**Додаток 4**

**до тендерної документації**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРУ**

Поточний ремонт найпростішого укриття в Миргородському ліцеї ім. Т.Г.Шевченка за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 90 м. Миргород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Миргородський ліцей імені Т.Г.Шевченка Миргородської міської ради Полтавської області, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, і

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*найменування Учасника*), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*посада, прізвище, ім'я та по батькові*), що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити*) (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати та здати йому в установлений цим договором строк закінчення надання послуги по об'єкту: «**Поточний ремонт найпростішого укриття в Миргородському ліцеї ім. Т.Г.Шевченка за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 90**» (**згідно коду ДК 021:2015– 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи**) (далі - Об'єкт) .

1.2. Склад та обсяги послуги, що доручаються до виконання Виконавцю, визначені дефектним актом, договірною ціною та календарним планом виконання послуги, які є невід’ємною частиною даного договору.

1.3. Істотними умовами договору про закупівлю є:

- предмет договору;

- якість предмета закупівлі;

- порядок здійснення оплати;

- ціна договору;

- термін та місце виконання робіт;

- права та обов'язки сторін;

- відповідальність сторін.

1.4. Обсяг закупівлі може бути зменшено залежно від реального фінансування розпорядника (кошторисних призначень на відповідний бюджетний період – місяць, рік).

**2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПОСЛУГИ**

2.1. Виконавець зобов’язаний виконувати послугу у відповідності з дефектним актом, календарним планом (графіком) виконання послуги.

2.1.1. Строк (термін) виконання послуги: з моменту заключення договору – до 31.03.2024 року (згідно затвердженого сторонами календарного плану (графіку) виконання послуги).

2.1.2. Місце надання послуг: Полтавська область, м.Миргород,вул.Гоголя,90

2.1.3. Завершення послуги: датою закінчення послуги вважається дата її прийняття Замовником.

2.2. Виконавець може забезпечити достроково завершення виконання послуги і здачу її Замовнику, за погодженням Замовника.

**3. ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Ціна Договору є твердою, визначена на підставі Договірної ціни, що є невід’ємною частиною Договору .

3.1.1. Договірна ціна складає:

а) Сума без ПДВ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сума прописом) грн.;

б) ПДВ у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сума прописом) грн. (заповнюється, якщо Виконавець є платником

ПДВ);

Разом (сума рядків а і б): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сума прописом) грн, в тому числі:

3.2.Джерело фінансування послуги за цим Договором:

кошти спеціального фонду (Грантова угода) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.;

кошти місцевого бюджету (співфінансування)– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

3.3. Внесення змін до договору відбувається з урахуванням вимог встановлених Цивільним та Господарським кодексами України.

3.4. У разі підвищення Виконавцем твердої договірної ціни, не передбаченого договором , всі пов'язані з цим витрати, якщо інше не встановлено законом, несе Виконавець.

3.5. Уточнення твердої договірної ціни можливе із подальшим внесенням змін до ціни договору у разі:

3.5.1. виникнення обставин непереборної сили;

3.5.3. потреби в усуненні недоліків наданої послуги, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам проектної документації, забезпечення якою покладено на Замовника;

3.5.4. уповільнення темпів або зупинення виконання послуги за рішенням Замовника або з його вини, якщо це викликало додаткові витрати Виконавця, в тому випадку, якщо Виконавець документально довів та обґрунтував наявність збитків, що виникли з вини Замовника;

3.5.5. зміни законодавства з питань оподаткування, якщо це впливає на вартість послуги.

3.6. Порядок змін умов Договору:

3.6.1. Будь-яка Сторона, яка ініціює пропозицію внесення змін до умов Договору надсилає інші Стороні лист із описом таких змін, які пропонуються та проект додаткової угоди, якою передбачено зміни до положень останньої редакції Договору.

3.6.2. Пропозиція внесення змін до умов Договору надсилається у письмовому вигляді поштовим зв’язком за контактними даними, які визначені умовами Договору. Пропозиція супроводжується проектом додаткової угоди за підписом уповноваженої особи Сторони, якою надана така пропозиція, із описом змін до умов Договору.

3.6.2.1. Пропозиція внесення змін до умов Договору може надаватись будь-якою Стороною засобами електронного зв’язку із обов’язковим направленням у найкоротші строки іншій Стороні оригіналу примірника у паперовому вигляді. Перебіг строку розгляду пропозиції починається з дня отримання екземпляру наданому у паперовому вигляді.

3.6.3. Сторона, яка отримала пропозицію внесення змін до умов Договору, протягом двох робочих днів з дня її отримання розглядає надану пропозицію та проект додаткової угоди та повідомляє іншу Сторону про результат розгляду такої пропозиції. У повідомленні може зазначатись підстави або обґрунтування, які вплинули на відмову у прийнятті пропозиції щодо внесення змін до умов Договору.

3.6.4. У разі прийняття пропозиції щодо внесення змін до умов Договору Стороною, яка отримала таку пропозицію, уповноваженою особою такої Сторони укладається додаткова угода в погодженій обома Сторонами редакції в двох автентичних екземплярах та направляється протягом 3 робочих днів з дня її вкладання інші Стороні.

3.6.5. У разі, якщо Стороною, яка отримала пропозицію щодо внесення змін до умов Договору, приймається пропозиція не в цілому, або пропонуються зміни до наданої пропозиції, протягом двох робочих днів з дня отримання пропозиції, такою Стороною направляється відповідне повідомлення із переліком (або описом) пропонуємих змін. Розгляд такого повідомлення іншою Стороною відбувається на умовах та у порядку визначеному п.3.6.3 Договору.

3.6.6. У разі якщо Сторона, якій направляється пропозиція щодо внесення змін до умов Договору, не повідомляє іншій Стороні про результат розгляду такої пропозиції, або відповідь про прийняття пропозиції укласти договір одержано із запізненням, Сторона, яка надіслала пропозицію, звільняється від зобов'язань, які стосуються переліку пропонуємих змін.

**4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Джерелом фінансування послуги є кошти міського бюджету та кошти спеціального фонду(Грантова угода). План фінансування складається з урахуванням календарного плану виконання послуги і порядку проведення розрахунків за виконану послугу.

4.2. Розрахунки проводяться Замовником на підставі підписаних актів надання послуг. Замовник оплачує вартість фактично виконаних робіт, які підтверджені (прийняті). Оплата виконаних послуг здійснюється протягом 10 (десяти) календарних днів з дня підписання документів Замовником

та з урахуванням Постанови №1070 від 04.12.2019 року. Замовник здійснює в 2023 році попередню оплату в розмірі до 40% за рахунок коштів місцевого бюджету.

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місцевий бюджет,грн.

 4.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються при отриманні Замовником з місцевого бюджету коштів на оплату фінансування цих послуг.

**5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати всі необхідні документи для здійснення Виконавцем заходів, що беззпосередньо стосуються виконання послуги на Об'єкті;

5.1.2. Приймати в повному обсязі виконані послуги у відповідності до наданих актів приймання виконаних робіт.

5.1.3. Своєчасно оплачувати вартість виконаних послуг в межах виділених коштів;

5.1.6. Перевіряти надані до оплати Виконавцем документи (калькуляції, кошториси, накладні, товарно-транспортні накладні, сертифікати, паспорти табеля та ін.).

5.2. Замовник має право:

5.2.1. У разі невиконання зобов’язань Виконавцем Замовник має право достроково розірвати цей договір, повідомивши про це учасника у місячний строк;

5.2.3. Контролювати виконання послуги у строки, встановлені цим Договором;

5.2.4. Зменшувати обсяг виконання послуги та загальну вартість Договору залежно від фактичного обсягу видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до Договору;

5.2.5. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання послуги на Об’єкті згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

5.2.6. Відмовитися від прийняття закінченої послуги у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання цієї послуги відповідно до мети, зазначеної у Договорі і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою стороною. У разі виявлення невідповідності виконаних послуг установленим вимогам замовник приймає рішення про усунення підрядником допущених недоліків або про зупинення виконання та фінансування.

5.2.7. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень або виправити їх своїми силами чи силами третьої сторони за рахунок Виконавця.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання послуги у строки, встановлені цим договором;

5.3.2. Забезпечити виконання послуги, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього договору;

5.3.4. При отриманні коштів від Замовника укомплектувати Об'єкт в повному обсязі матеріально-технічними ресурсами, а також обладнанням згідно документації.

5.3.5. Використовувати, за можливості, матеріали вітчизняних виробників, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості послуги, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених документацією.

5.3.9. В разі зміни проектних, технологічних, конструктивних рішень, з ініціативи Виконавця, вони приймаються за згодою Замовника за власні кошти Виконавця.

5.3.11. Залучення субпідрядних організацій до виконання цього Договору здійснювати виключно з дозволу Замовника.

5.3.13. При виконанні зобов’язань згідно умов Договору, застосовуватись усі необхідні заходи із захисту довкілля, передбачені чинним законодавством, у тому числі вивіз та утилізація за межі Об’єкту сміття, яке залишається в ході виконання та завершення послуги.

5.3.14. Замовник має право призупинити виконання послуги за умови відсутності коштів для фінансування Об’єкту у поточному році.

5.3.15. Призупинення послуги здійснюється не раніше ніж через 3 дні після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір призупинити роботи з обґрунтуванням причин.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надану послугу в межах фінансування Замовника;

**6. МАТЕРІАЛЬНО – ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**.

6.1. Виконавець відповідає за якість та відповідність вимогам нормативних документів щодо матеріалів, конструкцій та інших матеріальних ресурсів, необхідних для надання послуги.

**7. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ ПОСЛУГИ**

7.1. Приймання-передача закінченої послуги на Об'єкті проводиться у порядку, встановленому Загальними умовами, іншими нормативними актами та цим договором.

7.2. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінченої послуги на Об'єкті недоліків, допущених з вини Виконавця, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінченоїпослуги(об'єкта будівництва). Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може у порядку, передбаченому цим договором, попередньо повідомивши виконавця, усунути їх своїми силами або із залученням третьої сторони. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Виконавцем.

7.3. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою стороною, Замовник має право відмовитися від прийняття такої послуги або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

**8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

8.2. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

- за прострочення строків виконання послуги Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка від вартості послуги, виконання яких прострочено, за кожний день прострочення.

- за прострочення більше 30 днів Виконавець додатково сплачує Замовнику штраф у розмірі 5 відсотків від вартості послуги, виконання яких прострочено; - у випадку неякісного виконання послугипо даному договору Виконавець протягом гарантійного строку, передбаченого чинним законодавством України за власний рахунок усуває недоліки, що були спричинені неякісно виконаною послугою;

8.3. Підписанням даного Договору Виконавець підтверджує, що з Замовником досягнуто істотної умови договору в частині проведення розрахунків в порядку казначейського обслуговування Замовника, як особливою умовою господарювання. Виконавець погоджується що за даним Договором не має права застосовувати штрафні санкції до Замовника за не своєчасне проведення розрахунків, якщо Замовником фінансові зобов’язання в органах казначейства були зареєстровані своєчасно, але органом казначейства такі зобов’язання не були виконані (тобто кошти з казначейського рахунку Замовника своєчасно не надійшли на розрахунковий рахунок Виконавця що є не виною Замовника, в тому числі і на момент пред’явлення претензії та виключають можливість застосування штрафних санкцій Виконавцем).

8.4. Під час укладання Договору Замовник з метою забезпечення своєчасного та якісного виконання послуги дозволяє Виконавцю залучати субпідрядні організації до виконання частини послуги, визначених документацією та умовами Договору.

8.5. Виконавець при укладенні договору бере на себе зобов’язання щодо дотримання ним при виконанні послуги чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства, а також відповідальність за порушення вимог нормативно-правових актів, правил тощо. При виконанні послуги не можуть використовуватися матеріальні ресурси, та виконуватися послуги, які виконуються Виконавцем у способи, що загрожують життю та здоров’ю людей, чи призводять до порушення екологічних, протипожежних, санітарних правил, правил щодо охорони праці та інших, встановлених законодавством України вимог. Під час виконання послуги вживати заходи із захисту довкілля.

**9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

9.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, інша небезпечна подія).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов’язання за контрактом унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п’яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається Торгово-промисловою палатою України.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, кожна із сторін в установленому порядку має право розірвати цей договір. У такому разі сторона не має права вимагати від іншої сторони відшкодування збитків.

**10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов’язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом взаємних переговорів, він вирішується в судовому порядку, згідно чинного законодавства.

10.3. Істотні умови договору про закупівлю, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень [частини шостої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19#n1778) статті 41 Закону;

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об’єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. [№ 382](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/382-2023-%D0%BF) “Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

10.4. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

10.5. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

10.6. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Виконавець за своєї вини:

- виконав послугу з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об’єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Виконавцем.

**11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

11.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.03.2024р.

11.2. Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3. Необхідною умовою зупинки дії цього Договору є здійснення взаємних розрахунків по ньому і додаткових угодах до нього, якщо такі будуть оформлені.

11.4. При відсутності фінансування послуги або обставн, які унеможливлюють Замовнику здійснити оплату виконаної послугив строк, що визначені Договором, строк дії Договору може бути продовжений за взаємною згодою Сторін.

**12. ІНШІ УМОВИ**

12.1. Ризики випадкового знищення або пошкодження Об'єкта покладається на Сторону, з вини якої виникло знищення або пошкодження.

12.2. Виконавець зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню Об'єкта, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 1 (одного) дня після одержання повідомлення надати Виконавцю відповідне рішення. У разі необхідності Сторони вносять відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

12.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, що оформляється підписанням Сторонами Додаткових угод до даного Договору, які є невід’ємними частинами цього Договору і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

12.4. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

**13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

13.1. Сторонами, при укладанні договору визначаються додаткові умови Договору, у разі підписання їх Сторонами та скріплення їх печатками, такі умови вважаються невід’ємною

частиною Договору, а саме:

- додаток 1 "Договірна ціна" ;

- додаток 2 "Календарний план (графік) виконання послуги";

- додаток 3 "Дефектний акт»

**14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

ЗАМОВНИК: ВИКОНАВЕЦЬ: