ДОГОВІР № 48
про постачання теплової енергії

м. Шепетівка 13. 02. 2024 року

Шепетівське підприємство теплових мереж код ЄДРПОУ 02091981 в особі **директора підприємства КУШНІРА Володимира Ярославовича**, що діє на підставі **Статуту**, (далі - Виконавець), з однієї сторони, та **Головне управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області**, (далі - Споживач), в особі **начальника головного управління КРУПИ Олександра Володимировича**, який діє на підставі **Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі,** з іншої сторони (далі - Сторони), уклали даний договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується надавати Споживачеві теплову енергію для потреб опалення (пара, гаряча вода та пов'язана продукція – за кодом CPV за ДК 021:2015-09320000-8) відповідної якості та в обсязі, а Споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану теплову енергію в строки і на умовах, що визначені цим Договором.

2. Порядок надання та вимоги до якості теплової енергії

2.1. Вимоги до якості теплової енергії:

2.1.1. температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі - 90/75°С;

2.1.2. тиск теплоносія в мережі має відповідати гідравлічному режиму теплової мережі котельні, до якої тепломережа приєднана.

2.2 Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

2.3 Надання теплової енергії здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2.4 Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2.5 Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик теплової енергії вимогам пунктів 1.1, 2.1 цього Договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання теплової енергії Виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі.

2.6 Визначення якісних та кількісних показників теплової енергії здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

2.7 У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання теплової енергії Виконавця Виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк 5 (п'яти), але не більше ніж протягом 7 (семи) діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення Споживачем Виконавця про аварію.

3. Суб'єкти користування теплової енергії

3.1. Суб'єктом користування теплової енергії за цим Договором є ***бюджетна установа.***

3.2. Інформація про Споживача:

Група споживачів	*Найменування об'єкта*	*Опалювана площа, м2 Обсяг*	*Тариф Грн. За 1 Гкал.*	*Загальна вартість (грн) в місяць*
Бюджетні установи	Головне управління Пенсійного фонду в Хмельницькій області Приміщення за адресою м. Шепетівка вул. Соборності, 6	519,66 м^2	4 762,11 грн.	-По лічильнику -Згідно теплового навантаження
Ціна (загальна вартість) цього Договору становить 185 722,29 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот двадцять дві гривні 29 копійок), в тому числі ПДВ 30 953,72 грн. (тридцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят три гривні 72 копійки), за 39 Гкал. Ціна (загальна вартість) цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін, шляхом письмового звернення та укладанням додаткової угоди.				

4. Облік теплової енергії

4.1. Обсяг спожитої теплової енергії визначається як обсяг теплової енергії, спожитої за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо приміщення Споживача оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії обсяг (кількість) спожитої теплової енергії визначається як сума показників таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої теплової енергії є гігакалорія (Гкал).

4.2. У разі коли приміщення Споживача на дату укладення цього Договору не обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання теплової енергії у будівлі визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

4.3. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої теплової енергії здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

4.4. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

4.4.1. за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

4.4.2. з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

4.5. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

4.6. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

4.7. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення повірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

4.8. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення повірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням (ремонту) повірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

4.9. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця 25-го числа з 9-00 до 17-00 годин. Виконавцем у присутності Споживача або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань або контролером. У такому разі Виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до Виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку Споживача через електронну систему обліку розрахунків споживачів.

4.10. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення Споживачем Виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

4.11. Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку Виконавець зобов'язаний провести перерахунок із Споживачем. Перерахунок із Споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

4.12. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором.

4.13. Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться Виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє Виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього Договору.

5. Ціна та порядок оплати теплової енергії

5.1. Споживач вносить плату Виконавцю, яка складається з плати за теплову енергію, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на теплову енергію та обсягу спожитої теплової енергії. Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку включаються до плати Виконавцю і в рахунку відображаються окремо.

5.2. У разі застосування двоставкового тарифу на теплову енергію з постачання теплової енергії плата за теплову енергію визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду) та обсягу споживання або за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем постачання теплової енергії за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря (у випадку, визначеному Законом України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання"), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

5.3. Ціною (вартістю) теплової енергії є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

5.4. Станом на дату укладення договору тариф на теплову енергію становить 4762,11 гривень за 1 Гкал з ПДВ.

5.5. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену теплову енергію виконавець у строк, що не перевищує 20 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Споживачу з посиланням на рішення відповідних органів.

5.6. У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього Договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію, шляхом укладання додаткової угоди Сторонами.

5.7. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої теплової енергії, здійснення розподілу обсягу спожитої теплової енергії, оплати виконавцю здійснюється до 20-го числа наступного за розрахунковим.

5.8. Виконавець формує та надає рахунок та акт на оплату теплової енергії. Рахунок та акт надається на паперовому носії. Рахунок та акт на оплату спожитої теплової енергії надається не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту теплову енергію.

5.9. Споживач здійснює оплату за цим Договором щомісяця не пізніше 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту теплову енергію.

5.10. За бажанням Споживача оплата теплової енергії може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів у розмірі 50 %.

5.11. Під час здійснення оплати Споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

5.12. У разі коли Споживачем не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений Споживачем період виникла переплата, Виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості Споживача

за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів Споживача, починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).

5.13. Виконавець не має права зараховувати плату виконавцю за теплову енергію в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих Споживачеві.

5.14. Плата за теплову енергію не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

6. Права і обов'язки сторін

6.1. **Споживач має право:**

6.1.1. одержувати своєчасно та належної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами цього Договору;

6.1.2. без додаткової оплати одержувати від Виконавця інформацію про ціну/тариф на теплову енергію, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання теплової енергії, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього Договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

6.1.3. на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання теплової енергії та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) Виконавця або його представників;

6.1.4. на усунення протягом 5 днів, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні теплової енергії;

6.1.5. на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6.1.6. на перевірку кількості та якості теплової енергії у встановленому законодавством порядку;

6.1.7. складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання теплової енергії, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

6.1.8. без додаткової оплати отримувати інформацію від Виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього Договору, про проведені Виконавцем нарахування плати за теплову енергію (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від Споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

6.1.9. у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;

6.1.10. звертатися до суду в разі порушення Виконавцем умов цього Договору.

6.2. **Споживач зобов'язаний:**

6.2.1. своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

6.2.2. забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку теплової енергії відповідно до умов цього Договору та не втручатися в їх роботу;

6.2.3. забезпечити належні умови для передачі (транзиту) теплової енергії тепловими мережами та внутрішньобудинковими системами, включаючи вузли обліку та вузли приєднання, які перебувають в експлуатації Споживача;

6.2.4. утримувати теплове обладнання Споживача у належному технічному стані, здійснювати його технічне обслуговування та ремонт;
6.2.5. оплачувати надану теплову енергію за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим Договором;
6.2.6. дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;
6.2.7. у разі несвоєчасного здійснення платежів за теплову енергію сплачувати пеню в розмірах, установлених цим Договором;
6.2.8. інформувати протягом місяця Виконавця про зміну власника приміщення Споживача у разі відчуження приміщення чи його частини;
6.2.9. дотримуватися вимог містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції приміщення Споживача, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
6.2.10. забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

6.3. **Виконавець має право:**
6.3.1. вимагати від Споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
6.3.2. вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив Виконавець;
6.3.3. доступу до будівлі Споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання теплову енергію в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим Договором;
6.3.4. обмежити/припинити надання теплової енергії в разі її не оплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання Споживачем попередження від Виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість теплової енергії не відповідає умовам цього Договору;
6.3.5. на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;
6.3.6. звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього Договору.

6.4. **Виконавець зобов'язаний:**
6.4.1. забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього Договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;
6.4.2. забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов Договору та стандартів;
6.4.3. без додаткової оплати надавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання теплової енергії, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;
6.4.4. своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

6.4.5. розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим Договором;
6.4.6. вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості теплової енергії, що сталися з вини Виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;
6.4.7. виплачувати Споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим Договором;
6.4.8. своєчасно реагувати на виклики Споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Споживача у зв'язку з порушенням порядку надання теплової енергії;
6.4.9. своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням теплової енергії, що виникли з його вини;
6.4.10. інформувати Споживача про намір зміни ціни/тарифу на теплову енергію з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному Мінрегіоном;
6.4.11. інформувати Споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на теплову енергію у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів;
6.4.12. фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок.

7. Відповідальність сторін за порушення вимог Договору

7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього Договору відповідно до законодавства та цього Договору.

7.2. **Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим Договором за:**
7.2.1. Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
7.2.2. Несвоєчасне внесення платежів за теплову енергію – шляхом сплати неустойки (штрафу, пені) у розмірі:

а) для Споживачів - суб'єктів підприємницької діяльності – одного відсотка від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу(відповідно до вимог Закону України № 686-XIУ "Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій");

б) для інших Споживачів – двох облікових ставок НБУ від належної до сплати суми за кожен день прострочення. Споживач не звільняється від відповідальності за неможливість виконання ним грошового зобов'язання. Споживач який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу Виконавця зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також 10% річних від простроченої суми.

Обмеження Споживача у наданні теплової енергії не звільняє його від оплати пені.

7.2.3. Споживання теплової енергії без дозволу Виконавця або понад встановлені Договором максимальні величини за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.2.4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.
7.2.5. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді. В разі приховування частини опалювальної площі або підключення додаткових площ без погодження з Виконавцем складається акт. Відмова від підпису в акті не звільняє порушника від сплати штрафу.
7.2.6. Втручання у роботу засобів обліку теплової енергії.
7.2.7. Порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством.

7.3. ***Виконавець несе відповідальність у разі:***
7.3.1. Неналежного надання або ненадання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків майну та/або приміщенню Споживача, шкоди його життю чи здоров'ю, шляхом відшкодування збитків.
7.3.2. Порушення прав Споживачів згідно із законодавством.
7.3.3. Порушення зобов'язань, установлених цим Договором або законодавством.
7.4. У разі ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості Виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості теплової енергії за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості.
7.5. Оформлення претензій Споживача щодо ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання теплової енергії здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик Споживача для перевірки якості надання теплової енергії у строк 8 год., але не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення Споживача.
7.6. Виконавець не несе відповідальності за ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем теплопостачання теплової енергії Виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленим цим Договором та актами законодавства.
7.7. Виконавець не несе відповідальності за ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".
7.8. Виконавець має право обмежити (припинити) надання теплової енергії Споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої теплової енергії.

Виконавець надсилає Споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання теплової енергії може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) або шляхом вручення повідомлення особисто.

Таке попередження надсилається Споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або Договором.

Обмеження (припинення) надання теплової енергії здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

Витрати Виконавця з обмеження (припинення) надання теплової енергії та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Споживача, якому здійснювалося обмеження надання теплової енергії, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання теплової енергії, складеного Виконавцем.

8. Точки розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від Виконавця Споживачеві

8.1. Точка розподілу, в якій здійснюється передача Послуг від Виконавця Споживачеві визначається Актом розмежування балансової (експлуатаційної) належності, а у разі його відсутності:

- при теплопостачанні окремих будівель, споруд – зовнішня поверхня стіни теплової камери, розташованої в бік Споживача, в якій встановлена запірна арматура на відгалуженні до Споживача по ходу нагрітого теплоносія, яке належить Виконавцю (у разі влаштування наземної та естакадної прокладки зовнішньої тепломережі – 500 мм після запірної арматури, розташованої на відгалуженні в бік Споживача);
- при теплопостачанні частин будівель, споруд (окремих приміщень, кімнат) – відгалуження від стояків в межах опалюваного приміщення.

9. Строк дії Договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє у частині постачання теплової енергії до 31 грудня 2024 року включно, а у частині розрахунків за надану теплову енергію - до їх повного здійснення. Умови цього договору поширюються на відносини між Сторонами, які фактично виникли з 01.01.2024 року відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

9.2. Припинення дії цього Договору не звільняє Сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

9.3. Умови цього Договору, можуть бути змінені за згодою Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

9.4. Істотні умови договору про закупівлю, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (зі змінами).

9.5. У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги шляхом укладання додаткової угоди Сторонами до цього Договору.

9.6. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього Договору, Сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

9.7. Цей Договір може бути розірвано за згодою Сторін.

9.8. Цей Договір може бути розірвано на вимогу Споживача. Для цього Споживач повідомляє Виконавцеві не менше ніж за два місяці до дати розірвання Договору, за умови допуску Виконавця для здійснення технічного припинення надання теплової енергії.

10. Прикінцеві положення

10.1. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.2. Додатками до Договору, які є невід'ємною частиною Договору є:

- Розрахунок приєднаного теплового навантаження (Додаток №1);

10.3. Якщо цим Договором, законодавством або письмовою домовленістю Сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим Договором, Сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього Договору.

11. Реквізити і підписи сторін

Виконавець:	Споживач:
Шепетівське підприємство теплових мереж	**Головне управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області**
адреса:30405, Хмельницька обл., м. Шепетівка, пров. Кочубея Володимира, будинок 1А р/р UA673052990000026007006010432 в АТ КБ "Приватбанк" МФО 305299 код ЄДРПОУ 02091981 ІПН: 020919822263 тел. (03840) 4-05-59 e-mail: shepetivka_ptm@ukr.net	Юридична адреса: 29013, м. Хмельницький вул. Гната Чекірди, 10 р/р UA133157840000000025609303827 ХОУ АТ «Державний ощадний банк України» МФО 315784 код ЄДРПОУ 21318350 тел./факс (0382) 76-24-31
Директор _____ Володимир КУШНІР М.П.	**Начальник головного управління** _____ Олександр КРУПА М.П.

Додаток № 1
до договору постачання теплової енергії
№ 48 від 13. 02. 2024 року

Р О З Р А Х У Н О К

приєднаного теплового навантаження
будинку (будівлі) за адресою:
м. Шепетівка, вул. Соборності, 6
Місячний, квартальний та річний обсяг постачання теплової енергії

Головне управління Пенсійного фонду України в Хмельницької області

Місяці	січень	лютий	березень	квітень	жовтень	листопад	грудень	разом
Кількість ТЕ, Гкал.	21,582	18,387	16,399	4,606	5,375	14,684	19,697	**100,73**
Вартість, (грн.) з ПДВ	102 775,86	87 560,92	78 093,84	21 934,28	25 596,34	69 926,82	93 799,28	**479687,34**

Тариф на теплову енергію:

- для потреб бюджетних установ — 4 762,11 грн. за 1 Гкал. (з ПДВ);

Розрахунок виконано на підставі Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні (КТМ 204 України 244-94).

Розрахунок приєднаного теплового навантаження застосовується у разі виходу з ладу вузла комерційного обліку теплової енергіїі і такому випадку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормою споживання.

Виконавець

Директор

_____ Володимир КУШНІР
М.П.

Споживач

Начальник головного управління

_____ Олександр КРУПА
М.П.