

Договір про закупівлю теплової енергії № 12

м. Ямпіль

«17» 01 2023 року

КП «Ямпільський медичний центр первинної медико-санітарної допомоги» Ямпільської міської ради, в особі директора Плахотної Галини Пилипівни, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Спектр», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, що діє на підставі Статуту (далі - Постачальник), з іншої сторони, разом - *Сторони*, з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого № 2102-IX (зі змінами), Постанови Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали даний договір (далі - Договір) про наступне:

I. Предмет договору

1.1. Постачальник зобов'язується з моменту підписання договору до **31.12.2023 року** постачати від джерела виробництва теплової енергії Замовнику теплову енергію (ДК 021:2015 - 09320000-8 **Пара, гаряча вода та пов'язана продукція**), а Замовник - прийняти і оплатити теплову енергію.

1.2. Постачальник постачає Замовнику теплову енергію для забезпечення опалення приміщень.

Обсяг надання теплової енергії: 110 ,0 Гкал.

Ціна 1 гкал 3960,00 грн в т.ч. ПДВ

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витратків.

II. Якість послуг

2.1. Постачальник повинен постачати Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає умовам, встановленим чинним законодавством та забезпечити відповідну до санітарних вимог нормативну температуру повітря у приміщеннях за їх призначенням в будівлі.

III. Ціна договору

3.1. Ціна договору становить: **435600,00 грн (Чотириста тридцять п'ять тисяч шістсот грн 00 коп.)**

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок **Постачальника** протягом п'яти банківських днів з моменту отримання надходження коштів на розрахунковий рахунок **Замовника**.

4.2. Розрахунок за спожиту теплову енергію здійснюється на підставі показів вузла обліку теплової енергії.

4.3. Розрахунки за спожиту теплову енергію проводяться виключно в безготівковій формі відповідно до встановлених тарифів.

4.4. Розрахунковий період є календарний місяць.

V. Надання послуг

5.1. Строк (термін) надання послуг: з моменту підписання договору до 31.12.2023 року включно.

Теплова енергія постачається Замовнику безперебійно, за винятком часу перерв на:

- проведення в установленому порядку ремонтних і профілактичних робіт **Постачальником** за графіком, погодженим з **Замовником**;
- ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією непереборної сили або аварією.

5.2. Місце надання послуг: **24500, Вінницька область, місто Ямпіль, вул. Сонячна, 4**

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. **Замовник** зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) сплачувати за спожиту теплову енергію відповідно до умов договору;

6.1.2. Приймати теплову енергію згідно з актом та відповідно до умов Договору;

6.1.3. Призначити свого представника для погодження питань взаємодії з **Постачальником**;

отриманням теплової енергії, що виникли з його вини.

6.1.4. Поновлення тепlopостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу послуг пари та гарячої води було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

6.2. **Замовник** має право:

6.2.1. Достроково розірвати Договір, повідомивши про це **Постачальника** у строк не пізніше ніж 30 (тридцять) календарних днів у разі:

- невиконання **Постачальником** зобов'язань по Договору;
- невиконання **Постачальником** зобов'язання по забезпеченню відповідно до санітарних вимог нормативної температури у приміщеннях за їх призначенням в будівлях;
- у разі істотної зміни обставин, якими сторони керувалися при укладенні Договору;

6.2.2. У разі припинення постачання пари та гарячої води, без обґрунтування причин біль ніж 3-х діб, **Замовник** має право розірвати договір в односторонньому порядку;

6.2.3. Контролювати постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.2.4. Зменшувати обсяг постачання теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.5. Отримувати інформацію від **Постачальника** щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін) та їх розрахунків, загальну суму місячного платежу, порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених Договором;

6.2.6. Перевіряти достовірність розрахунку та-нарахування плати за постачання теплової енергії, згідно з умовами Договору;

6.2.7. У разі порушення **Постачальником** умов Договору викликати його представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень, тощо;

6.2.8. Отримувати відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;

6.2.9. На поновлення постачання пари та гарячої води після усунення технологічних порушень, якщо постачання пари та гарячої води було припинено без розірвання Договору.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Надавати **Замовнику** послуги відповідно до умов цього Договору;

6.3.2. Забезпечити наявність погодженого (встановленого) в встановленому законом порядку тарифу на теплову енергію в строки згідно чинного законодавства.

6.3.3. Надавати **Замовнику** теплову енергію, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.4. Надавати **Замовнику** в установленому законодавством інформацію про вартість теплової енергії, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг;

6.3.5. Із числа своїх працівників, атестованих в установленому законом порядку, наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію котлів;

6.3.6. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з виробництвом, постачанням теплової енергії, що виникли з його вини;

6.3.7. Проводити перерахунок розміру плати за теплову енергію у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;

6.3.8. Частково або повністю припиняти постачання пари та гарячої води **Замовнику** у разі:

- пошкодження власних теплових мереж, або виявлення втрат теплоносія в мережах **Замовника**;

6.3.11. Надавати **Замовнику** акти виконаних робіт не пізніше 5-го числа місяця наступного за звітним;

6.3.12. Забезпечити наявність запасів палива в кількості не менше 3 діб.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) отримувати плату за надану теплову енергію;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань **Замовником** **Постачальник** має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це **Замовника** у строк не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) календарних днів;

6.4.3. Вимагати від **Замовника** відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання пари та гарячої води;

6.4.4. Вимагати від **Замовника** своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини **Замовника**, або відшкодування вартості відповідних робіт;

6.4.5. Проведення технічного та профілактичного огляду відповідно до законодавства.

VII. Облік теплової енергії

7.1. Облік теплової енергії здійснюється за допомогою приладів обліку.

VIII. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором;

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань по Договору, **Постачальник** сплачує **Замовнику** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно виконаних умов, за кожний день прострочення.

IX. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону в усній формі з подальшим письмовим підтвердженням протягом доби.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими державними органами, що підтверджують факт настання зазначених обставин.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 (десять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

X. Вирішення спорів

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

XI. Строк дії договору

11.1. Договір про закупівлю набирає чинності з моменту підписання та діє до 31 грудня 2022 року.

11.2. Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

11.4. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо постачання теплової енергії може продовжуватися у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат **Замовника** за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.

XII. Інші умови

12.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від умов тендерної пропозиції учасника - переможця процедури закупівлі.

Істотні умови договору про закупівлю не повинні змінюватися після підписання договору до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків, які передбачені п.4,п.5.ст.36 Закону України «Про публічні закупівлі».

Зміни та доповнення до Даного Договору оформлюються у письмовій формі та є невід'ємною частиною Даного Договору.

12.2. У разі зміни реквізитів, юридичної адреси, інших змін, які можуть спричинити неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони зобов'язані повідомити одна одну не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів з моменту виникнення таких обставин.

12.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору складаються у формі додаткових угод і вважаються дійсними після їх підписання представниками обох сторін. Усі доповнення до цього Договору вважаються його невід'ємною частиною.

12.4. У випадках не передбаченим даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

12.5. Облік послуг з постачання пари та гарячої води здійснюється по показникам вузла обліку теплової енергії.

12.6. Інші технічні умови:

12.6.1. Надання Учасником, до початку робіт з влаштування джерела тепла, проектно-кошторисної документації розробленої відповідно до діючих норм, правил та Законів України,

12.6.2. При виробництві теплової енергії покладається на **Постачальника** тепла повна відповідальність за дотримання правил техніки безпеки та протипожежної безпеки, згідно діючого законодавства.

12.6.3. Забезпечення відповідної якості води в системі опалення та необхідного тиску і температури теплоносія в опалювальних мережах.

12.6.4. Забезпечення постійним наглядом, контролем за експлуатацією обладнання котельні.

12.6.5. Забезпечення підтримання норм температурного режиму згідно Санітарних норм мікроклімату в приміщеннях.

12.6.6. Термінове інформування **Замовника** про витік теплоносія з мережі.

12.6.7. Надання допомоги **Замовнику** постачання пари та гарячої води в ремонті його теплових мереж.

12.6.8. Відшкодування Замовнику за користування електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням.

ХІІІ. Реквізити сторін.

ЗАМОВНИК

КП «ЯМЦ ПМСД» ЯМР»

24500 Вінницька обл м. Ямпіль

Вулиця Сонячна 4

Р/Р

МФО

Код ЄДРПОУ 37636913

Тел.: (04336)22550



Плахотна Г.П.

ПОСТАЧАЛЬНИК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕКТР»

24500, Вінницька область, місто Ямпіль,

вулиця І. Виговського, 10

Р/р UA443808050000000026008607801

в АТ «Райффайзен банк Аваль»,

МФО 380805

Код ЄДРПОУ 30067771

Тел.: (04336) 22196

Директор



Додаток №1
до Договору № 12
від _____ 2023 року

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування послуги	Одиниця виміру	Кількість	Ціна за одиницю виміру, грн. в т.ч. ПДВ	Сума, грн. в т.ч. ПДВ
1	Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	Гкал	110	3960,00	435600,00
Всього			110		435600,00

Замовник
КП «ЯМН ПМСД» ЯМР»



Директор
М.П. Галина Плахотна

Постачальник
ТОВ «Спектр»



Директор
М.П. Олександр ТКАЧ