

ДОГОВІР № 4035
з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі)
про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення

м. Суми

«29» листопада 2024 р.

Комунальне підприємство «Міськводоканал» Сумської міської ради, (далі — **Виконавець**) в особі головного інженера Жукова Олексія Миколайовича, який є підписантом згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з однієї сторони, та **Головне управління Пенсійного фонду України в Сумській області**, (далі — **Споживач**) в особі начальника головного управління Пенсійного фонду України в Сумській області Зленко Тетяни Володимирівни, що діє на підставі Положення, з іншої сторони (далі — сторони), уклали цей договір про таке.

Предмет договору та перелік послуг

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі — послуги) відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором.

До якості послуг встановлено такі вимоги:

склад і якість питної води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

значення тиску питної води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами та розміщуватися на офіційному веб-сайті виконавця послуги <https://vodokanal.sumy.ua/>.

Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

2. Інформація про споживача:

1) адреса:

а) вулиця Шкільна, будинок № 17, м. Суми, Сумська область, 40000;

б) вулиця Степана Бандери, будинок № 43, м. Суми, Сумська область, 40000;

в) площа Троїцька, будинок № 5, м. Суми, Сумська область, 40000;

2) контактний номер телефону споживача (0542) 679-291 _____;

3) кількість осіб, які фактично користуються послугами _____;

3. Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку централізованого водопостачання:

Порядковий номер	Заводський номер, найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1.	Лічильник обліку холодного водопостачання VM 3-5V/I № 7280555-96 ДУ 25	—	Приміщення	24.09.2021	4 роки	—
2.	Лічильник обліку холодного водопостачання ECOSTAR № 2330099 ДУ 15	—	Приміщення	17.01.2022	4 роки	—
3.	Лічильник обліку холодного водопостачання CBK № 181208447 ДУ 15	—	Приміщення	26.10.2022	4 роки	—
4.	Лічильник обліку холодного водопостачання CBK № 1081042 ДУ 15	—	Приміщення	24.09.2021	4 роки	—
5.	Лічильник обліку холодного водопостачання M-N Qn № 23090024 ДУ 25	—	Підвальне приміщення	14.10.2022	4 роки	—

Порядок надання та вимоги до якості послуг

4. Виконавець забезпечує постачання послуг безперервно з гарантованим рівнем безпеки та значенням тиску.

5. Послуги надаються споживачеві безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Послуга з централізованого водовідведення надається у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

6. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуг вимогам пункту 1 цього договору на межі внутрішньобудинкових систем будівлі (інженерно-технічних систем приміщення споживача) та зовнішніх інженерних мереж постачання послуг.

7. Контроль кількісних та якісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку централізованого водопостачання.

8. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

9. Обсяг спожитих у будівлі (приміщенні у будівлі) послуг визначається за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку.

Обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води.

Для споживача власника (користувача) будівлі, індивідуального (садибного) житлового будинку визначення додаткового обсягу стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів (дощу і танення снігу та льоду) і сніготанення та неорганізовано потрапляють до систем централізованого водовідведення виконавця здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженого наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. № 316.

Для споживача власника (користувача) будівлі, індивідуального (садибного) житлового будинку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженого наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. № 316.

Якщо будівлю (приміщення у будівлі) оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”, обсяг спожитих послуг визначається як сума показань таких вузлів обліку.

10. Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.

11. У разі коли будівля (приміщення у будівлі) не оснащена вузлом (вузлами) комерційного обліку послуг, до встановлення такого вузла (вузлів) договір не укладається.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі — Методика розподілу).

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:
за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;
з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.
Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.
14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в інших випадках).
Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.
15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік ведеться розрахунково відповідно до Методики розподілу.
Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпломбування вузла комерційного обліку.
Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.
16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем щомісяця здійснюється самостійно з **01 по 05 число**, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань. Споживач передається виконавцю показання засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку в один з таких способів:
за номером телефону, зазначеним у розділі "Реквізити виконавця" цього договору;
на адресу електронної пошти, зазначену в розділі "Реквізити виконавця" цього договору;
через електронну систему обліку розрахунків споживачів (за наявності), зазначену в розділі "Реквізити виконавця" цього договору;
інші засоби повідомлення, що зазначаються у розділі "Реквізити виконавця" цього договору.
Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку може здійснюватись виконавцем в присутності споживача (його представника).
У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуг здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватись без присутності споживача (його представника).
У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.
17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації — за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.
Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.
Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.
18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.
Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представники мають право доступу до місць установа вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.
Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.
Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.
У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а виконавець здійснює обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку, зокрема його огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодичну повірку засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла комерційного обліку, таке обслуговування здійснюється за рахунок плати за абонентське обслуговування.
Заміна і обслуговування, зокрема огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодична повірка вузла (вузлів) розподільного обліку, здійснюються за рахунок споживача.
Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється за рахунок споживача відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору

19. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю за послуги, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до Правил надання послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. № 690 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 63, ст. 2194). — в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 85, та Методики розподілу.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, такому споживачу нараховується плата за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті виконавця послуги <https://vodokanal.sumy.ua/>.

20. Вартість послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначається за обсягом спожитих послуг та встановленими відповідно до законодавства тарифами.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з централізованого водопостачання становить **15,984 гривень за куб. метр (з ПДВ)**, тариф на послугу з централізованого водовідведення становить **16,668 гривень за куб. метр (з ПДВ)**.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів на послугу з централізованого водопостачання та/або на послугу з централізованого водовідведення виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначених тарифів протягом строку дії цього договору новий розмір тарифів застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на офіційному веб-сайті.

Величина плати за скид стічних вод споживача у систему централізованого водовідведення виконавця розраховується за формулою, передбаченою Порядком визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженим наказом Мінрегіону від 01 грудня 2017 р. № 316.

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитих послуг є календарний місяць.

- Плата за абонентське обслуговування нараховується споживачу, який є власником (користувачем) приміщення у будівлі, щомісяця.
- Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку розміру плати за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.
22. Виконавець формує та надає споживачу рахунок та акт приймання-передачі наданих послуг на оплату спожитих послуг не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.
- Рахунок та акт приймання-передачі наданих послуг надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.
23. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиті послуги.
24. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.
25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).
- У разі коли споживачем не визначено розрахункового періоду або за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.
26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першої статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:
- 1) одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору;
 - 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості;
 - 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок нена належного надання або ненадання послуг та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);
 - 4) на усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг;
 - 5) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або нена належної якості;
 - 6) отримувати від виконавця штраф у розмірі, визначеному договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;
 - 7) на перевірку кількості та якості послуг у встановленому законодавством порядку;
 - 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
 - 9) без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені виконавцем нараховування (з розподілом за періодами та видами нараховувань) та отримані від споживача платежі;
 - 10) розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг;
 - 11) отримувати без додаткової оплати від виконавця детальний розрахунок обсягу спожитих послуг між споживачами багатоквартирного будинку (для власників (користувачів) приміщення у будівлі);
 - 12) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов договору.
28. Споживач зобов'язаний:
- 1) раціонально використовувати питну воду, не допускати її витоків із мереж будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку;
 - 2) утримувати в належному технічному і санітарному стані водопровідні мережі та обладнання;
 - 3) допускати у будівлю (приміщення у будівлі) виконавців комунальних послуг або їх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів вимірювальної техніки;
 - 4) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
 - 5) забезпечувати цілісність обладнання вузлів обліку холодної та гарячої води в порядку та строки, визначені договором;
 - 6) оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором;
 - 7) у разі несвочасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договором;
 - 8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно;
 - 9) надавати виконавцеві показання вузлів обліку холодної та гарячої води в порядку та строки, визначені договором;
 - 10) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.
29. Виконавець має право:
- 1) вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
 - 2) вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;
 - 3) доступу до будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору;
 - 4) обмежити (припинити) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, що встановлені законом та договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідає умовам договору та/або якщо заборона щодо обмеження (припинення) надання послуг передбачена актами законодавства;
 - 5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору;
 - 6) отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку у випадках та порядку, передбачених договором;
 - 7) утворювати системи управління якістю та проводити їх сертифікацію відповідно до національних або міжнародних стандартів акредитованими органами із сертифікації.
30. Виконавець зобов'язаний:
- 1) надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення відповідно до умов договору;
 - 2) вживати заходів до забезпечення питною водою у разі порушення функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації);
 - 3) вирішувати питання, пов'язані з порушенням функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації), відповідно до плану оперативних дій із забезпечення споживачів питною водою у відповідному населеному пункті (районі);
 - 4) відшкодувати збитки, завдані споживачу внаслідок порушення вимог законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та централізованого водовідведення, що сталося з його вини;
 - 5) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством та умовами договору, зокрема

шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

6) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, норми споживання, порядок надання послуг, їх споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

7) у міжопалювальний період проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;
8) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвочасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;

9) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у строк, встановлений договором, але не більше семи діб;

10) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному договором;

11) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

12) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;

13) інформувати споживачів про намір зміни цін/тарифів на послуги відповідно до законодавства;

14) відшкодовувати збитки, завдані майну, шкоду, заподіяну життю або здоров'ю споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належну йому будівлю (приміщення у будівлі);

15) контролювати дотримання установлених міжповіровних інтервалів для засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузлів комерційного обліку;

16) прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача;

17) самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснювати перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплачувати споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка середньодобової вартості споживання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 — за фактичний час споживання послуг), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (за виключенням нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

Відповідальність сторін за порушення умов договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

32. У разі несвочасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Для споживача, що є власником індивідуального (садибного) житлового будинку, пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

33. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачу неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 — за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 днів), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (крім нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

34. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачу в разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

Попередження надсилається споживачу рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та за допомогою електронних систем розрахунків споживача (за наявності) або вручається споживачу нарочно.

35. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Постачання послуг у разі їх обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спжиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

Витрати виконавця, пов'язані з відновленням надання послуг споживачу, підлягають відшкодуванню за рахунок споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

37. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуг їх якість відповідала вимогам, установленим цим договором, та актам законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Особливі умови

38. До споживачів, які використовують питну воду для виробництва продукції, для виробничих потреб та скидають до систем централізованого водовідведення стічні води технологічного походження, застосовуються норми, встановлені Законом України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення", Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Мінжитлокомунгоспу від 27 червня 2008 р. № 190, Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, що затверджені наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. № 316, та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту.

39. Споживачі, на яких поширюється дія Закону України "Про публічні закупівлі", укладають цей договір з особливостями, передбаченими Бюджетним кодексом України, Законом України "Про публічні закупівлі" та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють сферу державних закупівель, та визначаються сторонами відповідно до додатка до цього договору, який є невід'ємною частиною цього договору.

Для споживачів, визначених у пунктах 38 та 39, дію цього договору може бути продовжено на строк та на умовах, що передбачені нормами законодавства.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження строку його дії та розірвання

40. Відповідно до ч.3, ст. 631 Цивільного кодексу України сторони узгодили, що застосування умов договору та відносини між сторонами починають діяти з 01.01.2024 р. та діють до 31.12.2024 р.

41. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, цей договір вважається продовженням на черговий однорічний строк.

42. Припинення цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними, зокрема здійснення перерахунку плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвочасно або неналежної якості, здійснення остаточних нарахувань плати за послуги та остаточних розрахунків.

43. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Прикінцеві положення

44. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

45. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Додаток:

1. Додаток № 1 Акт розмежування майнової належності водопровідних та каналізаційних мереж по вулиці Шкільна, будинок №17.
2. Додаток № 2 Акт розмежування майнової належності водопровідних та каналізаційних мереж по вулиці Степана Бандери, будинок №43.
3. Додаток № 3 Акт розмежування майнової належності водопровідних та каналізаційних мереж по площі Троїцька, будинок №5.
4. Додаток № 4 Уточнення істотних умов закупівлі.
5. Додаток № 5 Опитувальний лист на визначення додаткової кількості стічних вод, що надходить до систем централізованого водовідведення міста у період дощів та сніготаненням через люки колодязів централізованого водовідведення та приймачі зливової системи централізованого водовідведення на території Споживача по площі Троїцька, будинок №5.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

КП «Міськводоканал» Сумської міської ради
ідентифікаційний номер код згідно з ЄДРПОУ 03352455

Місцезнаходження:

вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009
рахунок UA UA323375460000026003060496725
АТ КБ «Приватбанк», м. Суми

контакти для передачі показань вузлів обліку:

номери телефону:

- в робочі дні з 07 год. 30 хв. до 16 год. 30 хв.

на номери телефону: (0542) 700-155,

050-396-38-91, 067-57-53-559;

- у робочі та вихідні дні працює цілодобово
автовідповідач (0542) 700-155;

- SMS повідомлення на номери телефону:

050-307-61-93, 067-548-20-78;

- через месенджер Viber на номери

телефону: 050-396-38-91, 050-307-61-93,

067-548-20-78;

- через месенджер WhatsApp, Telegram на
номер телефону 050-396-38-91;

- через веб-сайт підприємства

<https://vodokanal.sumy.ua/> за допомогою

абонентської форми "Онлайн-відправка

показань лічильника /юридичним особам"

або на адресу електронної пошти:

ur_voda_sumy@ukr.net.

адреса електронної пошти підприємства: vodocanal_sumy@ukr.net

офіційний веб-сайт: <https://vodokanal.sumy.ua/>

Споживач:

Головне управління Пенсійного фонду України в Сумській області

код ЄДРПОУ 21108013

адреса вул. Степана Бандери, будинок №43, м. Суми, 40009

IBAN: UA 043825680000000025609331178

у банку філія - Сумська обласна управління
АТ «Приватбанк»
с/р 04382568

номер телефону: (0542) 679-261

адреса електронної пошти: info@sm.pfu.gov.ua

абонентський номер споживача: 4035

Головний інженер



Олександр ЖУКОВ

Начальник головного управління Пенсійного фонду України в Сумській області



Тетяна ЗЛЕНКО

Погоджено:

Головне управління Пенсійного фонду України

в Сумській області

Погоджено:

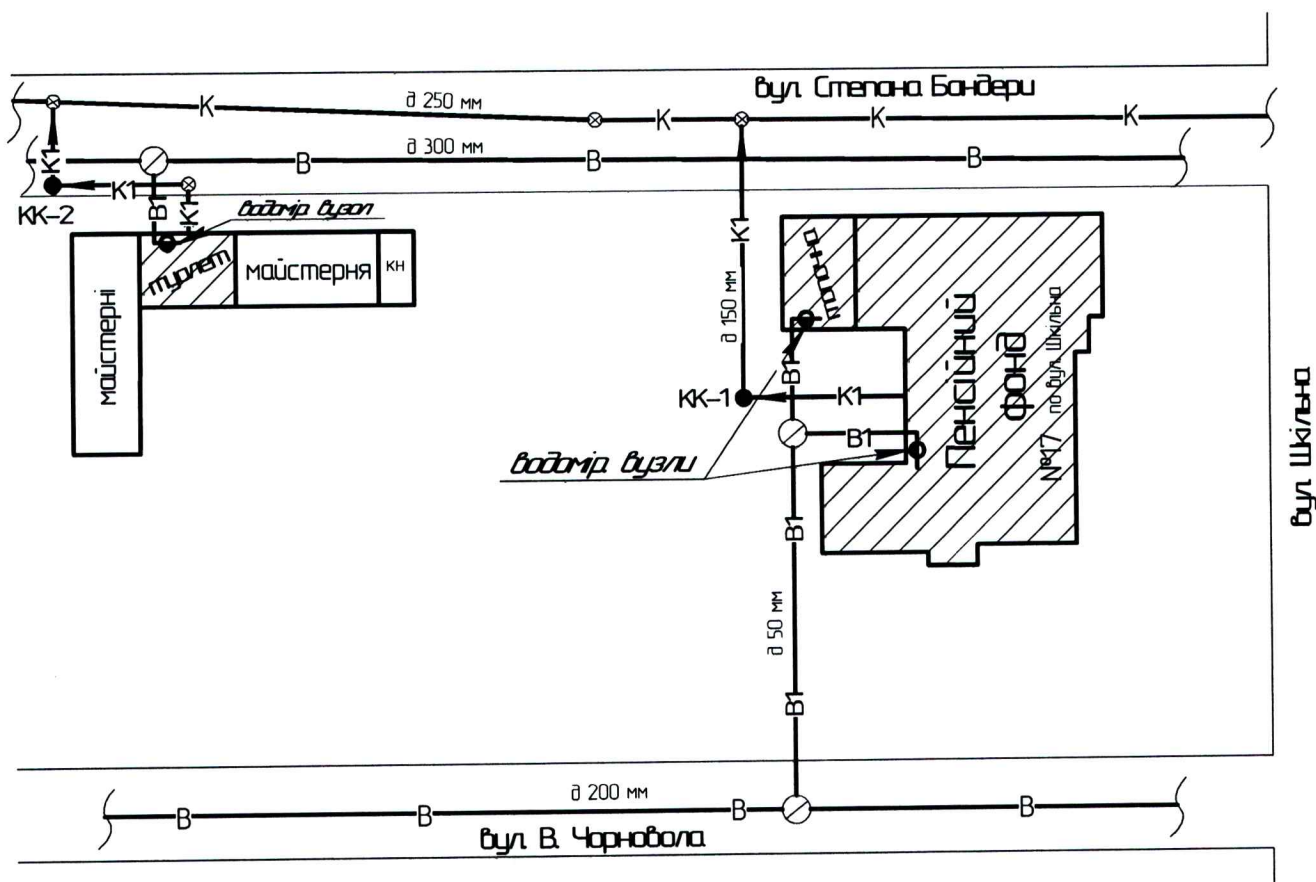
Комунальне підприємство "Міськводоканал"

Сумської міської ради

Головний інженер Олексій ЖУКОВ

Додаток
до договору № 4035
від 29.02.2024р.

АКТ
розмежування майнової належності
водопровідних та каналізаційних мереж
Головного управління пенсійного фонду України
в Сумській області
вул. Шкільна, 17 - адмінприміщення, топочна



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- В-, -К- водопровідна (каналізаційна) мережі КП "Міськводоканал"
- В1- водопровідна мережа з відключаючими засувками на вводах Головного управління пенсійного фонду України в Сумській області
- К1- внутрішньодорова каналізаційна мережа Головного управління пенсійного фонду України в Сумській області
- КК-1, -КК-2 - контрольні колодязі для відбору проб стічних вод

Начальник ВТВ

Начальник управління водопров. господарства

Начальник управління каналізац. господарства

Начальник абонентського відділу

Начальник служби лаб. контролю за якістю

питної води та скидом стічних вод

Схему склав: Інж. ВТВ (700-182)

Юрій УЛЬЯНЧЕНКО

Олександр ДОВГОПОЛОВ

Павло КУРДЕС

Людмила КОВАЛЬ

Світлана КРИВШЕНКО

Лариса ЛИСЯНСЬКА

Позначено

Головне управління Пенсійного фонду України
в Сумській області

Лісняна ЗІМЕНКО

АКТ

розмежування майнової належності
водопровідних та каналізаційних мереж
Головного управління Пенсійного фонду України в Сумській області
вул. Степана Бандери, 43

Позначено

Компуніальне підприємство "Міськводоканал"
Сумської міської ради
Головний інженер
Олександр ЖУКОВ

Додаток
до договору № 4035
від 29.06.2014р.



УМОВИ ПОЗНАЧЕННЯ

- В-, -К- водопровідна (каналізаційна) мережа КП "Міськводоканал"
- В1- водопровідна мережа з бікломаном застосує на воді Головного управління
- Ка- пенсійного фонду України в Сумській області
- КВ- каналізаційна мережа іншого абонента
- КД- безгосподарська каналізаційна мережа
- К1- внутрішньобудівна каналізаційна мережа Головного управління
- К2- пенсійного фонду України в Сумській області
- К3- каналізаційна мережа спільного користування з абонентами, відділ яких підключен до даної каналізаційної мережі
- КК-1 внутрішньобудівна каналізаційна мережа Сумської міської ради
- КК-2 контрольний колодаз для відбору проб стічних вод
- КК-3 контрольний колодаз (з випуску) для відбору проб стічних вод

Начальник БТБ

Начальник управління водопровідної господарства

Начальник управління каналізаційної господарства

Начальник абонентського відділу

Начальник служби лад. контролю за якістю

пальної води та складом стічних вод

Схему складу інж. БТБ (м. 700-182)

Олександр ЖУКОВ

Олександр ДОВГОПОЛОВ

Радко-Курдас

Людмила КОВАЛЬ

Світлана КРИВІЩЕНКО

Лариса ЛИСЯНЬКА

Погоджено:

Головне управління Пенсійного фонду України

в Сумській області

Погоджено:

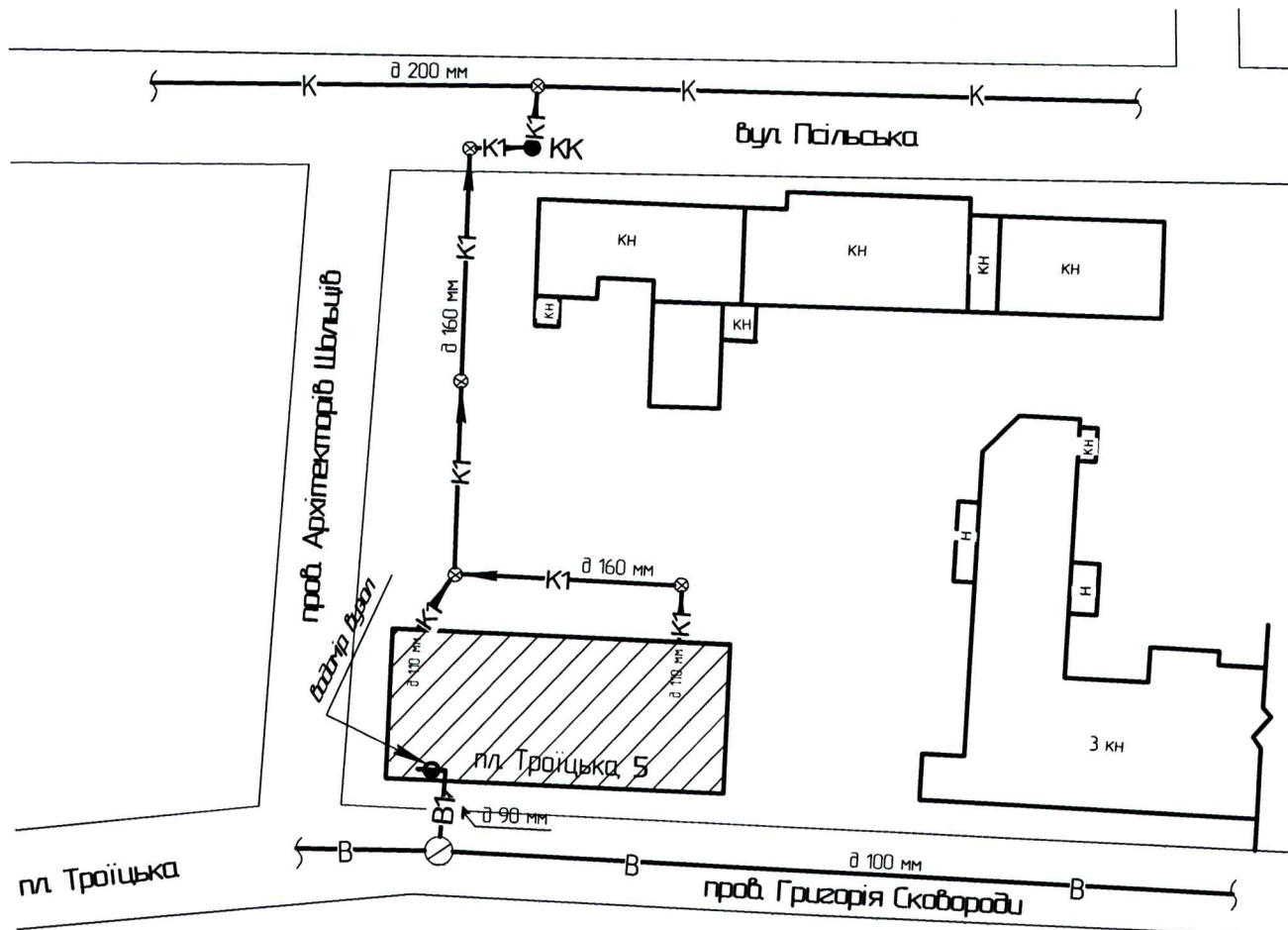
Комунальне підприємство "Міськводоканал"

Сумської міської ради

Головний інженер Олексій ЖУКОВ

АКТ
розмежування майнової належності
водопровідних та каналізаційних мереж
Головного управління пенсійного фонду України
в Сумській області
пл. Троїцька, 5 - будівля

Додаток
до договору № 4035
від 29.08.2024р.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- В-, -К- водопровідна (каналізаційна) мережі КП "Міськводоканал"
- В1- водопровідна мережа з відключаючою засувкою на вводі Головного управління пенсійного фонду України в Сумській області
- К1- внутрішньодорова каналізаційна мережа Головного управління пенсійного фонду України в Сумській області
- КК- контрольний колодезь для відбору проб стічних вод

Начальник ВТВ

Начальник управління водопров. господарства

Начальник управління каналізац. господарства

Начальник абонентського відділу

Начальник служби лаб. контролю за якістю
питної води та скидом стічних вод

Схему склав:

Інж. ВТВ (700-182)

Юрій УЛЬЯНЧЕНКО

Олександр ДОВГОПОЛОВ

Павло КУРДЕС

Людмила КОВАЛЬ

Світлана КРИВШЕНКО

Лариса ЛИСЯНСЬКА

до договору з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі) про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення № 4035

Від 29 лютого 2024 року

Уточнення істотних умов закупівлі

1. Цей додаток є невід'ємною частиною до договору № 4035 від 29 лютого 2024 (далі — договір) та регулює істотні умови між виконавцем та споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про публічні закупівлі".

2. Для проведення закупівлі послуг з централізованого водопостачання відповідно до норм Закону України "Про публічні закупівлі" до початку закупівлі та перед укладенням договору споживач погоджує у виконавця істотні умови закупівлі (предмет, обсяги послуг, строки надання таких послуг, орієнтовну (очікувану) вартість ціни договору), які вважаються погодженими після підписання сторонами відповідного протоколу переговорів.

3. За договором виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (згідно з Національним класифікатором України //Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015) (далі — послуги). ДК 012:2015:41110000-3 — «Питна вода» лот № 1; ДК 021:2015 90430000-0 «Послуги з відведення стічних вод» лот № 1 (зазначається у разі, коли закупівля здійснюється за лотами) згідно з умовами цього договору, а споживач зобов'язується оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, у порядку, строки та на умовах, передбачених договором.

4. Місце розташування (адреси) об'єктів надання послуг зазначається в інформаційному листі споживача та характеристиці вузлів обліку води.

5. Строк надання послуг за договором становить: до 31 грудня 2024 року, за умови своєчасної оплати фактично спожитих послуг. Виконавець має право обмежувати (припиняти) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі. Обмеження (припинення) надання послуг з централізованого водопостачання не звільняє споживача від зобов'язання із сплати коштів у повному обсязі за фактично отриманими послугами.

6. Типи джерел фінансування кошти місцевого бюджету (державний бюджет, місцевий бюджет, районний бюджет, власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємств), бюджет шкільних фондів (що не входить до складу державного або місцевого бюджетів) тощо)

7. Тарифи на послуги встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону та визначені у пункті 20 договору.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг закупівлі з урахуванням орієнтовного обсягу послуг 660 м³, що становить 21550,92 грн. (сформувати одна тисяча п'ятдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять грн.) з урахуванням податку на додану вартість.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, до орієнтовної (очікуваної) вартості послуг закупівлі додається ціна та розмір плати за абонентське обслуговування.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання складається з вартості послуг у розмірі 10549,44 грн. (десять тисяч п'ятсот сорок дев'ять гривень сорок чотири копійки) з урахуванням податку на додану вартість.

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання становить 10549,44 грн. (десять тисяч п'ятсот сорок дев'ять гривень сорок чотири копійки) з урахуванням податку на додану вартість.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення складається з вартості послуг у розмірі 11000,88 грн. (одинадцять тисяч гривень вісімсот вісім копійок) з урахуванням податку на додану вартість; вартості послуг стічних вод, що потрапляють у систему централізованого водовідведення учасника (виконавця) у період дощів та сніготанення через люки каналізаційних колодязів та приймачі дощової каналізації з території замовника (споживача), у розмірі 11000,88 грн. (одинадцять тисяч гривень вісімсот вісім копійок) з урахуванням податку на додану вартість.

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення становить 11000,88 грн. (одинадцять тисяч гривень вісімсот вісім копійок) з урахуванням податку на додану вартість.

8. На вимогу споживача орієнтовна (очікувана) вартість, ціни за договором може бути розподілена помісячно та за узгодженням оформлена у формі документа, погодженого з виконавцем (помісячне узгодження договірної ціни).

9. Орієнтовна (очікувана) ціна за договором може бути змінена (зменшена) за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди, якщо наприкінці встановленого у договорі строку надання послуг по факту споживання (з урахуванням показань засобів обліку) споживачем було спожито послуги в обсязі, що менший, ніж передбачено за договором. У такому випадку зменшення орієнтовної (очікуваної) ціни за договором здійснюється на різницю між ціною, що була зазначена у договорі, та ціною за фактично спожиті послуги (за показаннями засобів обліку) з урахуванням діючого тарифу на час зменшення.

10. Якщо зміна (збільшення) тарифів, розміру плати за абонентське обслуговування призведуть до перевищення орієнтовної (очікуваної) ціни за договором, споживач за погодженням з виконавцем зобов'язаний внести зміни до договору згідно з пунктом 7 частини п'ятої статті 41 Закону України "Про публічні закупівлі" в частині змін вартості ціни за договором без зміни обсягу та якості послуг. У будь-якому випадку виконавець має право здійснювати нарахування за послуги на підставі діючих тарифів, які були змінені (збільшені) протягом строку дії договору, а споживач зобов'язаний у повному обсязі розраховуватися за фактично спожитий обсяг послуг з урахуванням діючих тарифів або припинити споживати послуги.

11. У випадку, якщо за встановлений строк надання послуг споживачем фактично було спожито обсяг послуг, що перевищує обсяг послуг за договором, споживач зобов'язаний внести відповідні зміни до договору згідно із Законом України "Про публічні закупівлі" або провести нову процедуру закупівлі та укласти новий договір. У будь-якому випадку споживач зобов'язаний сплатити кошти у повному обсязі за фактично отриманими послугами.

12. У разі зміни істотних умов договору сторони оформляють додаткову угоду та за необхідності новий протокол узгодження договірної ціни.

13. Споживачі, які є розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів, здійснюють попередню оплату послуг відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1070 "Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти" (Офіційний вісник України. 2020 р., № 2, ст. 64) в разі закупівлі:

послуг за поточними видатками — на строк не більше трьох місяців;

послуг за капітальними видатками та державними контрактами (договорами): періодичних видань — на строк не більше 12 місяців;

послуг, що закуповуються за зовнішньоекономічними контрактами (договорами), укладеними на виконання міжнародних зобов'язань; послуг, що закуповуються для забезпечення національної безпеки та оборони держави; послуг, що закуповуються для забезпечення участі України у міжнародних, національних та всевітніх виставкових заходах, — на строк не більше 24 місяців.

Розмір та строк попередньої оплати в межах строків, кількість платежів з попередньої оплати в межах строку, а також положення щодо здійснення в поточному бюджетному періоді попередньої оплати послуг, що згідно з договором передбачається надати протягом поточного чи наступного бюджетного періоду, визначаються головним розпорядником бюджетних коштів виходячи із необхідності, що обґрунтовується, зокрема, реальним станом надання послуг, помісячним розподілом бюджетних асигнувань, сезонністю робіт, циклом виробництва.

Істотні умови договору на 2024 рік узгоджено:

Виконавець:
КП «Міськводоканал» Сумської міської ради

Головний інженер

Олексій ЖУКОВ

Споживач:

Головне управління Пенсійного фонду України в Сумській області

Начальник головного управління Пенсійного фонду України в Сумській області

Тетяна ЗЛЕПКО

Додаток № 5

До договору з власником (користувачем)
будівлі (приміщення у будівлі) про надання
послуг з централізованого водопостачання та
централізованого водовідведення № 4035 від 29.02.2024 р.

ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ

на визначення Додаткової кількості стічних вод, що надходить до систем централізованого водовідведення міста у період дощів та сніготаненням через люки колодязів централізованого водовідведення та приймачі зливової системи централізованого водовідведення на території Споживача

м. Суми

29.02.2024 р.

1. Місце розташування об'єкта: по площа Троїцька, будинок №5.

2. Загальна площа (га) 1245,9 м² / 0,12459 га

3. Площі за видом поверхні (га):

площа покрівель _____

площа асфальто-бетонних покриттів _____

площа зелених насаджень _____

площа відкритих ґрунтових майданчиків _____

4. Функціональне призначення об'єкту не житлове приміщення (офіс)

5. Кількість випусків водовідведення: _____

Споживач:

Головне управління Пенсійного фонду України в Сумській області

код ЄДРПОУ 21108013

адреса вул. Степана Бандери, будинок №43, м. Суми, 40009

IBAN: UA02337568000000025603331178

у банку філія - Сумська область управління АТ
"Ощадбанк", номер 337568

номер телефону: (0542) 679-261

адреса електронної пошти: info@sm.pfu.gov.ua

абонентський номер споживача: 4035

Наказник

[Підпис]

Тетяна Зинко