

ДОГОВІР № 33
на виконання проектних робіт

м. Рівне

« 4 » листо 2023р.

Римачівський ліцей Вишнівської сільської ради, в особі директора Корнелюк Наталії Яківни, що діє на підставі Статуту, (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «М.О.Р.Е. проект», в особі директора Коношевського Олександра Васильовича, що діє на підставі Статуту (далі - «Виконавець»), з іншої сторони, кожен окремо - «Сторона», а разом - «Сторони», уклали цей Договір на виконання проектних робіт (далі - «Договір») про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується відповідно до чинного законодавства України, умов Договору, виконати роботи: *Розроблення проектно-кошторисної документації та енергетичного сертифікату по об'єкту: «Капітальний ремонт покрівлі та фасадів (заходи з енергозбереження) Римачівського ліцею Вишнівської сільської ради за адресою: вул. Шкільна, 1 в с. Римачі Ковельського району Волинської області» (ДК 021:2015 71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»)* (надалі - «Роботи»), а Замовник зобов'язується прийняти виконані належним чином Роботи, і оплатити їх.

1.2. Зміст та строки виконання робіт визначаються згідно даного Договору.

1.3. Результатом виконання робіт, визначених в п.1.1 Договору, є проектна документація (надалі - «ПД»), узгоджена відповідно до чинного законодавства.

1.4. Перед початком виконання робіт Виконавець спільно із Замовником розробляє та оформлює Завдання на проектування. Технічні, економічні та інші вимоги до ПД регламентовані згідно до Завдання на проектування та вимогами діючих державних будівельних норм, стандартів та правил України. Отримавши Завдання на проектування Замовник письмово затверджує його та передає Виконавцю. З моменту затвердження Завдання на проектування воно є невід'ємною частиною Договору. При зміні Завдання на проектування, строків та обсягів виконуваних робіт по проектуванню Сторони укладають відповідні додаткові угоди до Договору.

1.5. Виконавець бере на себе зобов'язання щодо погодження розробленої проектною документації у відповідних державних органах.

1.6. Виконавець має право визначати способи виконання Робіт за цим Договором та власним коштом залучати субпідрядників для виконання Робіт за цим Договором, при цьому він несе повну відповідальність за якість робіт, виконаних субпідрядниками.

II. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Проектна документація, що є результатом Робіт, повинна виконуватись із гарантованим дотриманням вимог державних будівельних норм та чинного законодавства України.

2.2. Роботи виконуються Виконавцем відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектною документації на будівництво».

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить: **179 694,00 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 00 коп.)** у тому числі єдиний податок - 5 % відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 1).

- Договірна ціна є твердою та визначається згідно Настанови з визначення вартості будівництва затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281, та включає вартість усіх витрат Виконавця на виконання проектних робіт за Договором, проведення розрахунків, узгодження ПД, якщо це передбачено чинним Законодавством. Договірна ціна може бути уточнена протягом дії Договору на підставі введення в дію нових законів, рішень Кабінету Міністрів та технічних вимог до виконуваних робіт, а також в разі зміни складу і обсягів робіт, які при узгодженні договірної ціни сторонами не могли бути враховані.

3.2. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін у випадку зменшення обсягів залежно від реального фінансування видатків.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Оплата робіт здійснюється за фактично виконанні роботи, згідно актів виконаних робіт протягом 30 (тридцяти) робочих днів з моменту їх підписання.

4.2. Замовник має право уточнити термін виконання робіт протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням термінів виконання робіт Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

4.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані роботи здійснюються при отриманні Замовником бюджетного призначення на фінансування цих робіт.

4.4. При виникненні бюджетних зобов'язань оплата за виконані роботи проводиться при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк (термін) виконання робіт – **31.12.2023 р.**

5.2. Місце передачі результатів робіт – Волинська область, Ковельський район, с. Римачі, вулиця Шкільна, 1.

5.3. Після закінчення виконання Робіт за цим Договором Виконавець передає Замовнику результати робіт у 4 (чотирьох) друкованих примірниках, та на електронному носію і підписаний Акт приймання-передачі робіт у 2 (двох) примірниках.

5.4. В разі дострокового виконання Робіт Замовник зобов'язаний достроково прийняти Роботи, виконати дії відповідно до п.5.3. цього Договору та сплатити Роботи, згідно даного Договору, з урахуванням п. 4.3 даного Договору.

5.5. Якщо припинення Робіт і розірвання Договору здійснюється за ініціативою Замовника, то Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця за 10 (десять) календарних днів до розірвання Договору.

VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Виконавець зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно виконати всі Роботи у обсязі, передбаченому цим Договором.

6.1.2. Здати Роботи Замовнику в порядку, відповідно до вимог цього Договору.

6.1.3. Власними силами та за власний рахунок провести коригування кошторисної документації в разі неякісного виконання робіт з вини Виконавця.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати оплату за виконані Роботи.

6.2.2. Отримувати необхідну інформацію, документи, матеріали для виконання Робіт.

6.4. Замовник зобов'язаний:

6.4.1. Видати Виконавцеві до початку виконання Робіт достовірні вихідні дані, що необхідні для якісного виконання Робіт.

6.4.2. Оплатити Виконавцю Роботи відповідно до Розділу IV цього Договору, в розмірах і в терміни, що встановлені цим Договором.

6.4.3. Прийняти Роботи за порядком і в терміни, передбачені цим Договором.

6.4.4. негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в Роботі.

6.5. Замовник має право:

6.5.1. У будь-який час перевіряти хід та якість виконуваних Робіт.

6.5.2. Відмовитися від цього Договору, якщо Виконавець не приступає вчасно до виконання Договору.

6.5.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку у разі невиконання іншою стороною своїх зобов'язань.

6.5.4. Ініціювати внесення змін до Договору, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків при наявності істотних порушень.

Також Сторони мають інші права та обов'язки, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими законодавчими актами України.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору і законодавства України.

7.2. У випадку порушення Виконавцем строків виконання Робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,5% від вартості Робіт за кожен день затримки.

7.3. Якщо виконання робіт за наданою кошторисною документацією неможливе, у зв'язку з неякісним виконанням робіт по розробці кошторисної документації, та потребує додаткових коригувань, Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі 20% від суми цього Договору.

7.4. У випадку, якщо з вини Виконавця Роботи були початі невчасно або виконуються настільки повільно, що закінчення їх в термін неможливо, Замовник може відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

7.5. Сплата штрафів, пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою палатою України або іншим компетентним органом, що підтверджує наявність термін дії обставин непереборної сили.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. При виникненні розбіжності під час виконання умов Договору Сторони вирішують їх шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023р., а в частині передбачених цим Договором зобов'язань – до повного їх виконання.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

10.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Виконавець не має право передавати третім особам виконання цього Договору без письмового дозволу Замовника. Порушення цього правила дає право Замовнику негайно відмовитися від Договору. Разом з цим Виконавець має право передати виконання окремих етапів Роботи субпідрядникам після письмової згоди із Замовником. Однак у цих випадках відповідальність за Роботу відносно виконання робіт несе Виконавець.

11.2. Жодна із Сторін не вправі передавати третім особам цілком або частково свої права й обов'язки за даним Договором без попередньої письмової згоди іншої сторони.

11.3. Усі домовленості сторін, за якими виникають нові взаємні зобов'язання сторін, а також змінюють або припиняють зобов'язання сторін за Договором або пов'язані з його виконанням, повинні бути виконані в письмовій формі і підписані сторонами або їх уповноваженими представниками. Такі домовленості є невід'ємною частиною Договору та оформлюються Додатковою угодою.

11.4. Додатки і Додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною.

11.5. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти один одного про зміну юридичної адреси, місцезнаходження, банківських реквізитів, телефонів, керівників підприємства, статутних документів, змін форми власності і про всі інші зміни, що впливають на реалізацію Договору і виконання зобов'язань за ним.

11.6. У випадках, не передбачених Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

11.7. Даний Договір укладено українською мовою, у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із сторін.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. До цього Договору додаються, як його невід'ємні частини:

Додаток 1: Протокол узгодження договірної ціни;

Додаток 2: Календарний план робіт;

Додаток 3: Зведений кошторис.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН ВИКОНАВЕЦЬ: ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«М.О.Р.Е. проект»

33018, Рівненська обл., м. Рівне, вул.
Відінська, буд. 8, оф. 13

ЄДРПОУ 45100840

Р/р UA563510050000026002879185368

АТ «УКРСИББАНК»

e-mail: moreperproject@gmail.com

Тел. +38(050)8616404

Римачівський ліцей Вишнівської сільської
ради

44350, Волинська обл., Ковельський р-н,
с. Римачі, вул. Шкільна, буд. 1

ЄДРПОУ 23018184

Р/р UA 538201720344200004000037065

В ДКСУ м. Київ



Директор

Олександр Коношевський



Директор

Наталія Корнелюк

Додаток 1
до договору № 33
від «4» липень 2023р

Протокол узгодження
договірної ціни
до договору № 33 від «4» липень 2023 р.

Ми, що підписалися нижче Римачівський ліцей Вишнівської сільської ради, в особі директора Корнелюк Наталії Яківни, що діє на підставі Положення, іменованій надалі Замовник з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «М.О.Р.Е. проект», в особі директора Коношевського Олександра Васильовича, що діє на підставі Статуту іменованій надалі Виконавець, з іншого боку засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину договірної ціни, на виконання робіт з *Розроблення проектно-кошторисної документації та енергетичного сертифікату по об'єкту: «Капітальний ремонт покрівлі та фасадів (заходи з енергозбереження) Римачівського ліцею Вишнівської сільської ради за адресою: вул. Шкільна, 1 в с. Римачі Ковельського району Волинської області»* яка складає: **179 694,00 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 00 коп.)** у тому числі єдиний податок - 5 %.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«М.О.Р.Е. проект»

33018, Рівненська обл., м. Рівне, вул.
Відінська, буд. 8, оф. 13

ЄДРПОУ 45100840

Р/р UA563510050000026002879185368

АТ «УКРСИББАНК»

e-mail: moreperproject@gmail.com

Тел. +38(050)8616404

Директор



Олександр Коношевський

ЗАМОВНИК:

Римачівський ліцей Вишнівської сільської
ради

44350, Волинська обл., Ковельський р-н,
с. Римачі, вул. Шкільна, буд. 1

ЄДРПОУ 23018184

Р/р UA 538204720344200004000037065

в ДКСУ м. Київ

Директор



Наталія Корнелюк

Додаток № 2 до Договору № 33
від «4» листопада 2023 року

Календарний план робіт

Найменування робіт по договору	Строк виконання		Вартість проектної документації (грн.)
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Розроблення проектно-кошторисної документації та енергетичного сертифікату по об'єкту: « Капітальний ремонт покрівлі та фасадів (заходи з енергозбереження) Римачівського ліцею Вишнівської сільської ради за адресою: вул. Шкільна, 1 в с. Римачі Ковельського району Волинської області »	Дата підписання договору	31.12.2023	179 694,00 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 00 коп.) у тому числі єдиний податок - 5 %.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«М.О.Р.Е. проект»

33018, Рівненська обл., м. Рівне, вул.
Відінська, буд. 8, оф. 13

ЄДРПОУ 45100840

P/p UA563510050000026002879185368

АТ «УКРСИББАНК»

e-mail: moreperproject@gmail.com

Тел. +38(050)8616404

Директор



Олександр Коношевський

ЗАМОВНИК:

Римачівський ліцей Вишнівської сільської
ради

44350, Волинська обл., Ковельський р-н,
с. Римачі, вул. Шкільна, буд. 1

ЄДРПОУ 23018184

P/p UA 53820172034420000400037065

БДКСУ м. Київ

Директор



Наталія Корнелюк

КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Виготовлення робочого проєкту (в тому числі вартість розроблення енергетичного сертифікату)

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "М.О.Р.Е. проєкт"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Виготовлення робочого проєкту (в тому числі вартість розроблення енергетичного сертифікату) Клас наслідків = СС2 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 3 000,000 Показник варт. проєкт. робіт = 7,39 Розрахунок показника: (ОКРУГЛ((7,700 + (3 000,000 - 2 000,000) * (6,770 - 7,700) / (5 000,000 - 2 000,000)),3))	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів невинробничого призначення"	$3\,000\,000 * 7,39/100 = 221\,700$	221700
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів	КОІ=0,77 (Понижуючий коефіцієнт на об'єм робіт (договірний)).	$221\,700 * 0,77$	170709
3	у тому числі по стадіях проєктування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2		
	Робочий проєкт (РП)		100,00 %	170709
	Разом з урахуванням стадій проєктування		100,00 %	170709

Всього за кошторисом 170 709,00 грн. (сто сімдесят тисяч сімсот дев'ять гривень 00 коп.)
(сума прописом)

Головний архітектор проєкту


(підпис)

Чернецька К.Б.
(ПІБ)

Кошторис склав


(підпис)

Коношевський О.В.
(ПІБ)



2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 2

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Капітальний ремонт покрівлі та фасадів (заходи з енергозбереження) Римачівського ліцею Вишнівської сільської ради за адресою: вул. Шкільна, 1 в с. Римачі Ковельського району Волинської області

(найменування об'єкта будівництва)

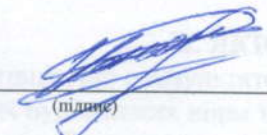
Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "М.О.Р.Е. проєкт"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляції	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишуку-вальних	проєкт-них (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 стадійне проєктування (РП)	Виготовлення робочого проєкту (в тому числі вартість розроблення енергетичного сертифікату)	1		170,709		170,709
	Разом				170,709		170,709
	Єдиний податок 5%	(170 709 / 0,95) - 170 709					8,985
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%						179,694

Всього за зведеним кошторисом 179 694,00 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 00 коп.)
(сума прописом)

Керівник проєктної організації


(підпис)

Коношевський О.В.
(ПІБ)

Головний архітектор проєкту


(підпис)

Чернецька К.Б.
(ПІБ)

Кошторис склад


(підпис)

Коношевський О.В.
(ПІБ)



2023 р.