

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТОВАРУ (теплова енергія) №1 ТЕ/НЯ

м. Новояворівськ

«21» лютого 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз Тепло» по договору управління майном (активами) від 19.11.2019 б/н, якому присвоєно ІПН770000015 управитель цілісного майнового комплексу ТОВ НВП «Енергія-Новояворівськ» (далі – Учасник, Постачальник) в особі директора Філії «Новояворівська ТЕЦ» Наумчика Степана Валентиновича, що діє на підставі довіреності від 29.12.2023 № 84-Д-2023, з однієї сторони, та

ЛОЦОП з зимових видів спорту (далі – Замовник, Споживач) в особі директора Полюги Романа Степановича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (далі – Сторони), уклали договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Учасник зобов'язується поставити Замовникові теплову енергію (далі – Товар) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження визначеного в Додатку №2, а Замовник зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати поставлений Товар в строки і на умовах, що визначені цим Договором.

1.2. Найменування товару: **Теплова енергія (код за ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»)**. Товар за цим Договором постачається Замовнику за допомогою технічних засобів передачі та розподілу теплоносія. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Теплова енергія поставляється Замовнику у кількості **79,3804 Гкал (для потреб опалення)**, згідно з Додатком №1 до цього Договору.

2. Вимоги до якості

2.1. Учасник підтримує параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Замовника теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **350 000,00 грн. (триста п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.)**, в тому числі: ПДВ 58 333,33 грн. (п'ятдесят вісім тисяч триста тридцять три грн. 33 коп.). Ціна цього Договору на дату укладання визначена згідно з тарифами затвердженими у встановленому порядку.

3.2. Ціна та обсяги закупівлі товару (теплової енергії) можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків для Споживачів, які укладають договір шляхом проведення переговорної процедури. Для споживачів, які не укладають договір шляхом проведення переговорної процедури ціна та обсяги закупівлі товару (теплової енергії) можуть бути як зменшені так і збільшені.

4. Зобов'язання Сторін

4.1. При виконанні умов цього Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися тарифами, затвердженими у встановленому порядку, Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж (далі – Правила), нормативно-правовими актами з питань користування та розрахунків за енергоносіями, чинним законодавством України.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Дотримуватись вимог: Закону України «Про тепlopостачання», Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водopостачання», Правил користування тепловою енергією, Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду та інших законодавчих документів у сфері тепlopостачання.

4.2.2. Забезпечувати захист приміщень, де розташовані вузли обліку, від ґрунтових, талих і дощових вод та інших шкідливих впливів, утримувати зазначені приміщення в належному стані, в тому числі забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.

4.2.3. Зберігати обладнання, вузол обліку, прилади комерційного обліку в належному стані.

4.2.4. Забезпечити цілісність та збереження вузлів обліку, пломб і деталей пломбування, а також ремонтувати вузли комерційного обліку, налагоджувати їх, повірити у терміни обумовлені паспортом приладу обліку та отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опалювального сезону від Учасника.

4.2.5. Протягом трьох днів письмово повідомляти Учасника про недоліки у роботі приладів обліку.

4.2.6. Дотримуватись кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в Додатку №1, не допускаючи їх перевищення.

4.2.7. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

4.2.8. Проводити нові підключення та відключення і переобладнання теплового обладнання, які спричинили збільшення або зменшення підключеного теплового навантаження та споживання теплової енергії лише з дозволу Учасника в установленому порядку.

4.2.9. Повідомити Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (назви, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, опалювальні площі тощо).

4.2.10. Дотримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, цим Договором та іншими нормативними актами.

4.2.11. Письмово сповіщати Учасника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

4.2.12. Виготовляти й замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Учасником.

4.2.13. Дотримуватись норм витоку хімічно-очищеної води (теплоносія), визначеної в Додатку №1.

4.2.14. Дотримуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

4.2.15. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3°C ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії.

4.2.16. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Учасником.

- 4.2.17. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями, що мають ліцензії на виконання цих робіт, на підставі погодженого з Учасником Договору.
- 4.2.18. Щорічно в міжопалувальний період готувати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягів робіт щодо підготовки до опалувального періоду, наданих Учасником та отримувати від Учасника акт про готовність до опалувального періоду.
- 4.2.19. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Учасника до теплових камер, теплопунктів, теплоспоживальних установок та вузлів обліку теплової енергії при виконанні службових обов'язків за умови пред'явлення відповідного посвідчення.
- 4.2.20. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Замовника та допущення її подачі в мережі Учасника з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:
- негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це Учасника;
 - сплатити Учаснику вартість хімічно-очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої згідно розрахунку Учасника.
- 4.2.21. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди).
- 4.2.22. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.
- 4.2.23. У випадку встановлення двоканального вузла обліку з витратомірами на подавальному та зворотному трубопроводі теплової енергії для опалення або встановлення незалежної схеми під'єднання системи опалення з облаштуванням вузла обліку підживлення між контурами системи Учасника та Замовника, оплачувати понаднормовий витік теплоносія (хімічно-очищеної води) зафіксований показниками даних вузлів обліку Додатку №4.
- 4.2.24. Організувати прийняття в експлуатацію усіх нових або реконструйованих систем теплоспоживання Замовника до введення їх в роботу, у відповідності з положеннями чинного законодавства, з урахуванням вимог Правил користування тепловою енергією, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та інших нормативних документів.
- 4.2.25. Забезпечити доступ працівників Учасника для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану теплової мережі, що належать Учаснику, та яка проходить по земельній ділянці, що належить на праві власності або знаходиться в користуванні Замовника.

4.3. Учасник зобов'язується:

- 4.3.1. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії Замовнику (за винятком нормативно встановлених перерв) в обсягах згідно з Додатком №1, підтримувати параметри теплоносія на вході в теплову мережу Замовника теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі згідно Додатку №5, не допускаючи відхилення параметрів більше ніж визначено Договором;
- 4.3.2. Повідомляти Замовника на офіційному сайті Учасника, або в засобах масової інформації про зміну тарифів;
- 4.3.3. Надавати Замовнику інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором;
- 4.3.4. Здійснювати перевірку роботи приладів комерційного обліку та стану теплоспоживального обладнання Замовника не рідше одного разу в 6 місяців;
- 4.3.5. Після закінчення опалувального періоду надавати Замовнику дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалувального періоду.

5. Права Сторін

5.1. Замовник має право:

- 5.1.1. Отримувати інформацію від Учасника щодо обсягів постачання та якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
- 5.1.2. На відшкодування згідно із законодавством України та укладеним Договором завданих йому збитків.
- 5.1.3. На поновлення постачання теплової енергії до своїх об'єктів за погодження з Учасником після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.
- 5.1.4. Підключити субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Учасника.
- 5.1.5. У разі порушення Учасником умов Договору викликати його представника за письмовим зверненням для складання та підписання акту, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.
- 5.1.6. У разі незгоди Сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, скликати комісію за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної організації та Учасника і забезпечити вільний доступ для огляду системи. У разі неявки представника Учасника, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.
- 5.1.7. На проведення по об'єктах, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості теплової енергії відповідно до договірних теплових навантажень, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду.
- 5.1.8. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету Договору.

5.2. Учасник має право:

- 5.2.1. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів комерційного обліку та теплоспоживального обладнання Замовника та надавати приписи по усуненню виявлених недоліків.
- 5.2.2. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час користування тепловою енергією відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання та даного Договору.
- 5.2.3. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України та Додатком №6 цього Договору.
- 5.2.4. При наявності технічної можливості та за згодою Замовника, приєднувати до його теплових мереж нових Замовників (субспоживачів).
- 5.2.5. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у разі:
- письмового звернення Замовника про припинення постачання теплової енергії, в разі його надходження до Учасника не пізніше як за 3 доби до запланованої дати відключення та відповідно до отриманих технічних умов, наданих Учасником у разі бажання Замовника відключитися від мереж Учасника, але виключно в міжопалувальний період;
 - заборгованості Замовника за спожиту теплову енергію в порядку, встановленому законодавством;
 - виникнення обставин непереборної сили, передбачених у Договорі.
- 5.2.6. Безперешкодного доступу в приміщення Замовника для ліквідації аварій та проведення перевірки показань засобів обліку теплової енергії.

5.2.7. У разі виникнення аварійної ситуації, припинити подачу теплової енергії без попередження, але з подальшим повідомленням Замовника.

6. Облік теплової енергії

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку, а у разі відсутності приладів комерційного обліку – розрахунковим способом.

6.2. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку обсяг споживання теплової енергії визначається відповідно до теплового навантаження, зазначеного у Додатку №1 до Договору, з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовуючого обладнання в розрахунковому періоді.

6.3. У разі встановлення приладу обліку на групу Замовників, обсяг спожитої теплової енергії між Замовниками визначається шляхом пропорційного розподілу фактично спожитої теплової енергії визначеної за показниками загального приладу обліку до опалювальної площі або до об'єму зайнятої будівлі.

6.4. Встановлення приладів комерційного обліку виконується на межі балансової належності теплових мереж Учасника та Замовника. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії.

6.5. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показами приладів комерційного обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансі Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

6.6. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін вказана в Додатках №3 та №3А до Договору і не може бути змінена в односторонньому порядку.

6.7. Прилади обліку мають бути прийняті на комерційний облік Учасником, що оформлюється відповідним актом.

6.8. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється Учасником щомісяця з 29 по 31 число з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ години в присутності Замовника (його представника), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Учасником за допомогою систем дистанційного зняття показань.

7. Порядок розрахунків

7.1. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності, відповідно до Додатку №3 та 3А цього Договору. Проводяться виключно в грошовій формі згідно з діючими тарифами, затвердженими в установленому порядку.

В разі зміни тарифів Замовник сплачує за теплову енергію за новими тарифами, встановленими у порядку передбаченому чинним законодавством з дня введення їх в дію та відповідно до умов даного Договору.

У разі зміни для Постачальника згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування змін тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, Постачальник змінює розмір нарахувань за спожиту теплову енергію.

7.2. Розрахунковим періодом для визначення обсягу спожитої теплової енергії є календарний місяць. При розрахунках за фактично спожиту теплову енергію поняття «розрахунковий період» та «календарний місяць» є прізвижними.

7.3. Замовник щомісячно, оплачує спожиту теплову енергію на підставі показів приладів обліку, або за їх відсутності, розрахунково, відповідно до теплового навантаження. У разі зміни тарифів та порядку розрахунків нові тарифи і порядок розрахунків є обов'язковим для Сторін з моменту введення їх в дію.

7.4. В рахунок вартості теплової енергії не входить понаднормативне витікання теплоносія з мереж Замовника і підлягає додатковій оплаті на підставі акту та розрахунку.

7.5. Розрахунки по Договору виконуються в наступному порядку:

7.5.1. Розрахунки за спожиту теплову енергію Споживач проводить протягом 5 банківських днів з дати виставлення рахунку на оплату теплової енергії.

7.5.2. За умови попередньої оплати на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 №1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти»:

- Замовник до 30 числа поточного місяця сплачує 70 відсотків вартості від обсягу теплової енергії, який передбачений на наступний розрахунковий період.

- Остаточні розрахунки за спожиту теплову енергію Замовник проводить до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим.

7.6. По закінченню розрахункового періоду, не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, Замовник самостійно отримує від Учасника загальний рахунок на оплату теплової енергії, спожитої у розрахунковому періоді, акт приймання-передачі в двох примірниках для підписання. Не отримання Замовником рахунку не звільняє останнього від обов'язку оплати по цьому Договору.

7.7. Замовник зобов'язаний щомісяця до 20 числа повернути Учаснику один примірник підписаного акту приймання-передачі теплової енергії. У разі не повернення Замовником акту приймання-передачі до 20 числа, він вважається оформленим належним чином, якщо підписаний тільки Учасником і підтверджує факт постачання теплової енергії належної якості Замовнику у розрахунковому періоді.

7.8. У разі порушення терміну сплати за спожиту теплову енергію, який визначено у п.7.5. Договору, чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Учасник має право припинити поставку теплової енергії.

7.9. В разі несплати Замовником за спожиту теплову енергію відповідно до терміну, встановленого п.7.5. Договору, з наступного дня після закінчення терміну сплати Замовнику нараховується пеня в розмірі, визначеному в п. 8.2.3 Договору.

7.10. У платіжних дорученнях Замовник повинен обов'язково зазначати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. За наявності заборгованості за цим Договором Учасник зараховує кошти, що надійшли від Замовника, як погашення заборгованості за спожиту теплову енергію в минулі періоди за цим Договором, незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначенні платежу.

7.11. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та /або заборгованості із сплати пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних та судового збору Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від Замовника, погашає вимоги Учасника у такій черговості незалежно від призначення платежу, визначеного Замовником:

- 1) у першу чергу відшкодовуються витрати Учасника, пов'язані з одержанням виконанням на підставі рішення суду;

- 2) у другу – сплачуються інфляційні нарахування, відсотки річних, пені, штрафи;

- 3) у третю чергу – погашається основна сума заборгованості за використану теплову енергію в порядку календарної черговості виникнення заборгованості, компенсація вартості послуг на відключення та відшкодування збитків.

- 7.12. При виникненні потреби, але не менше одного разу на рік, Сторони проводять звірку розрахунків за надану теплову енергію на підставі відомостей про фактичну оплату вартості поставлену теплову енергію протягом 10 днів з моменту вимоги із однієї сторін та оформлюють відповідним актом.
- 7.13. Замовник не звільняється від оплати вартості наданої теплової енергії, а також штрафних санкцій, в разі несвочасного повідомлення (не повідомлення) Учасника (письмово) про зміну свого місцезнаходження, про зміну власника приміщення, або звільнення приміщення, до якого подається теплова енергія, з будь-яких інших причин.
- 7.14. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання, чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Учасник має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії, згідно Додатку 6 до Договору.

8. Відповідальність сторін

- 8.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за Договором винна Сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.
- 8.2. Замовник несе відповідальність за:
- 8.2.1. Самовільне підключення та споживання теплової енергії або споживання понад встановлені Договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 8.2.2. Втручання в роботу вузла обліку, зрив (пошкодження) пломб, встановлених Учасником або інших зловживань – штраф в розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередні 12 місяців.
- 8.2.3. Несвочасне виконання розрахунків за цим Договором – пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент виникнення заборгованості, від несплаченої суми за кожний день прострочення, якщо інше не передбачене законодавством. У випадку прострочення платежу менш ніж на 1 календарний місяць, Учасник може не застосовувати цю санкцію, при наявності гарантійного листа Замовника з зазначенням дати проведення розрахунку.
- 8.2.4. Перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Учасника при виконанні ними службових обов'язків, за умови пред'явлення відповідного посвідчення – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 8.2.5. Самовільне підключення систем теплопостачання Замовника перед приладами обліку – штраф в розмірі 10% від спожитої теплової енергії за попередніх 12 місяців.
- 8.2.6. Водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 8.2.7. Перевищення температури мережної води в зворотному трубопроводі від допустимої норми – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 8.2.8. Невиконання приписів, отриманих від Учасника – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 8.2.9. Забруднення мережної води з вини Замовника – штраф у розмірі 200 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- 8.3. Учасник не несе матеріальної відповідальності перед Замовником за постачання теплової енергії зі зниженими параметрами за період, протягом якого Замовник допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених Договором режимів споживання теплової енергії.
- 8.4. Замовник не звільняється від оплати вартості поставленої теплової енергії, а також штрафних санкцій, в разі несвочасного повідомлення (не повідомлення) Учасника (письмово) про зміну свого місцезнаходження, зміни власника приміщення, або звільнення приміщення, до якого подається теплопостачання з будь-яких інших причин.

9. Порядок вирішення суперечностей

- 9.1. Розбіжності та суперечності між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за календарний місяць до настання цих змін.
- 9.2. У разі неможливості досягнення згоди Сторонами всі суперечки вирішуються судом.
- 9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних, становлять п'ять років.

10. Дія обставин непереборної сили

- 10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин. Підтвердженням настання обставин непереборної сили у вигляді обмеження або припинення теплопостачання є довідка теплопостачальної організації, у всіх інших випадках - довідка Торгово-промислової палати м. Львів.
- 10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.
- 10.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання договірних зобов'язань у разі обставин, які виникли поза волею і бажання Сторін. Такими обставинами непереборної сили є воєнні дії, страйки, епідемії, пожежі, природні катастрофи, акти органів влади та інше.

11. Захист персональних даних

- 11.1. Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме: назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та

аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних».

11.2. Дана згода та положення цього розділу діють протягом дії Договору та протягом 5-ти наступних років після припинення його дії.

12. Термін дії, порядок та умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

12.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків Договір діє до повного їх проведення.

Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

Сторони домовились, що відповідно до ч.3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, а саме з 01 січня 2024 року.

12.2. У разі зміни даних, зазначених у розділі «Реквізити і підписи сторін» цього Договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у п'ятиденний строк з дня настання змін.

12.3. Договір припиняє свою дію у випадках:

- зміни права власності на об'єкт, до якого здійснюється постачання теплової енергії (або його частину) за умовами цього Договору;
- за умови сплати Замовником заборгованості за спожиту ним теплову енергію;
- відключення від мереж Учасника відповідно до отриманих Замовником технічних умов та складеного двостороннього акту який засвідчує факт відключення.

12.4. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

12.5. Дія договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі теплової енергії на початку наступного року в разі необхідності її проведення в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у п. 3.1 договору, якщо видатки на цю мету затверджені в установленому порядку.

13. Антикорупційні застереження

13.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Кожна з Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них робіт (послуг) та іншими, не зазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

Під діями працівника, що здійснюються на користь стимулюючої Сторони, розуміються:

- надання невинуватених переваг у порівнянні з іншими користувачами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником у рамках посадових обов'язків, але суперечать принципам прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

13.2. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити протягом 3 (трьох) діб про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

13.3. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових відносин з користувачами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення сторін у корупційну діяльність.

13.4. Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

13.5. Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факти порушень.

13.6. Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

14. Інші умови

14.1. Цей договір укладається на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі», Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на

період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178.

14.2. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджується Сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

14.3. У випадках передачі Замовником свого об'єкта іншій організації, Учасник повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом. У цьому разі Договір буде розірваний тільки при повній сплаті Замовником заборгованості за спожиту теплову енергію.

14.4. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладання відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну поштових чи банківських реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правові форми, банківські реквізити тощо) не пізніше п'яти днів після настання таких змін.

14.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

14.6. У разі, якщо Сторона письмово не повідомить іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у п'ятиденний термін, вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.

14.7. Для постійного зв'язку з Учасником та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору Замовник призначає свого відповідального за теплове господарство в особі: _____

тел. _____.

14.8. Учасник призначає відповідального представника: _____ тел. _____.

14.9. Цей Договір складений в двох оригінальних примірниках: по одному для кожної Сторони.

14.10. Керуючись ч. 3 ст. 207 Цивільного кодексу України, при оформленні актів здачі-прийняття виконаних робіт, рахунків-фактур, актів звіряння розрахунків та інших розрахункових документів, облікових карток, листів про зміну банківських реквізитів, уповноважена особа **Сторони** за договором має право використовувати факсимільне відтворення підпису.

Уповноважена особа **Учасника**:

Директор Філії «Новояворівська ТЕЦ» _____ /Степан НАУМЧИК.

Зразок відтиску факсиміле

14.11. Учасник – є платником податку на прибуток на загальних умовах згідно Податкового Кодексу України.

14.12. Замовник _____ згідно _____.

15. Додатки до договору

Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною:

Додаток №1. Обсяги постачання теплової енергії Замовнику.

Додаток №2. Технічна характеристика об'єкта споживання теплової енергії.

Додаток №3. Акт розмежування межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності.

Додаток №3А. Схема теплових мереж, які перебувають на балансі Замовника.

Додаток №4. Характеристика вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії.

Додаток №5. Температурний графік роботи теплових мереж.

Додаток №6. Умови припинення постачання теплової енергії.

16. Реквізити і підписи Сторін

УЧАСНИК
ТОВ «НАФТОГАЗ ТЕПЛО»

ЗАМОВНИК
ЛОЦОП з зимових видів спорту

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Нафтогаз Тепло» по договору управління
майном (активами) від 19.11.2019 б/н,
якому присвоєно ІПН 770000015 управитель
цілісного майнового комплексу
ТОВ НВП «Енергія-Новояворівськ»
Юридична адреса: 04116, м. Київ,
вул. Шолуденка, 1
Фактична адреса: Львівська обл.,
Яворівський р-н, м. Новояворівськ,
вул. Степана Бандери, буд. 21
e-mail: info@naftogazteplo.com.ua
тел. (044) 537-00-43

Для платежів:

п/р № UA753004650000026001305615284

в АТ «Ощадбанк»

Код банку 300465

Код в ЄДРПОУ 42399765

Реквізити для податкової накладної:

Найменування: Договір управління майном

від 19.11.2019 № б/н управитель майна

ТОВ «Нафтогаз Тепло» (42399765)

ІПН 770000015 ЄДРПОУ 770000015

Директор Філії «Новояворівська ТЕЦ»

ТОВ «Нафтогаз Тепло»

м.п. _____

_____ /Степан НАУМЧИК

Юридична адреса:

81053, Львівська область,

Яворівський р-н, м. Новояворівськ,

вул. Привокзальна, 1

ЄДРПОУ 36383616

р/р UA978201720344300004000055329

в ДКСУ м. Київ

тел. 096-237-06-50

ел. пошта: locopbiathlon@i.ua



_____ / Роман ПОЛЮГА

Додаток №1 до Договору про закупівлю
товару (теплова енергія)
№1 ТЕ/НЯ
від «21» лютого 2024 р.

Обсяги постачання теплової енергії Замовнику

Учасник постачає теплову енергію на період дії договору №1 ТЕ/НЯ від «21» лютого 2024 р.
в приміщення Замовника за адресою:

1. ЛОЦОП з зимових видів спорту: 81053, Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ,
вул. Привокзальна, 1.
(назва та адреса приміщення)

Загальний обсяг теплової енергії по всім об'єктам теплоспоживання становить:

$Q_{\text{опал}} = 79,3804$ Гкал/рік

$Q_{\text{гвп}} = \underline{\hspace{1cm}} - \underline{\hspace{1cm}}$ Гкал/рік

1. Максимальним приєднаним тепловим навантаженням

1. ЛОЦОП з зимових видів спорту: 81053, Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ,
вул. Привокзальна, 1:
(назва та адреса приміщення)

- на опалення $Q_{\text{опал}} = 0,033302$ Гкал/год та вентиляцію $Q_{\text{вент.}} = \underline{\hspace{1cm}} - \underline{\hspace{1cm}}$ Гкал/год;

- на гаряче водопостачання $Q_{\text{гвп}} = \underline{\hspace{1cm}} - \underline{\hspace{1cm}}$ Гкал/год.

2. Замовник сплачує за теплову енергію згідно тарифів:

Постачання теплової енергії – **4 409,15 грн./Гкал з ПДВ.**

3. Норма витоку хімічно-очищеної води (теплоносія) становить: $G_{\text{вит.}} = \underline{\hspace{1cm}}$ м³/год.

4. Втрати з поверхні трубопроводів мереж, що перебувають на балансі Замовника: $Q_{\text{втр.}} = \underline{\hspace{1cm}}$ Гкал/год.

УЧАСНИК
ТОВ «НАФТОГАЗ ТЕПЛО»

ЗАМОВНИК
ЛОЦОП з зимових видів спорту

Директор Філії «Новояворівська ТЕЦ»
ТОВ «Нафтогаз Тепло»

Директор

М.П.



/ Степан НАУМЧИК



/ Роман ПОЛЮГА

Додаток №2 до Договору про закупівлю
товару (теплова енергія)
№1 ТЕ/НЯ
від «21» лютого 2024 р.

Технічна характеристика об'єкта споживання теплової енергії

Технічна характеристика об'єкта споживання теплової енергії за договором №1 ТЕ/НЯ від « <u>21</u> » <u>лютого</u> 2024 р.	
Назва: <u>ЛОЦОП з зимових видів спорту</u>	
Юридична адреса: <u>81053, Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Привокзальна, 1</u>	
Директор: <u>Полюга Роман Степанович</u>	тел. _____
(посада, прізвище, ім'я по батькові)	
Головний бухгалтер <u>Майк Гатеріка Романівна</u>	тел. _____
(посада, прізвище, ім'я по батькові)	
Відповідальний за теплове господарство _____	тел. _____
(прізвище, ім'я по батькові)	

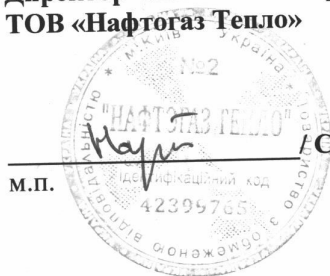
Об'єкт споживання: ЛОЦОП з зимових видів спорту: 81053, Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Привокзальна, 1
(назва, адреса)
ТЕЦ: Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Степана Бандери, 21,
тип будівлі окремо розташована
Облік теплової енергії: комерційний прилад обліку теплової енергії
Опалення:
 $S_{\text{заг}}: 675,40 \text{ м}^2; V_{\text{заг}}: 2512,73 \text{ м}^3; t\text{-ра розр.: } 18^\circ\text{C}; \text{рік побудови } 1979;$
матеріал стін цегла; кількість поверхів 2.
Навантаження на опалення: $Q_{\text{опал}} = \underline{0,033302} \text{ Гкал/год}$
Гаряче водопостачання:
ТЕЦ _____
Навантаження на гаряче водопостачання: $Q_{\text{ГВПmax}} \text{ _____} - \text{ _____} \text{ Гкал/год}$

УЧАСНИК
ТОВ «НАФТОГАЗ ТЕПЛО»

ЗАМОВНИК
ЛОЦОП з зимових видів спорту

Директор Філії «Новояворівська ТЕЦ»
ТОВ «Нафтогаз Тепло»

Директор



Степан НАУМЧИК

М.П.



/ Роман ПОЛЮГА

**Акт
розмежування межі балансової належності теплових мереж
та експлуатаційної відповідальності**

Ми, що нижче підписалися Учасник в особі директора Філії «Новояворівська ТЕЦ»
ТОВ «Нафтогаз Тепло» Наумчика Степана Валентиновича

та Замовник в особі: ^(посада, ПІБ) директора ЛОЦОП з зимових видів спорту
м. Новояворівськ Тимоша Роман Степанович
^(посада, ПІБ)

Склали цей акт про те, що межею розподілу балансової належності (відповідальності за
технічний стан та експлуатацію теплових мереж) між Учасником та Замовником є:
фундамент будинку

згідно з додатком За до цього договору.

УЧАСНИК
ТОВ «НАФТОГАЗ ТЕПЛО»

ЗАМОВНИК
ЛОЦОП з зимових видів спорту

Директор Філії «Новояворівська ТЕЦ»
ТОВ «Нафтогаз Тепло»

Директор



/ Степан НАУМЧИК

М.П.



/ Роман ПОЛЮГА

Схема теплових мереж, які перебувають на балансі споживача

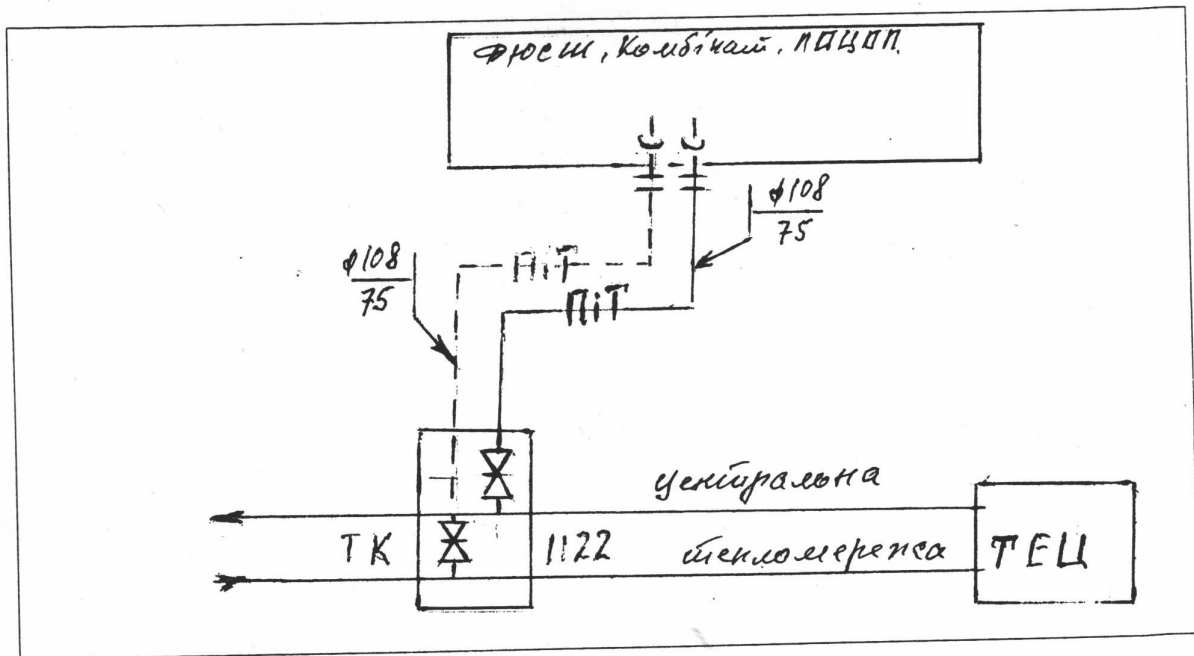
Технічна характеристика теплових мереж:

Назва Споживача ДЮСШ, Комбінат, ПОЦОП
Теплове джерело ТЕЦ. Теплова камера (вузол приєднання) ТК 1122
Тип прокладки безканальна
Діаметр трубопроводів φ108, Довжина ділянок теплової мережі 75 м
Вид ізоляції теплової мережі поверхнево-ізоляційна труба (поліетилен)
Лічильник № _____ Марка лічильник _____

Умовні позначення

Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача теплова мережа вузлу будинку
Теплова мережа, що перебуває на балансі Постачальника зовнішня ізоляційна мережа
Засувки в ТК 1122. Межа балансової належності (відповідальності) фундамент будинку

СХЕМА



- | | |
|----------------------------------|--|
| —П— теплова мережа постачальника | —ПіТ— т/м із сталевих попередньоізольованих труб |
| —ГП— т/м ГВП постачальника | —t max— т/м із поліетилену |
| —С— т/м споживача | □ ТК— теплова камера |
| —ГС— т/м ГВП споживача | П межа балансової належності постачальника |
| —ТМп— т/м посередника | ○ — ○ межа експлуатаційної відповідальності |
| —ГВп— т/м ГВП посередника | ✕ засувка |
| | □ ВОТЕ |

Постачальник

УЗГОДЖЕНО:

Начальник цеху теплових мереж

Засл. нат. цеху Т.Н.



Споживач

Прийнято В.Н.

Характеристика вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії

№ п/п	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжпо-вірочний інтервал, років	Примітка
1	LQM-III-ELF №01330714	16835,80 ГДж	вул. Привокзальна, 1 (підвальне приміщення)	25.09.2020	4	-

Розрахунок кількості витoku теплоносія (хімічно очищеної води) відповідно до показників двоканального вузла обліку.

$$V_{\text{витoku}} = (V_{1 \text{ пот.}} - V_{1 \text{ поп.}}) - (V_{2 \text{ пот.}} - V_{2 \text{ поп.}}) - V_{\text{норм.}} [\text{м}^3]$$

де:

$V_{1 \text{ пот.}}$ – об'єм теплоносія, який пройшов через витратомір двоканального лічильника, який встановлено на подавальному трубопроводі в поточному місяці $[\text{м}^3]$;

$V_{1 \text{ поп.}}$ – об'єм теплоносія, який пройшов через витратомір двоканального лічильника, який встановлено на подавальному трубопроводі в попередньому місяці $[\text{м}^3]$;

$V_{2 \text{ пот.}}$ – об'єм теплоносія, який пройшов через витратомір двоканального лічильника, який встановлено на зворотному трубопроводі в поточному місяці $[\text{м}^3]$;

$V_{2 \text{ поп.}}$ – об'єм теплоносія, який пройшов через витратомір двоканального лічильника, який встановлено на зворотному трубопроводі в попередньому місяці $[\text{м}^3]$;

$V_{\text{норм.}}$ – нормативний витік хімічно-очищеної води (теплоносія) з мереж об'єкту теплоспоживання $[\text{м}^3]$.

УЧАСНИК
ТОВ «НАФТОГАЗ ТЕПЛО»

ЗАМОВНИК
ЛОЦОП з зимових видів спорту

Директор Філії «Новояворівська ТЕЦ»
ТОВ «Нафтогаз Тепло»

М.П.



/ Степан НАУМЧИК

Директор



/ Роман ПОЛЮГА

Температурний графік роботи теплових мереж
Новояворівська ТЕЦ

Зовнішня температура повітря, °C	Температура в подавальному трубопроводі, °C	Температура в зворотньому трубопроводі, °C
-19	110,0	70,0
-18	107,9	69,0
-17	105,8	68,0
-16	103,8	67,0
-15	101,7	66,0
-14	99,5	65,0
-13	97,4	63,9
-12	95,3	62,9
-11	93,2	61,8
-10	91,0	60,7
-9	88,8	59,6
-8	86,7	58,5
-7	84,5	57,4
-6	82,3	56,3
-5	80,0	55,2
-4	77,8	54,0
-3	75,5	52,8
-2	73,3	51,7
-1	71,0	50,4
0	70,0	50,5
1	70,0	51,6
2	70,0	52,7
3	70,0	53,8
4	70,0	54,9
5	70,0	55,9
6	70,0	57,0
7	70,0	58,1
8	70,0	59,2
9	70,0	60,3
10	70,0	61,4
Міжопалювальний період	70,0	30,0

УЧАСНИК
ТОВ «НАФТОГАЗ ТЕПЛО»

ЗАМОВНИК
ЛОЦОП з зимових видів спорту

Директор Філії «Новояворівська ТЕЦ»
ТОВ «Нафтогаз Тепло»



М.П.

/ Степан НАУМЧИК

Директор



М.П.

/ Роман ПОЛЮГА

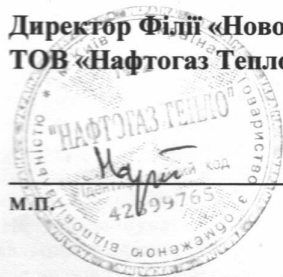
Умови припинення постачання теплової енергії

Згідно з чинним законодавством України (у т.ч. Законом України «Про теплопостачання»), Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, умовами цього Договору, Постачальник припиняє Споживачу постачання теплової енергії у випадках:

1. Порухення Замовником умов цього Договору в частині забезпечення своєчасної та повної оплати у встановлені п.6 Договору терміни.
 - 1.1 Учасник у письмовому вигляді – листом, за факсом _____, на адресу електронної пошти _____, зазначеної у звертанні-дорученні за три робочі дні повідомляє Замовника про причину та дату відключення.
 - 1.2 Замовник, при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний виконати комплекс заходів, спрямованих на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошення систем теплоспоживання, негативних екологічних та інших наслідків.
 - 1.3 Підключення теплової енергії виконується після погашення заборгованості. Час відновлення теплопостачання Замовнику визначається Учасником з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше 5-ти днів з моменту сплати.
2. Закінчення опалювального сезону.
3. Проведення Учасником планових випробувань теплових мереж, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел генерації тепла у міжопалювальний період.
4. Письмового звернення Замовника про відключення (самовільне відключення Замовником системи теплоспоживання без дозволу Учасника забороняється: відключення виконується по наряду Учасника з оформленням акту пломбування).
5. Забруднення зворотної мережної води Замовником та допущення її подачі в мережі Учасника.
6. Неготовності Замовника до опалювального сезону (відсутність акту готовності до опалювального періоду).
7. Технологічних порушень.
8. Підключенні нового споживача, якщо Замовник не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений у встановленому порядку.
9. Обмеження вільного доступу представників Учасника до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії.
10. Підключення Замовником тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена або не узгоджена Учасником.
11. Підключення Замовником тепловикористовуючого обладнання без наряду Учасника на включення.
12. Інших порушень Замовником вимог «Правил користування тепловою енергією».
13. Відключення Замовнику теплової енергії не звільняє його від виконання зобов'язань за Договором.
14. Учасник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Замовника.
15. На керівника Замовника покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням подачі теплової енергії.

УЧАСНИК
ТОВ «НАФТОГАЗ ТЕПЛО»

Директор Філії «Новояворівська ТЕЦ»
ТОВ «Нафтогаз Тепло»



/ Степан НАУМЧИК

ЗАМОВНИК
ЛОЦОП з зимових видів спорту

Директор



/ Роман ПОЛЮГА