

ДОГОВІР № 26-24-45 ТО
про надання послуг

м. Одеса

16, 01 2024 р.

Приморська районна адміністрація Одеської міської ради в особі голови районної адміністрації Корольова Марата Валентиновича, який діє на підставі Положення про Приморську районну адміністрацію (далі – Замовник), з однієї сторони та,

Приватне підприємство «СПЕЦПОЖСЕРВІС», що є юридичною особою за законодавством України і платником єдиного податку 5%, в особі директора Черноморець Світлани Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту підприємства, (Ліцензія видана державною службою України з надзвичайних ситуацій серія АЕ №291700 від 12.03.2014 року), (далі - Виконавець), з другої сторони, в спільному згадуванні Сторони уклали між собою цей Договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги з технічного обслуговування системи пожежної сигналізації та системи оповіщення людей про пожежу на об'єкті Замовника Приморська районна адміністрація Одеської міської ради, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 134 (далі – Послуги) згідно з кодом ДК 021:2015 - 50410000-2 (Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів), Замовник зобов'язується приймати та оплачувати ці послуги.

1.2. Зміст та обсяг Послуг:

1.2.1. здійснення технічного нагляду за правильним утриманням та організацією експлуатації систем протипожежного захисту (далі - СПЗ) об'єкту Замовника;

1.2.2. здійснення технічного обслуговування обладнання та приладів системи пожежної сигналізації, системи керування евакуюванням та системи централізованого пожежного спостереження на об'єкті Замовника;

1.2.3. здійснення планових регламентних робіт (Додаток 2 до Договору) відповідно до плану – графіку (Додаток 3 до Договору), необхідних для утримання систем протипожежного захисту (СПЗ) об'єкту Замовника в належному працездатному стані, згідно з ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежного захисту (зі зміною 1), ДСТУ CEN/TS 54-14:2021 Системи пожежної сигналізації та оповіщення. Частина 14. Настанови щодо побудови, проектування, монтування, пусконаладжування, введення в експлуатацію, експлуатування та технічного обслуговування (CEN/TS 54-14:2018, IDT).

1.2.4. усунення характерних несправностей за викликом Замовника;

1.2.5. надання технічної допомоги Замовнику в питаннях, що стосуються експлуатації СПЗ (проведення інструктажу, складання інструкцій з експлуатації систем і т.п.);

1.2.6. видання технічних рекомендацій щодо поліпшення роботи СПЗ.

1.3. Термін надання Послуг: до 31.12.2024 року включно.

1.4. Виконавець гарантує, що має всі документи, передбаченні законодавством України, які необхідні для надання зазначених Послуг, згідно з цим Договором.

1.5. Фінансування Послуг здійснюється за рахунок бюджетних коштів.

1.6. Послуги, які є предметом закупівлі цього Договору, закуповуються відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів № 1178 від 12 жовтня 2022 року «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. надавати Послуги якісно і в строки, в порядку і на умовах, установлених цим Договором;

2.1.2. провести первинне обстеження СПЗ на об'єкті Замовника;

2.1.3. надавати Послуги своїми силами, комплектуючими та витратними матеріалами, крім основних матеріалів;

2.1.4. забезпечити працездатність обладнання СПЗ;

2.1.6. забезпечити прибуття обслуговуючого персоналу Виконавця на об'єкт Замовника для усунення несправностей в будь-який день дії Договору у термін, що складає не більше 24-х годин після одержання повідомлення від Замовника про виявлену несправність в роботі СПЗ;

2.1.7. провести інструктаж з охорони праці для всіх фахівців Замовника, що проводять роботи під час надання Послуг;

2.1.8. нести відповідальність за якість наданих Послуг відповідно до умов, встановлених цим Договором;

2.1.9. при наданні Послуг дотримуватись вимог нормативних документів з охорони праці, правил пожежної і екологічної безпеки;

2.1.10. виконувати вимоги Правил внутрішнього розпорядку на об'єктах Замовника, Правил електробезпеки і охорони праці;

2.1.11. при виявленні недоліків та/або дефектів у результатах наданих Послуг, допущених з вини Виконавця, за власний рахунок та/або власними силами усунути виявлені недоліки та/або дефекти у строк/термін, обумовлений Сторонами;

2.1.12. повідомляти Замовника у письмовій формі про можливу затримку та/або припинення виконання Послуг з вини Замовника, а також з інших, незалежних від Виконавця, причин;

2.1.13. належним чином виконувати інші умови цього Договору.

2.2. Виконавець має право:

2.2.1. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

2.2.2. у разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше ніж за 20 робочих днів до моменту розірвання.

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. своєчасно інформувати Виконавця про виявлені дефекти СПЗ на об'єктах Замовника;

2.3.2. своєчасно та в повному обсязі сплачувати надані Послуги на умовах і в розмірі, встановлених цим Договором;

2.3.3. зобов'язати Замовника визначити уповноважену особу для взаємовідносин з Виконавцем з питань здійснення протипожежних заходів по кожному об'єкту Замовника та надати номери телефону об'єкту та номери телефону відповідальних за СПЗ;

2.3.4. належним чином виконувати інші умови цього Договору.

2.4. Замовник має право:

2.4.1. здійснювати контроль за наданням Послуг;

2.4.2. вимагати від Виконавця усунення недоліків та/або дефектів у результатах наданих Послуг, допущених з вини останнього;

2.4.3. зменшувати обсяг закупівлі Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

2.4.4. У разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань по Договору (не надання Послуг або несвоєчасне надання Послуг та ін.), Замовник має право розірвати Договір. У такому разі Замовник не повертає Виконавцю забезпечення виконання Договору.

У разі прийняття Замовником рішення про розірвання Договору, він письмово повідомляє про це Виконавця;

2.4.5. вимагати належного виконання умов цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість послуг з технічного обслуговування розраховується відповідно до вимог КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», що визначена Договірною ціною (Додаток № 1 до Договору). Загальна сума договору за **12 (дванадцять) місяців** складає: **49 800,00 грн.** (Сорок дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

Оплата за надані послуги **щомісяця** складає: **4 150,00 грн.** (Чотири тисячі сто п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

3.2. Оплата за надані Виконавцем Послуги здійснюється Замовником протягом 15 банківських днів після надходження відповідних бюджетних коштів на рахунки Замовника на підставі підписаного Замовником та Виконавцем Акту приймання-передачі наданих послуг, шляхом банківського перерахування коштів за реквізитами Виконавця.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Підтвердженням результатів фактичного надання Послуг за цим Договором є Акт приймання-

дачі наданих послуг (далі - Акт).

4.2. Акт підписується уповноваженими представниками Виконавця та Замовника та завіряється печатками. Акт готує Учасник у 2-х примірниках і передає для підписання Замовнику. Замовник протягом 3 днів з дня отримання Акта підписує наданий Акт та надсилає Виконавцю підписаний Акт або мотивовану відмову від підписання його.

4.3. У випадку мотивованої відмови Замовника від прийняття результатів фактично наданих Послуг, складається Акт про недоліки, в якому визначається перелік недоліків та строки їх усунення.

5. ГАРАНТІЙНІ УМОВИ

5.1. Виконавець гарантує належну якість та достовірність результатів наданих Послуг з дня підписання Сторонами Акту при виконанні належних умов щодо експлуатації СПЗ.

5.2. У випадку виявлення Замовником прихованих недоліків та/або дефектів у результаті наданих Послуг, Замовник повинен письмово повідомити про це Виконавця, а останній повинен направити свого представника для складання Акту виявлених недоліків. В Акті виявлених недоліків повинна бути зафіксована дата виявлення зазначених недоліків та/або дефектів та визначено строк їх усунення. Усунення виявлених недоліків та/або дефектів у результатах наданих Послуг здійснюється Виконавцем власними силами та/або за власний рахунок.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. У випадку не надання Послуг, або надання не в повному обсязі, Виконавець повинен сплатити штраф Замовнику в розмірі 10 (десять) % від вартості не наданих Послуг або наданих не в повному обсязі Послуг.

6.3. Відповідальність за відповідність вартості Послуг вимогам КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», цін, розцінок, нарахувань, зазначеної в п.3.1 цього Договору, в Акті приймання-передачі наданих послуг, а також вірність та відповідність обсягів фактично наданих послуг покладається на Виконавця.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, введення воєнного стану, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 (двох) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це інші Сторони у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом (МНС та ін.)

7.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 робочих днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони при виконанні Договору керуються діючим законодавством України.

8.2. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Даний Договір вступає в силу з дати підписання його всіма Сторонами і укладається до «31» грудня 2024 р. і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Сторони дійшли згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України та стосуються безпосередньо предмету цього договору, а саме з 01 січня 2024 року.

9.3. Договір складено у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9.4. Цей Договір може бути достроково розірваний за ініціативою будь-якої з Сторін за умови письмового попередження іншої Сторони не менше ніж за 20 календарних днів до розірвання.

онами.

9.6. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 5 ст. 41 Закону «Про публічні закупівлі».

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:	Виконавець:
Приморська районна адміністрація Одеської міської ради	ПП «СПЕЦПОЖСЕРВІС»
65039, м. Одеса, вул. Канатна, 134 код ЄДРПОУ 26303264 р/р UA588201720344290015000035011 Державна казначейська служба України МФО 820172 тел. (048)705-75-00	65078, м. Одеса, вул. В.Терешкової, 15 Код ЄДРПОУ 36155020 П/р UA393348510000000026002122645 в АТ «ПУМБ», м. Київ, МФО 334851 Тел. +380 93 006 78 56
Голова районної адміністрації М.П.  М.В. Корольов	Директор  С.А. Черноморець М.П. 

РЕГЛАМЕНТ

на Послуги з технічного обслуговування системи пожежної сигналізації та системи оповіщення людей про пожежу на об'єкті Замовника Приморська районна адміністрація Одеської міської ради, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 134 протягом 2024 р.

№	Види послуг, що надаються, елементи і вузли системи	Періодичність (кількість обслуговувань на 12 місяців)	Примітки
1.	<u>Системи пожежної сигналізації</u>		
1.1.	Регламент 1	Щомісяця (12)	
1.1.1	Зовнішній огляд. Оцінка рівня пожежної безпеки.		
1.1.2	Перевірка правильності функціонування сповіщувачів		
1.1.3	Очищення від бруду, пилу при необхідності		
1.1.4	Контроль справності плавких запобіжників, номінальних значень напруги в електричних мережах основного і резервного джерел живлення, в шлейфах сигналізації		
1.1.5	Контроль та перевірка наявності знаку вибухозахисту, надійності кріплення сповіщувачів, перевірка надійності кріплення заземлюючого пристрою, з'єднувальних проводів до клем бази сповіщувача		
1.1.6	Зовнішній огляд на відсутність пошкоджень складових частин системи, захарашування вільного доступу до пожежних сповіщувачів. Перевірка забезпечення 10% запасу пожежних сповіщувачів та 10% запасу резервних працездатних шлейфів в ППКП		
1.1.7	Контроль стану кабелів та електропроводів, перевірка на наявність вм'ятин, перекручень, пошкоджень чи оголених ділянок ізоляції		
1.2.	Регламент 2	Раз в квартал (4)	
1.2.1	Профілактичні роботи, перевірка працездатності складових частин та установки в цілому (комплексно). - контроль справності плавких запобіжників, номінальних значень напруги в електричних мережах основного і резервного джерел живлення, в шлейфах сигналізації.		
1.2.2	Профілактичні роботи, перевірка та контроль цілісності і міцності кріплення радіоелементів, пломбування сповіщувача. Контроль електропроводки виносних світлових та звукових індикаторів. Чищення та продування стисненим повітрям продовж 1 хвилини з усіх сторін через отвори для заходу диму.		
1.2.3	Контроль та перевірка працездатності ППКП в режимах «Пожежа» та «Несправність» шляхом імітації спрацювання сповіщувачів та порушень шлейфів сигналізації. При цьому необхідно контролювати спрацювання виносних світлових та звукових індикаторів. Контроль та перевірка надходження сигналів «Пожежа» та «Несправність» на ЦПС.		
1.3.	Додаткові послуги		
1.3.1	Вимір електричного опору ізоляції захисного та робочого	Щорічно	

	Види послуг, що надаються, елементи і вузли системи	Періодичність (кількість обслуговувань на 12 місяців)	Примітки
	сполученими струмопровідними частинами ППКП, та між ними і його корпусом.		
1.3.2	Вимір опору ізоляції електричних ланцюгів	За необхідністю (1)	Раз на 3 роки
2.	<u>Системи керування евакуюванням</u>		
2.1.	Регламент 1	Щомісяця (12)	
2.1.1	Зовнішній огляд. Оцінка рівня пожежної безпеки		
2.1.2	Контроль положення вимикачів, перемикачів, тумблерів, а також перевірка справності індикаторів, джерел повідомлень, підсилювачів, блоку комутації, надійності кріплення гучномовців.		
2.1.3	Контроль знаходження системи оповіщення в режимі спокою, відсутності індикації режимів пожежної тривоги, мовного оповіщення, попередження про несправність, вимкнення.		
2.1.4	Контроль та перевірка автоматичного включення резервного живлення блоку мовного оповіщення при зникненні основного.		
2.2.	Регламент 2		
2.2.1	Контроль справності плавких запобіжників, вимірювання номінальних значень напруги в електричних мережах основного і резервного джерел живлення, а також в електричних мережах, що з'єднують джерело повідомлення з оповіщувачами. Контроль та перевірка автоматичного включення резервного живлення системи оповіщення у разі зникненні основного. Видалення пилу та бруду на пристроях, що входять до складу системи оповіщення.	Раз в квартал (4)	
2.2.2	Контроль та перевірка працездатності системи оповіщення в режимах «Пожежа» та «Несправність» шляхом імітації спрацювання сповіщувачів та порушень електричних мереж, що з'єднують джерело повідомлення з оповіщувачами, а саме: - спрацювання світлових індикаторів «Пожежа» або «Несправність» на приладі джерела повідомлення; - спрацювання світлових та звукових оповіщувачів об'єкта, що захищається; - якість повідомлень, що передаються (написи на світлових табло повинні легко читатися, а мовні повідомлення бути достатньої гучності та виразності); - можливість зупинки передавання оповіщення; - відповідність номера оповіщення про евакуацію номеру зони об'єкта від якого надійшов сигнал про пожежу.	Щорічно (1)	
2.2.3	Контроль та перевірка надійності з'єднання всіх доступних випадковому доторканню металевих неструмопровідних частин приладів, що входять до складу системи оповіщення, з затискачем «заземлення», а також вимірювання значення опору між зазначеними частинами та затискачем «заземлення», на відповідність вимогам технічних умов на цей прилад.	Щорічно (1)	
2.3.	Додаткові послуги		
2.3.1	Вимірювання значення електричного опору ізоляції між електрично не з'єднаними струмопровідними частинами приладів, що входять до складу системи оповіщення, а також між ними та їх корпусами на відповідність вимогам технічних умов на цей прилад.	За необхідністю (1)	Раз на 3 роки
3.	<u>Система централізованого пожежного спостереження</u>		

	Види послуг, що надаються, елементи і вузли системи	Періодичність (кількість обслуговувань на 12 місяців)	Примітки
		(12)	
3.1.1	Зовнішній огляд. Оцінка рівня пожежної безпеки		
3.1.2	Очищення від бруду, пилу		
3.1.3	Перевірка працездатності		

ЗАМОВНИК Приморська районна адміністрація Одеської міської ради Голова районної адміністрації   М.В. Корольов	ВИКОНАВЕЦЬ ПП «СПЕЦПОЖСЕРВІС» Директор   С.А. Черноморець
---	--

План-графік

на Послуги з технічного обслуговування системи пожежної сигналізації та системи оповіщення людей про пожежу на об'єкті Замовника Приморська районна адміністрація Одеської міської ради, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 134 протягом 2024 р.

Тип систем, технічних засобів, вузлів	Вид регламентних робіт	2024 рік											
		Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
Системи пожежної сигналізації													
Пожежні сповіщувачі всіх типів, ППКП	Регламент 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Регламент 2			X			X			X			X
Системи керування евакууванням													
Блок мовного оповіщення, гучномовці	Регламент 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Регламент 2			X			X			X			X
Системи централізованого пожежного спостереження													
ППКП	Регламент 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

ЗАМОВНИК Приморська районна адміністрація Одеської міської ради Голова районної адміністрації М.В. Корольов	ВИКОНАВЕЦЬ ПП «СПЕЦПОЖСЕРВІС» Директор С.А. Черноморець
---	---



Замовник Приморська районна адміністрація Одеської міської ради

(найменування організації)

Виконавець Приватне підприємство «СПЕЦПОЖСЕРВІС»

(найменування організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Послуги з технічного обслуговування системи пожежної сигналізації та системи оповіщення людей про пожежу на об'єкті Замовника Приморська районна адміністрація Одеської міської ради, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 134, що здійснюється в 2024 році

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн.	Вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
Розділ 1. Регламент 1						
1	ПЖ2-46-1	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф. Регламент 1.	шлейф	6	184,18	1105,08
2	ПЖ2-47-1	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф. Регламент 1.	шлейф	44	51,96	2286,24
3	ПЖ2-48-1	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання. Регламент 1.	блок	6	154,23	925,41
4	ПЖ2-54-1	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними і ручними пожежними, охоронними сповіщувачами багаторазової дії (СПТ, СПР) та ін. Регламент 1.	10спов.	4	363,67	1454,68
5	ПЖ2-60-1	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими [полум'я, комбінованими] сповіщувачами типу СПД та інші. Регламент 1.	10спов.	30,1	481,74	14500,37
6	ПЖ2-2-1	ТО технічних засобів і систем. Пристрої сигнальні звукові СЗП. Регламент 1.	пристрій	26	47,22	1227,72
Всього по розділу 1						21509,19
Розділ 2. Регламент 2						
7	ПЖ2-46-2	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф. Регламент 2.	шлейф	6	324,31	1945,86
8	ПЖ2-47-2	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за кожний наступний шлейф. Регламент 2.	шлейф	44	53,54	2355,76
9	ПЖ2-48-2	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання. Регламент 2.	блок	6	288,10	1728,60
10	ПЖ2-54-2	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними і ручними пожежними, охоронними сповіщувачами багаторазової дії (СПТ, СПР) та ін. Регламент 2.	10спов.	4	577,76	2311,04
11	ПЖ2-60-2	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими [полум'я, комбінованими] сповіщувачами типу СПД та інші. Регламент 2.	10спов.	30,1	566,76	17059,48
12	ПЖ2-2-1	ТО технічних засобів і систем. Пристрої сигнальні звукові СЗП. Регламент 1.	пристрій	26	15,76	409,76
Всього по розділу 2						25810,50
Всього по локальному кошторису						47310,00
Разом вартість робіт, матеріалів та устаткування						47310,00
у тому числі						
Робота						47310,00
Єдиний податок за ставкою 5%						2490,00
РАЗОМ з урахуванням Єдиного податку на 12 місяців						49800,0
РАЗОМ з урахуванням Єдиного податку на 1 місяць						4150,0

 Керівник підприємства
(організації) замовника

М.В. Корольов

 Керівник підприємства
(організації) виконавця

С.А. Черноморець