

ДОГОВІР № 6
на проведення нормативної грошової оцінки

м. Львів

21 березня 20*24* р.

Приватне підприємство «Експозем», в особі директора Динисюка Ростислава Сергійовича, який діє на підставі статуту (далі **Виконавець**), з однієї сторони, та **Виконавчий комітет Судово-вишньанської міської ради** в особі міського голови Фольтовича Зеновія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України» (далі - **Замовник**), з другої сторони, уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає на себе обов'язки по виготовленню технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Судово-вишньанської міської ради Яворівського району Львівської області згідно Єдиного закупівельного словника: ДК 021:2015: 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії.
- 1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до робіт передбачені у технічному завданні, що є невід'ємною частиною Договору (додаток 1).
- 1.3. Етапи та строки виконання робіт визначаються погодженим сторонами календарним планом виконання робіт (додаток 4).
- 1.4. Мета оцінки: визначення розміру земельного податку, величини орендної плати для земельних ділянок згідно із законом.

2. Права і обов'язки сторін

2.1. Виконавець має право:

- вимагати від **Замовника** при проведенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок забезпечення доступу в повному обсязі до документації, яка необхідна для здійснення цієї оцінки;
- залучати за необхідністю, у тому числі й на договірних засадах, до участі в проведенні нормативної грошової оцінки інших експертів чи спеціалістів або укладати договори субпідряду на виконання окремих видів робіт, необхідних для проведення нормативної грошової оцінки з іншими юридичними особами;
- відмовитися від проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок у випадках, якщо **Замовник** порушив умови Договору, не забезпечив надання необхідної інформації чи не забезпечив передбачених Договором умов роботи.

2.2. Виконавець зобов'язаний:

- виконати нормативну грошову оцінку у термін, передбачений Договором;
- забезпечувати збереженість отриманих від **Замовника** документів у ході проведення оцінки;
- не розголошувати конфіденційну інформацію, отриману від **Замовника** в ході проведення нормативної грошової оцінки, за винятком випадків передбачених чинним законодавством.

2.3. Виконавець не зобов'язаний виконувати будь-яку додаткову роботу, яка не відповідає переліку зобов'язань, обумовлених даним Договором.

2.4. Замовник зобов'язаний:

- надати **Виконавцеві** матеріали, документацію та інформацію, необхідні для проведення нормативної грошової оцінки;
- оплатити вартість проведення нормативної грошової оцінки відповідно до п. 3.3 даного Договору;
- у випадку відмови від замовленої послуги негайно повідомити про це **Виконавця** з відшкодуванням йому фактично завданих витрат.

3. Розрахунки і порядок оплати та порядок прийому-передачі робіт

3.1. Вартість робіт, зазначених у п. 1.1. Договору, становить:

24340.00 (Двадцять чотири тисячі триста сорок грн. 00 коп)

(цифрами та літерами)

Вартість робіт визначається протоколом погодження договірної ціни (додаток 2), що складається на підставі погодженого сторонами кошторису (додаток 3).

3.2. Вартість робіт не включає податок на додану вартість.

3.3. Оплата проводиться після підписання акта прийому-передачі робіт протягом 10-ти календарних днів.

3.4. Оплата проводиться **Замовником шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця** на підставі ст. 49 Бюджетного кодексу України.**

3.5. По завершенні робіт **Виконавець передає **Замовнику** технічну документацію з нормативної грошової оцінки, оформлену у встановленому порядку. **Виконавець** на вимогу **Замовника** дає роз'яснення щодо технічної документації.**

3.6. Одночасно з передачею технічної документації з нормативної грошової оцінки **Виконавець повертає всю документацію, яка була надана **Замовником** в процесі виконання роботи, та передає акт прийому-передачі технічної документації по нормативній грошовій оцінці. **Замовник** зобов'язаний в дводенний термін направити **Виконавцеві** підписаний акт прийому-передачі робіт по грошовій оцінці об'єкта або мотивовану відмову його підписання. В разі відмови, **Замовник** повертає **Виконавцеві** всю інформацію про виконані роботи.**

4. Строк виконання робіт

4.1. Початок робіт - *21 березня* 20*24* року, їх закінчення - *31 грудня* 20*24* року.

4.2. **Виконавець** має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

5. Відповідальність сторін

- 5.1 **Замовник** несе відповідальність за достовірність наданих ним матеріалів та інформації про об'єкт оцінки.
- 5.2. У випадку несвоєчасної оплати **Замовник** сплачує **Виконавцеві** пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої в строк суми за кожний день прострочення.
- 5.3. У випадку несвоєчасного виконання робіт **Виконавецю** нараховуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення або неякісного виконання робіт та послуг.
- 5.4. **Виконавець** не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання **Замовником** обов'язків, зазначених у п.2.4. Договору.

6. Форс-мажорні обставини

- 6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.
- 6.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.
- 6.3. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством України.
- 6.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.
- 6.5. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

7. Термін дії договору та інші умови

- 7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.
- 7.2. Будь-які зміни або доповнення до даного Договору вважаються дійсними лише за умови, що вони зроблені в письмовій формі і підписані повноважними представниками сторін.
- 7.3. Якщо в процесі виконання робіт виникнуть непередбачені даним договором додаткові роботи, то вартість робіт може бути підвищена за згодою сторін згідно додаткових договорів на проведення вищевказаних робіт.
- 7.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані даним Договором, регламентуються чинним законодавством України.
- 7.5. Договір укладається в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.
- 7.6. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Договір може бути розірвано достроково за згодою сторін або з ініціативи однієї з сторін. Про розірвання договору одна сторона повідомляє іншу письмово з поясненням причини розірвання.
- 7.7. Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.
- 7.8. Відповідно до вимог Закону України "Про захист персональних даних" Замовник не заперечує щодо використання своїх персональних даних при проведенні грошової оцінки земельних ділянок.
- 7.9. Договір вступає в силу з дати підписання та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань до 31.12.2024 р.

8. Реквізити та адреси сторін:

Виконавець:

ПП «Експозем»

79058, м. Львів, проспект В. Чорновола, 4/28
ЄДРПОУ: 34207086
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
р/р: UA483052990000026005031606329
тел. 097 9834321



Директор
М.П.

Р. Динисюк

Замовник:

**Виконавчий комітет
Судово-вишніанської міської ради**

81300, Львівська область, Яворівський район,
м. Судова Вишня, пл. І. Франка, 4
ЄДРПОУ: 44075067
Р/р UA708206720344211020100061580
Держказначейська служба України



Міський голова
М.П.

З. Фольтович

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Виконавчий комітет Судовишнянської міської

Міський голова

Фольтович З. І.



ЗАВДАННЯ

на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

1. Підстава для виконання роботи: Рішення Судовишнянської міської ради № 894-56/2024 від 29 лютого 2024 року.
2. Характеристика об'єкта оцінки:

№ п/п	Адреса	Кадастровий №	Площа, га
1	територія Судовишнянської міської ради	4622482400:07:000:0007	41,7213
2	територія Судовишнянської міської ради	4622482400:07:000:0008	0,6768
3	територія Судовишнянської міської ради	4622410500:05:000:0026	26,1317
4	територія Судовишнянської міської ради	4622482200:06:000:0180	0,9802

3. Замовник проекту: Виконавчий комітет Судовишнянської міської ради;
4. Виконавець: Приватне підприємство «Експозем»
5. Вихідні дані:
 - відомості Державного земельного кадастру;
 - інші матеріали (за наявності)
 - документи замовника.
6. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:
 - технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Судовишнянської територіальної громади Яворівського району Львівської області (згідно переліку зазначеного у п. 2)– у паперовому вигляді, засвідчені підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.
 - відповідно до п.9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель розробник технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок через електронний вебпортал Держгеокадастру або через Єдиний державний вебпортал електронних послуг зобов'язаний безоплатно передати документацію із оцінки земель в електронній формі з використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера- землевпорядника, відповідального за якість робіт до місцевого фонду документації із землеустрою.

ПОГОДЖЕНО:

ПП «Експозем»



Директор

Динисюк Р.С.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни
по виготовленню технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за
межами населених пунктів на території Судовишнянської міської ради Яворівського району
Львівської області

Виконавчий комітет Судовишнянської міської ради в особі міського голови Фольтовича Зеновія Івановича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування України", далі **Замовник**, з однієї сторони, та ПП «Експозем», в особі директора Динисюка Ростислава Сергійовича, який діє на підставі статуту, надалі **Виконавець**, керуючись чинним законодавством України, засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі

24340,00 (Двадцять чотири тисячі триста сорок грн. 00 коп)
(сума цифрами і словами)

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

Виконавець:

ПП «Експозем»

79058, м. Львів, проспект В. Чорновола, 4/28
ЄДРПОУ: 34207086
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
р/р: UA483052990000026005031606329
тел. 097 9834321

Директор
М.П.



Р. Динисюк

Замовник:

Виконавчий комітет
Судовишнянської міської ради

81300, Львівська область, Яворівський район,
м. Судова Вишня, пл. І. Франка, 4
ЄДРПОУ: 44075067
Р/р UA708201720344211020100061580
Держказначейська служба України

Міський голова
М.П.



З. Фольтович

Додаток №3 до Договору № 6 від 21 березня 2024 року

Кошторис

на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Виконавець : ПП "Експозем"

Замовник: Судововишнянська міська рада

№	Характеристика виду робіт	Показник (кількість ділянок, обсяг робіт)	№ частини, розділу таблиці і пункту вказівок або розділу збірника цін	Розрахунок вартості: ціна*кількість або (Б*Н*К1*К2*К3*К4*К5)				Вартість, грн
1	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок	4	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР Додаток 7 таблиця 3, вартість 1 люд. Дня — 1780 грн, кількість виконавців -1 чол, тривалість -12дн.	1780	1	12,00		21360
2	Копії матеріалів виконаних робіт в електронній формі		КНУ Настанова з визначення вартості ПВР Додаток 7 таблиця 3, вартість 1 люд. Дня — 1780 грн, кількість виконавців -1 чол, тривалість -1дн.	1780	1	1,00		1780
3	Терміновість виконання робіт		Розміри оплати ЗКР та послуг, Київ-2002р., таб. 4.2; п.6					1,0
4	Разом			600,00 * 2,00				23140
	Відрядні витрати		6 пп. 170.9.1 Податкового кодексу					1200
	Всього							24340



Календарний план робіт

на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Судовишлянської міської ради Яворівського району Львівської області

№ з/п	Вид робіт	Термін виконання	Вартість робіт в грн..
1	1-й етап. Грошова оцінка земельних ділянок земельних ділянок за межами населених пунктів на території Судовишлянської міської ради Яворівського району Львівської області	Початок - дата підписання договору та його реєстрація в органах Державної казначейської служби України Тривалість – 30 календарних днів після початку робіт	24340
2	2-й етап. Подання технічної документації на затвердження	Початок — закінчення першого етапу робіт	
	Разом		24340

Виконавець
ПП «Експозем»

79058, м. Львів, проспект В. Чорновола, 4/28
ЄДРПОУ: 34207086
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
р/р: UA483052990000026005031606329
тел. 097 9834321



Директор
М.П.

Р. Динисюк

Замовник
Виконавчий комітет
Судовишлянської міської ради

81300, Львівська область, Яворівський район,
м. Судова Вишня, пл. І. Франка, 4
ЄДРПОУ: 44075067
Р/р UA708201720344211020100061580
Держказначейська служба України



Міський голова
М.П.

З. Фольтович