

ДОГОВІР № 2-24

з провадження технічного обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації та пожежного спостереження за установками пожежної автоматики.

м. Запоріжжя

«22» 01 2024 р.

ТОВ «ВБН АВТОМАТИКА», іменоване надалі "Виконавець", в особі директора Брюсової Анни Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Комунальна установа «Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи» Запорізької обласної ради, (далі – Покупець), в особі Гуменюк Павла Олександровича, який діє на підставі Роз'яснення бюро 01.01.2019 № 2-3/11 іншої сторони, далі разом «Сторони», а окремо - «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали даний Договір (далі по тексту - «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. На виконання ДБН В.2.5-56.- 2014 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи протипожежного захисту», з метою забезпечення належного захисту об'єкта від пожеж та їх наслідків, підвищення рівня пожежної безпеки об'єкта, Виконавець приймає на себе зобов'язання по підключенню до центра приймання тривожних сповіщень (далі – «ЦПТС») та цілодобовому спостереженню за установками пожежної автоматики (ПА) об'єкта, та технічне обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації (далі – «спостереження») згідно коду ДК 021:2015: 50410000-2 — Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів

№	Об'єкт	За адресою	Примітка
1	Комунальна установа «Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи» Запорізької обласної ради	Лабораторно-морфологічний корпус за адресою м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 30	

та надати у відповідності з умовами цього Договору наступні послуги (далі – «послуги»):

- 1.1.1. підключення ПА до ЦПТС Виконавця;
- 1.1.2. реєстрація об'єкта в єдиній базі даних об'єктів спостереження Державної служби надзвичайних ситуацій (далі - ДСНС);
- 1.1.3. забезпечення постійного цілодобового зв'язку між ПА та ЦПТС Виконавця;
- 1.1.4. передачі сигналу про спрацювання ПА на Об'єкті(ах) Замовника (далі - сигнал "Тривога") на ЦПТС Виконавця та негайна передача в автоматичному режимі інформації про спрацювання ПА на об'єкті до ДСНС для подальшого реагування;
- 1.1.5. контроль справності засобів передачі сповіщень з ЦПТС Виконавця;
- 1.1.6. перевірку стійкості передачі сигналів з ПА на ЦПТС Виконавця;
- 1.2. Для здійснення заходів, викладених в п. 1.1 цього Договору, Виконавець приймає у Замовника для підключення на спостереження об'єктову установку ПА в робочому стані, про що складається відповідний акт.
- 1.3. Після підключення ПА до ЦПТС Виконавця складається акт прийняття об'єкта на пожежне спостереження.
- 1.4. Виконавець виконує роботи по Договору на підставі ліцензії, виданої **Наказом Державної служби з надзвичайних ситуацій України № 251 від 10.04.2020 року.**
- 1.5. Закупівля товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану проводиться відповідно до постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» № 1178 від 12 жовтня 2022 року.

2. Порядок проведення спостереження

2.1. Перед прийняттям ПА на спостереження Виконавець проводить обстеження ПА, про що складає відповідний акт. Якщо у Виконавця є суттєві зауваження щодо стану ПА, недоліків,

які перешкоджають їх нормальній роботі, Виконавець зазначає про це в акті обстеження.

2.2. Порядок проведення спостереження та дій Сторін у разі спрацювання УПА:

2.2.1. Виконавець підключає ПА до ЦПТС не пізніше двадцяти робочих днів з моменту підписання цього Договору, а Замовник сплачує послуги згідно п.3 цього Договору.

2.2.2. У разі відсутності постійного цілодобового зв'язку між ПА та ЦПТС Виконавця, надходження з ПА та ЦПТС Виконавця сигналів недостатньої стійкості, Виконавець зобов'язаний у найкоротші можливі строки (у будь-якому разі не більше, ніж протягом 30 (тридцяти) хвилин повідомити про це Замовника та усунути такі несправності протягом 12 (дванадцяти) годин.

2.2.3. У разі надходження з ПА на ЦПТС Виконавця сигналів про технічні несправності, Виконавець зобов'язаний у найкоротші можливі строки (у будь-якому разі не більше, ніж протягом 30 (тридцяти) хвилин) повідомити про це Замовника.

2.2.4. У разі надходження з ПА на ЦПТС Виконавця сигналів про перехід ПА з основного на резервне живлення, Виконавець зобов'язаний у найкоротші можливі строки (у будь-якому разі не більше, ніж протягом 30 (тридцяти) хвилин повідомити про це Замовника.

2.2.5. У разі надходження з ПА на ЦПТС Виконавця сигналу «Тривога», Виконавець зобов'язаний негайно передати інформацію про спрацювання ПА на об'єкті Замовника до ДСНС, негайно повідомити про це Замовника.

2.2.6. У випадку виходу з ладу каналів зв'язку між Виконавцем та ДСНС при отриманні сигналу «Тривога» Виконавець інформує ДСНС в телефонному режимі на спеціальний номер "101".

2.2.7. Всі телефонні розмови оператора ЦПТС з представниками Замовника, операторами центрального пульта ДСНС записуються на спеціальний пристрій, з метою контролю за діями оператора ЦПТС при надходженні сигналів «Тривога» або «Несправність».

2.2.8. Виконавець має право застрахувати цей Договір на випадок не спрацювання пожежної автоматики на об'єкті.

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. надати міський телефонний номер з працездатною аналоговою лінією для виведення (підключення) об'єкта на ЦПТС або встановлений на приборі модуль МЦА-GSM. Модуль МЦА-GSM може бути придбаний Виконавцем, на що виставляється окремий рахунок;

2.3.2. виконувати вимоги інструкції по експлуатації ПА об'єкта і обладнання спостереження, не допускати хибного виклику пожежно-рятувальних підрозділів (Додаток №1 до Договору).

2.3.3. призначити особу, відповідальну організацію експлуатації ПА, що передається на спостереження, у разі зміни відповідальної особи за експлуатацію ПА проінформувати Виконавця за телефоном (068) 458 01 51.

Довіреними особами Замовника, відповідальними за працездатність УПА об'єкта і за роботу з Виконавцем по пожежному спостереженню, є наступні особи:

ПІБ	Посада	Домашня адреса	Контактний телефон
Трошева Ю.В.	заст. начальника		097-483-94-57 066-612-38-19

2.3.4. передати Виконавцю для спостереження приміщення, які обладнані пожежною сигналізацією у відповідності до діючих Державних будівельних норм, згідно проекту, який має бути погодженим органом ДСНС;

2.3.5. негайно інформувати Виконавця про усі несправності ПА об'єкта і про планові або позапланові вимкнення ПА від електроживлення за телефоном (068) 458 01 51.

2.3.6. приймати термінові заходи щодо усунення несправностей ПА (не більш 12 годин після їх виникнення) з інформуванням про це Виконавця;

2.3.7. своєчасно згідно п.3.2. сплачувати платню по цьому Договору;

2.3.8. Замовник має право контролювати якість проведення Виконавцем спостереження, здійснювати приймання наданих послуг.

2.4. Виконавець зобов'язаний:

2.4.1. Виконавець зобов'язаний належним чином надавати послуги, як це передбачено цим Договором та відповідною технічною документацією;

2.4.2. забезпечити цілодобову роботу пультів пожежного спостереження, прийом сигналів від установок пожежної автоматики спостерігаємих об'єктів про пожежу та про технічний стан;

2.4.3. Виконавець зобов'язується дотримуватися строків надання послуг, передбачених у цьому Договорі;

2.4.4. співробітники Виконавця, які прибувають до об'єкту, зобов'язані виконувати правила внутрішнього розпорядку на об'єктах Замовника.

3. Вартість Послуг і порядок розрахунків.

3.1. Щомісячна вартість послуг по спостереженню за ПА об'єкта Замовника складає: **650,00 грн (шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок), у том числі ПДВ 20% - 108,33 грн.**

3.2. Загальна вартість цього Договору визначається на підставі узгодженого Сторонами розрахунку вартості послуг складає **7 800,00 грн за 12 місяців 2024 року (сім тисяч вісімсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ – 1300,00 грн.**

3.3. Замовник сплачує вартість послуг по цьому Договору на р/рахунок Виконавця як платню за поточний місяць на підставі акту наданих послуг протягом 5-ти банківських днів з дня його підписання.

3.4. Згідно статті 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення. Розрахунки за послуги здійснюються Замовником на підставі пункту 1 статті 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за послуги здійснюється на протязі 7 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування.

4. Відповідальність Сторін.

4.1. Виконавець гарантує надання послуг якісно, у повному обсязі згідно з умовами цього Договору.

4.2. Замовник зобов'язаний експлуатувати ПА у відповідності з інструкціями виробника по експлуатації.

4.3. У випадку, якщо дії Замовника спровокували помилковий виїзд на об'єкт Замовника представників ДСНС, матеріальну відповідальність перед ДСНС несе Замовник.

4.4. За порушення строків оплати вартості Послуг, встановлених цим Договором, якщо прострочка Замовника перевищила 30 (тридцять) календарних днів, Виконавець має право призупинити надання послуг за цим Договором до погашення Замовником заборгованості, за умови письмового попередження Замовника за 5 (п'ять) робочих днів до запланованої дати призупинення.

Виконавець інформує ДСНС про призупинення надання послуг.

4.5. В разі невиконання або неналежного виконання Сторонами умов цього Договору, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

4.6. Виконавець не несе відповідальність у разі пошкодження засобів передачі сповіщень, їх елементів, що викликані зовнішніми факторами, такими як: неналежний стан мережі живлення та заземлення; механічні пошкодження; пошкодження завдані гризунами, пошкодження, що виникли внаслідок порушення правил експлуатації або внаслідок несанкціонованого втручання сторонніх осіб, пошкодження, або не робочий стан телефонних ліній зв'язку, які використовуються для передачі сповіщень.

4.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язань за Договором.

4.8. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

5. Порядок вирішення спорів.

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків заданим Договором, якщо вони викликані обставинами непереборної сили, як то: наводки, землетруси, воєнні дії, інші дії, настання яких не залежить від волі, дій або бездіяльності Сторін, якщо ці обставини виникли після підписання даного Договору. При цьому термін виконання обов'язків за даним Договором подовжується, відповідно, на термін дії таких обставин і термін їх усунення.

5.2. Цей Договір та відносини, що виникають у зв'язку з ним, регулюються матеріальним та процесуальним правом України.

5.3. Всі спірні питання та розбіжності, які можуть виникнути між Сторонами з виконання даного Договору, будуть вирішуватися Сторонами шляхом переговорів та пошуку компромісних рішень.

5.4. У випадку, коли Сторони цього Договору не дійшли згоди шляхом переговорів, суперечки вирішуються в установленому законодавством України порядку у суді.

6. Інші умови

6.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

6.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони укладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

6.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства.

6.4. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

6.5. Виконавець є платником податку на загальних підставах. Замовник є неприбутковою установою та має статус платника ПДВ. У разі зміни статусу платника податків Сторони зобов'язані повідомити про це один одного не пізніше 3-х діб з дати такої зміни.

6.6. Відповідно до пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178, істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме: дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20

відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

7. Строк дії договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до «31» грудня 2024 р. Сторони, керуючись ст. 631 Цивільного та ст. 180 Господарського кодексів України, дійшли згоди, що умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання, починаючи з 01.01.2024 року.

7.2. Цей Договір припиняється:

- після закінчення строку дії Договору;
- за згодою Сторін (оформляється протоколом), або за ініціативою однієї із сторін;
- в випадку порушення Замовником своїх зобов'язань, передбачених п. 3.2 цього Договору.

Додатки до договору:

- Додаток № 1. Інструкція по взаємодії Виконавця і Замовника для забезпечення роботи системи централізованого пожежного спостереження.

8. Місце знаходження та реквізити сторін

Замовник:

Виконавець:

КУ «ЗАПОРІЗЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СМЕ» ЗОР

69068, м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 30

ЄДРПОУ 02005177

р/р UA198201720344220001000047546

р/р UA358201720344211001200047546

в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Тел/факс (066) 879-68-30

Неприбуткова установа, платники ПДВ

ІПН 020051708309

ТОВ «ВБН Автоматика»

Юр.адреса: 02141, м.Київ, вул..Л.Руденко, буд. 6-А

Поштова адреса: 69092, м. Запоріжжя, вул. Дачна, буд. 1

р/р UA 703077700000026001211113778

в АТ «А-БАНК», м. Дніпро, МФО 307770

Код ЄДРПОУ 43405177

ІПН 434051726515

068 4580151

Замовник:

Виконавець:

**КУ «ЗАПОРІЗЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СМЕ»
ЗОР**



ТОВ «ВБН АВТОМАТИКА»

Директор



Додаток №1
до Договору № 2-24
від 22 01 2024 року

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

№ з/п		Одиниця виміру	Кількість (місяців)	Ціна, з ПДВ	Сума
1	Послуга підключення до центра приймання тривожних сповіщень	послуга	1	0,00	0,00
2	Послуги цілодобового спостереження за установками пожежної автоматики	послуга	12	350,00	4200,00
3	Технічне обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації	послуга	12	300,00	3600,00
	Разом:		x	x	7800,00

Замовник

КУ «ЗАПОРІЗЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СМЕ» ЗОР

Виконавець

Директор ТОВ «ВН АВТОМАТИКА»

Басішук Ірина Іванівна
Ірина Іванівна Басішук
І.О. Басішук
М.П. 

Директор
А.М. Брюсова
М.П. 

ІНСТРУКЦІЯ по взаємодії Виконавця і Замовника для забезпечення роботи системи централізованого спостереження

1. Виконавець та Замовник спільно проводять інструктажі та заняття з довіреними особами від Замовника по правилам експлуатації ПА об'єктів і обладнання спостереження, яке знаходиться у Замовника.
2. Довірені особи Замовника відповідають за працездатність ПА об'єкта і за роботу з Виконавцем по пожежному спостереженню.
3. У разі вимкнення ПА об'єкта від електроживлення більш ніж на 2 години, проведення будь яких планових або позапланових робіт, які можуть впливати на працездатність обладнання ПА об'єкта та обладнання пожежного спостереження, довірені особи Замовника повинні негайно інформувати Виконавця про це за телефоном (068) 458 01 51.
4. У разі хибної роботи обладнання ПА об'єкта при несправностях, при випадковому натиску на ручний сповіщувач "Пожежа" та у інших випадках, які можуть привести до хибного виклику пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, довірені особи Замовника повинні негайно інформувати Виконавця про це за телефоном (068) 458 01 51.
5. Черговий оператор пульта спостереження Виконавця, після приймання сигналу "Пожежа" від ПА спостерігаемого об'єкта і зв'язку з черговим ДСНС, негайно зв'язується з довіреними та іншими особами Замовника з метою отримання більш достовірної інформації про стан об'єкта.
6. У разі приймання на пульт спостереження Виконавця сигналу про несправності ПА об'єкта черговий оператор пульта спостереження повинен інформувати про це довірених осіб Замовника з записом в журналі обліку на пульту спостереження Виконавця.

ПІДПИСИ:

Замовник:

Виконавець:



А.М. Брюсова

А.М. Брюсова