

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 13

**«Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укриття (підвального приміщення)
в багатоквартирному житловому будинку № 68 по вул.Козацька м.Дружківка»
(Код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»:
45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)**

м.Дружківка

22 березня 2024р.

Сторони:

Замовник: **комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради**, в особі начальника Мініна Михайла Григоровича, що діє на підставі Статуту, та Підрядник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Буд-Інвест-К»** в особі директора Ковальчука Єгора Ігоровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони (в подальшому разом іменуються Сторони), уклали цей Договір про таке (далі – Договір):

1.Предмет Договору

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується у відповідності до умов даного Договору виконати роботи по об'єкту **«Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укриття (підвального приміщення) в багатоквартирному житловому будинку № 68 по вул.Козацька м.Дружківка» (Код ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)**, а Замовник зобов'язується прийняти ці роботи та оплатити їх.
- 1.2. Підрядник повинен виконати передбачені Договором роботи, якість яких відповідає умовам КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, а також державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів, проектно-кошторисної документації і Договору.
- 1.3. Кількість та обсяги робіт повинні відповідати проектно-кошторисній документації.
- 1.4. Місце виконання робіт: **вул. Козацька буд.№68 м. Дружківка Донецької області.**

2. Строки виконання робіт

- 2.1. Підрядник розпочне виконання робіт з 22.03. 2024 року та закінчить виконання робіт 31.05. 2024р.
- 2.2. Початок та закінчення робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1).
- 2.3. Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: виникнення обставин непереборної сили; невиконання або неналежного виконання замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання будівельного майданчика (фронту робіт); внесення змін до проектно-кошторисної документації; дій третіх осіб, що уможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від підрядника обставинами.
- 2.4. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіку виконання робіт, договірної ціни, плану фінансування.

3.Договірна ціна

- 3.1. Договірна ціна робіт визначається на основі твердого кошторису, що є невід'ємною частиною Договору і складає: **184 000,00 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі 00 коп.) без ПДВ.**
- 3.2. У разі необхідності виконання додаткових робіт уточнення договірної ціни буде здійснюватися із урахуванням наступних положень.
Якщо під час робіт виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектно-кошторисною документацією, у зв'язку з цим у відповідному підвищенні твердої договірної ціни, підрядник зобов'язаний протягом 5 днів повідомити замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 5 днів розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього підрядника, який зобов'язаний зупинити виконання додаткових робіт у разі неодержання у визначений договором підяду строк відповіді на своє повідомлення. Завдані підряднику збитки, пов'язані

зані із зупиненням додаткових робіт, відшкодовуються замовником. Замовник звільняється від відшкодування таких збитків, якщо доведе, що у виконанні додаткових робіт не було потреби.

Якщо підрядник не повідомив замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт і відповідного підвищення твердої договірної ціни, він не може вимагати від замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків, якщо не доведе, що проведення таких робіт було необхідне в інтересах замовника, зокрема, у зв'язку з тим, що зупинення робіт загрожувало знищенням або пошкодженням об'єкта будівництва.

3.3. Уточнення твердої Договірної ціни буде здійснюватися у разі виникнення наступних обставин:

- виникнення обставин непереборної сили;
- внесення змін до проектно-кошторисної документації;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам проектно-кошторисної документації;
- уповільнення темпів або зупинення виконання робіт за рішенням Замовника або з його вини, якщо це викликало додаткові витрати Підрядника;
- зміни законодавства з питань оподаткування, якщо це впливає на вартість робіт;
- істотного зростання (більше ніж на 20%) після укладення Договору підряду цін на ресурси, які забезпечує Підрядник, а також послуг.

Тверда Договірна ціна може коригуватися тільки за взаємною згодою Сторін. У разі підвищення Підрядником твердої Договірної ціни, не передбаченого Договором підряду, всі пов'язані з цим витрати, якщо інше не встановлено законом, несе Підрядник.

3.4. Уточнення твердої Договірної ціни внаслідок зростання цін на ресурси, забезпечення якими покладено на Підрядника, буде здійснюватися на підставі обґрунтувань Підрядника, якщо зростання перевищить 20% від Договірної ціни.

3.5. Уточнення твердої Договірної ціни буде здійснюватися у порядку, визначеному Державними будівельними нормами.

3.6. Джерело фінансування:

- місцевий бюджет – **184 000,00 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.**

3.7. Ціна договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін у випадках зменшення обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

4. Забезпечення виконання зобов'язань Сторін за Договором

4.1. По цьому договору забезпечення виконання зобов'язань Сторін передбачається згідно дійсному Законодавству.

5. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

5.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

5.2. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 5 (п'яти) днів після одержання повідомлення надасть Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

5.3. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом 5 (п'яти) днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомить Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) днів після усунення пошкодження.

5.4. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта будівництва не передбачається умовами Договору.

6. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією

6.1. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектно-кошторисною документацією покладається на проектувальника

7. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

7.1. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням, здійснює Підрядник та Замовник згідно переліку матеріалів у відомості ресурсів Замовника.

8. Залучення до виконання робіт робочої сили

8.1. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник.

9. Організація виконання робіт

9.1. Замовник за актом передає Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію протягом одного дня з дня підписання Договору.

9.2. Підрядник забезпечить виконанням робіт згідно з календарним графіком їх виконання (Додаток №1).

Підрядник зобов'язаний уточнювати календарний графік виконання робіт у випадках: зміни плану фінансування (протягом одного дня, після підписання додаткової угоди до Договору, що враховує ці зміни);

якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 5 днів.

Одночасно із уточненням календарного графіка виконання робіт Підрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникли за його вини, за вимогою Замовника розробить заходи з усунення відставання робіт.

9.3. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом 3-х днів з дня їх виникнення. Замовник протягом 3-х днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

9.4. Підрядник зобов'язаний протягом 3-х днів після завершення виконання робіт звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі не вжиття Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб з компенсацією витрат, понесених Підрядником.

9.5. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами.

9.6. Підрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати про це Замовника. Підрядник за запитом Замовника надасть не обхідну йому інформацію позачергово.

9.7. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами; мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання робіт, тощо.

9.8. Замовник виконує технічний нагляд по об'єкту: **«Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укриття (підвального приміщення) в багатоквартирному житловому будинку №68 по вул. Козацька м. Дружківка»**

10. Фінансування робіт (будівництва об'єкта)

10.1. Фінансування робіт здійснюється згідно з узгодженим Сторонами плану фінансування робіт (Додаток 2) у сумі: **184 000,00 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.**

Зобов'язання сторін щодо фінансування визначаються узгодженим сторонами планом фінансування робіт (Додаток №2).

10.2. Замовник має право уточнити план фінансування протягом дії договору у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

11.Проведення розрахунків за виконані роботи.

11.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися на підставі акту прийому-здачі виконаних робіт за формами КБ-2, КБ-3, за повністю завершені роботи.

11.2. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику протягом 10 днів після виконання робіт.

11.3.Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 10 днів з дня одержання.

12.Приймання-передача закінчених робіт

12.1. Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

12.2. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених Замовником. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживає необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

12.3. Підрядник гарантує можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом 3 років після прийняття об'єкта Замовником.

12.4. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єкті будівництва) недоліків (дефектів) Замовник протягом 5 днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника і запросить його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник складає акт в односторонньому порядку. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 5 днів після складання.

12.5.Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

13.Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

13.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються нормативними документами, що регулюють ці питання.

13.2. Підрядник несе відповідальність за порушення таких зобов'язань за Договором і у таких суммах:

- у випадку невиконання робіт за даним Договором у строк до 30.12.2024 року, Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі 100% Договірної ціни невиконаних підрядником робіт;

- у випадку невиконання робіт за даним Договором у строк до 30.12.2024 року, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 1 % (один відсоток) від ціни даного Договору за кожен день прострочення виконання робіт за даним Договором;

- у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах сплачує штраф у розмірі 10 % від вартості робіт, виконаних з недоліками (дефектами);

- у разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених Замовником, контролюючими органами, визначених в Акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації сплачує штраф у сумі 0,1% за кожний день, а у разі затримки понад 20 (двадцять) днів, сплачує

штраф у сумі 1% за кожний день затримки.

Крім сплати штрафних санкцій Підрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

13.3. Замовник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань і у таких сумах:

- за затримку передачі Підряднику будівельного майданчика (фронту робіт), штраф у сумі 0,1% за кожний день затримки, а у разі затримки понад 20 (двадцяти) днів штраф у сумі 0,2% за кожний день затримки.

13.4. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору.

14.Внесення змін у Договір та його розірвання

14.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за згодою Сторін на підставі Додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

14.2. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику, у разі:

- прийняття рішення про припинення ремонту;
- прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

14.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підрядник за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 5 (п'яти) днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 10 (десять) днів;

- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в

Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником.

14.4. Замовник має право відмовитися від договору та розірвати Договір в односторонньому порядку на підставі ст.849 Цивільного кодексу України та ст.188 Господарського кодексу України, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим та якщо під час виконання роботи стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок підрядника. У разі прийняття рішення про розірвання в односторонньому порядку замовник надсилає підряднику письмове повідомлення про розірвання в односторонньому порядку з вказівкою підстав для такого рішення.

14.5. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням робіт Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору та Акту прийому-здачі виконаних робіт за формами КБ-2в, КБ-3.

15.Строк дії Договору

15.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення цих підписів печатками Сторін та діє до 31.12.2024 року за умови повного виконання робіт, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань. *У випадку продовження правового режиму воєнного стану строк дії договору та строк виконання робіт можуть бути продовжені.*

15.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

16.Уповноважений представник Замовника (якщо він залучається)

16.1. Уповноважений представник Замовника по цьому договору не залучається .

17. Договірна документація

17.1. До договірної документації, крім Договору, входять кошторисна документація, календарний графік виконання робіт, план фінансування робіт.

17.2. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (узгоджені) Сторонами.

18. Форс-мажорні обставини

18.1 Сторони визволяються від часткового або повного виконання своїх обов'язків у випадку виникнення обставин непереборної сили, котру неможливо передбачити або неможливо попередити (війни, блокади, військові дії, громадянські хвилювання, терористичні акти, стихійні лиха, пожежі). Дії обставин форс-мажору повинні бути підтверджені довідкою Торгівельно-промислової Палати України, за виключенням випадків коли ці обставини загальновідомі та відповідно з ними прийняті нормативно-правові акти органами влади в межах їх компетентності.

18.2. Сторона, для якої стало неможливим виконання обов'язків по цьому договоручерез обставини форс-мажору повинні в 3-денний строкповідомити іншу сторону рекомендованим листом за початок та потім о закінченні дії цих обставин.

19. Інші умови Договору

19.1. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

19.2. Підрядник є платником податку на прибуток на загальних умовах.

Замовник є платником податку на прибуток на загальних умовах.

19.3. Договірукладено у 2-х примірниках по одному для кожної Сторони

Додатки до Договору:

Додаток 1. Календарний графік виконання робіт.

Додаток 2. План фінансування робіт.

20. Адреса, реквізити і підписи Сторін та печатки

ЗАМОВНИК:

КП «УКБ» Дружківської міської Ради

84205, Україна, Донецька область,

м. Дружківка, вул. Соборна, 15а,

Код ЄДРПОУ 35626526

IBAN: UA 238201720344361022400041132

в Держказначейська служба України

м.Київ МФО 820172



М.П.

Мінні М.Г.

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Буд-Інвест-К»

84404, Донецька область, м. Лиман

вул. Комунальна, буд. 7

ЄДРПОУ 43062573

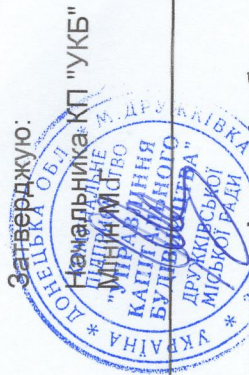
IBAN: UA rUA793351060000026003300730505

ТББВ 10004/01 філії ДОУ АТ «Ощадбанк»



М.П.

Ковальчук Є.І.



Графік проведення робіт по об'єкту « Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укриття (підвального приміщення) в багатоквартирному житловому будинку № 68 по вул. Козацька м. Дружківка» (Код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

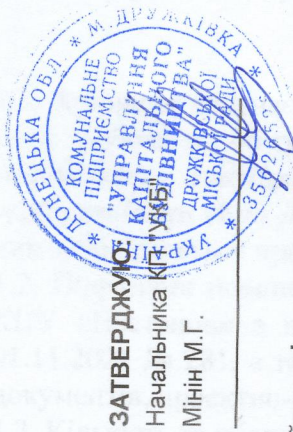
№	Найменування об'єкту	Вид робіт	Сума, тис грн	Березень			Квітень			Травень		
				1 декада	2 декада	3 декада	1 декада	2 декада	3 декада	1 декада	2 декада	3 декада
1	Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укриття (підвального приміщення) в багатоквартирному житловому будинку № 68 по вул. Козацька м. Дружківка	Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укриття (підвального приміщення)	184000,00			26200,00	26200,00	26200,00	26200,00	26200,00	26200,00	26800,00



Директор ТОВ "Буд-Інвест-К"

Є.І.Ковальчук

Додаток №2 к договору № 13 від 22.03. 2024р.



ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальника КП "УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ТА ОБЛАШТУВАННЯ ПРИМІЩЕНЬ"
Мінін М.Г.

План фінансування робіт по об'єкту « Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укріття (підвального приміщення) в ба-гатоквартирному житловому будинку № 68 по вул. Козацька м. Дружківка» (Код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

№п/п	Найменування об'єкту	Вид робіт	Сума, тис. грн	Березень-Травень	Всього
1.	Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укріття (підвального приміщення) в ба-гатоквартирному житловому будинку № 68 по вул. Козацька м. Дружківка	Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укріття (підвального приміщення)	184000,00	184000,00	184000,00

Директор ТОВ "Буд-Інвест-К"



Є.І.Ковальчук

Замовник Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «Буд-Інвест-К»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт та облаштування найпростішого укриття (підвального приміщення) в багатоквартирному житловому будинку № 68 по вул.Козацька м.Дружківка, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна
Визначена згідно з Настановою

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі:	150,34600	150,34600	-
		Заробітна плата	50,61500	50,61500	-
		Вартість матеріальних ресурсів	99,58700	99,58700	-
2		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,14400	0,14400	-
6		Загальноновиробничі витрати	20,41400	20,41400	-
		Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	170,76000	170,76000	-
7		Прибуток	2,67800	2,67800	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,36200	-	1,36200
		Разом (ч.ч 1-10)	174,80000	173,43800	1,36200
11		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	9,20000	-	9,20000
		Всього	184,00000	173,43800	10,56200
		Всього договірна ціна	184,00000		



Керівник підприємства (організації, замовника)
