Підрядником.

7.5. Підрядник несе відповідальність за дотриманням правил техніки безпеки та охорони праці при здійсненні робіт.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори та суперечності, які можуть виникнути між сторонами за даним договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

8.2. У випадку неможливості вирішення суперечностей шляхом переговорів вони підлягають вирішенню у визначеному законодавством України порядку.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Будь-які зміни та доповнення до договору мають силу лише у тому випадку, коли вони оформлені в письмовому вигляді та підписані обома сторонами.

9.2. Дострокове розірвання договору може мати місце за згодою сторін, або за підставами, які передбачені діючим законодавством України, з зазначенням розміру понесених витрат.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Термін гарантії на виконані роботи встановлюється тривалістю 3 (три) роки з моменту підписання сторонами акту про приймання виконаних робіт за умови правильної експлуатації об'єкту та за виключенням випадків навмисного пошкодження третьою особою. Якщо в період гарантійної експлуатації будуть виявлені недоліки, які не дозволяють продовжувати нормальну експлуатацію об'єкту до їх усунення, то гарантійний термін продовжується на період усунення недоліків. Усунення недоліків здійснюється Підрядником за власний рахунок.

10.2. Даний договір складено українською мовою у двох екземплярах, які мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної сторони.

10.3. Цей договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2023, а в частині розрахунків — до повного виконання взятих сторонами зобов'язань».

11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

11.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору у випадку, якщо доведуть, що безпосередньою причиною з'явився вплив обставин непереборної сили - землетрусу, повені, урагану, епідемії, військових дій і т.п.

11.2. Сторона, якій стало відомо про виникнення обставин непереборної сили, не пізніше 3-х днів з цього моменту, повинна повідомити про виникнення таких обставин будь-яким можливим способом іншу сторону.

11.3. Достатнім свідченням виникнення форс-мажорних обставин є письмове підтвердження Торгово-промислової палати України.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною договору є:

- Договірна ціна
- Кошторисна документація

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК

Управління освіти адміністрації
Салтівського району
Харківської міської ради

Код ЄДРПОУ 02146334
61146, м. Харків, вул. Валентинівська,
27-г.
тел.(факс) (057) 725-15-60
р/р 06820172034422001400005610
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172
ПІН 021463320343
Начальник управління

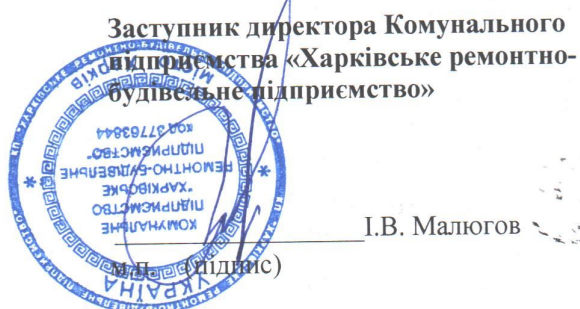


Л.Г. Карпова

ПІДРЯДНИК

Комунальне підприємство «Харківське
ремонтно-будівельне підприємство»

Україна, 61001, Харківська область, місто
Харків, вулиця Металіста, будинок 10
код ЄДРПОУ: 37763844
IBAN: UA813515330000026009052320156
Класифікація суб'єкта господарювання
Суб'єкт середнього підприємництва
тел. +38(057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net



Заступник директора Комунального
підприємства «Харківське ремонтно-
будівельне підприємство»

І.В. Малюгов

Заступник начальника
управління освіти

Головний бухгалтер

Начальник
господарчої групи

Уповноважена особа

Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-001

Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, на

34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№

Кошторисна вартість

41,017 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,02370 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата

2,038 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,2 розряд

Складений в поточних цінах станом на "14" "12" 2019р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниць, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробітної плати	експлуа- тації машин	тих, що обслуговують машини	
											заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ № 1 Опалення											
1	KP15-47-1	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	100шт	0,07	8 120,38	-	568	568	-	105,3500	7,37
2	KP15-90-2	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	100кВт	0,1263	9 195,45	-	1 161	1 161	-	111,4600	14,08
3	П172-734	Радіатор біметалл 500	радіаторів сект.	50,0	9 195,45	-	25 136	-	-	-	-
4	П172-734	Радіатор біметалл 300*96	сект.	22,0	502,71	-	10 832	-	-	-	-
5	С1630-115	Набор радіаторний з різьбою, діам. 1/2"	комплект	7,0	492,35	-	844	-	-	-	-
6	С1630-115	Кріплення для радіаторів	шт	26,0	120,53	-	1 531	-	-	-	-
Разом прямих витрат по розділу № 1					40 072	1 729	21,45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямих витрат по кошторису					40 072	1 729			21,45
		Разом прями витрати				грн.	40 072				-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	38 343				
		заробітна плата робітників				грн.		1 729			
		всього заробітна плата				грн.		1 729			
		Загальновиборіничі витрати				грн.	945				
		трудомісткість в загальновиборіничих витратах				люд-г					
		заробітна плата в загальновиборіничих витратах				грн.		309			2,25
		Всього по кошторису				грн.	41 017				
		Кошторисна трудомісткість				люд-г					23,70
		Кошторисна заробітна плата				грн.		2 038			

Склад

Інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Букота М.О.

Перевіряв

Інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Гончарова Н.О.

Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-001

на Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	21,45	80,61	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,20	-	-	-	-
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	2,25	137,3333	-	-	-
4		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	23,70	85,9916	-	-	-
5		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,20	-	-	-	-
II. Механізований інструмент								
1	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	0,49257				
III. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	C1630-115	Кріплення для радіаторів [349,07 грн/т * 0,0013 т]	шт	26,0	58,89	58,00	0,45	0,44
2	C1630-115	Набор радіаторний з різьбою, діам. 1/2" [349,07 грн/т * 0,0005 т]	комплект	7,0	1 531	1 508	12	11
					120,53	118,00	0,17	2,36
3	П172-734	Радіатор біметалл 300*96 [349,07 грн/т * 0,002 т]	секц.	22,0	844	826	1	17
4	П172-734	Радіатор біметалл 500 [349,07 грн/т * 0,0022 т]	секц.	50,0	492,35	487,98	0,70	3,67
					10 832	10 736	15	81
					502,71	498,20	0,77	3,74
					25 135	24 910	39	187
		Разом:	грн.	-	38 343	37 980	67	296
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	23,70	2 038	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (III)*	грн.	-	38 343	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	0,2069	-	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "14" 12 2023 р.

Склав

Інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Букота М.О.

Перевірив

Інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Гончарова Н.О.

Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-001

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "14" "12" 2023 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітників, заробітна плата яких враховується в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-001	Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)										
	Розділ № 1	Опалення										
1	KP15-47-1	0,07	105,3500	0,105	11,0618	137,28	1 518,56	8 120,38	2 120,57	8,7	916,55	4 555,68
			7,37		0,77		106	568	149		64	319
2	KP15-90-2	0,1263	111,4600	0,105	11,7033	137,28	1 606,63	9 195,45	2 376,46	8,7	969,70	4 952,79
			14,08		1,48		203	1 161	301		122	626
		Разом	21,45		2,25		309	1 729	450		186	945
	Разом по кошторису		21,45		2,25		309	1 729	450		186	945
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (309,00 + 1 729,00) * 0,000000											
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (309,00 + 1 729,00) * 0,000000 * 0,220000											
	Всього загальновиробничі витрати по кошторису											945

Склав

Інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Управління освіти адміністрації Салтівського району Харківської міської ради

ПДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальноновиробничих витратах	люд.год.	23,70
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	23,70
	люд.год.	-
	люд.год.	23,70

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальноновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-001	Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)	23,70	7,65	181
	Разом за видом будівництва	23,70		181
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальноновиробничих витрат	23,70		181
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		181

Склав Інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив Інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Управління освіти адміністрації Салтівського району Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиборничих витратах люд.год. 23,70

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 23,70

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-001	Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)	23,70	3,89	92
	Разом за видом будівництва	23,70		92
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат	23,70		92
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		92

Склав Інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірів Інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти адміністрації Салтівського
району Харківської міської ради

(назва організації, що затверджує)

Начальник Управління освіти

Карпова Л.Г.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20 23 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у комунальному закладі "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 28 Харківської міської ради" за адресою: вул. Владислава Зубенка, 34, м. Харків (код за ДК 021: 2015-45450000-6 Інші завершальні на будівельні роботи)

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт:

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Опалення			
1	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	7	
2	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт радіаторів	12,63	

Заступник директора КП
"Харківське ремонтно-будівельне
підприємство"

Склав

Малогов І.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Мач. госп. упр.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Мареженко М.В.