

ДОГОВІР № СПЖ-23-335 ТО/ЦС
на ведення спостереження за протипожежним станом та
технічне обслуговування установок пожежної сигналізації

м. Одеса

«22» лютого 2023 р.

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, що іменується надалі «**ЗАМОВНИК**», в особі заступника Одеського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – директора департаменту Бедрегі Світлани Миколаївни, яка діє на підставі Положення, з одного боку, та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ», іменоване надалі «**ВИКОНАВЕЦЬ**», що є юридичною особою за законодавством України і платником податку на прибуток на загальних заставах, в особі директора Касаткіна Владислава Ігоровича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом іменовані - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

ВИЗНАЧЕННЯ:

Установка пожежної сигналізації (УПС) - спроектований, змонтований і введений в експлуатацію на об'єкті протипожежного захисту комплекс технічних засобів, який виконує функції виявлення ознак горіння й оповіщення про їх виникнення.

Система пожежного спостереження (СПС) - комплекс технічних засобів, призначений для приймання, реєстрації, обробки й передачі в оперативпо-диспетчерську службу оперативно- координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області повідомлень від установок пожежної автоматики про виникнення пожежі.

Пульт централізованого пожежного спостереження (ПЦПС) - приміщення з розміщенням чергового персоналу, який веде єдину електронну базу даних об'єктів, ухвалює й обробляє сигнали "Пожежа", які надходять від установок пожежної автоматики, виведені на ПЦПС і транслює сигнали, що надійшли в оперативно-диспетчерську службу оперативно- координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області.

Технічне обслуговування УПС – комплекс заходів по забезпеченню працездатності технічних засобів, призначених для автоматичного протипожежного захисту об'єктів.

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги, зазначені в п. 1.1.1. Договору (далі – послуги), а Замовник – прийняти і оплатити надані послуги.

1.1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги згідно з ДК 021:2015 коду 50410000-2 Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів, а саме: ведення спостереження за протипожежним станом та технічне обслуговування установок пожежної сигналізації на об'єкті Замовника: 65026, Одеська обл., м. Одеса, вул. Жуковського, буд. 13.

1.2. Зміст та обсяг послуг:

1.2.1. Здійснення технічного нагляду за правильним утриманням та організацією експлуатації установок пожежної сигналізації Замовника щомісяця;

1.2.2. Здійснення планових регламентних робіт, необхідних для утримання УПС Замовника в належному працездатному стані, згідно ДБН В.2.5-56-2014 «Системи протипожежного захисту»;

1.2.3. Здійснення цілодобового спостереження за станом УПС об'єкту з метою негайної передачі інформації до територіального підрозділу ДСНС України при надходженні сигналу «Пожежа» на пульт централізованого спостереження (далі - ПЦПС);

1.2.4. Усунення характерних несправностей за викликом Замовника та при надходженні сигналу «Несправність» на пульт централізованого спостереження Виконавця;

1.2.5. Надання технічної допомоги Замовнику в питаннях, що стосуються експлуатації УПС (проведення інструктажу, складання інструкцій з експлуатації УПС і т.п.);

1.2.6. Видання технічних рекомендацій щодо поліпшення роботи УПС;

1.2.7. Огляд на предмет технічної можливості та економічної потреби подальшого використання УПС (проводиться кожні 5 років).

2. Обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язаний:

- своєчасно інформувати Виконавця про виявлені дефекти УПС на об'єктах Замовника;
- примати надані Послуги, згідно з Актом приймання-передачі наданих послуг, якщо надані Послуги відповідають умовам Договору;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати надані Послуги на умовах і в розмірі, встановлених цим Договором.
- визначити уповноважену особу для взаємовідносин із Виконавцем з питань здійснення протипожежних заходів та надати номери телефону об'єкту та номер телефону відповідального за УПС, тел. _____

2.2. Замовник має право:

- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю та обсягами Послуг, що надаються;
- відмовитись від прийняття результатів надання Послуг, якщо надані Послуги не відповідають умовам Договору, у порядку, передбаченому цим Договором, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх обов'язків за цим Договором;
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем у строки та у порядку, визначеному п. 6.3 цього Договору.

2.3. Виконавець зобов'язаний:

- надавати Послуги якісно і в строк, в порядку і на умовах, установлених цим Договором;
- провести первинне обстеження УПС на об'єктах Замовника;
- підключити УПС об'єктів Замовника до пульта централізованого спостереження;
- здійснювати цілодобове спостереження за протипожежним станом об'єкта Замовника та реагування по отриманому сигналу «Пожежа»;
- у випадку надходження на ПЦПС Виконавця інформації про сигнал «Пожежа» з об'єкту Замовника, персонал Виконавця (диспетчер) повинен негайно, за допомогою засобів зв'язку, перевірити достовірність цієї інформації на об'єкті (у робочий час об'єкту та для об'єкту із цілодобовою фізичною охороною). Після підтвердження інформації про «Пожежу» з об'єкту, негайно забезпечити передачу цієї інформації до територіального підрозділу ДСНС України;
- у випадку надходження на ПЦПС Виконавця інформації про сигнал «Пожежа» з об'єкту Замовника, (у неробочий час об'єкту), персонал Виконавця (диспетчер) повинен забезпечити негайну передачу цієї інформації до територіального підрозділу ДСНС України;
- несправності, що впливають на працездатність УПС повинні усуватися Виконавцем впродовж однієї доби від часу надходження повідомлення про таку несправність на пульт централізованого спостереження при цьому робиться запис у відповідному журналі обліку технічного обслуговування та ремонту на об'єкті;
- несправності, які не впливають на працездатність УПС, та не фіксуються пультом централізованого спостереження повинні усуватися Виконавцем впродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати складання акту виявлених несправностей за підписом особи відповідальної за протипожежний стан об'єкту і відповідального спеціаліста Замовника.
- надавати Послуги своїми силами, комплектуючими та витратними матеріалами, крім основних матеріалів згідно п.3.3.;
- забезпечити працездатність обладнання;
- терміново інформувати про погрозу відмови або зниження якості роботи УПС;
- провести інструктаж з охорони праці для всіх фахівців Виконавця, що проводять роботи під час надання Послуг;

- нести відповідальність за якість наданих Послуг відповідно до умов, встановлених цим Договором;

- при наданні Послуг дотримуватись вимог нормативних документів з охорони праці, правил пожежної і екологічної безпеки;

- виконувати вимоги Правил внутрішнього розпорядку Замовника, Правил електробезпеки і охорони праці;

2.4. Виконавець має право:

- отримати плату за надані Послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;;

- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це Замовника у строки та в порядку, визначеному в п.

6.3. цього Договору.

3. Порядок надання послуг, вартість та розрахунки

3.1. Щомісячна вартість послуг відповідно до п. 1.1.1 Договору становить – 3 950,00 грн. (Три тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень, 00 копійок) у т.ч. 20% ПДВ – 658,33 грн.

Загальна сума договору становить – 47 400,00 грн. (Сорок сім тисяч чотириста гривень, 00 копійок), в т.ч. 20% ПДВ – 7 900,00 грн., за КЕКВ – 2240.

3.2. Оплата за надані послуги виконується Замовником не пізніше закінчення 14-денного терміну у наступному за розрахунковим місяці на підставі підписаного Замовником та Виконавцем Акту приймання-передачі наданих послуг.

3.3. Вартість основного устаткування та матеріалів, що вийшли з ладу з вини Замовника, а саме акумулятори, датчики, прийомо-контрольні прилади, колонки, кабель понад 10 м оплачується Замовником на підставі виставленого Виконавцем рахунку.

3.4. Надання додаткових послуг Замовнику, які не входять до предмету цього договору, надаються Виконавцем на підставі додаткових угод до цього Договору або за окремими договорами та оплачуються Замовником.

3.5. Відповідальність за відповідність вартості виконаних робіт вимогам КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», цін, розцінок, нарахувань, зазначених в договірній ціні, актах приймання-передачі наданих послуг, а також вірність та відповідність обсягів фактично наданих послуг (в т.ч. зазначених у договірній ціні) покладається на Виконавця.

4. Гарантії та санкції

4.1. Виконавець гарантує:

- надання послуг, перерахованих у п. 1.2.1 – 1.2.7 цього Договору, в узгоджені із Замовником строки;

- високу якість послуг з проведення технічного обслуговування УПС та цілодобового спостереження.

4.2. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору, а також за шкоду, заподіяну одна одній при виконанні цього Договору у відповідності з чинним законодавством України.

4.3. За несвоєчасне виконання Замовником за його вини зобов'язання з оплати якісно та своєчасно наданих послуг, Замовник на вимогу Виконавця сплачує пеню у розмірі облікової ставки Національного Банку України від суми простроченого платежу, розрахованої за кожний день прострочення.

4.4. В разі порушення строків надання послуг Виконавець на вимогу Замовника сплачує Замовнику штраф у розмірі 3% від місячної вартості послуг за кожний день прострочення.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за зобов'язаннями цього договору, якщо часткове або повне невиконання є наслідком обставин непереборної сили, як-то: війна, страйки,

пожежі, вибухи, повінь, землетрус, протиправні дії третіх осіб, акти, укази, інші дії державних органів за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання обставин за цим договором.

5.2. При настанні форс-мажорних обставин, термін виконання робіт за договором може бути продовжений за погодженням сторін на час дії обставин або їх наслідків, згідно з окремим протоколом, який обумовлює також і фінансові взаємовідносини сторін на зазначений термін.

5.3. У разі виникнення обставин, що впливають на можливість виконання однією із сторін своїх зобов'язань за договором, сторона повинна не пізніше 10-ти днів письмово сповістити іншу сторону.

5.4. Належним доказом настання форс-мажорних зобов'язань та їх тривалості будуть служити довідки, які видаються Торгово-промисловою палатою.

6. Строк дії Договору, порядок його розірвання та інші умови договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє по 31 грудня 2023 року включно, або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони прийшли до взаємної згоди, що умови Договору застосовуються до відносин між ними з 01 січня 2023 року.

6.2. Договір складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: перший зберігається у Замовника, другий – у Виконавця.

6.3. Договір можна розірвати достроково за згодою сторін. Одностороння відмова від виконання зобов'язань, взятих на себе сторонами відповідно до Договору, не дозволяється. У разі недосягнення згоди між сторонами, Договір можна розірвати достроково шляхом пред'явлення позову до Господарського суду.

6.4. Всі додатки, зміни і доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

6.5. Сторони при виконанні Договору керуються діючим законодавством України, а також НАПБ Б 01.004-2000 «Правила технічного утримування установок пожежної автоматики».

7. Юридичні адреси сторін та їх розрахункові рахунки

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ПП «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ»
65026, Одеська обл., м. Одеса, вул. Жуковського, буд. 13 Код ЄДРПОУ 02315044 р/р UA588201720344220212000036566 Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Тел. (048)731-02-87	Юридична адреса: 65058, Одеська обл., м. Одеса, вул. Армійська, буд. 8-В Фактична адреса: 65078 м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, 76 п/р UA153348510000000002600193301 в АТ «ПУМБ», м. Київ, МФО 334851, ЄДРПОУ 41397479, ППН 413974715524, тел. (048)709-94-40
Заступник Одеського міського голови – директор департаменту фінансів ОМР  С.М. Бедрега	Директор  В.І. Касаткін

РЕГЛАМЕНТ

Послуг на технічне обслуговування установок пожежної сигналізації на об'єкті Замовника:
65026, Одеська обл., м. Одеса, вул. Жуковського, буд. 13

№	Види послуг, що надаються, елементи і вузли системи	Періодичність	Примітки
1	<u>Системи пожежної сигналізації</u>		
1.1	Пожежні сповісвачі всіх типів		
1.1.1	Регламент 1	Раз в місяць	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.1.1
1.1.1.1	Зовнішній огляд		
1.1.1.2	Перевірка правильності функціонування сповісвачів		
1.1.1.3	Очищення від бруду, пилу при необхідності		
1.1.2	Регламент 2	Раз в квартал	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.1.6
1.1.2.1	Продування сповісвачів стиснутим повітрям, очищення від бруду, пилу		
1.2	ППКП		
1.2.1	Регламент 1	Раз в місяць	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.2
1.2.1.1	Зовнішній огляд		
1.2.1.2	Перевірка технічного стану		
1.2.1.4	Перевірка резервного електроживлення		
1.2.2	Регламент 2	Раз в квартал	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.2
1.2.2.1	Очищення від бруду пилу		
1.2.2.2	Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних цепей		
2	<u>Системи керування евакуюванням</u>		
2.1	Блок мовного оповіщення, гучномовці, мікрофони		
2.1.1	Регламент 1	Раз в місяць	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.9.5
2.1.1.1	Зовнішній огляд		
2.2	Блок мовного оповіщення		
2.2.2	Регламент 2	Раз в квартал	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.9.6
2.2.2.1	Очищення від бруду, пилу		
2.2.2.2	Перевірка працездатності в режимах «ПОЖЕЖА», «НЕСПРАВНІСТЬ»		
2.2.2.3	Перевірка резервного електроживлення		

№	Види послуг, що надаються, елементи і вузли системи	Періодичність	Примітки
3.	<u>Системи централізованого пожежного спостереження</u>		
3.1.1	Регламент 1	Раз в місяць	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.11.2
3.1.1.1	Зовнішній огляд		
3.1.1.2	Очищення від бруду, пилу		
3.1.1.3	Перевірка працездатності		

ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
ПП «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ» Директор  В.І. Касаткін МП	ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Заступник Одеського міського голови— директор департаменту фінансів ОМР  С.М. Бедрега МП