

ДОГОВІР № 3-Т

про закупівлю послуг з теплопостачання за бюджетні кошти

м. Яготин
(місце укладення договору)

10 01 2024 року
(дата)

Яготинська міська рада, в особі міського голови **Дзюби Наталії Миколаївни**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Споживач); з однієї сторони, і **Комунальне Підприємство теплових мереж Яготинської міської ради «Яготинтепломережа»** в особі директора **Форостяного Олега Степановича**, що діє на підставі Статуту (далі – Теплопостачальна організація), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується в період з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року надати Споживачу послуги з теплопостачання, а Споживач прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Теплопостачальна організація постачає теплову енергію Споживачу у вигляді гарячої води на потреби з опалення та вентиляції (за кодом ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана з нею продукція) з максимальним навантаженням – 0,314 Гкал/год. Загальна кількість теплової енергії, яка буде надана Споживачу становить – 324.6834 Гкал.

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути змінені за взаємною згодою сторін.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Теплопостачальна організація повинна надати Споживачу послуги з теплопостачання, які б забезпечували нормативну температуру повітря у приміщеннях за умови їх утеплення споживачами та життя власниками (балансоутримувачами) будинку та/або виконавцем заходів до утеплення приміщень загального користування будинку.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить – 1 711 796,00 грн. (один мільйон сімсот одинадцять тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 00 копійок) у тому числі: 285 299,33 грн. податку на додану вартість (ціна Договору визначається з урахуванням Розділу V Податкового Кодексу України). Вартість 1 Гкал теплової енергії становить – 5272,20 грн. з ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.3 У разі зміни тарифів вони є обов'язковими для Сторін за цим Договором з моменту введення їх в дію.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до установлених тарифів.

4.2 Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем, після пред'явлення Теплопостачальною організацією рахунка на оплату послуг (далі - рахунок) та підписання Сторонами акта виконаних робіт/послуг з теплопостачання до 10-го числа місяця, наступного за звітним (розрахунковим).

V. Надання послуг

5.1. Послуги з теплопостачання надаються в опалювальний період, безперебійно і в необхідній кількості.

5.2. Надання послуг з теплопостачання здійснюється теплотрасами, схеми яких зображені в Додатку 1 до об'єктів (будівель) зазначених в Додатку 2.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом виконаних робіт/послуг з теплопостачання.
- 6.1.3. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами.
- 6.1.4. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.
- 6.1.5. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.
- 6.1.6. При виявленні недоліків в роботі приладів комерційного обліку письмово повідомити Теплопостачальну організацію.
- 6.1.7. Додержуватися затверджених договірних значень споживання теплової енергії за кожним параметром, в обсягах, які визначені в Додатку 1.
- 6.1.8. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.
- 6.1.9. Повідомити Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).
- 6.1.10. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів приміщень та балансової належності теплових мереж Споживача (Субспоживача) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.
- 6.1.11. Надавати розрахункові документи на вимогу представників Теплопостачальної організації для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам приладу комерційного обліку.
- 6.1.12. Не включати теплоспоживаюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Теплопостачальною організацією.
- 6.1.13. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок та теплових мереж.
- 6.1.14. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт.
- 6.1.15. Безперервно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з договором, системи теплоспоживання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.
- 6.1.16. Щорічно в міжопалувальний період підготувувати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягів робіт щодо підготовки до опалувального періоду, наданих Теплопостачальною організацією.
- 6.1.17. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії для усунення перешкод, які можуть викликати збій роботи системи теплопостачання.
- 6.1.18. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль та щороку отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опалувального періоду від Теплопостачальної організації.
- 6.1.19. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі -- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію; оплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води (та витрат на її підігрів), яка йде на заміщення забрудненої.
- 6.1.20. Підтримувати в технічно-справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди).
- 6.1.21. Не обладнувати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність заоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією, повідомивши про це її у строк за 1 місяць до розірвання договору.

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.3 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Отримання інформації від Теплопостачальної організації щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання.

6.2.6. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним договором завданих йому збитків.

6.2.7. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.8. Підключення Субспоживачів до своїх теплових мереж після отримання письмового дозволу від Теплопостачальної організації.

6.2.9. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов договору викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

6.2.10. В разі незгоди сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, Споживач повинен скликати комісію за участю представників Теплопостачальної організації і забезпечити вільний доступ для огляду систем. В разі неявки представника Теплопостачальної організації, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.

6.2.11. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за тепловою енергією, згідно з умовами договору.

6.2.12. Вимагати проведення по об'єктах, необладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості тепла на потреби опалення відповідно до договірних теплових навантажень будівель та споруд, реальних температур мережної води, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду.

6.2.13. Вимагати поновлення теплопостачання після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.

6.2.14. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету договору.

6.3. Теплопостачальна організація зобов'язана:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Забезпечувати протягом зазначеного в договорі часу безперервний (за винятком нормативно встановлених перерв, або за тимчасово встановленим уповноваженим місцевим органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування) режим постачання теплової енергії для потреб опалення.

6.3.4. Гарантувати безперервне постачання теплової енергії за умов дотримання Споживачем умов договору, чинних нормативно-технічних актів.

6.3.5. Теплопостачальна організація зобов'язана надавати споживачу інформацію щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати на умовах, передбачених договором.

6.3.6. Повідомляти Споживача, у письмовій формі або засобами масової інформації, про зміну тарифів.

6.4. Теплопостачальна організація має право:

6.4.1. Свочасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлені товари (надані послуги або виконані роботи).

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк за 1 місяць.

6.4.3. В будь-який час доби перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача.

6.4.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання, а також відшкодування фактичних витрат за надані послуги з теплопостачання згідно наданих розрахунків.

6.4.5. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами України.

6.4.6. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приспівувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспівивачів).

6.4.7. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач допускав перевищення лімітів співивання або не дотримувався встановлених договором режимів співивання теплової енергії.

VII. Відповідальність сторін

7.1.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим договором.

7.2. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.2.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії та відхилення від температурного графіка режимів відпуску теплової енергії на вході мереж Споживача при виконанні Споживачем своїх договірних зобов'язань, окрім випадків, припинення подачі теплової енергії передбачених Правилами користування тепловою енергією.

7.2.2. У разі постачання обсягів теплової енергії до межі продажу нижче ніж вказано в договорі, теплопостачальна організація повинна зменшити оплату шляхом проведення перерахунку за фактично співиту теплову енергію.

7.2.3. Неправильне застосування тарифів при наданні Споживачем усіх потрібних документів для визначення тарифу відповідної групи та неправильних нарахуваннях. Теплопостачальна організація сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3. Споживач несе відповідальність за:

7.3.1. Співивання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлене договором приєднане погодинне теплове навантаження за кожним з видів співивання – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.2. Зрив, пошкодження пломб, встановлених Теплопостачальною організацією, яке не призвело до наслідків викладених в п. 7.2.1. – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.3. Недбале зберігання своїх приладів комерційного обліку, порушення їх нормальної роботи та несвочасне проведення державного метрологічного контролю.

7.3.4. За несвочасне надання документів у разі зміни складу тарифних груп співивання. Споживач сплачує Теплопостачальній організації різницю в тарифах з моменту останньої перевірки Теплопостачальною організацією відповідності належності Споживача до визначеної тарифної групи.

7.3.5. За недостовірність даних про розподіл займаної площі та приєданого теплового навантаження орендаторів, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору Споживач сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.6. За перешкоджання доступу або недопущення до приладів комерційного обліку представників Теплопостачальної організації, при виконанні ними службових обов'язків, розрахунки за звітний період провести розрахунковим способом відповідно до договірних теплових навантажень.

7.3.7 За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання працівників органів державного нагляду або представників теплопостачальних організацій при виконанні ними службових обов'язків – штраф у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.8. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами комерційного обліку без укладеного договору. Споживач відключається від системи теплопостачання і сплачує Теплопостачальній організації відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо вони є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються установами, органами чи організаціями, які уповноважені та/або мають право засвідчувати такі факти.

IX. Вирішення спорів

9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів або укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за 15 днів до початку кварталу.

9.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що складаються між Сторонами з 01 січня 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року.

10.2 Договір припиняє свою дію у випадках :

- закінчення строку, на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття відповідного рішення Господарським судом;
- ліквідації однієї із сторін.

10.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

10.4. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Всі зміни й доповнення до даного Договору повинні бути оформлені в письмовій формі й підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками.

11.2. Якщо будь-які положення цього Договору стали недійсними внаслідок змін у чинному законодавстві України, вони мають бути замінені на такі положення, що не погіршують права та обов'язки Сторін за цим Договором.

11.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що

спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили. затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

11.4. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.5. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору. Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі начальника відділу господарського забезпечення апарату Яготинської міської ради Степанов Кирило Андрійович
Робочий телефон 5-53-58

11.6. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі
майстер Захаренко О.М.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон 5-48-93

ХІІ. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1. Схема теплотрас, що перебувають на балансі Споживача.

Додаток 2. Довідка про будівлі та споруди.

ХІІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Теплопостачальна організація

КПТМ «Яготинтепломережа»
м. Яготин, вул. 1 Травня, 1
UA72 322669 0000026002300512772
в ГУ АТ «Ощадбанк»
UA203052990000026005010107559
АТ «Приватбанк»
ЄДРПОУ 24223294
Свід. платника ПДВ 100285789
ІПН 242232910258



О.С.Форостяний

С по ж и в а ч

Яготинська міська рада
м. Яготин, вул. Незалежності, 67
UA 428201720344290020000034256
Держказначейська служба України,
м. Київ
ЄДРПОУ 05408823
тел. (097)091 99 79
buhgalter.mr@ukr.net
ІПН 054088210252



М.М. Дробя

до ДОГОВОРУ № 3-Т від « 10 » 01 2024 р.

С Х Е М А
теплотраси, що перебуває на балансі Споживача
Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль № _____
2. Теплове джерело котельня по вул. Незалежності 87-В.
3. Теплова камера (вузол приєднання) ТК-6.
4. Тип прокладки безканальна
5. Діаметр трубопроводів -- $\varnothing 89$.
6. Довжина діляниць теплотраси -- $L=8\text{м.}$
7. Вид ізоляції теплотраси бітум-перліт.

Умовні позначення:

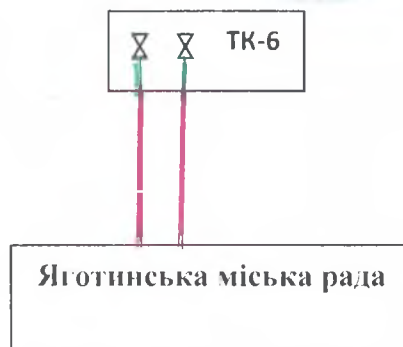
1. Теплотраса, що перебуває на балансі Споживача – —
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Теплопостачальної організації – —
3. Засувка – $\times$
4. Межа балансової належності (відповідальності) – (ДИВ. СХЕМУ)

Теплопостачальна організація

Споживач



О.С.Форостяний

Григор'єв Н.М. Дроб'ю

Додаток 2

до Договору № 3-Г від «10» 01 2024 р.

ДОВІДКА
про будівлі та споруди

№	Найменування об'єктів	Адреси об'єктів	Об'єм споруд М. Куб.	Площа М. Кв.	Теплові навантаження Г кал/год
1	Адміністративне приміщення Яготинської міської ради	Вул. Незалежності, 110	13 837.06	1 187.52	0.314
	Всього				0.314

Споживач



[Handwritten signature]

М. М. Дроба